

Tekninen lautakunta

Aika 17.06.2026 klo 16:30 -
Paikka Kaupunginhallituksen neuvotteluhuone
Käsiteltävät asiat

| Asia | Otsikko | Sivu |
|-------------|---|-------------|
| 1 | Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen | 3 |
| 2 | Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta | 4 |
| 3 | Kummelin palvelutilojen vuokraaminen Naantalin kaupungille | 5 |
| 4 | Oikaisuvaatimus maankäyttöpäällikön tekemästä kiinteistön osoitepäätöksestä | 6 |
| 5 | Korvausvaatimus auton likaantumisesta | 8 |
| 6 | Vahingonkorvaus puun aiheuttamista vahingoista | 9 |
| 7 | Saaristoalueiden talvikunnossapito urakoitsijoiden valinta, puitesopimus kaudelle 2026 – 2029 | 10 |
| 8 | Lohikäärme-puistoalueen jalankulku- ja pyöräilyväylän yleissuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen | 12 |
| 9 | Aurinkotien jalankulku ja pyöräväylän rakentaminen, urakoitsijan valinta | 15 |
| 10 | Kuntayhtymä Raision-Naantalin vesilaitoksen verkoston kunnossapitosopimus | 16 |
| 11 | Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset | 18 |

Osallistujat

| | Nimi | Tehtävä |
|-------|---------------------|------------------------------------|
| Läsnä | Jaanto Martti | Puheenjohtaja |
| | Lindgren Heikki | Varapuheenjohtaja |
| | Kymäläinen Ann-Mari | Jäsen |
| | Kytönen Marja | Jäsen |
| | Palomäki Henry | Jäsen |
| | Penttilä Juha | Jäsen |
| | Ratilainen Mika | Jäsen |
| | Sippola Ulla | Jäsen |
| | Suovanen Kaisa | Jäsen |
| | Urponen Anniina | Jäsen |
| | Viholainen Marko | Jäsen |
| | Forsblom Toni | Kaupunginhallituksen puheenjohtaja |
| | Rintamäki Annika | Kaupunginhallituksen edustaja |
| | Leppänen Laura | Kaupunginjohtaja |
| | Hirvi Mika | Yhdyskuntatekniikan päällikkö |
| | Raitio Henri | Kaupunginarkkitehti |
| | Ojala Reima | Esittelijä |
| | Romppainen Sirpa | Pöytäkirjanpitäjä |
| | Alm Pekka | Kiinteistöpäällikkö |

Tekninen lautakunta

17.06.2026

1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Tekninen lautakunta 17.06.2026

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta

17.06.2026

2

Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 17.06.2026

Hallintosäännön 166 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 13.8.2025 § 68 päättänyt, että sen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti toimikaudella 1.6.2025 -31.5.2027.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Marja Kytönen ja Ann-Mari Kymäläinen.

Päätös

Tekninen lautakunta

17.06.2026

3**Kummelin palvelutilojen vuokraaminen Naantalin kaupungille**

Tekninen lautakunta 17.06.2026
694/10.00.01.03.00/2026

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm

Naantalin kaupunginhallitus on käsittelemässä 15.6.2026 esitystä Palvelukeskus Kummelin rakennuksen myymisestä Säpiniitun tila Oy:lle.

Rakennus sijaitsee Naantalin kaupungin kiinteistöllä 529-564-4-2 Kummeli osoitteessa Sauniementie 3, 21195 Velkua. Alueella on 28.5.2007 voimaantullut Teersalon asemakaava Ak-V4. Rakennus sijaitsee korttelissa Y20. Kaavamerkinnän mukaan kortteli on kaavoitettu yleisten rakennusten käyttöön.

Säpiniitun tila Oy:n kanssa on neuvoteltu mahdollisuudesta vuokrata kaupungille omistajan vaihdoksen jälkeen rakennuksen nykyiset sivistystilat (kirjasto ja varhaiskasvatustila). Tilojen pinta-ala on yhteensä 175,6 m². Vuokrasopimukseen sisältyy ehdotuksessa oikeus sivistystilojen tarvitsemien piha-alueiden käyttämiseen. Vuokrasopimus on neuvoteltu olemaan voimassa määräaikaisena 10 vuoden ajan 1.8.2026 alkaen ja jatkumaan sen jälkeen toistaiseksi voimassa olevana puolen vuoden irtisanomismahdollisuudella. Vuokran suuruudeksi neuvoteltiin 17,00 e/m²/kk. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Rakennuksen kaupan ja vuokrasopimuksen päätökset allekirjoitetaan valitusajan jälkeen samanaikaisesti.

Teknisissä palveluissa laadittu vuokrasopimusehdotus liitetään asiakohdan oheismateriaaliksi.

Oheismateriaali: Vuokrasopimusehdotus

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö 26 § tekninen lautakunta, kohta 20

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä neuvotellun vuokrasopimusehdotuksen eräiden sivistystilojen vuokraamisesta Naantalin kaupungille palvelukeskus Kummelistä Säpiniitun tila Oy:lta.

Tekninen lautakunta oikeuttaa kiinteistöpäällikön tekemään vuokrasopimukseen tarvittaessa vähäisiä, teknisluontoisia muutoksia.

Päätös

Tekninen lautakunta

17.06.2026

4**Oikaisuvaatimus maankäyttöpäällikön tekemästä kiinteistön osoitepäätöksestä**

Tekninen lautakunta 17.06.2026

527/10.02.06.02/2026

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Tuomas Lindholm

Maankäyttöpäällikön 4.5.2026 tekemästä viranhaltijapäätösestä 13/2026 on jätetty asianosaisen toimesta 27.5.2026 päivätty oikaisuvaatimus. Viranhaltijapäätös koski eräiden osoitenumeroiden vahvistamista Naantalin kaupungin alueella.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että kiinteistöllä 529-420-0001-0004 sijaitsevan rakennuksen osoitenumero jätetään ennalleen, ja mm. kyseiselle kiinteistölle johtavan Vesiniementien osoitenumerointi eräiden kiinteistöjen osalta vahvistetaan asianosaisen toimittaman ehdotuksen mukaan.

Osoitteiden antaminen rakennuksille ja muille rakennetun ympäristön kohteille on kuntien tehtävä osana rakennetun ympäristön suunnittelua ja toteuttamista. Naantalin kaupunki muiden kuntien tavoin noudattaa osoiteasioissa Kuntaliiton ohjeistusta. Osoitenumeroinnin periaatteet löytyvät Kuntaliiton "Kunnan osoitejärjestelmä – ohjeet ja suositus"-oppaasta (ISBN 978-952-293-982-1).

Oppaan kohdan 3.6.2 *Etäisyyteen perustuva osoitenumerointijärjestelmä* mukaan haja-asutusalueilla käytetään tyypillisesti etäisyyttä tien alkupisteestä osoittavaa osoitenumerojärjestelmää. Etäisyys lasketaan tien päälinjaa pitkin rakennuspaikan liittymään (ei siis kiinteistön pihaan asti). Etäisyyden mittausta alkaa nimetyn tien alkupäästä. Osoitenumero määräytyy siten, että etäisyyden metrimäärästä jätetään pois viimeinen numero (ns. 10-jakojärjestelmä) tai kaksi viimeistä numeroa (ns. 100-jakojärjestelmä). Parittomat numerot annetaan tien oikealle, parilliset vasemmalle puolelle.

Kiinteistön 529-420-0001-0004 rakennukselle kulkuun käytettävä liittymä sijaitsee tien keskilinjaa pitkin mitattuna noin 790 metrin päässä Vesiniementien alkupisteestä tien vasemmalla puolella. Oppaan mukaisella ohjeilla kiinteistöllä olevalle rakennukselle voitaisiin antaa osoitteeksi joko Vesiniementie 78 tai Vesiniementie 80. Tien alkupisteeseen päin edeltävä liittymä sijaitsee noin 780 metrin päässä Vesiniementien alkupisteestä, joten rakennukset, joille kuljetaan tästä liittymästä, saivat samassa viranhaltijapäätöksessä osoitenumeroikseen Vesiniementie 78(x). Ainoaksi oppaan ohjeet täyttäväksi vaihtoehdoksi kiinteistön 529-420-0001-0004 rakennusten osoitenumeroinniksi jäi täten Vesiniementie 80.

Tekninen lautakunta

17.06.2026

Edellä todetun perusteella on katsottava, että oikaisuvaatimuksissa ei ole esitetty sellaisia seikkoja, jonka vuoksi viranhaltijapäätöksellä 13/2026 tehty osoitenumeroiden vahvistaminen olisi ollut virheellinen.

Oheismateriaali: Sijaintikartta

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 27

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että maankäyttöpäällikön viranhaltijapäätöksestä 13/2026 esitetty oikaisuvaatimus hylätään ja päätöksellä vahvistetut osoitenumeroinnit pysytetään voimassa.

Päätös

Tekninen lautakunta

17.06.2026

5**Korvausvaatimus auton likaantumisesta**

Tekninen lautakunta 17.06.2026

514/03.06.02.00/2026

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi

██████████ toimittanut korvaushakemuksensa likaantuneen ajoneuvon puhdistuksesta.

Hakija kertoi hakeneensa autonsa ”fixarilta” ja jättäneensä autonsa kadunvarsiparkkiin Kristiinankatu 20:n kohdalle 22.4.2026 klo 13:30-13:45. Tuona aikana pesuauto oli tullut katupesulle ja liannut auton. Hakija esittää korvausvaatimuksena 200 euroa ajoneuvon puhdistuksesta kuittia vastaan.

Oheismateriaali: Korvaushakemus

Katujen puhtaana- ja kunnossapito on laissa säädetty kunnan tehtävä. Kunta ilmoittaa muun muassa katujen puhtaanapito- ja kunnossapitotöistä mikäli työt edellyttävät ajoneuvojen siirtoa (siirtokehotusmerkit) tai muuttavat liikennejärjestelyjä.

Katujen pesu ajoitetaan mahdollisimman aikaiseen kevääseen pölyhaittojen vähentämiseksi. Aikaisin keväällä keskustan kaduilla ajoratapysäköintiä on vähäisesti, jonka vuoksi ei ole katsottu tarpeelliseksi työn suorittamisen kannalta ilmoittaa tai asettaa siirtokehoituksia kaduille.

Korvausvaatimuksessa ei ole väitetty ajoneuvon likaantuneen kaupungin työntekijän tai siihen verrattavassa palvelussuhteessa olevan henkilön virheestä tai laiminlyönnistä vaan enneminkin siitä, että katua on ylipäänsä pesty.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26, kohta 2

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hylätä korvausvaatimushakemuksen, koska ei ole näytetty kysymyksen olevan tuottamuksellisuudesta kaupungin suorittaessa katujen puhtaana- ja kunnossapitolaissa säädettyä tehtävää.

Päätös

Tekninen lautakunta

17.06.2026

6**Vahingonkorvaus puun aiheuttamista vahingoista**

Tekninen lautakunta 17.06.2026

511/03.06.02.00/2026

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi

██████████ on toimittanut korvaushakemuksensa rikkoutuneista matto- ja pyykkitelineistä.

Korvaushakemuksessa esitetään korvattavaksi uusien telineiden hankinnasta syntyvät kustannukset, noin 300 euroa.

Oheismateriaalina on on korvauksen hakijan selvitys vahingosta

Oheismateriaali: Korvausvaatimus

Vahingon aiheuttanut puu on sijainnut asemakaavassa tontiksi osoitetulla alueella, joka on kaupungin oimituksessa.

Esitetyn hakemuksen perusteella puu on sijainnut välittömästi vahingon kärsijän piharakenteiden läheisyydessä. Puun huonokuntoisuudesta ei ole ilmoitettu kaupungille eikä siitä kaupungilla ole ollut tietoa.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26 kohta 2

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hylätä vahingonkorvausvaatimuksen Perkontiellä sattuneen vahingon, koska vahinko ei ole aiheutunut kaupungin huolimattomuudesta tai laiminlyönnistä, jolloin Naantalin kaupungilla ei vahingonkorvauslain perusteella ole korvausvelvollisuutta.

Päätös

Tekninen lautakunta

17.06.2026

7

Saaristoalueiden talvikunnossapito urakoitsijoiden valinta, puitesopimus kaudelle 2026 – 2029

Tekninen lautakunta 17.06.2026
440/02.08.00/2026

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi

Yhdyskuntatekniikka on pyytänyt tarjouksia talvikunnossapidosta yleisten alueiden ja katujen sekä kiinteistön pihojen osalta Velkuan, Merimaskun ja Rymättylän alueilta sekä osasta Luonnonmaata.

Tarjousta on pyydetty talvikunnossapitokausille 2026-2029 sekä mahdollisuus optiovuoteen 2030.

Tarjoukset pyydettiin Cludia-tarjouspalvelun kautta 7.5.2026 mennessä. Kelpoisuusehtona oli tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset.

Kyseessä on puitejärjestely, jonka kustannukset muodostuvat toteutuneista työsuorite tunneista ja tarjotuista yksikköhinnoista. Lisäksi talvikunnossapitokaudelta 1.11–31.3 ajalta korvataan 10 €/vrk.

Tuntihinnat tarkistetaan vuosittain elokuun maanrakennusalan konekustannus indeksin Hoito- ja kunnossapitokoneet mukaan. Ensimmäinen tarkastus on elokuussa 2027.

Liitteenä on tarjouspyyntö ja tarjousten avauspöytäkirja

Liite 1 – 2, tekninen lautakunta 17.6.2026

Tarjouksia saatiin seuraavasti eri alueille:

Velkua

- Tmi J. Pietilä 90 €/h

Merimasku

- Viraco Oy 89 €/h

- Naantalin ranta- ja maanrakennus Oy 90 €/h

- Tmi Joni Vento 125 €/h

Luonnonmaa

- Viraco Oy 89 €/h

- Naantalin ranta- ja maanrakennus Oy 90 €/h

Rymättylä

- Ei tarjouksia

Oheismateriaalina tarjousten vertailutaulukko.

Tekninen lautakunta

17.06.2026

Oheismateriaali: Vertailutaulukko

Rymättylän alueelle ei saatu yhtään tarjousta. Naantalin ranta- ja maanrakennus antoi Merimaskun ja Luonnonmaan alueille toiseksi edullisimman tarjouksen. Naantalin ranta- ja maanrakennukselta tiedusteltiin 25.5.2026 kiinnostusta Rymättylän alueen talvikunnossapitoon antamallaan tarjoushinnalla Merimaskun alueelle, johon em. yrityksen edustaja vastasi myönteisesti.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita talvikunnossapitourakoitsijoiksi yleisille- ja katualueille sekä kaupungin omistamien kiinteistöjen alueille kaudelle 2026-2029 seuraavat urakoitsijat:

- Velkuan alue: Tmi J.Pietilä
- Merimaskun alue: Viraco Oy
- Luonnonmaan alue: Viraco Oy
- Rymättylän alue: Naantalin ranta- ja maanrakennus

Päätöksen vuotta 2030 koskevan mahdollisesta option käyttämisestä tekee yhdyskuntatekniikan päällikkö.

Päätös

Liitteet

Tarjouspyyntö, Talvikunnossapito alueittain, puitesopimus 2026 - 2029
Tarjousten avauspöytäkirja. Talvikunnossapito alueittain, puitesopimus 2026 - 2029

Tekninen lautakunta

17.06.2026

8**Lohikäärme-puistoalueen jalankulku- ja pyöräilyväylän yleissuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen**Tekninen lautakunta 17.06.2026
251/10.03.01.00.00/2026

Valmistelija

Suunnitteluinsinööri Heli Ojanen

Tausta

Kuostanon alue laajentuu voimassa olevan asemakaavan mukaisesti perhetalon eteläpuolelle. Urheilukentän ja uuden asuinalueen väliin syntyy tarve jalankulun ja pyöräilyn yhteyksille. Asemakaavassa puistoalueelle on osoitettu ulkoilureittejä. Lisäksi koulun laajenemisen myötä sujuva kulku koulun pihalle edellyttää yhteyden järjestämistä puistoalueen kautta.

Yleissuunnitelmaehdotus

Yleissuunnitelmaehdotuksessa on esitetty hiekkapintainen jalankulku- ja pyöräilyväylä urheilukentän jalankulku- ja pyöräilyväylältä Täysikuu kadulle saakka.

Väylän kulkuleveys on kolme (3) metriä. Koulun puoleiseen päähän väylän yhteyteen on osoitettu pyöräpysäköintiä. Väylän sekä kuivatuspainanteiden/-ja ojien kohdalta joudutaan poistamaan puustoa. Väylän ja Hiukkaskujan väliselle alueelle tehdään täydennysmetsitystä aukkoisiin kohtiin.

Väylälle on suunniteltu valaistus, ja sen kuivatus toteutetaan painanteiden ja avo-ojien kautta hulevesilinjastoon.

Nähtävilläolo

Yleissuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä nähtävillä 20.5.2026-2.6.2026 kaupungintalolla sekä kaupungin nettisivuilla. Nähtävilläolosta on kuulutettu kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja verkkosivuilla sekä Rannikkoseudussa.

Suunnitelmaehdotukseen jätettiin kaksi muistutusta nähtävilläoloaikana.

Muistutus 1:

Muistutuksessa esitetään, että väyläsuunnittelussa tulee ehkäistä häiriöitä, kuten mopoilua, melua ja valaistuksesta aiheutuvia haittoja. Lisäksi toivotaan, että kaupunki toteuttaa viherkaistalle suoja-aidan melu- ja muiden häiriöiden vähentämiseksi. Valaistuksen suunnittelussa tulee huomioida valon suuntaus ja voimakkuus siten, ettei se aiheuta haittaa asukkaille.

Kokonaisuutena muistutuksessa korostetaan, ettei väylän toteutus saa heikentää asumisviihtyvyyttä tai kiinteistöjen olosuhteita.

Muistutus 2:

Muistutuksessa esitetään, että väylän suunnittelussa tulee estää mopoilu, joka aiheuttaa turvallisuus- ja meluhaittaa alueella. Lisäksi korostetaan, että puuston tulee säilyä tiheänä ja suojaavana väylän ja asutuksen välillä. Puuston hoidossa tulee huomioida myös aurinkopaneelien toimivuus sekä luonnon monimuotoisuus. Valaistussuunnittelussa tulee estää valosaasteen aiheutuminen läheisille kiinteistöille.

Oheismateriaali: Muistutukset

Vastine muistutuksiin:

Suunnitelmaehdotuksessa on pyritty säilyttämään mahdollisemman paljon nykyistä puustoa uuden väylän ja Hiukkaskujan välisellä alueella. Lisäksi ehdotuksessa on esitetty täydennysistutuksia puuston aukkoisiin kohtiin. Metsityksessä voidaan käyttää sekä lehti- että havupuita.

Kiinteistön haltija voi halutessaan toteuttaa omalle tontilleen suoja-aidan edellyttäen, että tarvittavat luvat on hankittu.

Valaistus on suunniteltu siten, että valaisinpylväät sijoittuvat Hiukkaskujan kohdalla väylän Hiukkaskujan puolelle. Tällä ratkaisulla vähennetään hajavalon suuntautumista asutukseen.

Mopoilua ei voida estää täysin ilman, että samalla rajoitettaisiin myös jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden liikkumista. Väylälle lisätään jousipalautteinen sulkupuomi, joka ei estä kunnossapitoa. Sulkupuomi voidaan sijoittaa väylän keskivaiheille, jolloin kiellettyä läpikulkua voidaan vähentää.

Yleissuunnitelmaehdotus on liitteenä.

Liite 1, tekninen lautakunta 17.6.2026

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Lohikäärme-puistoalueen jalankulku- ja pyöräilyväylän yleissuunnitelmaehdotuksen.

Päätös

Liitteet

K-01_Asemapiirustus
K-02_Pituusleikkaus

Tekninen lautakunta

17.06.2026

9**Aurinkotien jalankulku ja pyöräväylän rakentaminen, urakoitsijan valinta**

Tekninen lautakunta 17.06.2026
352/10.03.01.00.00/2025

Valmistelija

Rakennuttajainsinööri Jussi-Pekka Aamurusko ja Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi

Hanke

Rakennuskohteena on Aurinkotien yhdistetyn jalankulku- ja pyöräväylän rakentaminen välillä Piispantie - Venevalkamantie (Opintien alikulkukäytävä). Hankkeeseen sisältyy kaukolämpölinjan saneeraus koko osuudella sekä vesijohdon uusiminen Piispantien liittymässä. Rakennettava osuus on noin 550 metriä pitkä.

Rakennustyöt ovat tavoitteena aloittaa heinä-elokuussa ja valmistua marraskuussa 2027.

Hankkeen rahoitus

Vuoden 2026 talousarviossa on Aurinkotien jk+pp-tien rakentamiseen varattu yhteensä 486 000 euroa, johon sisältyy valtionavustusta 86 000 euroa.

Tarjouskilpailu

Teknisten palveluiden yhdyskuntatekninen osasto on pyytänyt tarjouksia Aurinkotien JKPP-tien rakentamisesta välillä Piispantie – Venevalkamantie rakentamisen urakasta 19.5.2026 päivätyllä tarjouspyyntökirjeellä. Tarjoukset pyydetään jättämään 8.6.2026 klo 10.00 mennessä. Hankinnasta tehtiin hankintailmoitus valtakunnalliseen Cludia- ja Hilma-järjestelmään.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntökirje

Tarjousten käsittely

Tarjoukset avattiin 8.6.2026. Tarjouksen oli jättänyt kolme tarjoajaa.

Tarjouksen käsittelyssä käytiin läpi tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset ja urakkatarjoushinnat. Urakan ratkaisuperusteena on halvin vertailuhinta, joka muodostuu urakkahinnasta ja 10 %:sta yksikköhinnoista. Tarjousten käsittelystä laadittiin avauspöytäkirja. Avauspöytäkirja sekä vertailutaulukko (Osittain salassa pidettävä, JulKL 24.1 § 20) on liitteenä.

Liite 1, tekninen lautakunta 17.6.2026

Tekninen lautakunta

17.06.2026

Liite 2, tekninen lautakunta 17.6.2026 (Osittain salassa pidettävä, Julkl. 24.1 § 20)

Halvimman vertailuhinnan 469 351,47 euroa (alv 0%) jätti Rajukivi Oy, jonka urakkatarjouksen hinta on 427 000,00 euroa (alv 0%). Rajukivi Oy:n kanssa käytiin tarjouksen urakkaneuvottelu (selonottoneuvottelu) 10.6.2026 klo 12.00 alkaen. Neuvottelun tarkoituksena oli varmistaa, että tarjous vastaa sisällöltään tarjouspyyntöä.

Oheismateriaali: Neuvottelupöytäkirja

Hankkeen kokonaiskustannukset:

Urakan ja siihen liittyvien töiden kokonaiskustannuksiksi arvioidaan muodostuvan 486 000 jakaantuen seuraavasti:

| | |
|--|------------|
| Urakkahinta | 427 000 € |
| Lisätyövaraus | 25 000 € |
| Valaistus Naantalin Energia | n. 8 000 € |
| Vesihuollon tarvikkeet ja työt | 11 000 € |
| Työaikaiset mittaukset ja katselmukset | 10 000 € |
| Vihertyöt | 5 000 € |

Ratkaisuvalta Hallintosääntö § 26

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää valita Aurinkotien jalankulku ja pyöräväylän rakentamisen urakan rakentajaksi edullisimman vertailuhinnan antaneen urakoitsijan Rajukivi Oy:n urakkahintaan 427 000 euroa (alv 0%) sekä tilata katuvalaistuksen muutokset Naantalin Energia Oy:ltä kokonaishintaan 8 086,70 euroa (alv 0%).

Päätös

Liitteet

Avauspöytäkirja, Aurinkotien jalankulku ja pyöräväylän rakentaminen

Tekninen lautakunta

17.06.2026

10**Kuntayhtymä Raision-Naantalin vesilaitoksen verkoston kunnossapitosopimus**

Tekninen lautakunta 17.06.2026
266/09.06.01/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Reima Ojala

Turun Seudun Vesi Oy on aloittanut tekopohjaveden toimittamisen Raisioon ja Naantaliin 9.2.2012. Samasta ajankohdasta on kuntayhtymä Raision-Naantali lopettanut vedenvalmistuksen. Kuntayhtymän verkoston kautta johdetaan vettä Raision ja Naantalin kaupungeille. Verkosto sijaitsee pääosin Raision kaupungin alueella.

Kaupunkien viranhaltijat ja Raision Vesi Oy:n edustajat ovat neuvotelleet sopimuksesta kuntayhtymän verkoston kunnossapitoon. Sopimuksella sovitaan talousveden johtamiseen käytettävän, kuntayhtymän omistaman runkoverkoston, toimilaitteiden ja laitekaivojen sekä ylävesisäiliön kunnossapitopalvelujen ostamisesta ja tuottamisesta sekä varautumisesta. Raisioon ja Naantaliin johdettava talousvesi syötetään kuntayhtymän vesijohtoverkostoon Raision liitoskaivon myyntipisteessä Turun Seudun Vesi Oy:n verkostosta. Kuntayhtymä toimittaa vettä edelleen Raision Vesi Oy:n sekä Naantalin vesihuoltolaitoksen verkostoihin. Sopimuksen kohde on kuntayhtymän verkosto laitteineen.

Kuntayhtymä korvaa palveluntuottajalle sopimuksen kohteena olevan verkoston käyttö- ja kunnossapidosta aiheutuneet kustannukset sopimuksen mukaisesti. Kuntayhtymän verkostoon välittömästi liittyviä käyttökustannuksia ovat esimerkiksi: materiaalihankinnat, mittaukset, asiantuntijapalvelut, tuntihenkilöstökulut, kuntayhtymän verkostoon välittömästi liittyvät kunnossapitokustannukset kuten vuotojen ja mittakaivojen korjaukset.

Liitteenä on kunnossapitosopimus, joka on salassa pidettävä, salassapidon peruste: huoltovarmuuskriittisen toiminnan varautumisesta ja valmiudesta sopiminen.

Liite 1, tekninen lautakunta 17.6.2026 (Salassa pidettävä: JulkL 24.1 § 8)

Neuvotteluissa on päädytty ratkaisuun, jossa kuntayhtymän verkoston kunnossapitotöiden palveluntuottajana toimii Naantalin kaupungin vesihuoltolaitos.

Raision Vesi Oy:n ja Kuntayhtymä Raision-Naantalin vesilaitoksen hallitukset ovat hyväksyneet sopimuksen.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26

Esittelijä

Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

17.06.2026

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan Kuntayhtymä Raision-Naantalin vesilaitoksen verkoston kunnossapitosopimuksen.

Päätös

Tekninen lautakunta

17.06.2026

11**Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset**

Tekninen lautakunta 17.06.2026

10/00.01.02.04/2026

Valmistelija

Teknisen toimen sihteerä Tuuli Rantala

Viranhaltijapäätökset

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

- 22.5.2026 § 86/2026 Naantalin Vanhakaupungin rannan katujen sulkeminen moottoriajoneuvoliikenteeltä 5.6.2026 klo 17-20
- 22.5.2026 § 87/2026 Perämoottorin hankinta
- 25.5.2026 § 88/2026 Sijoituslupa valokuitukaapeleiden sijoittamiseksi osoitteeseen Lietsalantie 2 - DNA Oyj
- 26.5.2026 § 89/2026 Aitaamislupa alueen 17 läjityspaikaksi, Käköläntie 46 - Valoo Länsi-Suomi Oy
- 27.5.2026 § 90/2026 Maanomistajan lupa harjoituksen järjestämisestä varten Väskin saarella 3.6.2026
- 27.5.2026 § 91/2026 Kaivulupa kaukolämpöjohdon sijoittamiseksi osoitteeseen Ratakatu 2 – TLT Energy / Turku Energia
- 8.6.2026 § 92/2026 Tien sulkeminen yleiseltä liikenteeltä Jaakonmarkkinoiden ajaksi 18.7.2026
- 8.6.2026 § 94/2026 Liikennemerkkien asettaminen Laitsalmen yksityistien varten
- 8.6.2026 § 95/2026 Liikennemerkkien asettaminen Jussilan yksityistien varten
- 8.6.2026 § 96/2026 Sijoituslupa kaapeleiden sijoittamiseksi Naantalin Kaivolän alueelle (alue 18)
- 8.6.2026 § 97/2026 Kaivulupa kaapeleiden sijoittamiseksi Naantalin Kaivolän alueelle (alue 18)

Kaupunginpuutarhuri

- 2.6.2026 § 5/2026 Lasten Musiikkijuhlien Suuren Puistojuhlan järjestäminen Naantalin Kirkkopuistossa 6.6.2026 klo 10.00-12.00

Maankäyttöpäällikkö

- 26.5.2026 §14/2026 Suostumus tontin osan alivuokraamiseen, 529-014-0001-0006
- 2.6.2026 § 15/2026 Peltopinta-alan vähentäminen koskien mm. kiinteistön 529-498-0001-0042 alueella tehtyä pellonvuokrasopimusta

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Lautakunta päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin. Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös