

Varsinais-Suomen
Kiinteistö kuntayhtymä

TOIMINTAKERTOMUS 2025

Kuntayhtymän hallituksen puheenjohtajan katsaus

Vuosi 2025 oli kiinteistökuntayhtymälle jo rutiininomainen toimintavuosi sen ollessa järjestyksessään toinen kokonainen. Toiminta asettui uomiinsa varsin hyvin ja varsinaisia yllätyksiä ei juurikaan tullut. Puuhaa toki riitti kiinteistöidemme ikärakenteesta johtuen, mm. ns. vanhan osan keittiötilan viemärin rikkoutumisesta juontuneen vesivahingon muodossa. Vuokranantajana suhde hyvinvointialueen kanssa on ollut mutkatonta ensimmäisten aikojen rajapintojen etsimisen jälkeen niiden täsmennyttyä. Kiinteistönhoitamme on edelleen ollut mainiona linkkinä sekä yhtymän että vuokralaisen välillä.

Toistan viimevuotiseen toimintakertomukseen kirjoittamani ”merkittävin muutos oli kenties yhtymän muuttuessa viranhaltijan vetämästä yksiköstä yhtymähallituksen vetämäksi hallituksen puheenjohtajan roolin korostuessa”, niin mielestäni muutos on sujunut hallitusti ja olemme kyenneet pienen ja ketterän organisaatiomme kanssa vastaamaan haasteeseemme hyvin. Taloudenhoitomme on mahdollistanut yhtymän hyvänhoidon ja yhteistyö Tilikunta Oy:n kanssa on ollut saumatonta.

Henkilöstönä kuntayhtymällä on ollut vakituinen kiinteistönhoitaja Arto Ylitalo, jonka työaika neljä päivää viikossa on kuluneena vuotena osoittautunut niukin naukin riittäväksi erilaisten sattumuksien ja korjaustarpeiden vuoksi. Arton avuksi kesän rutiinitoiimiin rekrytoimme 4H-pienyrittäjä Karri Kilpisen. Näin Artolle vapautui enemmän aikaa spesiaalimpiin töihin. Lomista on sovittu varsin joustavasti ja toisin kuin vuonna -24 osan maksoimme rahana. Yhteistyö isännöitsijämme Pekka Pirisen kanssa on toiminut kitkattomasti.

Kunnossapittoa kiinteistöillä tehdään jatkuvasti ikääntyvien rakennusten sitä vaatiessa. Isoimmat kunnostukset on jo tehty, mutta aina jotain ilmenee. Aina pitää olla kirkkaana mielessä myös mahdolliset ennalta arvaamattomat vauriot, kuten esimerkiksi kesän yllättävä vesivahinko, mutta ne hoidetaan jos niitä ilmenee. Pari pitkän aikaa temppuillutta ilmalämpöpumppua on myös uusittu, mutta muuten edetään suunnitellun mukaan. Asiakaslähtöisiä sattumuksia ilmaantui vuonna 2025 vähemmän kuin edellisenä vuotena, ja suurin osa niiden kustannuksista on mennyt hyvinvointialueen kannettavaksi. Oheisen listan mukaan on töitä tehty ja sen lisäksi kodinkoneiden vaihtoja tms. on tehty aina tarpeen mukaan.

- Merkittävin toimi Halikossa oli vanhan osan vesivahingon korjaaminen ja siihen liittyvien märkätilojen tähän hetkeen päivittäminen.
- Kaarinassa on parannettu parkkipaikkaa sekä aloitettu jätekatoksen laajennus, joka valmistuu lopullisesti alkuvuonna 2026.
- Raision yksikön puutarhan siistimisen jälkeen on panostettu pysäköintialueen laajentamiseen sekä valaisimiin kuten myös sähköpaikkoihin.
- Kiinteistönhoitamme on käynyt asukkaiden vaihtuessa huoneistoja läpi mahdollisia korjaustarpeita kartoittaen ja usein nopean pintaremontin tehden. Näin olemme osaltamme pyrkineet parantamaan asumisviihtyvyyttä.

HALLINTO

Hallituksen jäsenet 31.12.2025:

Varsinainen jäsen

Henkilökohtainen varajäsen

Puheenjohtaja

Reijo Salokannel, Salo

Esko Haapaniemi, Paimio

Varapuheenjohtaja

Sari Lehtilä, Naantali

Satu Haapalainen, Naantali

Jäsen

Heli Vuorela, Paimio

Sari Rannikko, Paimio

Jäsen

Melina Suomela, Raisio

Eija Riihilahti, Raisio

Jäsen

Kari Hernesniemi, Kaarina

Jouni Vuori, Kaarina

Isännöitsijä

Pekka Pirinen

Hallitus piti kertomusvuoden aikana kolme kokousta ja käsitteli yhteensä 31 asiaa. Hallituksen esittelijänä toimii kuntayhtymän hallituksen puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjänä toimii kuntayhtymän isännöitsijä.

Tarkastuslautakunta:

Tarkastuslautakunnan jäsenet eivät ole tilinpäätöshetkellä selvillä. Vain Raisio on valinnut ehdokkaansa lautakuntaan (Jonni Moislahti, varalla Juha Hellsten). Esityksiä on kuntayhtymän hallituksen toimesta pyydetty helmikuussa 2026 Kaarinalta ja Salolta. Naantali ja Paimio ilmoittivat aiemmin, että eivät valitse ehdokkaitaan lautakuntaan.

Tarkastuslautakunnan sihteerinä toimii tilintarkastaja.

Tilinpäätös liitetietoineen tilikaudella 1.1.2025-31.12.2025

Sisällysluettelo

Tuloslaskelma	3
Rahoituslaskelma	4
Tase	5
Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot	6
Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot	7
Taseen Vastaavia koskevat liitetiedot	9
Taseen Vastattavia koskevat liitetiedot	11
Henkilöstöä koskevat liitetiedot	13
Tositelajit ja käytetyt kirjanpito-kirjat	15
Tilinpäätöksen allekirjoittaminen ja tilinpäätösmerkintä	16

Tuloslaskelma	1.1.-31.12.2025	1.1.-31.12.2024
Toimintatuotot	403 128,55	398 964,50
Myyntituotot	0,00	0,00
Maksutuotot	403 116,00	380 542,80
Tuet ja avustukset	0,00	0,00
Muut toimintatuotot	12,55	155,66
Toimintakulut	265 585,66	251 323,85
<i>Henkilöstökulut</i>	<i>45 305,29</i>	<i>42 800,65</i>
Palkat ja palkkiot	37 977,77	35 928,33
Henkilöstökorvaukset		
<i>Henkilöstösivukulut</i>	<i>7 327,52</i>	<i>6 872,32</i>
Eläkekulut	6 116,11	5 762,83
Muut henkilösivukulut	1 211,41	1 109,49
Palveluiden ostot	126 918,76	113 588,66
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	77 176,44	78 655,18
Muut toimintakulut	16 185,17	16 279,36
Toimintakate	-137 542,89	-147 640,65
<i>Rahoitustuotot ja -kulut</i>	<i>39 471,50</i>	<i>57 719,48</i>
Korkotuotot	-162,00	-5,61
Muut rahoitustuotot		-162,00
Korkokulut	20 812,19	31 952,03
Muut rahoituskulut	18 821,31	25 935,06
Vuosikate	-98 071,39	-89 921,17
Poistot ja arvonalennukset	78 675,96	85 686,53
<i>Suunnitelman muk. poistot</i>	<i>78 675,96</i>	<i>85 686,53</i>
Tilikauden tulos	-19 395,43	-4 234,64
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	-19 395,43	-4 234,64

Rahoituslaskelma		
	1.1.-31.12.2025	1.1.-31.12.2024
Toiminnan rahavirta		
Vuosikate	98 071,39	89 921,17
Satunnaiset erät	0	0,00
Tulorahoituksen korjauserät	98 071,39	89 921,17
Investointien rahavirta		
Investointimenot	0,00	0,00
Pysyvien vastaavien hyödykkeet	0,00	0,00
luovutustulot	0,00	0,00
Investoinnit yhteensä	0,00	0,00
Toiminnan ja investointien rahavirta	98 071,39	89 921,17
Rahoituksen rahavirta		
Lainakannan muutokset		
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	0	0,00
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-63 793,12	-63 793,12
Lyhytaikaisten lainojen muutos	-63 793,12	-63 793,12
Oman pääoman muutokset		
Edellisen vuoden ylijäämän palautus	0,00	0,00
Muu maksuvalmiuden muutokset	0,00	0,00
Saamisten muutos	467,08	7 575,70
Korottomien velkojen muutos	-13 345,60	-12 518,82
Rahoituksen rahavirta	-12 878,52	-4 943,12
Rahavarojen muutos	21 399,75	21 184,93
Rahavarojen muutos	-21 399,75	-21 184,93
Rahavarat 31.12.	483 959,36	462 559,61
Rahavarat 1.1.	462 559,61	441 374,68

Tase	1.1.-31.12.2025	1.1.-31.12.2024
Vastaavaa		
Pysyvät vastaavat	1 322 853,89	1 401 529,85
<i>Aineelliset hyödykkeet</i>	<i>1 307 267,40</i>	<i>1 385 943,36</i>
Maa- ja vesialueet	95 860,39	95 860,39
Rakennukset	1 211 407,01	1 290 082,97
Koneet ja kalusto	0,00	0,00
<i>Sijoitukset</i>	<i>15 586,49</i>	<i>15 586,49</i>
Osakkeet ja osuudet	15 586,49	15 586,49
Toimeksiantojen varat	0,00	0,00
Lahjoitusvarojen erityiskatteet	0,00	0,00
Muut toimeksiantojen varat	0,00	0,00
Vaihtuvat vastaavat	483 959,36	463 026,69
<i>Saamiset</i>	<i>483 959,36</i>	<i>463 026,69</i>
<i>Lyhytaikaiset saamiset</i>	<i>0,00</i>	<i>467,08</i>
Myyntisaamiset	0,00	0,00
Muut saamiset	0,00	467,08
Siirtosaamiset	0,00	0,00
<i>Rahat ja pankkisaamiset</i>	<i>483 959,36</i>	<i>462 559,61</i>
Kassatilit	0,00	0,00
Maksuliikennetilit	483 959,36	462 559,61
Talletustilit	0,00	0,00
Vastaavaa yhteensä	1 806 813,25	1 864 556,54
Vastattavaa		
Oma pääoma	1 154 915,64	1 135 520,21
Peruspääoma	917 898,28	917 898,28
Arvonkorotusrahasto	62 734,10	62 734,10
Edellisten tilikausien ylijäämä(alijäämä)	154 887,83	150 653,19
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	19 395,43	4 234,64
Toimeksiantojen pääomat	0,00	0,00
Lahjoitusrahojen pääomat	0,00	0,00
Muut toimeksiantojen pääomat	0,00	0,00
Vieras pääoma	651 897,61	729 036,33
<i>Pitkäaikainen</i>	<i>543 103,20</i>	<i>606 896,32</i>
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	543 103,20	606 896,32
<i>Lyhytaikainen</i>	<i>108 794,41</i>	<i>122 140,01</i>
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	63 793,12	63 793,12
Ostovelat	17 750,58	13 804,72
Muut velat	4 101,98	8 813,76
Siirtovelat	23 148,73	35 728,41
Vastattavaa yhteensä	1 806 813,25	1 864 556,54

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

1) Tilinpäätöstä laadittaessa noudatetut arvostusperiaatteet ja -menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Pysyvät vastaavat

Pysyvien vastaavien aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintameno, vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Yhtymähallitus on kokouksessaan 10.9.2019 tehnyt päätöksen akti-voitavan hyödykkeen hankintarajasta vuodelle 2020. Päätöksen mukaan hyödyke merkitään kokonaan hankintakaudenkuluksi, jos hyödykkeen arvonlisäveroton hankintahinta on enintään 10 000 €. Hyödykkeen koostuessa useasta eri osasta, joiden yhteenlaskettu hankintameno ylittää 10 000 euroa, hankinta merkitään käyttöomaisuuteen ja kirjataan vaikutusaikanaan poistona kuluksi.

Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu ennalta laaditun poistosuunnitelman mukaisesti. Yhtymävaltuusto on kokouksessaan 26.10.2011 § 17 tehnyt tarkistuksia poistoaikoihin sovellettavaksiuudessa hankinnoissa 1.9.2011 alkaen. Tarkistukset perustuvat hyödykkeiden taloudellisen pitoajan uudelleenarviointiin.

Yhtymävaltuusto on kokouksessaan 28.10.2014 § 18 tehnyt voimassaolleen poistosuunnitelmaan lisäyksen: *Rakennusten peruskorjaukset, poisto aika 20 vuotta.*

Yhtymävaltuusto on kokouksessaan 28.10.2020 § 18 tehnyt voimassaolleen poistosuunnitelmaan lisäyksen: *rakennusten ja alueiden peruskorjausten poisto ajaksi 20 vuotta.*

Poistosuunnitelman mukaiset suunnitelmapoistojen laskentaperusteet on esitetty tuloslaskelmanliitetiedoissa kohdassa suunnitelman mukaisten poistojen perusteet.

Sijoitukset on merkitty taseeseen hankintameno tai sitä alempan arvoon.

Vaihtuvat vastaavat

Saamiset on merkitty taseeseen nimellisarvoon tai sitä alempan todennäköiseen arvoon.

Konsernitilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymällä ei ole konsernitilinpäätöksen laatimisvelvollisuutta.

Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot
6) Toiminta tuotot ennen palautusta

	2025	2024
<i>Toimintatuotot toimintayksiköittäin</i>		
Hallinto	33 663,07 €	33 466,43 €
Yhteiset palvelut	0,00 €	0,00 €
Halikon perhetukikeskus	186 270,24 €	168 849,34 €
Halikon perheyksikkö	78 751,44 €	93 289,22 €
Kaarinan perhetukikeskus	52 514,76 €	51 973,32 €
Raision perhetukikeskus	52 091,04 €	51 553,80 €
Toimintatuotot yhteensä	403 290,55 €	399 132,11 €
<i>Myyntituotot jäsenkunnittain</i>		
Kaarinan kaupunki	0,00 €	0,00 €
Naantalin kaupunki	0,00 €	0,00 €
Paimion kaupunki	0,00 €	0,00 €
Raision kaupunki	0,00 €	0,00 €
Salon kaupunki	0,00 €	0,00 €
<i>Yhteensä</i>	<i>0,00 €</i>	<i>0,00 €</i>
<i>Myyntituotot Muut kunnat</i>		
Kuntayhtymät	0,00 €	0,00 €
Turun kaupunki	0,00 €	0,00 €
<i>Yhteensä</i>	<i>0,00 €</i>	<i>0,00 €</i>
 Muut myyntituotot		
Tuet ja avustukset	0,00 €	0,00 €
Muut toimintatuotot	12,55 €	155,66 €
 Toimintatuotot yhteensä		155,66 €

7) Palvelujen ostojen erittely

	2025	2024
Asiakaspalvelujen ostot	0,00 €	0,00 €
Muiden palvelujen ostot	126 918,76 €	113 588,66 €
Palvelujen ostot yhteensä	126 918,76 €	113 588,66 €

11) Selvitys suunnitelman mukaisten poistojen perusteista ja niiden muutoksista

Yhtymävaltuusto on vahvistanut voimassa olevan poistosuunnitelman 26.10.2011 § 17. Poistosuunnitelmaan on tehty yhtymävaltuuston toimesta seuraavat muutokset:

- 28.10.2014 § 18 lisäys: Rakennusten peruskorjaukset, poistoaika 20 vuotta.
- 28.10.2020 § 18 lisäys: Rakennusten ja alueiden peruskorjausten poistoaika 20 vuotta.

Poistosuunnitelma

<u>Aineettomat hyödykkeet</u>	
Aineettomat oikeudet	5 vuotta
<u>Muut pitkävaikutteiset menot</u>	
Atk-ohjelmistot	5 vuotta
Muut	5 vuotta
<u>Aineelliset hyödykkeet</u>	
Rakennukset ja rakennelmat	
Hallinto- ja laitosrakennukset	30 vuotta
Talousrakennukset	15 vuotta
Vapaa-ajan rakennukset	20 vuotta
Kiinteät rakenteet ja laitteet	10 vuotta
Rakennusten ja alueiden peruskorjaukset	20 vuotta
<u>Koneet ja kalusto</u>	
Kuljetusvälineet	5 vuotta
Atk-laitteet	5 vuotta
Muut laitteet ja kalusteet	5 vuotta

Poistomenetelmänä on tasapoisto. Käyttöomaisuuden perusparannusmeno kirjataan erilliseksi käyttöomaisuuden hankintamenoksi, jolle määritellään aktivoinnin yhteydessä oma poistosuunnitelma.

13) Selvitys olennaisista muihin toimintatuottoihin sisältyvistä pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutusvoitoista

	2025	2024
Muut toimintatuotot	0,00€	0,00 €
Muut luovutusvoitot, kuljetusvälineet	0.00 €	0,00 €

18) Arvonkorotusten periaatteet ja arvonmäärittämismenetelmät

	2025	2024
Maa- ja vesialueet		
Arvo 1.1.	62 734.10 €	62 734.10 €
Arvo 31.12.	62 734.10 €	62 734.10 €

Kaarinan ptk:n lahjoitustontti, Kuistikatu 4 Kaarina, Vastaavien maa-alueissa 62 734,10 €.
Tontti on lahjoitus Kaarinan kaupungilta. Kaarinan ptk:n rakennus on otettu käyttöön 8.10.1992

Tasetta koskevat liitetiedot

19) Pysyvien vastaavien tase-eräkohtaiset tiedot

Tili ja selitys	Tase 1.1.	Lisäys	Vähennys	Siirrot erien välillä	Poistot	Tase 31.12.
Aineelliset hyödykkeet						
Maa-alueet						95 860,39 €
1011 Maa-alueet	95 860,39 €					
Rakennukset						1 211 407,01 €
1120 Muut rakennukset	1 290 082,97 €				78 675,96 €	
1210 Kuljetusvälineet						
Pysyvät vastaavat yht.	1 385 943,36 €	€	0,00 €	0,00 €	78 675,96 €	1 307 267,40 €

Sijoitukset

Osakkeet ja osuudet

Tili ja selitys	Tase 1.1.	Lisäys	Vähennys	Siirrot erien välillä	Poistot	Tase 31.12.
Osakkeet ja osuudet						
1330 Osakkuusyhteisöos. ja osakkeet	500,00 €					500,00 €
1340 Muut osakkeet ja osuudet	15 086,49 €					15 086,49 €
Osakkeet ja osuudet yht.	15 586,49 €					15 586,49 €
Pysyvät vastaavat yht.	1 401 529,85 €	€	0,00 €	0,00 €	78 675,96 €	1 322 853,89 €

23) Saamiset

2025

2024

Lyhytaikaiset

Myyntisaamiset

- jäsenkunnat

0,00 €

0,00 €

24) Siirtosaamiset

2025

2024

Lyhytaikaiset

Menoennakko

0,00 €

0,00 €

Muut tulojäämät

0,00 €

0,00 €

Siirtosaamiset yhteensä

0,00 €

0,00 €

Taseen vastattavia koskevat liitetiedot

25) Tase-eräkohtainen erittely oman pääoman erien lisäyksistä ja vähennyksistä sekä siirroista näiden erien välillä tilikauden aikana

	2025	2024
Oman pääoman erittely		
Peruspääoma 1.1.	917 898,28 €	917 898,28 €
Lisäykset		
Vähennykset		
Peruspääoma 31.12.	917 898,28 €	917 898,28 €
Arvonkorotusrahoisto 1.1.	62 734,10 €	62 734,10 €
Lisäykset		
Vähennykset		
Arvonkorotusrahoisto 31.12.	62 734,10 €	62 734,10 €
Edellisten tilikausien ylijäämä 1.1.	154 887,83 €	154 887,83 €
Edellisten tilikausien ylijäämä 31.12.	0,00 €	0,00 €
Tilikauden alijäämä/ylijäämä	19 395,43 €	
Oma pääoma yhteensä	1 154 195,64 €	1 135 520,21 €
Jäsenkuntien peruspääomaosuudet		
Kaarinan kaupunki	216 296,79 €	23,57 %
Naantalin kaupunki	107 154,28 €	11,67 %
Paimion kaupunki	82 338,35 €	8,97 %
Raision kaupunki	189 819,07 €	20,68 %
Salon kaupunki	322 289,79 €	35,11 %
Yhteensä	917 898,28 €	100,00 %

Tilikauden tuloksen käsittely tilinpäätöksessä

Tuloista kertynyt mahdollinen ylijäämä maksetaan jäsenkunnille ja mahdollinen alijäämä veloitetaan jäsenkunnilta, ellei yhtymähallitus erikseen toisin päättä. Ylijäämä maksetaan ja alijäämä veloitetaan jäsenkunnilta peruspääomaosuuksien suhteessa.

27) Erittely pitkäaikaiseen vieraaseen pääomaan kuuluvista veloista, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua

	2025	2024
Pitkäaikaiset velat		
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	543 103,20 €	351 723,84 €

30) Lyhytaikaiset velat

	2025	2024
Ostovelat		
Jäsenkunnille	€	2 626,58 €
Siirtovelat		

Jäsenkunnille	0,00 €	0,00 €
<i>Lyhytaikaiset velat yhteensä</i>	<i>1 921,66 €</i>	<i>2 626,58 €</i>

32) Muut velat, lyhytaikaiset

Lainat	2025	2024
<i>Muut velat yhteensä</i>	<i>63 793,12 €</i>	<i>63 793,12 €</i>

33) Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät

	2025	2024
Palkkojen henkilösivukulujen jaksotukset	0,00	666,21 €
Lomapalkkavelka	0,00	4 061,08 €
Korkojaksotukset	23 148,73 €	31 667,33 €
Muut lyhytaikaiset velat	0,00	0,00 €
<i>Lyhytaikaiset siirtovelat yhteensä</i>	<i>23 148,73 €</i>	<i>36 394,62 €</i>

38) Leasingvuokrasopimusten jäljellä olevat yhteismäärät arvonlisäveroineen

	2025	2024
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	0,00	0,00
Myöhemmin maksettavat	0,00	0,00
<i>Yhteensä</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

Henkilöstöä ja tilintarkastajan palkkioita koskevat liitetiedot

2) Henkilöstön lukumäärä 31.12.2025

Toistaiseksi voimassa olevat ja määräaikaiset palvelussuhteet* yksiköittäin

	2025	2024
Hallinto	0	0
Yhteiset	0	0
Halikon perhetukikeskus	0	0
Halikon perheyksikkö	0	0
Kaarinan perhetukikeskus	0	0
Raision perhetukikeskus	0	0
<i>Yhteensä</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
 Osa-aikaiset	 1	 1

**Määräaikaisia yli 3 kk palvelussuhteita oli voimassa tilinpäätöshetkellä (31.12.2025) 1 kpl.*

Yhtymällä on yksi yhteinen talonmies. Työaika tilikauden lopussa 4 pvä/vko.

43) Tilikauden palkat, palkkiot, eläkekulut ja muut henkilösivukulut

Henkilöstökulut tuloslaskelman mukaan sekä luontoisedut kustannuslaskentaerinä

Erittely henkilöstömenoista	2025	2024
Palkat (maksetut)	37 977,77 €	35 928,33 €
Jaksotetut lomapalkat (ei maksetut)	0,00 €	0,00 €
<i>Yhteensä</i>	<i>37 977,77 €</i>	<i>35 928,33 €</i>
Luontoisedut (kustannuslaskennallisina erinä eivät sisälly loppusummaan)	0,00 €	0,00 €
Henkilöstökorvaukset	0,00 €	0,00 €
Eläkemaksut	6 116,11 €	5 762,83 €
Muut henkilöstösivukulut	1 211,41 €	1 109,49 €
Henkilöstömenot yhteensä	45 305,29 €	42 800,65 €

45) Lakisääteisen tilintarkastuksen palkkiot

Tilintarkastuksen palkkiot	2025	2024
Tilintarkastuspalkkio	2 167,65 €	1 896,66 €
Tarkastusltk:n sihteerin tehtävät	1 110,55 €	786,52 €
Yhteensä	3 278,20 €	2 683,18 €

46) Kuntayhtymän ja sen intressitahojen väliset liiketoimet

Kuntayhtymällä ei ole ollut kuntayhtymän ja sen intressitahoihin kuuluvien välisiä tavanomaisesta poikkeavia liiketoimia. Kuntayhtymän purkua ja kiinteistöjen tulevaisuutta selvitetään omistajakuntien toimesta. Vuokrasopimukset uudistettiin alkuvuodesta 2026.

Liitetietotosite**Tositenumerosarjat v. 2025 ja kirjanpitokirjat**

Tositenumerosarjat

Numerosarja	Nimi	Alkunumero	Loppunumero
400	Palkkatositteet	5001	5013
600	Muistiotositteet	8001	8067
710	Pankkitositteet	12001	12445
900	Talousarviot	11001	11006
990	Alkusaldotositteet	19001	19001

Tilinpäätöksen päiväys ja allekirjoitukset

12/2 2026



Reijo Salokannel



Sari Lehtilä



Kari Hernesniemi



Melina Suomela



Heli Vuorela



Pekka Pirinen, isännöitsijä

Tilintarkastajan merkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Turku 31.5.2026

BDO Audiator Oy tilintarkastusyhteisö



Kirsi Ehrlund HT, JHT