

Aurinkotuulen alueen tontin 529-122-0020-0002 luovutus päätöksen muuttaminen

Kaupunginhallitus 10.08.2026 § 217
1085/10.00.02.01/2025

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalin kaupunki järjesti tonttitarjouskilpailun Luonnonmaan Aurinkotuulen alueen pientalotonteista ajalla 24.3.2026 – 15.5.2026. Tonttien luovuttamisesta tarjouskilpailun perusteella päätettiin kaupunginhallituksessa 25.5.2026 § 167.

Tontista 529-122-0020-0002 korkeimman hyväksyttävän tarjouksen esittivät Antton Virtanen ja Fiia-Rebecca Impilä. Tarjous oli pääoma-arvoltaan 70.711 euroa ja luovutusmuotona maanvuokrasopimus. Tarjoajat ovat tämän jälkeen 11.6.2026 tiedustelleet sähköpostitse mahdollisuutta tontin luovutusmuodon muuttamiseen siten, että tontti myytäisiin heille. Koska kaupunginhallitus päätti tarjouksen hyväksymisestä, on päätösvalta luovutustavan muuttamisesta myös kaupunginhallituksella

Tarjouskilpailussa tontin saaja ratkaistiin tarjotun pääoma-arvon mukaan välittämättä siitä, että oliko tontin luovutusmuodoksi valittu myyminen vai vuokraaminen. Tämän vuoksi ei ole estettä luovutusmuodon muuttamiseen. Tontin kauppahintana tulee olemaan tarjottu pääoma-arvo 70.711 euroa, jossa huomioidaan tontista maksettu varausmaksu. Tontin kauppakirja laaditaan kaupunginhallituksen 25.8.2025 § 209 hyväksymän kauppakirjapohjan mukaan.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 25, kohta 3

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:
- Kaupunginhallituksen päätöstä 25.5.2026 § 167 koskien tontin 529-122-0020-0002 luovuttamista muutetaan siten, että tontin luovutusmuodoksi vahvistetaan tontin myyminen.
- Tontti myydään tarjouskilpailussa korkeimman hyväksyttävän tarjouksen esittäneille Antton Virtaselle ja Fiia-Rebecca Impilälle tarjotulla pääoma-arvolla 70.711 euroa. Maksettavan kauppahinnan osalta huomioidaan tontista jo maksettu varausmaksu. - Tontista laadittava kauppakirja noudattaa kaupunginhallituksen 25.8.2025 § 209 hyväksymää kauppakirjapohjaa. - Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 31.12.2026, muutoin luovutus päätös raukeaa. sekä; - Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään lopulliseen kauppakirjaan vähäisiä muutoksia.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa esittelyn ja päätöksenteon ajan asiantuntijana.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

