

Kaupunginhallitus

Aika 10.08.2026 klo 13:00 - 13:59

Paikka Rapukartano, Rapukartanontie 15, 35700 Vilppula

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 210	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 211	Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 212	Talouden toteuma tammikuu - toukokuu 2026	5
§ 213	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	7
§ 214	Varsinais-Suomen Kiinteistökuntayhtymän tilinpäätös 2025	9
§ 215	Lausunto Varsinais-Suomen hyvinvointialueen palveluverkkovisiosta vuosille 2027–2037 sekä palveluverkkosuunnitelmasta vuosille 2027–2029	11
§ 216	Hankinnan keskeyttäminen: Naantalin kaupungin palkka- ja HR-järjestelmä	13
§ 217	Aurinkotuulen alueen tontin 529-122-0020-0002 luovutuspäätöksen muuttaminen	15
§ 218	Suostumus tontin 529-122-0014-0001 vuokraoikeuden siirtämiseen ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä	17
§ 219	Suostumus tonttien 529-025-0001-0006 ja 529-025-0001-0007 vuokraoikeuksien siirtämiseen ennen rakentamisvelvoitteiden täyttämistä	19
§ 220	Valtuutettu Anniina Urposen ym. valtuustoaloite ympäristövaikutusten huomioimiseksi kaupungin hankinnoissa ja kilpailutuksissa	24

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Forsblom Toni	Puheenjohtaja	§ 210 - § 214, § 216 - § 220 puheenjohtaja § 215
	Tanila-Järvinen Reetta	2. varapuheenjohtaja	
	Haanpää Leena	Jäsen	
	Hagsberg Sirpa	jäsen	
	Lindström Jan	Jäsen	
	Rintamäki Annika	Jäsen	
	Saksi Anita	Jäsen	
	Tavio Tero	Jäsen	
	Tuuna Markku	Jäsen	
	Gustafsson Hanna	KV puheenjohtaja	§ 210 - § 214, § 216 - § 220
	Helenius Markus	KV 1. varapuheenjohtaja	
	Lähteenmäki Heli	Talousjohtaja	§ 215 - § 216
	Ojala Reima	Tekninen johtaja	§ 215, § 217 - § 219
	Leppänen Laura	Esittelijä	
	Luotio Riitta	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Toni Forsblom
puheenjohtaja

Reetta Tanila-Järvinen
puheenjohtaja § 215

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

210 - 220

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 17.8.2026

Jan Lindström
pöytäkirjantarkastaja

Annika Rintamäki
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
18.08.2026.

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 10.08.2026 § 210

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 211

10.08.2026

Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 10.08.2026 § 211

Hallintosäännön 166 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 23.6.2025 § 175 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan 23.6.2025 - 31.5.2027 sähköisesti.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jan Lindström ja Annika Rintamäki.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jan Lindström ja Annika Rintamäki.

Talouden toteuma tammikuu - toukokuu 2026

Kaupunginhallitus 10.08.2026 § 212
347/02.02.02/2026

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Vuosi 2026 on alkanut talouden osalta vaihtelevissa tunnelmissa. Alkuvuodesta oli ilmassa pieniä positiivisia merkkejä talouskasvusta, mutta uudet konfliktit maailmalla uhkaavat orastavaa kasvua. Työllisyys ei ole kääntynyt merkittävästi parempaan.

Toukokuun lopussa keskimääräinen toteutumaprosentti talouden luvuissa on 41,7 %.

Toimintatuotot

Toimintatuotot ovat toteutuneet toukokuun lopussa 45,6 % eli yli keskimääräisen toteutuman.

Toimintakulut

Toimintakulujen toteutuma on toukokuun lopulla 41,4%, ja se alittaa keskimääräisen toteutuman 0,3 %-yksikköä. Kulujen toteutumaprosentti on samaa suuruusluokkaa kuin viime vuonna vastaavaan aikaan.

Toimintakate on toukokuun lopussa -21,5 miljoonaa euroa, mikä on 39,6% koko vuoden toteutumasta.

Verotulot ja valtionosuudet

Toukokuun toteutumassa verotulot ja valtionosuudet ovat toteutuneet alle keskimääräisen toteutuman. Viimeisin verotuloennuste jää talousarviosta 0,6 miljoonaa euroa ja valtionosuuspäätökset olivat 0,3 miljoonaa euroa pienemmät kuin talousarviossa ennakoitu summa. Toteutuma noudattaa näiden tasoa.

Rahoitus

Rahoituksen erät kertyvät epätasaisesti vuoden aikana painottuen loppuvuoteen etenkin korkotuottojen osalta. Muut rahoitustuotot ovat kertyneet kevään aikana pääosin. Korkokuluja on alkanut syntyä, kun lainanotto on alkanut.

Vuosikate

Vuosikate on toukokuun lopun toteutumassa 3,5 miljoonaa euroa.

Poistot

Suunnitelmapoistot ovat toteutuneet 37,0 %. Luvuista puuttuu syksyllä mukaan tulevat valmistuvan hankkeen poistot sekä vuoden aikana tehtävä kertapoisto.

Tilikauden tulos

Kaupunginhallitus

§ 212

10.08.2026

Tilikauden tulos toukokuun lopun toteutumassa on -0,9 miljoonaa euroa. Poistoeron vähennys tehdään tilinpäätöksessä, joten tammi-toukokuun alijäämä on myös -0,9 miljoonaa euroa.

Investoinnit

Investointimenojen toteutuma talousarvioon (MTA) verrattuna on toukokuun lopussa 38,1% eli 9,3 miljoonaa euroa.

Investointien rahoitus

Vuoden 2026 lainanotto jouduttiin aloittamaan heti tammikuussa.

Rahoituslaskelmassa näkyy toukokuun lopun tilanne eli lainaa on 8,0 miljoonaa euroa. Mikäli käyttötalous ja investoinnit etenevät suunnitellusti, lainaa tulee olemaan vuoden lopussa 15,0 miljoonaa euroa.

Seuraava talousraportti laaditaan kesäkuun lopun tilanteesta, ja se sisältää myös ennusteen loppuvuoden kehityksestä.

Liitteenä on kuukausiraportti 05/2026, verotilitysraportti tammi-kesäkuulta sekä maksuvalmiusraportti tammi-toukokuulta.

Liitteet 1-3, KH 10.8.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kuukausiraportti 05_2026

Verotilitykset 2026 Naantali

Maksuvalmiusraportti 2026_tammi_toukokuu

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 10.08.2026 § 213

Pöytäkirjat

1	Palveluverkon rakennustoimikunta 9.6.2026
§ 14	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 15	Toimikuntien pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 16	Palveluverkon rakennustoimikunnan kokoukset syksyllä 2026
§ 17	Luonnonmaan perhetalon laajennuksen kokonaisurakoitsijavalinta
2	Ympäristö- ja rakennuslautakunta 16.6.2026
§ 32	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 33	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 34	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan syksyn 2026 kokoukset
§ 35	Ympäristökatselmus 2026
§ 36	Sijoituslupahakemus ja sijoittamissuunnitelma valokuituverkon kanavanipuille ja laitteille Rymättylässä
§ 37	Määräyksen antaminen ja juoksevan uhkasakon asettaminen; kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen liittyminen
§ 38	Ympäristö- ja rakennuslautakunta ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset
3	Tekninen lautakunta 17.6.2026
§ 65	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 66	Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 67	Kummelin palvelutilojen vuokraaminen Naantalin kaupungille
§ 68	Oikaisuvaatimus maankäyttöpäällikön tekemästä kiinteistön osoitepäätöksestä
§ 69	Korvausvaatimus auton likaantumisesta
§ 70	Vahingonkorvaus puun aiheuttamista vahingoista
§ 71	Saaristoalueiden talvikunnossapito urakoitsijoiden valinta, puitesopimus kaudelle 2026 – 2029
§ 72	Lohikäärme-puistoalueen jalankulku- ja pyöräilyväylän yleissuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen
§ 73	Aurinkotien jalankulku ja pyöräväylän rakentaminen, urakoitsijan valinta
§ 74	Kuntayhtymä Rasion-Naantalin vesilaitoksen verkoston kunnossapitosopimus
§ 75	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Viranhaltijapäätökset

1	Elinkeinopäällikkö Lassi Rosala
7/2026	Palveluseteli mikroyrityksille

2	Kaupunginjohtaja Laura Leppänen
26/2026	Perhetalo II alueen tontin 529-122-0020-0004 vuokraaminen
27/2026	Kaupunginjohtajan sijaisten nimeäminen vuosiloman ajaksi
3	Talousjohtaja Heli Lähteenmäki
11/2026	Kuntatodistustulainan ottaminen ajalle 26.6.-31.8.2026
12/2026	Konsultin valinta (Salassa pidettävä JulkL 24.1.§, kohta 20)
13/2026	Kerryttämättömien itsenäistymisvarojen laskennan hyväksyminen ja maksaminenVarhalle (Salassa pidettävä JulkL 24.1. §, kohta 25)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi toimielinten pöytäkirjat sekä viranhaltijapäätökset.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Varsinais-Suomen Kiinteistökuntayhtymän tilinpäätös 2025

Kaupunginhallitus 10.08.2026 § 214
782/02.01.02/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio

Varsinais-Suomen Lastensuojelukuntayhtymä muutti nimensä 1.1.2023 alkaen Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymäksi, koska kuntayhtymän lastensuojelutoiminta ja henkilöstö siirtyivät hyvinvointialueuudistuksen yhteydessä Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle.

Jäsenkunnat (Kaarinan, Naantalin, Paimion, Raision ja Salon kaupungit) vahvistivat tuolloin kuntayhtymälle uuden perussopimuksen. Kuntayhtymän tehtävänä on sittemmin ollut jäsenkuntien alueella sijaitsevien kuntayhtymän omistuksessa olevien kiinteistöjen omistaminen, ylläpito, hallinto- ja vuokraus. Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän omistamat kiinteistöt sijaitsevat Halikossa, Kaarinassa ja Raisiossa.

Kuntayhtymän hallitus on kokouksessaan 30.3.2023 § 4 merkinnyt tiedokseen jäsenkuntien valtuustojen hyväksymän kiinteistökuntayhtymän perussopimuksen ja ryhtynyt perussopimuksen edellyttämiin toimenpiteisiin kuntayhtymän toiminnan käynnistämiseksi. Lisäksi kuntayhtymän hallitus on kokouksessaan 30.3.2023 § 5 vahvistanut kiinteistökuntayhtymän hallintosäännön ja nimenkirjoitusoikeuden.

Kuntayhtymä toimii ns. yhden toimielimen kuntayhtymänä. Yhtymähallitus johtaa kuntayhtymän toimintaa. Kuntayhtymällä ei ole yhtään viranhaltijaa. Sillä on yksi työntekijä, joka huolehtii kiinteistöistä. Kuntayhtymän hallituksen esittelijänä toimii kuntayhtymän hallituksen puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjänä kuntayhtymän isännöitsijä. Kuntayhtymässä toimii enää hallitus ja tarkastuslautakunta.

Jäsenkunnat nimeävät jäsenet hallitukseen ja tarkastuslautakuntaan sekä valitsevat tilintarkastusyhteisön. Tarkastuslautakunnan osalta ei ole saatu riittäviä tietoja kaikkien kuntien edustuksesta.

Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän perussopimuksen 6 §:ssä (Jäsenkuntien päätösvalta) on määritelty seuraavaa:

Jäsenkunnat päättävät:

1. yhtymähallituksen jäsenten, sekä yhtymähallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinnasta siten, että kukin jäsenkunta nimeää yhden (1) edustajan. Kullekin edustajalle valitaan henkilökohtainen varaedustaja.
2. tarkastuslautakunnan jäsenten valinnasta yhtymähallituksen jäsenkunnille tekemän pohjaehdotuksen perusteella yhtäpitävin päätöksin, siten, että tarkastuslautakunnan valitaan kolme (3) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Jäsenkunnat päättävät tarkastuslautakunnan puheenjohtajasta ja varapuheenjohtajasta. Valittujen jäsenten tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja.

Kaupunginhallitus

§ 214

10.08.2026

3. tilinpäätöksen hyväksymisestä ja vastuuvapaudesta tilivelvollisin yhtäpitävin päätöksin.

4. tilintarkastusyhtiön valinnasta yhtäpitävin päätöksin.

Mikäli jäsenkuntien valtuustot tekevät päätösvaltaansa kuuluvissa asioissa 2-4 erisisältöiset päätökset, tulee päätökseksi se kanta, jolla on kaikkien jäsenkuntien kunnanvaltuutettujen yhteen lasketun äänimäärän mukaan suurin kannatus.

Varsinais-Suomen Kiinteistökuntayhtymän oto-isännöitsijä on 1.7.2026 lähettänyt kiinteistökuntayhtymän tilinpäätöksen ja tarkastuskertomuksen sekä tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2025 jäsenkuntien valtuustojen hyväksyttäväksi.

Liitteinä Varsinais-Suomen Kiinteistökuntayhtymän toimintakertomus sekä tilinpäätös vuodelta 2025 ja tilintarkastuskertomus vuodelta 2025

Liitteet 1-2, KH 10.8.2026

Kuntayhtymän purku ja kiinteistöjen tulevaisuus on selvitettävänä omistajakuntien toimesta.

Ratkaisuvalta

Kuntalaki 61 §

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että

1. kaupunginvaltuusto hyväksyy Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän vuoden 2025 tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen sekä merkitsee tiedoksi kiinteistökuntayhtymän vuoden 2025 tilintarkastuskertomuksen.
2. valtuusto myöntää vastuuvapauden kuntayhtymän tilivelvollisille tilikaudelta 2025.
3. valtuusto päättää, että kuntayhtymän tilikauden 2025 ylijäämä 19 395,43 € siirretään oman pääoman ylijäämätilille.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

V-S kiinteistökuntayhtymä tp25
TTK 25 VS kiinteistökuntayhtymä

Lausunto Varsinais-Suomen hyvinvointialueen palveluverkkovisiosta vuosille 2027–2037 sekä palveluverkkosuunnitelmasta vuosille 2027–2029

Kaupunginhallitus 10.08.2026 § 215
731/00.04.02/2026

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki, tekninen johtaja Reima Ojala ja kaupunginjuristi Turo Järvinen

Varha pyytää 18.6.2026 kaupungille saapuneessa lausuntopyynnössään lausumaan kaupungin näkemykset luonnoksista Varsinais-Suomen hyvinvointialueen pitkän aikavälin palveluverkkovisiosta sekä palveluverkkosuunnitelmaksi lähivuosille 2027–2029. Kyseiset dokumentit ovat virkahenkilöluonnoksia, joihin annettujen lausuntojen pohjalta laaditaan varsinaiset virkahenkilöesitykset julkaistavaksi 31.8.2026. Esitysten poliittinen käsittely käynnistyy syyskuussa. Lausuntojen antamisen määräaika on 17.8.2026 mennessä.

Lausuntopyyntö, palveluverkkosuunnitelma 2027-2029 ja palveluverkkovisio 2027–2037 on oheistettu.

Liitteet 1-3, KH 10.8.2026

Kaupungin annettavaksi esitettävä lausunto on liitteenä.

Liite 4, KH 10.8.2026

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 25

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa liitteenä 4 olevan lausunnon Varsinais-Suomen hyvinvointialueen palveluverkkovisiosta vuosille 2027–2037 sekä palveluverkkosuunnitelmasta vuosille 2027–2029.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kokouskäsittely

Keskustelun aikana kaupunginjohtaja tarkensi pohjaehdotusta seuraavasti: Annettavan lausunnon kohtaan 4.1.” Rymättylän ja Velkuan sote-palvelut ” kolmannen kappaleen ensimmäiseksi lauseeksi lisätään lause ”Naantalin kaupunki katsoo, että Velkuan sotepiste tulee säilyttää”.

Merkitään, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Toni Forsblom, sekä kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Hanna Gustafsson poistuivat kokouksesta yhteisjääveinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallitus

§ 215

10.08.2026

Forsblomin esteellisyyden perusteena oli jäsenyys hyvinvointialue Varhan hallituksessa ja Gustafssonin esteellisyyden perusteena oli jäsenyys konserni- ja toimitilajaostossa sekä hallituksen varajäsenyys.

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala ja talousjohtaja Heli Lähteenmäki olivat läsnä kokouksessa asiantuntijoina.

Merkittiin, että puhetta kokouksessa johti tämän asian osalta 2. varapuheenjohtaja Reetta Tanila-Järvinen.

Päätös

Kaupunginjohtajan tarkennettu ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Lausuntopyyntö Varhan palveluverkko

Viranhaltijavalmisteluun perustuva luonnos palveluverkkovisioksi 2027-2037

Viranhaltijavalmisteluun perustuva luonnos palveluverkkosuunnitelmaksi 2027-2029

KH 10.8.2026 Lausunto Varhan palveluverkkosuunnitelmaan ja -visioon

Hankinnan keskeyttäminen: Naantalin kaupungin palkka- ja HR-järjestelmä

Kaupunginhallitus 10.08.2026 § 216
911/02.08.00/2025

Valmistelija

Hankintapäällikkö Riikka Söderlund

Kaupunki kilpailutti keväällä 2026 palkka- ja HR-järjestelmän, sisältäen matkahallintaosion. Kaupunginhallitus teki hankintapäätöksen 1.6.2026 kokouksessa.

Tarjouskilpailussa toiseksi tullut Finago HR Solutions Oy on jättänyt hankinnasta liitteenä olevan oikaisuvaatimuksen. Hakija katsoo, että tarjouspyyntö on ollut tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun ja avoimuuden periaatteiden vastainen, ja että tarjouspyyntö ei myöskään ole ollut omiaan tuottamaan yhteismitallisia ja keskenään vertailukelpoisia tarjouksia.

Hakija perustelee oikaisuvaatimusta sillä, että tarjouspyynnön vertailuperusteet olivat epäselviä. Tarjouspyynnön laatuvertailussa oli neljä kohtaa, joista jokaisesta on mahdollisuus saada 0-5 pistettä. Kaupunki ei ollut yksilöinyt mitä tekijöitä kaupunki pisteytyksessä arvioi. Lisäksi hakija katsoo, että hankinta ylittää EU-kynnysarvot ja se olisi tullut kilpailuttaa EU-kynnysarvot ylittäviä hankintoja koskevien säännösten mukaisesti.

Liite 1, KH 10.8.2026

Hankinta voidaan keskeyttää hankintalain 125 §:n perusteella vain todellisesta ja perustellusta syystä. Hankinnan keskeyttämisen syyn arvioinnissa hankintayksikön tulee kiinnittää huomiota siihen, perustuuko hankintamenettelyn keskeyttäminen todellisiin syihin ja siihen, vaikuttaako ratkaisu syrjivästi ehdokkaisiin tai tarjoajiin.

Tarjouspyynnön vertailuperusteissa ei riittävän tarkasti määritelly mistä tekijöistä tarjoajien oli mahdollista saada pisteitä. Tarjouspyyntö oli tämän osalta tulkinnanvarainen eikä riittävän selkeä. Tarjouspyynnön valmisteluvaiheessa hankinnan arvon ei arvioitu ylittävän EU-kynnysarvoa, mutta tulleet tarjoukset ylittivät kynnysarvon. Näiden perusteella kaupungilla on perusteltu syy keskeyttää kilpailutus ja käynnistää uusi kilpailutus.

Ratkaisuvalta

Hankintalaki § 125

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunki keskeyttää palkka- ja HR-järjestelmän hankinnan sekä käynnistää uuden kilpailutuksen. Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus

§ 216

10.08.2026

Kokouskäsittely

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä kokouksessa esittelyn ja päätöksenteon ajan asiantuntijana.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Finago HR Solutions Oy oikaisuvaatimus 23.6.2026

Aurinkotuulen alueen tontin 529-122-0020-0002 luovutus päätöksen muuttaminen

Kaupunginhallitus 10.08.2026 § 217
1085/10.00.02.01/2025

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalin kaupunki järjesti tonttitarjouskilpailun Luonnonmaan Aurinkotuulen alueen pientalotonteista ajalla 24.3.2026 – 15.5.2026. Tonttien luovuttamisesta tarjouskilpailun perusteella päätettiin kaupunginhallituksessa 25.5.2026 § 167.

Tontista 529-122-0020-0002 korkeimman hyväksyttävän tarjouksen esittivät Antton Virtanen ja Fiia-Rebecca Impilä. Tarjous oli pääoma-arvoltaan 70.711 euroa ja luovutusmuotona maanvuokrasopimus. Tarjoajat ovat tämän jälkeen 11.6.2026 tiedustelleet sähköpostitse mahdollisuutta tontin luovutusmuodon muuttamiseen siten, että tontti myytäisiin heille. Koska kaupunginhallitus päätti tarjouksen hyväksymisestä, on päätösvalta luovutustavan muuttamisesta myös kaupunginhallituksella

Tarjouskilpailussa tontin saaja ratkaistiin tarjotun pääoma-arvon mukaan välittämättä siitä, että oliko tontin luovutusmuodoksi valittu myyminen vai vuokraaminen. Tämän vuoksi ei ole estettä luovutusmuodon muuttamiseen. Tontin kauppahintana tulee olemaan tarjottu pääoma-arvo 70.711 euroa, jossa huomioidaan tontista maksettu varausmaksu. Tontin kauppakirja laaditaan kaupunginhallituksen 25.8.2025 § 209 hyväksymän kauppakirjapohjan mukaan.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 25, kohta 3

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Kaupunginhallituksen päätöstä 25.5.2026 § 167 koskien tontin 529-122-0020-0002 luovuttamista muutetaan siten, että tontin luovutusmuodoksi vahvistetaan tontin myyminen.
- Tontti myydään tarjouskilpailussa korkeimman hyväksyttävän tarjouksen esittäneille Antton Virtaselle ja Fiia-Rebecca Impilälle tarjotulla pääoma-arvolla 70.711 euroa. Maksettavan kauppahinnan osalta huomioidaan tontista jo maksettu varausmaksu.
- Tontista laadittava kauppakirja noudattaa kaupunginhallituksen 25.8.2025 § 209 hyväksymää kauppakirjapohjaa.
- Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 31.12.2026, muutoin luovutus päätös raukeaa.
- Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään lopulliseen kauppakirjaan vähäisiä muutoksia.

Kaupunginhallitus

§ 217

10.08.2026

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa esittelyn ja päätöksenteon ajan asiantuntijana.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Suostumus tontin 529-122-0014-0001 vuokraoikeuden siirtämiseen ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä

Kaupunginhallitus 10.08.2026 § 218
712/10.00.02.01/2026

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalin kaupunki on vuokrannut Naantalin kaupungin Kuostanon (122) kaupunginosan korttelin 14 tontin 1 nykyiselle vuokralaiselle 24.1.2025 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella. Sopimus on voimassa 31.1.2075 asti. Vuokralainen on 10.6.2026 lähettänyt hakemuksen, että Naantalin kaupunki antaisi luvan tontin vuokraoikeuden (529-122-14-1-L1) siirtoon ennen rakentamisvelvollisuuden täyttämistä.

Tontin maanvuokrasopimuksen kohdassa 6.4 on ehto, että mikäli vuokralainen siirtää vuokraoikeuden ennen kuin tässä sopimuksessa mainittu rakentamisvelvoite on täytetty, ovat vuokraoikeuden siirtäjä ja siirronsaaja velvollisia yhteisvastuullisesti maksamaan kaupungille sopimussakkona vuosivuokran kymmenkertaisen määrän, ellei kaupunki ole antanut siirtoon erikseen etukäteen lupaa.

Vuokralainen maankäyttöosaston kanssa käymissään keskusteluissa kertonut, että hänellä ei ole resursseja toteuttaa tontille rakennushanketta. Vuokralainen on kuitenkin löytänyt tahon, joka on halukas tulemaan uudeksi vuokralaiseksi olettaen, että kaupunki antaa suostumuksen vuokraoikeuden siirtoon ilman sopimussakkoa.

Kaupungin kannalta vuokrasopimuksen siirtoon voidaan suostua. Nykyinen vuokralainen on tuonut ilmi, että hänen toimestaan tontin rakentaminen ei tule toteutumaan. Koska tontille on löytynyt uusi vuokralainen, jolla on suunnitelmissa rakentaa tontille, ei kaupungilla ole syytä vaikeuttaa vuokrasopimuksen siirtoa.

Vuokrasopimuksen siirto toteutetaan vuokraoikeuden kauppakirjalla, jossa vuokrasopimuksen ehdot säilyvät ennallaan. Siirto ei siis huononna kaupungin oikeusasemaa. Tämä tarkoittaa esimerkiksi sitä, että tontin rakentamisvelvoite pysyy edelleen voimassa. Tontin rakentamisvelvoitteen määräaika on 23.1.2028.

Se, jolle vuokraoikeus on siirretty, on velvollinen ilmoittamaan siirrosta vuokranantajalle eli kaupungille kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun siirto on tapahtunut. Ilmoituksen oheen on liitettävä jäljennökset siirtoasiakirjoista. Siirron saaja on velvollinen kirjauttamaan oikeutensa siten kuin maakaassa (540/1995) on säädetty.

Tämän suostumuksen myötä kaupunki ei peri tästä vuokraoikeuden edelleen siirrosta maanvuokrasopimuksen kohdan 6.4 tarkoittamaa sopimussakkoa.

Kaupunginhallitus

§ 218

10.08.2026

Oheismateriaali:

- Sijaintikartta, tontti 529-122-0014-0001

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 25, kohta 7

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupunki antaa tontin 529-122-0014-0001 vuokralaiselle suostumuksen maanvuokraoikeuden siirtämiseen edelleen ennen rakentamisveloitteen täyttämistä sillä ehdolla, että siirronsaaja ottaa maanvuokrasopimuksen velvoitteet sellaisenaan vastattavakseen.

- Suostumuksen myötä kaupunki ei peri tästä vuokraoikeuden edelleen siirrosta maanvuokrasopimuksen kohdan 6.4 tarkoittamaa sopimussakkoa.

- Se, jolle vuokraoikeus on siirretty, on velvollinen ilmoittamaan siirrosta vuokranantajalle eli kaupungille kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun siirto on tapahtunut. Ilmoituksen oheen on liitettävä jäljennökset siirtoasiakirjoista.

- Siirron saaja on velvollinen kirjauttamaan oikeutensa siten kuin maakaassa (540/1995) on säädetty.; sekä

- Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa esittelyn ja päätöksenteon ajan asiantuntijana.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 137	13.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 47	03.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 219	10.08.2026

Suostumus tonttien 529-025-0001-0006 ja 529-025-0001-0007 vuokraoikeuksien siirtämiseen ennen rakentamisvelvoitteiden täyttämistä

Kaupunginhallitus 13.05.2024 § 137

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Sorela Oy on 2.4.2024 lähettänyt hakemuksen, että Naantalin kaupunki antaisi luvan tontin 529-025-0001-0006 vuokraoikeuden (529-25-1-6-L1) siirtoon ennen rakentamisvelvollisuuden täyttämistä. Naantalin kaupunki on vuokrannut Naantalin kaupungin Vengan (122) kaupunginosan korttelin 1 tontin 6 Sorela Oy:lle 23.9.2022 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella. Sopimus on voimassa 30.9.2072 asti.

Tontin maanvuokrasopimuksen kohdassa 6.4 on ehto, että mikäli vuokralainen siirtää vuokraoikeuden ennen kuin tässä sopimuksessa mainittu rakentamisvelvoite on täytetty, ovat vuokraoikeuden siirtäjä ja siirronsaaja velvollisia yhteisvastuullisesti maksamaan kaupungille sopimussakkona vuosivuokran kymmenkertaisen määrän, ellei kaupunki ole antanut siirtoon erikseen etukäteen lupaa.

Sorela Oy on lähettänyt kaupungille kauppakirjaluonnoksen, jossa vuokraoikeus siirretään toimijalle, jolla tontin vuokraoikeus siirretään ostajille, jotka tekevät Sorela Oy:n kanssa KVR-urakkasopimuksen omakotitalon rakentamisesta.

Naantalin kaupungin kannalta on tarkoituksenmukaista suostua tontin 529-025-0001-0006 maanvuokrasopimuksen siirtämiseen ennen rakentamisvelvoitteen täyttymistä, koska vuokraoikeuden siirto mahdollistaa kohteen toteuttamisen ostajien ja Sorela Oy:n sopimalla KVR-urakkasopimuksella. Siirronsaaja ottaa maanvuokrasopimuksen velvoitteet sellaisenaan vastattavakseen. Tämä tarkoittaa esimerkiksi sitä, että tontin rakentamisvelvoite pysyy edelleen voimassa.

Se, jolle vuokraoikeus on siirretty, on velvollinen ilmoittamaan siirrosta vuokranantajalle eli kaupungille kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun siirto on tapahtunut. Ilmoituksen oheen on liitettävä jäljennökset siirtoasiakirjoista. Siirron saaja on velvollinen kirjauttamaan oikeutensa siten kuin maakaassa (540/1995) on säädetty.

Tämän suostumuksen myötä kaupunki ei peri tästä vuokraoikeuden edelleen siirrosta maanvuokrasopimuksen kohdan 6.4 tarkoittamaa sopimussakkoa

Oheismateriaali

Kaupunginhallitus	§ 137	13.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 47	03.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 219	10.08.2026

- Kauppakirjaluonnos tontin 529-025-0001-0006 vuokraoikeudesta (Salainen: Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999) 24.1 §, kohta 20.).

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:
-Naantalin kaupunki antaa Sorela Oy:lle suostumuksen tontin 529-025-0001-0006 maanvuokraoikeuden siirtämiseen edelleen ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä siirronsaajan ottaessa maanvuokrasopimuksen velvoitteet sellaisenaan vastattavakseen.
- Suostumuksen myötä kaupunki ei peri tästä vuokraoikeuden edelleen siirrosta maanvuokrasopimuksen kohdan 6.4 tarkoittamaa sopimussakkoa.
- Se, jolle vuokraoikeus on siirretty, on velvollinen ilmoittamaan siirrosta vuokranantajalle eli kaupungille kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun siirto on tapahtunut. Ilmoituksen oheen on liitettävä jäljennökset siirtoasiakirjoista.
- Siirron saaja on velvollinen kirjauttamaan oikeutensa siten kuin maakaassa (540/1995) on säädetty; sekä
- Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kokouskäsittely Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 47

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalin kaupunginhallitus myönsi 13.5.2024 § 137 suostumuksen tontin 529-025-0001-0006 maanvuokraoikeuden siirtämiseen edelleen ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä. Tätä vuokraoikeuden siirtoa, johon suostumus myönnettiin ei kuitenkaan koskaan toteutettu.

Tontin vuokralainen Sorela Oy on 19.2.2025 lähettänyt uuden hakemuksen, että Naantalin kaupunki antaisi luvan tontin 529-025-0001-0006 vuokraoikeuden (529-25-1-6-L1) siirtoon ennen rakentamisvelvollisuuden täyttämistä. Kyseessä on eri vuokraoikeuden siirto kuin mihin on suostumus annettu, joten asiasta on tehtävä uusi päätös.

Kaupunginhallitus	§ 137	13.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 47	03.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 219	10.08.2026

Tontin maanvuokrasopimuksen kohdassa 6.4 on ehto, että mikäli vuokralainen siirtää vuokraoikeuden ennen kuin tässä sopimuksessa mainittu rakentamisvelvoite on täytetty, ovat vuokraoikeuden siirtäjä ja siirronsaaja velvollisia yhteisvastuullisesti maksamaan kaupungille sopimussakkona vuosivuokran kymmenkertaisen määrän, ellei kaupunki ole antanut siirtoon erikseen etukäteen lupaa.

Sorela Oy on lähettänyt kaupungille kauppakirjaluonnoksen, jossa vuokraoikeus siirretään kahdelle yksityishenkilölle. Naantalin kaupungin kannalta on tarkoituksenmukaista suostua tontin 529-025-0001-0006 maanvuokrasopimuksen siirtämiseen ennen rakentamisvelvoitteen täyttymistä, koska vuokraoikeuden siirto edesauttaa kohteen rakentumista. Siirronsaaja ottaa maanvuokrasopimuksen velvoitteet sellaisenaan vastattavakseen. Tämä tarkoittaa esimerkiksi sitä, että tontin rakentamisvelvoite pysyy edelleen voimassa.

Se, jolle vuokraoikeus on siirretty, on velvollinen ilmoittamaan siirrosta vuokranantajalle eli kaupungille kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun siirto on tapahtunut. Ilmoituksen oheen on liitettävä jäljennökset siirtoasiakirjoista. Siirron saaja on velvollinen kirjauttamaan oikeutensa siten kuin maakaassa (540/1995) on säädetty.

Tämän suostumuksen myötä kaupunki ei peri tästä vuokraoikeuden edelleen siirrosta maanvuokrasopimuksen kohdan 6.4 tarkoittamaa sopimussakkoa

Oheismateriaali

- Kauppakirjaluonnos tontin 529-025-0001-0006 vuokraoikeudesta (Salainen: Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999) 24.1 §, kohta 20.).

Ratkaisuvalta Hallintosääntö 6 luku § 25, kohta 7

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupunki antaa Sorela Oy:lle suostumuksen tontin 529-025-0001-0006 maanvuokraoikeuden siirtämiseen edelleen ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä siirronsaajan ottaessa maanvuokrasopimuksen velvoitteet sellaisenaan vastattavakseen.
- Suostumuksen myötä kaupunki ei peri tästä vuokraoikeuden edelleen siirrosta maanvuokrasopimuksen kohdan 6.4 tarkoittamaa sopimussakkoa.
- Se, jolle vuokraoikeus on siirretty, on velvollinen ilmoittamaan siirrosta vuokranantajalle eli kaupungille kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun siirto on tapahtunut. Ilmoituksen oheen on liitettävä jäljennökset siirtoasiakirjoista.
- Siirron saaja on velvollinen kirjauttamaan oikeutensa siten kuin maakaassa (540/1995) on säädetty; sekä

Kaupunginhallitus	§ 137	13.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 47	03.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 219	10.08.2026

- Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 10.08.2026 § 219
309/10.00.02.01/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Sorela Oy, joka on vuokralaisena Vengan kaupunginosan tonteilla 529-025-0001-0006 ja 529-025-0001-0007, on 20.7.2026 lähettänyt hakemuksen, että Naantalin kaupunki antaisi luvan tonttien vuokraoikeuksien (529-25-1-6-L1 ja 529-25-1-7-L1) siirtoon ennen rakentamisvelvollisuuksien täyttämistä.

Tonttien maanvuokrasopimusten kohdassa 6.4 on ehto, että mikäli vuokralainen siirtää vuokraoikeuden ennen kuin tässä sopimuksessa mainittu rakentamisvelvoite on täytetty, ovat vuokraoikeuden siirtäjä ja siirronsaaja velvollisia yhteisvastuullisesti maksamaan kaupungille sopimussakkona vuosivuokran kymmenkertaisen määrän, ellei kaupunki ole antanut siirtoon erikseen etukäteen lupaa.

Tontin 529-025-0001-0006 osalta on aikaisemmin myönnetty Naantalin kaupunginhallituksen toimesta 13.5.2024 § 137 ja 3.3.2025 § 47 suostumukset maanvuokraoikeuden siirtämiseen edelleen ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä. Näitä vuokraoikeuden siirtoja ei kuitenkaan koskaan toteutettu.

Sorela Oy on lähettänyt hakemuksen yhteydessä kauppakirjaluonnoksen, jossa vuokraoikeus siirretään Rakant Oy:lle. Hakemuksen mukaan Rakant Oy on suunnitellut toteuttaa kummallekin tontille erillispientalon.

Naantalin kaupungin kannalta ei ole estettä suostua tonttien 529-025-0001-0006 ja 529-025-0001-0007 maanvuokrasopimuksen siirtämiseen ennen rakentamisvelvoitteen täyttymistä, koska siirronsaaja ottaa maanvuokrasopimuksen velvoitteet sellaisenaan vastattavakseen. Tämä tarkoittaa esimerkiksi sitä, että tonttien rakentamisvelvoitteet pysyvät edelleen voimassa. Rakentamisvelvoitteen määräaika on tontin 529-025-0001-0006 määräaika päättyy 30.9.2027 ja tontin 529-025-0001-0007 määräaika 31.5.2028.

Se, jolle vuokraoikeus on siirretty, on velvollinen ilmoittamaan siirrosta vuokranantajalle eli kaupungille kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun siirto on tapahtunut. Ilmoituksen oheen on liitettävä jäljennökset siirtoasiakirjoista. Siirron saaja on velvollinen kirjauttamaan oikeutensa siten kuin maakaassa (540/1995) on säädetty.

Kaupunginhallitus	§ 137	13.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 47	03.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 219	10.08.2026

Tämän suostumuksen myötä kaupunki ei peri tästä vuokraoikeuden edelleen siirrosta maanvuokrasopimusten kohdan 6.4 tarkoittamaa sopimussakkoa.

Oheismateriaali

- Kauppakirjaluonnos 20.7.2026 tonttien 529-025-0001-0006 ja 529-025-0001-0007 vuokraoikeudesta (Salainen: Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999) 24.1 §, kohta 20.).

Ratkaisuvalta Hallintosääntö § 25, kohta 7

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupunki antaa Sorela Oy:lle suostumuksen tonttien 529-025-0001-0006 ja 529-025-0001-0007 maanvuokraoikeuksien siirtämiseen edelleen Rakant Oy:lle ennen rakentamisvelvoitteiden täyttämistä siirronsaajan ottaessa maanvuokrasopimusten velvoitteet sellaisenaan vastattavakseen.
- Suostumuksen myötä kaupunki ei peri tästä vuokraoikeuksien edelleen siirrosta maanvuokrasopimusten kohdan 6.4 tarkoittamaa sopimussakkoa.
- Se, jolle vuokraoikeudet on siirretty, on velvollinen ilmoittamaan siirrosta vuokranantajalle eli kaupungille kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun siirto on tapahtunut. Ilmoituksen oheen on liitettävä jäljennökset siirtoasiakirjoista.
- Siirron saaja on velvollinen kirjauttamaan oikeutensa siten kuin maakaassa (540/1995) on säädetty; sekä
- Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kokouskäsittely Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa esittelyn ja päätöksenteon ajan asiantuntijana.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 88	08.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 331	15.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 220	10.08.2026

Valtuutettu Anniina Urposen ym. valtuustoaloite ympäristövaikutusten huomioimiseksi kaupungin hankinnoissa ja kilpailutuksissa

Kaupunginvaltuusto 08.12.2025

Valtuutettu Anniina Urponen luki ja jätti seuraavan 11 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Suomessa julkiset hankinnat muodostavat noin 37 miljardin euron vuotuisen kokonaisuuden, ja kuntien osuus tästä on huomattava. Kuntien hankinnoilla on merkittävä vaikutus sekä talouteen että ympäristöön ja hankintapäätöksillä on siksi keskeinen rooli siirryttäessä kohti vähähiilistä ja resurssiviisasta yhteiskuntaa.

Ympäristökriteerien johdonmukainen käyttö ei ainoastaan vähennä ympäristökuormitusta, vaan usein myös alentaa elinkaarikustannuksia, esimerkiksi energiatehokkaiden ratkaisujen, vähäpäästöisen liikenteen tai kiertotaloutta tukevien mallien kautta. Vastaavia toimintamalleja on otettu menestyksekkäästi käyttöön useissa suomalaisissa ja eurooppalaisissa kaupungeissa.

Naantalin kaupungilla on ympäristöstrategia, olemme mukana HINKU-verkostossa mutta tällä hetkellä ympäristökriteerien käyttö Naantalin kaupungin hankinnoissa on vaihtelevaa, eikä mahdollisuuksia vähentää päästöjä ja elinkaarikustannuksia hyödynnetä täysimääräisesti.

Yhtenäisillä käytännöillä Naantali voi vahvistaa ympäristövastuutaan, tehostaa resurssien käyttöä ja tukea kestäviä ratkaisuja. Ympäristön huomioiminen ei tarkoita lisäkustannuksia, mutta se voi tarkoittaa pidempää käyttöikää, parempaa laatua ja toimivampaa kokonaisuutta. Ympäristönäkökulmat voidaan tuoda mukaan hankintaan useassa eri vaiheessa, kuten vaatimuksissa tarjoajille tai tuotteelle sekä vertailuperusteissa.

Me allekirjoittaneet valtuutetut Esitämme, että kaupungin hankintaohjeiden päivityksen yhteydessä Naantali ottaa käyttöön yhtenäisen toimintamallin, jossa ympäristövaikutukset ja elinkaarikustannukset huomioidaan osana kaikkia merkittäviä kaupungin hankintoja ja kilpailutuksia.

Tämä sisältää seuraavat toimenpiteet:

- 1.Lisätään kaupungin hankintastrategiaan tavoite ympäristökriteerien järjestelmällisestä käytöstä.
2. Laaditaan kaupungin hankintoihin selkeät ympäristökriteerit, joita käytetään tarjousten vertailussa.
- 3.Otetaan elinkaarikustannusten tarkastelu osaksi hankintojen kokonaistaloudellista arviointia.
4. Varmistetaan henkilöstölle koulutus ympäristövastuullisista hankinnoista.

Kaupunginvaltuusto	§ 88	08.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 331	15.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 220	10.08.2026

5. Raportoidaan vuosittain valtuustolle, miten ympäristökriteerit ovat toteutuneet hankinnoissa.”

Päätös Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi. Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 15.12.2025 § 331

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Valtuustoaloite lähetetään konsernipalveluiden valmisteltavaksi. Vastuuvalmistelijaksi nimetään hankintapäällikkö Riikka Söderlund. Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 10.08.2026 § 220
1250/00.01.02.03/2025

Valmistelija Hankintapäällikkö Riikka Söderlund

Vastaus valtuustoaloitteeseen:

Kohta 1: Kaupungilla ei tällä hetkellä ole erillistä hankintastrategiaa, mutta kaupunkistrategia ohjaa myös kaupungin hankintoja. Yksi kaupunkistrategian tavoite on vastuullinen Naantali, jonka toimenpiteissä on mainittu muun muassa ”Huomioimme ekologisen, sosiaalisen ja taloudellisen vastuullisuuden kaupungin toiminnassa.” Ympäristökriteerejä käytetään laajalti kaupungin hankinnoissa ja niiden käytöstä on olemassa ohjeistusta.

Kohta 2: Hankinnoille ei ole laadittu erillisiä ympäristökriteerejä, mutta hankintaohjeisiin on kirjattu seuraavaa:

”2.3. Kestävät hankinnat

Kaupunki painottaa hankinnoissaan kestävyyttä – ympäristön, yhteiskunnan ja talouden näkökulmasta. Kestävyyuskriteerit voidaan

Kaupunginvaltuusto	§ 88	08.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 331	15.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 220	10.08.2026

sisällyttää hankinnan eri vaiheisiin, ja niiden avulla ohjataan toimitusketjua vastuullisempaan suuntaan. Tukea kriteerien määrittelyyn saa esimerkiksi Kriteeripankki.fi ja Motiva.fi.”

Lisäksi ohjeisiin on edellä mainittujen kriteerisivustojen lisätty seuraavat ohjeet kaupungin kilpailuttajien käyttöön:

- Ympäristöministeriön ohjeet vähähiiliseen rakentamiseen
- Joutsenmerkin hankintaopas
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän kiertotalouskriteerit rakentamisen hankinnoissa
- Green Building Council Finlandin julkaisema opas liittyen vapaaehtoiisiin kompensatioihin kiinteistö- ja rakennusalaalla (tarjoaa konkreettisia työkaluja ja vinkkejä laadukkaiden ja vastuullisesti tuotettujen vapaaehtoisten päästökompensaatioiden hankintaan)
- Rakennusteollisuus RT:n koostama biodiversiteetti tiekartta, joka näyttää rakennusalan vaikutuksen luontokatoon Suomessa ja keinot, joilla voi osallistua luontokadon pysäyttämiseen

Lisäksi hankinnoissa noudatetaan eri lakien asettamia ympäristövelvoitteita. Jokaisen hankinnan kohdalla mietitään tapauskohtaisesti minkälaiset ympäristökriteerit juuri siihen tavara-, palvelu- tai urakkahankintaan soveltuvat.

Kohta 3: Hankintojen elinkaarikustannuksia ja muita ympäristökriteerejä tarkastellaan hankinnan valmisteluvaiheessa. Tarkastelua tehdään hankinnan kohteen määrittelyssä (energiaratkaisun valinta, energiatehokkuutta parantavat ratkaisut) sekä hankinnan vaatimuksissa (huollettavuus, varaosien saatavuus, korjattavuus jne.). Tarkastelun perusteella valitaan hankintaan tarkoituksenmukaisin ja kokonaistaloudellisesti edullisin ratkaisu. Elinkaarikustannukset huomioidaan erityisesti niissä hankinnoissa, joissa käytön aikana pitkällä aikavälillä aiheutuu huomattava määrä energian kulutusta tai huoltotarpeita.

Kohta 4: Ympäristövastuullisista hankinnoista on järjestetty koulutusta kaupungin henkilöstölle vuonna 2024. Lisäksi kilpailuttajat osallistuvat eri tahojen järjestämiin koulutuksiin, jotka käsittelevät ekologisesti kestäviä julkisia hankintoja ja lakien tuomia ympäristövaatimuksia hankinnoille. Koulutustarjontaa on hyvin saatavilla.

Vuoden 2026 aikana järjestetään koko kaupungin henkilöstölle hankintawebinaarisarja, jonka yhtenä osa-alueena on hankintojen vastuullisuuskysymykset. Valonia puolestaan järjestää syksyllä kohti kestävämpiä hankintoja -koulutuksen, johon Naantalinkin henkilökuntaa on ilmoittautunut.

Kohta 5: Ympäristö- ja ilmasto-ohjelman toteuma ja toimenpideohjelma raportoidaan kerran vuodessa valtuustolle. Raportti sisältää myös hankinnoissa huomioidut ympäristökriteerit.

Kaupunginvaltuusto	§ 88	08.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 331	15.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 220	10.08.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle:

- Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi hankintapäällikön antaman selvityksen valtuutettu Anniina Urposen ym. valtuustoaloitteeseen.
- Valtuutettu Anniina Urposen ym. valtuustoaloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 210, § 211, § 212, § 213, § 214, § 215, § 216, § 220

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 217, § 218, § 219**Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 18.08.2026 .

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.