

Vantontien työpaikka-alueen asemakaava (Ak-382)

Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto 07.09.2026 § 33

612/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Henri Raitio

Vantontien työpaikka-alueen asemakaavaan (Ak-382) on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on päivätty 30.6.2026. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on liitteenä.

Liite 1, elinvoimajaosto 7.9.2026

Kaavatyön käynnistäminen

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen laatimisesta Vantontien länsipuoliselle alueelle on päätetty vuoden 2025 kaavoituskatsauksen yhteydessä (KH 2.12.2024 § 327).

Kaavan tarkoitus ja tavoitteet

Vuoden 2025 kaavoituskatsauksessa on todettu, että ”Vantontien alueen profiili on tulevaisuudessa vahvemmin työpaikka- ja toimitila-alueita”. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on esitetty kaavan tavoitteet.

Suunnittelualue on asemakaavoittamatonta aluetta. Suunnittelualue rajautuu idässä Raision kaupungin rajaan. Kaavatyössä on tarkoitus tehdä yhteistyötä Raision kaavoituksen kanssa. Tieyhteys alueelle tullaan todennäköisesti johtamaan Vantontieltä Raision kaupungin puolelta.

Suunnittelualueen sijainti ja rajaus

Suunnittelualueen koko on noin 9,8 ha. Suunnittelualue sijaitsee Manner-Naantalissa 8. kaupunginosassa (Luolala), noin 2,5 km päässä kaupungin keskustasta. Suunnittelualue rajautuu lännessä tulevaan Ruonan yhdystien eritasoliittymään, pohjoisessa rautatiealueeseen, idässä Raision kaupungin rajaan ja etelässä E 18 Turun kehätiehen eli Armonlaaksontiehen. Alueen rajaus saattaa muuttua kaavatyön aikana.

Maanomistus

Suunnittelualue on pääosin kaupungin omistuksessa. Suunnittelualueen länsiosassa on yksityisen maanomistajan omakotitalokiinteistö.

Kaavataloudellinen tarkastelu

Asemakaavan laatimisesta aiheutuu yhdyskuntatekniikasta muodostuvia kustannuksia. Kaupungin ja yksityisen maanomistajan välille laaditaan tarvittaessa alueidenkäyttölain mukainen maankäytösopimus.

Kaupunginarkkitehti Henri Raitio on läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 25

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus	Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto hyväksyy 30.6.2026 päivätyn Vantontien työpaikka-alueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS).
Kokouskäsittely	Kaupunginarkkitehti Henri Raitio oli läsnä kokouksessa asiantuntijana.
Päätös	Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.