

Lounatuulen asemakaava ja asemakaavamuutos (Ak-388)

Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto 07.09.2026 § 34

911/10.02.03/2026

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Henri Raitio

Lounatuulen asemakaavaan ja asemakaavamuutokseen (Ak-388) on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on päivätty 30.6.2026. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on liitteenä.

Liite 1, elinvoimajaosto 7.9.2026

Kaavatyön käynnistäminen

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen laatimisesta Lounatuulen alueelle on päätetty vuoden 2026 kaavoituskatsauksen yhteydessä (KH 3.2.2026 § 57).

Kaavan tarkoitus ja tavoitteet

Vuoden 2026 kaavoituskatsauksessa on todettu lyhyesti, että alueelle sijoitetaan ”asumista asuntomessualueen pohjoispuolelle”. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on esitetty kaavan tavoitteet.

Suunnittelualue on pääosin asemakaavoittamatonta aluetta. Lounaiskulmassa on asuntomessualueen asemakaavaan (Ak-358) kuuluva AP-kortteli, johon tutkitaan asemakaavamuutosta. Uusi käyttötarkoitus olisi erillispientalojen korttelialue (AP -> AO).

Kaavatyön aikana tehdään yleiskaavallinen tarkastelu. Uutta asumiseen osoitettavaa maankäyttöä suunnitellaan sijoitettavaksi merkittävässä määrin yleiskaavassa merkinnällä M (maa- ja metsätalousvaltainen alue) osoitetulle alueelle.

Suunnittelualueen sijainti ja rajaus

Suunnittelualueen koko on noin 9,5 ha. Suunnittelualue sijaitsee Luonnonmaalla 124 Inttilän kaupunginosassa, noin 3,5 km päässä kaupunginkeskustasta. Suunnittelualue rajautuu lännessä asuntomessualueelle johtavaan Lounatuulen tiehen, pohjoisessa Särkäsalmentiehen, idässä peltoaukeaan ja etelässä asuntomessualueeseen.

Alueen rajaus saattaa muuttua kaavatyön aikana.

Maanomistus

Suunnittelualue on suurelta osin kaupungin omistuksessa. Suunnittelualueen pohjoisosassa on neljän yksityisen maanomistajan maa-alueita. Yksityisten omistajien kanssa tehdään tarvittaessa sopimus kaavan laatimisesta.

Asemakaavan laatimisesta aiheutuu yhdyskuntatekniikasta muodostuvia kustannuksia. Osalla aluetta on jo asuntomessuja varten valmiiksi rakennetut kokoojakatu, katuvalaisimet sekä vesi- ja viemärilinjat.

Kaupungin ja yksityisten maanomistajien välille laaditaan tarvittaessa alueidenkäyttölain mukainen maankäytösopimus.

Kaupunginarkkitehti Henri Raitio on läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Ratkaisuvalta	Hallintosääntö § 25
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto hyväksyy 30.6.2026 päivätyn Lounatuulen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS).
Kokouskäsitely	Kaupunginarkkitehti Henri Raitio oli läsnä kokouksessa asiantuntijana.
Päätös	Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.