

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Käyttötalous ulkoinen	TP 2025	MTA 2026	Tot. 1-6/2026	Tot. %	Tot. 1-6/2025	Enn. 2026	Tot % Enn./MTA
TOIMINTATULOT	533 525	539 400	273 992	50,8 %	359 220	545 850	101,2 %
Myyntituotot	2 511	5 000	3 243	64,9 %	1 251	5 743	114,9 %
Maksutuotot	461 900	512 000	247 793	48,4 %	286 580	505 951	98,8 %
Tuet ja avustukset	7 824	18 900	12 037	63,7 %	10 750	21 487	113,7 %
Valmistus omaan käyttöön	61 289	3 500	10 919	312,0 %	60 639	12 669	362,0 %
TOIMINTAMENOT	-940 961	-1 156 757	-437 116	37,8 %	-463 046	-1 032 590	89,3 %
Henkilöstökulut	-480 297	-528 002	-236 128	44,7 %	-236 646	-513 165	97,2 %
Palvelujen ostot	-415 970	-614 175	-190 902	31,1 %	-218 102	-499 813	81,4 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-27 319	-8 850	-5 267	59,5 %	-4 766	-10 036	113,4 %
Avustukset	-14 690	-3 000	-4 450	148,3 %	-3 456	-6 593	219,8 %
Muut toimintakulut	-2 685	-2 730	-368	13,5 %	-77	-2 983	109,3 %
TOIMINTAKATE	-407 437	-617 357	-163 124	26,4 %	-103 826	-486 740	78,8 %
TOIMINNAN YLI/ALIJÄÄMÄ	-407 437	-617 357	-163 124	26,4 %	-103 826	-486 740	78,8 %

Ulkoiset toimintatulot ja -menot	TP 2025	MTA 2026	Tot. 1-6/2026	Tot. %	Tot. 1-6/2025	Enn. 2026	Tot % Enn./MTA
TOIMINTATULOT	533 525	539 400	273 992	50,8 %	359 220	545 850	101,2 %
TOIMINTAMENOT	-940 961	-1 156 757	-437 116	37,8 %	-463 046	-1 032 590	89,3 %
TOIMINTAKATE	-407 437	-617 357	-163 124	26,4 %	-103 826	-486 740	78,8 %

Ulkoiset ja sisäiset toimintatulot ja -menot	TP 2025	MTA 2026	Tot. 1-6/2026	Tot. %	Tot. 1-6/2025	Enn. 2026	Tot % Enn./MTA
TOIMINTATULOT	539 670	539 400	276 572	51,3 %	360 570	548 430	101,7 %
TOIMINTAMENOT	-1 132 376	-1 351 472	-532 512	39,4 %	-558 488	-1 225 344	90,7 %
TOIMINTAKATE	-592 707	-812 072	-255 941	31,5 %	-197 917	-676 914	83,4 %

Rakentamisen valvonta- ja neuvonta

Toimielin: YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA

Vastuhenkilö: Rakennusvalvontapäällikkö (Jari Koskinen)

Käyttötalous ulkoinen ja sisäinen	TP 2025	MTA 2026	Tot. 1-6/2026	Tot. %	Tot. 1-6/2025	Enn. 2026	Tot % Enn./MTA
TOIMINTATULOT	512 290	505 500	256 742	50,8 %	340 778	509 492	100,8 %
Myyntituotot	8 161	2 000	5 823	291,2 %	2 601	6 823	341,2 %
Maksutuotot	442 839	500 000	240 000	48,0 %	277 537	490 000	98,0 %
Valmistus omaan käyttöön	61 289	3 500	10 919	312,0 %	60 639	12 669	362,0 %
TOIMINTAMENOT	-526 511	-582 958	-263 738	45,2 %	-272 955	-561 480	96,3 %
Henkilöstökulut	-261 553	-300 267	-128 995	43,0 %	-132 848	-286 694	95,5 %
Palvelujen ostot	-233 859	-251 777	-120 497	47,9 %	-125 667	-244 847	97,2 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3 121	-5 500	-2 064	37,5 %	-1 897	-5 051	91,8 %
Muut toimintakulut	-27 978	-25 414	-12 181	47,9 %	-12 543	-24 888	97,9 %
TOIMINTAKATE	-14 221	-77 458	-6 996	9,0 %	67 823	-51 989	67,1 %
Laskennalliset erät	-5 587	-5 851	-3 000	51,3 %	-3 421	-5 925	101,3 %
TOIMINNAN YLI/ALIJÄÄMÄ	-19 808	-83 309	-9 996	12,0 %	64 402	-57 914	69,5 %

Sisäiset toimintatulot ja -menot	TP 2025	MTA 2026	Tot. 1-6/2026	Tot. %	Tot. 1-6/2025	Enn. 2026	Tot % Enn./MTA
TOIMINTATULOT	5 650	0	2 580	0,0 %	1 350	2 580	0,0 %
TOIMINTAMENOT	-148 871	-148 586	-73 675	49,6 %	-73 268	-147 968	99,6 %
TOIMINTAKATE	-143 221	-148 586	-71 095	47,8 %	-71 918	-145 388	97,8 %

Ulkoiset toimintatulot ja -menot	TP 2025	MTA 2026	Tot. 1-6/2026	Tot. %	Tot. 1-6/2025	Enn. 2026	Tot % Enn./MTA
TOIMINTATULOT	506 640	505 500	254 162	50,3 %	339 428	506 912	100,3 %
TOIMINTAMENOT	-377 641	-434 372	-190 063	43,8 %	-199 686	-413 512	95,2 %
TOIMINTAKATE	129 000	71 128	64 099	90,1 %	139 741	93 399	131,3 %

Tulot muodostuvat rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukaisista maksutuotoista. Suurimmat menot aiheutuivat henkilöstön palkkakustannuksista sekä Lupapiste.fi palvelun ja TieraCityn M-Files taustajärjestelmän ylläpitokuluista sekä RYHTI hankkeen kehityskuluista.

Rakennusvalvonnan resurssit täydentyivät, kun tarkastusinsinöörinä aloitti 9.3.-26 lähtien Sakari Elo. Toiminnassa on keskitytty rakennusvalvonnan viranomaistehtävien mahdollisimman ketterään hoitamiseen sekä uuden rakentamislain mukaisten käytäntöjen sujuvaan hoitamiseen.

Erityisenä haasteena on ollut jo usean vuoden ajalta kertyneiden poikkeamislupien (63 kpl) valmistelun resursointi. Poikkeamisluvat valmistelee rakennusvalvontapäällikkö ja päätöksenteosta vastaa tekninen johtaja. Poikkeamislupien valmistelua on vauhditettu kesän kuluessa, käytössä olevia resursseja tehokkaasti hyödyntäen. Erityisesti kiinnostus loma-asuntojen käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseen asumiseen on ollut nähtävissä haettavien poikkeamislupien osalla.

Toimintatulojen määrä on riippuvainen rakentamisen volyymista. Vuoden 2026 rakentamisen volyymit ovat olleet vuoden 2025 tasolla ja puolen vuoden maksutuottoja on kertynyt ennustetun mukaisesti. Myös toimintamenot ovat lähes arvioidulla tasolla. Vuoden 2026 alkupuoliskolla rakentamisen kasvua ovat Naantalissa vauhdittaneet useat julkiset hankkeet (Koulut, liikuntahalli), sekä vilkas liike- ja toimitilarakentaminen (Prisma, Puilo). Myös muun rakentamisen lupien määrä on pysynyt kohtuullisella tasolla (yht.185 kpl) yleiseen suhdanteeseen verrattuna (NVT kerrostalo, LähiTapiola

kerrostalolupa, pientaloluvat 22 kpl, loma-asuntoluvat 30 kpl, myönnetty poikkeamispäätökset 21 kpl).

"Uudet geopolittiset riskit, kuten Lähi-idän kriisi ja kohonneet energiahinnat, varjostavat talouden elpymistä. Epävarmuus ja maaliskuussa uudelleen nousuun kääntyneet korko-odotukset pitävät asunnonostajat ja sijoittajat yhä varovaisina.

Uudisrakentaminen elpyy hitaasti. Markkinoita painaa valmiiden asuntojen ylitarjonta sekä poikkeuksellisen suuri hintaero uusien ja käytettyjen asuntojen välillä. Myös valtion tukemien asuntojen rakentaminen vähenee tänä vuonna.

Asuntoja rakennetaan selvästi pitkän aikavälin tarvetta vähemmän. Rakentaminen keskittyy suuriin kaupunkikeihin. Asumisen tukiin tehty leikkaukset ovat kuitenkin johtaneet asumisen tiivistymiseen. Asuntorakentamisen odotetaan pääsevän kunnolla kasvuun vasta vuonna 2027." (Valtiovarainministeriö 31.3.2026)

Strateginen toimenpide	Mittari	Arviointi
Tehokas asiakaspalvelu ja ketterä organisaatio.	Lupapiste sähköisen arkiston siirto kaupungin sähköiseen arkistoon Uusien järjestelmien toimivuus. Lupapiste, RYTJ,	Rakennusvalvonnan resurssien hyödyntäminen on kohdennettu tehokkaasti kertyneiden lupahakemusten, erityisesti poikkeamislupien valmisteluun. Lupapisteen arkistointi on tällä hetkellä tarkoituksenmukainen ja toimiva järjestelmä.

Operatiivinen toimenpide	Mittari	Arviointi
Rakennusvalvonnan toiminnan sopeuttaminen uuden rakentamislain vaatimuksiin	Lupapisteympäristön integrointi ryty järjestelmään	Naantali mukana lupapiste kuntien yhteisessä RYHTI lain mukaisessa kehitysryhmässä. Ensimmäiset RYHTI -järjestelmän käyttöönotot vuoden 2026 aikana (RYHTI -rakennetun ympäristön tietojärjestelmä).

Ympäristönsuojelu

Toimielin: YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA

Vastuhenkilö: Ympäristöpäällikkö (Saija Kajala)

Käyttötalous ulkoinen ja sisäinen	TP 2025	MTA 2026	Tot. 1-6/2026	Tot. %	Tot. 1-6/2025	Enn. 2026	Tot % Enn./MTA
TOIMINTATULOT	27 380	33 900	19 830	58,5 %	19 793	38 938	114,9 %
Myyntituotot	495	3 000	0	0,0 %	0	1 500	50,0 %
Maksutuotot	19 061	12 000	7 793	64,9 %	9 043	15 951	132,9 %
Tuet ja avustukset	7 824	18 900	12 037	63,7 %	10 750	21 487	113,7 %
TOIMINTAMENOT	-393 947	-489 153	-170 788	34,9 %	-167 975	-423 739	86,6 %
Henkilöstökulut	-218 744	-227 735	-107 133	47,0 %	-103 798	-226 471	99,4 %
Palvelujen ostot	-119 746	-237 425	-47 808	20,1 %	-50 820	-167 424	70,5 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-24 603	-3 350	-3 530	105,4 %	-3 091	-5 313	158,6 %
Avustukset	-14 690	-3 000	-4 450	148,3 %	-3 456	-6 593	219,8 %
Muut toimintakulut	-16 163	-17 643	-7 866	44,6 %	-6 810	-17 938	101,7 %
TOIMINTAKATE	-366 568	-455 253	-150 958	33,2 %	-148 182	-384 801	84,5 %
Laskennalliset erät	-27 846	-27 205	-11 578	42,6 %	-12 431	-25 180	92,6 %
TOIMINNAN YLI/ALIJÄÄMÄ	-394 413	-482 458	-162 536	33,7 %	-160 613	-409 981	85,0 %

Sisäiset toimintatulot ja -menot	TP 2025	MTA 2026	Tot. 1-6/2026	Tot. %	Tot. 1-6/2025	Enn. 2026	Tot % Enn./MTA
TOIMINTATULOT	495	0	0	0,0 %	0	0	0,0 %
TOIMINTAMENOT	-42 268	-45 768	-21 536	47,1 %	-22 035	-44 420	97,1 %
TOIMINTAKATE	-41 773	-45 768	-21 536	47,1 %	-22 035	-44 420	97,1 %

Ulkoiset toimintatulot ja -menot	TP 2025	MTA 2026	Tot. 1-6/2026	Tot. %	Tot. 1-6/2025	Enn. 2026	Tot % Enn./MTA
TOIMINTATULOT	26 885	33 900	19 830	58,5 %	19 793	38 938	114,9 %
TOIMINTAMENOT	-351 679	-443 385	-149 253	33,7 %	-145 940	-379 319	85,6 %
TOIMINTAKATE	-324 794	-409 485	-129 423	31,6 %	-126 147	-340 381	83,1 %

Vuodelle 2026 suunnitellut Saaristomeritoimet jäänevät osin (arviolta 40%, tilanne elokuu 2026) toteutumatta. Suunniteltuja toimia pyritään loppuvuotena kuitenkin edistämään. Vuodelle 2026 suunniteltiin uuden hankkeen käynnistämistä merensuojelualueen perustamiseksi, mutta tarkempi hankesuunnittelu ja ulkopuolisen rahoituksen hakeminen hankkeelle ei ole edennyt (varaus 20 t euroa). Vuonna 2026 varauduttiin myös nimeämättömään uuteen hankkeeseen (8 t euroa). Yksi hankehakemus jätettiin, mutta se ei saanut myönteistä rahoituspäätöstä. Hankerahoitushaut ajoittuvat usein loppuvuoteen ja siirtävät hankkeiden aloituksen seuraavaan vuoteen. Järviruo'on niittoihin on varattu erillistä rahaa (10 t euroa), mutta niittoja on voitu toteuttaa tähän mennessä kahden eri hankkeen rahoituksen puitteissa. NAPA-KA-hanke sai suunniteltua pienemmän, vaikkakin myönteisen avustuspäätöksen. Muutoin käynnissä olevat hankkeet etenevät pääasiassa suunnitellusti.

Ympäristönsuojelulle asetetut strategiset ja operatiiviset tavoitteet toteutunevat suunnitellusti.

Strateginen toimenpide	Mittari	Arviointi
Käynnistetyt ympäristöhankkeet toteutuvat suunnitellusti.	Saariston linnut törmiltä ruovikoihin-hanke on toteutunut suunnitellusti.	Saariston linnut törmiltä ruovikoihin-hankkeessa on toteutettu suunnitellut tervapääskykerrostalot ja -rivitalot.

Operatiivinen toimenpide	Mittari	Arviointi
Valvontaohjelman mukaiset määräaikaistarkastukset tehdään suunnitellusti.	Valvontaohjelman mukaiset määräaikaistarkastukset on tehty.	Tarkastuksia on tehty. Tarkastukset jatkuvat loppuvuoteen asti.

Ympäristöterveydenhuolto

Toimielin: YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA

Vastuhenkilö: Tekninen johtaja (Reima Ojala)

Käyttötalous ulkoinen ja sisäinen	TP 2025	MTA 2026	Tot. 1-6/2026	Tot. %	Tot. 1-6/2025	Enn. 2026	Tot % Enn./MTA
TOIMINTAMENOT	-211 918	-279 361	-97 986	35,1 %	-117 558	-240 125	86,0 %
Palvelujen ostot	-211 918	-279 361	-97 986	35,1 %	-117 558	-240 125	86,0 %
TOIMINTAKATE	-211 918	-279 361	-97 986	35,1 %	-117 558	-240 125	86,0 %
TOIMINNAN YLI/ALIJÄÄMÄ	-211 918	-279 361	-97 986	35,1 %	-117 558	-240 125	86,0 %

Sisäiset toimintatulot ja -menot	TP 2025	MTA 2026	Tot. 1-6/2026	Tot. %	Tot. 1-6/2025	Enn. 2026	Tot % Enn./MTA
TOIMINTAMENOT	-276	-361	-186	51,5 %	-138	-366	101,5 %
TOIMINTAKATE	-276	-361	-186	51,5 %	-138	-366	101,5 %

Ulkoiset toimintatulot ja -menot	TP 2025	MTA 2026	Tot. 1-6/2026	Tot. %	Tot. 1-6/2025	Enn. 2026	Tot % Enn./MTA
TOIMINTAMENOT	-211 642	-279 000	-97 800	35,1 %	-117 420	-239 758	85,9 %
TOIMINTAKATE	-211 642	-279 000	-97 800	35,1 %	-117 420	-239 758	85,9 %