

Palovuoren Kivi Oy:n yhteiskäsittelyluvan muutospäätös

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.08.2026 § 44

704/11.01.00.00/2023

Valmistelija Ympäristöpäällikkö Saija Kajala

Asia

Päätös Palovuoren Kivi Oy:n ympäristönsuojelulain 89 §:n mukaisesta hakemuksesta olemassa olevan toiminnan muuttamiseksi. Ympäristölupaan haetaan muutosta suunnitelma-alueen rajauksen muuttamiseksi.

Luvan hakija

Palovuoren Kivi Oy
PL 415
21201 Raisio

Y-tunnus: 1031967-2

Ottamisalueen sijainti

Isosuontie
21110 Naantali

Kiinteistötunnukset: 529-24-1-4 ja 529-24-9901-1001

Luvan hakemisen peruste

Toiminnanharjoittaja voi hakea ympäristöluvan muuttamista. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on muutettava lupaa, jos toiminnan ulkopuoliset olosuhteet ovat luvan myöntämisen jälkeen olennaisesti muuttuneet ja luvan muuttaminen on tämän vuoksi tarpeen. (YSL 89 §)

Jos maa-ainesten ottamistoimintaa koskeva hanke edellyttää ympäristölupaa ja maa-aineslain (555/1981) mukaista lupaa, niitä koskevat lupahakemukset on käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä, jollei sitä ole erityisestä syystä pidettävä tarpeettomana. Yhteistä lupaa voidaan hakea yhdellä lupahakemuksella. (YSL 47 a §)

Toimivaltainen viranomainen

Maa-ainesten ottamista koskevan asian ratkaisee maa-aineslain 7 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee kivenlouhimon ja murskaamon ympäristölupahakemuksen valtioneuvoston asetuksen ympäristönsuojelusta (VNA 713/2014) 2.1 §:n kohtien 6 a ja b nojalla. Yhteiskäsittelyluvan ratkaisuvalta on pääsääntöisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella.

Naantalin kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta on Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen.

Asian vireilletulo

Hakemus on tullut vireille Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisessa 28.1.2026.

Toimintaa koskevat luvat ja sopimukset

Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunta on 12.3.2024 § 17 myöntänyt määräaikaisen maa-aineslain 4 §:n mukaisen maa-ainesluvan maa-ainesten ottamiseen ja ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan kalliokiven louhintaan ja murskaukseen Naantalin kaupungissa Ladvon kylässä Isosuontien pohjoispuolella sijaitseville kiinteistöille RN:o 529-24-9901-1001 ja 529-024-0001-0004, ottamissuunnitelman mukaiselle alueelle. Päätös on voimassa kymmenen vuotta.

Kiinteistön omistajan Naantalin kaupungin kanssa on tehty maanvuokrasopimus kiinteistöille sijoittuvista määräaloista. Määräala kiinteistön 529-24-9901-1001 yleisestä alueesta on pinta-alaltaan 0,16 ha ja vuokra-aika 8.6.2022 - 31.5.2028 teollisuus-, kalliokivi- ja maa-ainestenotto-, murskaus-, läjitys-, jalostus-, kuljetus- ja varastointitoimintaan. Määräala kiinteistön 529-024-0001-0004 korttelin 1 tontista 4 on pinta-alaltaan 2,96 ha ja vuokra-aika 8.6.2022 - 31.5.2037 teollisuus-, kalliokivi- ja maa-ainestenotto-, murskaus-, läjitys-, jalostus-, kuljetus- ja varastointitoimintaan.

Ympäristöpäällikkö on antanut 17.12.2025 kaupungin rakennuslupaviranomaiselle seuraavan viranhaltijalausannon hakijan jättämästä toimenpidelupahakemuksesta (LP-529-2025-00044) koskien Louhikkokadun toteuttamista louhinnalla:

"Hakemuksen mukainen kohde sijoittuu osittain voimassa olevan maa-aines- ja ympäristöluvan (myöhemmin yhteiskäsittelyluvan) mukaiselle lupa-alueelle. Yhteiskäsittelylupa on voimassa 12.3.2034 asti. Yhteiskäsittelyluvassa kyseiselle alueelle on esitetty pintamaan varastointia ja yhteiskäsittelyluvan lopputilanteeksi on esitetty, että ko. alue jää nykytilanteen mukaiseksi. Yhteiskäsittelyluvassa kyseinen alue on rajattu ottamisalueen ulkopuolelle, jotta MURAU-asetuksen (800/2010) mukainen 300 metrin etäisyys asumiseen käytettävään rakennukseen täyttyy. Ympäristönsuojelu katsoo, että hakemuksen mukaisen alueen louhinta ei ole mahdollista yhteiskäsittelyluvan mukaiselta lupa-alueelta yhteiskäsittelyluvan voimassaolon aikana. Ympäristönsuojelu ei näe estettä yhteiskäsittelyluvan mukaisen lupa-alueen ulkopuolelle jäävien alueiden louhimiseen, kunhan louhinta perustuu asemakaavan toteuttamiseen ja louhinnasta jätetään hyvissä ajoin, viimeistään 30 vuorokautta ennen toiminnan aloittamista, ympäristönsuojeluviranomaisen käsiteltäväksi meluilmoitus. Meluilmoituksesta annetaan päätös. Ympäristönsuojelu suosittelee, että tämän hakemuksen mukaista louhittavan alueen rajausta muutetaan siten, että yhteiskäsittelyluvan mukainen lupa-alue rajataan pois. Mikäli kuitenkin hakemuksen mukainen alue on tarkoitus louhia yhteiskäsittelyluvan voimassaolon aikana, tulee yhteiskäsittelylupa hakea muutosta vähintään lupa-alueen rajauksen osalta. Muutoshakemuksessa tulee esittää myös uusi melumallinnus meluntorjunnan riittävyyden arvioimiseksi. Perusteluna edellä olevaan on se, että ympäristönsuojelulain mukaista meluilmoitusta ei voida myöntää jo ympäristöluvan omaavalle yhteiskäsittelylupa-alueelle. Näin ollen

mahdollinen yhteiskäsittelyluvan muutos tulee olla käsiteltynä ennen kuin rakennusvalvonnan päätöksen mukaisen louhinnan voi toteuttaa meluilmotusmenettelyllä. Lisäksi ympäristönsuojelu huomauttaa, ettei yhteiskäsittelylupa-alueella voi murskata kuin yhteiskäsittelylupa-alueelta louhittua kiviainesta. Tarvittaessa tähänkin lupamääräykseen voi hakea ympäristönsuojeluviranomaiselta muutosta tai vaihtoehtoisesti louhittavan kiviaineksen murskaus tulee toteuttaa yhteiskäsittelylupa-alueen ulkopuolella.”

Alueen kaavoitustilanne

Alueen kaavoituksessa ei ole tapahtunut muutoksia Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunnan myöntämän maa-aines- ja ympäristölupapäätöksen 12.3.2024 § 17 jälkeen.

Laitoksen sijaintipaikka ja sen ympäristö

Laitoksen sijaintipaikassa ja lähiympäristössä ei ole tapahtunut merkittäviä muutoksia Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunnan myöntämän maa-aines- ja ympäristölupapäätöksen 12.3.2024 § 17 jälkeen.

Hakemuksen mukainen toiminta

Palovuoren Kivi Oy:llä on Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunnan 12.3.2024 § 17 myöntämä määräaikainen yhteiskäsittelylupa kiviaineksen louhinta- ja murskaustoiminnalle. Ottaminen liittyy alueen kaavoituksen mukaisen käytön esirakentamiseen. Maa-aines- ja ympäristölupaan haetaan muutosta suunnitelma-alueen rajauksen osalta. Muutosta haetaan, jotta alueen lounaiskulma on mahdollista louhia asemakaavan toteuttamiseksi ympäristönsuojelulain mukaisella meluilmotuksella. Meluilmotusta ei ole mahdollista myöntää jo yhteiskäsittelyluvan mukaiselle suunnitelma-alueelle. Alueen lounaiskulma on voimassa olevassa lupapäätöksessä rajattu ottamisalueen ulkopuolelle, jotta valtioneuvoston asetuksen kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010) mukainen 300 metrin etäisyys asumiseen tai loma-asumiseen käytettäviin rakennuksiin tai niiden välittömässä läheisyydessä sijaitseviin oleskeluun tarkoitettuihin piha-alueisiin täyttyy. Luvan suunnitelma-aluetta pienennetään etelä- ja lounaislaidasta niin, että raja kulkee samassa linjassa ottamisalueen rajan kanssa. Samalla myös pintamaiden varastointiin suunniteltu alue pienenee siten, että kaikki luvan mukaiset toiminnot sijoittuvat uudelle suunnitelma-alueelle. Ottamisalueen pinta-ala on noin 2,4 ha. Uuden suunnitelma-alueen pinta-ala on noin 2,5 ha (aiemmin 3,1 ha). Varastoalueen pienentymistä lukuun ottamatta pintamaiden varastointi tehdään voimassa olevassa maa-aines- ja ympäristöluvassa ja sen hakemuksessa kuvatulla tavalla.

Toiminnanharjoittaja on 8.6.2026 hakenut lupaa sille, että toimenpidelupa-alueen louhinnan aloitusvaiheessa alueelta irrotettavan kiviaineksen murskaus voi tapahtua yhteiskäsittelylupa-alueen puolella. Murskain sijoittuu silloin suunnitelma-alueen sekä toimenpidelupa-alueen raja-alueelle. Hakemuksen mukainen määrä vastaa arviolta noin 3000 tonnia eli 1100 k-m³. Kun murskaus etenee, tarvetta murskaimen sijoittamiseen lupa-alueelle ei enää ole.

Hakijan mukaan suunnitelma-alueen rajauksen muutos tai suunnitelma-alueen ulkopuolelta louhitun kiviaineksen murskaus ei vaikuta oleellisesti alueen toimintoihin eikä muutoksella ole vaikutusta arvioihin toiminnan

ympäristövaikutuksista. Toiminnasta aiheutuvaa melua ja pölyä ehkäistään lupahakemuksessa kuvatulla tavalla.

Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen

Melu

Kohteeseen on vuonna 2025 laadittu ympäristömeluselvitys (Sitowise Oy, YKK67656, 15.1.2025), jossa on arvioitu melun leviämistä suunnitellun lupa-alueen länsipuolella meluilmoituksella suoritettavan kallion poislouhinnan jälkeen. Kiinteistöjen lounaisosassa on alue, joka ei sisälly ympäristö- ja maa-aineslupan louhinta-alueeseen, koska alue sijaitsee alle 300 m etäisyydellä lähimmistä asuinrakennuksista. Alue louhitaan toimenpideluvalla tonttien esirakentamiseksi. Louhinnan pohjataso on noin 26,4...29,3 m. Selvityksessä on tarkasteltu toimenpidelupa-alueen tasaamisen mahdollisia vaikutuksia lupa-alueen louhinnan ja murskauksen aiheuttaman ympäristömelun leviämiseen. Selvityksessä ei ole tarkasteltu toimenpideluvalla tehtävän louhinta- ja mahdollisen murskaustyön aiheuttamaa ympäristömelua.

Melulaskennan perusteella yhteiskäsittelylupa-alueen louhinnan aiheuttama melu alittaa ympäristön asuinrakennuksilla raja-arvon 55 dB ja lomarakennuksilla raja-arvon 45 dB kaikissa tarkastelluissa toimintavaiheissa. Toimenpidelupa-alueen louhinnalla ei ole käytännön vaikutusta yhteiskäsittelylupa-alueen louhinnan aiheuttaman melun leviämiseen, ja tulokset vastaavat alkuperäisen selvityksen tuloksia. Louhinnassa oleellisin melulähde on poravaunu, joka työskentelee kallion päällä korkeassa korkeusasemassa, eikä sen melun leviäminen riipu herkästi lähialueiden maastonmuotoihin tulevista muutoksista.

Laskennan perusteella murskauksen, kuormausten ja kuljetusten melun päiväajan keskiäänitaso ympäristössä alittaa raja-arvon 55 dB kaikilla asuinrakennuksilla ja raja-arvon 45 dB kaikilla lomarakennuksilla, kun huomioidaan tarkastellun mukainen melusuojaus, eli 6 m korkea ja noin 40 m pitkä melueste. Toimenpidelupa-alueen kallion pois louhimisen jälkeen murskausmelu pääsee leviämään vähäisesti enemmän länsi- ja lounaissuuntaan ottamisen alku- ja keskivaiheissa. Ero alkuperäisiin laskentatuloksiin on kuitenkin pieni, koska murskauslaitoksen läheisyyteen suunniteltu melusuojaus on merkittävin melun leviämistä vaimentava tekijä ko. ilmansuunnissa. Meluhaitta ympäristössä ei toimenpidelupa-alueen louhimisen vaikutuksesta siten käytännössä lisäännä.

Tarkastelun perusteella lupa-alueen viereisen toimenpidelupa-alueen kallion pois louhimisella ei ole oleellista vaikutusta yhteiskäsittelylupan mukaisen toiminnan aiheuttaman melun leviämiseen. Aiemmassa meluselvityksessä (Sitowise Oy, Ympäristömeluselvitys, Palovuoren Kivi Oy, Naantali YKK67656), päivätty 25.1.2023, esitetyt suositukset murskaustoiminnan meluntorjunnasta ovat edelleen voimassa ja ne ovat riittäviä melutason raja-arvojen täyttymiseksi ympäristön asuin- ja lomarakennuksilla. Aiemmassa meluselvityksen mallinnuksessa on käytetty melusuojana 6 m korkeaa ja noin 40 m pitkää meluestettä.

Hulevedet

Hulevedet ohjautuvat lupa-alueen pohjoisosista sen kaakkoiskulmaan ja edelleen Isosuontien tienvarsiojaan. Hakijan mukaan lupa-alueen hulevesiä ei ole tarvinnut ohjata lainkaan ja todennäköistä on, että tarvetta sille ei ole jatkossakaan tai se on hyvin vähäistä veden imeytyessä kallioon tulleihin rakoihin louhinnan edetessä. Mikäli toimenpidelupa-alueen kallio

louhitaan pois yhteiskäsittelyluvan voimassaolon aikana, pintavedet suunnitelma-alueelta ohjautuvat todennäköisesti kaakon sijaan lounaaseen.

Toiminnan tarkkailu

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan 12.3.2024 § 17 myöntämän maa-aines- ja ympäristöluvan määräyksen 22 mukainen ympäristömelun tarkkailusuunnitelma (Palovuoren Kivi Oy, Isosuo, Naantali, Ympäristömelun mittaussuunnitelma, Sitowise Oy, YKK67656, päiväys 2.4.2024) on hyväksytty 12.6.2024 ympäristöpäällikön viranhaltijapäätöksellä nro 3/2024.

Määräyksen 23 mukainen ulkoilman hiukkaspitoisuuden mittaussuunnitelma (Palovuoren Kivi Oy, Isosuo, Naantali, Ulkoilmanlaadun mittaussuunnitelma 2026, Sitowise Oy, YKK67656, päiväys 27.1.2026) on hyväksytty 9.2.2026 ympäristöpäällikön viranhaltijapäätöksellä nro 1/2026.

Lisäksi maa-aines- ja ympäristölupapäätöksessä 12.3.2024 § 17 on määrätty pintavesien tarkkailusta (lupamääräys 24) ja kaivovesien tarkkailusta (lupamääräys 25) sekä tärinän mittaamisesta (lupamääräys 26).

Hakemuksen käsittely

Täydennykset

Hakija on täydentänyt hakemustaan 23.3.2026, 1.6.2026 ja 8.6.2026.

Tiedottaminen

Lupahakemuksesta on kuulutettu 22.4.-22.5.2026 kaupungin internetsivuilla. Hakemusta koskevat asiakirjat ovat olleet nähtävillä Naantalin kaupungin internetsivuilla kuulutuksen yhteydessä. Rajanaapureille on lähetetty 20.4.2026 tiedoksi lupahakemuksen vireilläolosta.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunto Naantalin kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta.

Raision kaupungin terveysvalvonta (Naantalin kaupungin terveydensuojeluviranomainen) toteaa lausunnossaan 20.5.2026 seuraavaa:

Palovuoren Kivi Oy:n yhteiskäsittelyluvan muutokselle ei ole terveydensuojelullista estettä, kun toiminnassa noudatetaan kivenlouhimojen ja - murskaamojen ympäristönsuojelusta asetettuja vaatimuksia (VnA 800/2010) sekä parasta käyttökelpoista tekniikkaa melu- ja pölyhaittojen estämiseksi.

Muistutukset

Hakemuksesta ei jätetty yhtään muistutusta.

Vastine

Hakijalle on varattu mahdollisuus vastineenantoon annettujen lausuntojen ja muistutuksen johdosta. Hakija on ilmoittanut 25.5.2026, ettei sillä ole tarvetta antaa vastinetta.

Neuvottelu

Luvan hakijan kanssa on pidetty lupahakemusta koskeva neuvottelu 5.6.2026. Neuvottelusta on laadittu muistio, joka on liitetty lupahakemusasiakirjoihin. Neuvottelussa mm. todettiin, että voimassa olevassa lupapäätöksessä mainittu otettavan kiviaineksen määrä ei välttämättä vastaa todellista ottomäärää lupamääräyksen 4 mukaisen suunnitelma-alueen rajauseräyksen takia. Ottomäärän muutos voi vaikuttaa pienessä määrin luvan vakuusmaksuun ja valvontamaksuun. Hakija on toimittanut 29.6.2026 ottamisalueen päivitetyn pinta-alan sekä ottomäärän. Päivitetty ottamisalueen pinta-ala on 2,4 ha ja ottomäärä 188 600 m³kr.

Liitteinä ovat muutoslupahakemuksen mukainen ottamis- ja suunnitelma-alue ja Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätös 12.3.2024 § 17.

Liitteet 1 – 2, ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.8.2026

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan ratkaisu

Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunta muuttaa Palovuoren Kivi Oy:n toimintaa koskevan Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunnan 12.03.2024 § 17 myöntämän maa-aines- ja ympäristöluvan suunnitelma-alueen rajausta päätöksen liitteen 1 mukaisesti. Samalla lupamääräystä 4, 5 ja 33 muutetaan (muutokset *kursiivilla*, poistetut kohdat hakasulkeissa). Muilta osin Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunnan myöntämää ympäristö- ja maa-aineslupapäätöstä 12.03.2024 § 17 on edelleen noudatettava.

Lupamääräykset

4. Maa-aineksen ottaminen on suoritettava säästeliäästi ja taloudellisesti sekä myös muilta osin kestävän käytön periaatteiden mukaisesti.

[Ottamissuunnitelman mukaiselta] 2,4 ha ottamisalueelta saa ottaa kalliokiviainesta enintään 188 600 m³kr.

[Ottamisalueen pohjoisosissa sijaitseva arvokas luontokohde (pienialainen avosuo ja siihen rajautuva jyrkänne) tulee rajata ottamisalueen ulkopuolelle. Ottamissuunnitelma ja ottamisaluetta kuvaava asemapiirros leikkauspiirroksineen tulee päivittää tältä osin ja toimittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään kaksi viikkoa ennen ottamistoiminnan aloittamista.]

Ottamisen saa ulottaa tasolle +29...+32,0 (N2000). Ottosyvyyden valvomiseksi ottoalueella tulee olla riittävä määrä korkeuspisteitä sidottuna korkeusjärjestelmään

N2000. Korkeuspisteiden on oltava kiinteitä ja niiden pitää olla havaittavissa päivittäisessä työskentelyssä.

Louhinnan aikaiset jyrkät rintaukset tulee suojata aitaamalla tai jyrkät rintaukset tulee loiventaa tai pengertää.

5. Alueella saa murskata alueelta louhitusta kiviaineksesta kivimursketta *ja vähäisissä määrin, enintään 1100 k-m³ toimenpidealueelta irrotettavaa louhetta. Lupa-alueella* murskattu kiviaines voidaan varastoida alueella.

33.

Toiminnanharjoittajan on vuosittain, helmikuun loppuun mennessä toimitettava Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle edellisen vuoden toimintaa koskeva vuosiyhteenveto, josta käyvät ilmi ainakin seuraavat tiedot:

- tiedot eri työvaiheiden toimintajaksojen ajankohdista
- tiedot vuoden aikana louhitusta ja murskatusta kiviaineksen määrästä
- *tiedot vuoden aikana lupa-alueella murskatusta muualta tuodusta kiviaineksen määrästä*
- louhitun ja murskatun kiviaineksen varastomäärät vuoden lopussa
- muualta alueen maisemointiin tuodun puhtaan maa-aineksen määrä sekä tiedot paikasta, josta maa-aines on peräisin
- tiedot toiminnassa käytetyistä polttoaineista, öljyistä ja muista kemikaaleista
- toiminnassa muodostuneet jätteet jätelajeittain ja niiden toimituspaikat
- häiriö- ja poikkeustilanteet ja niiden korjaustoimenpiteet
- mahdolliset toimintaa koskevat valitukset
- suoritettut tarkkailutoimenpiteet ja tarkkailutulokset

Kirjanpito sekä muut toimintaan ja jätteisiin liittyvät asiakirjat on säilytettävä vähintään kuuden vuoden ajan ja pyydetessä esitettävä valvontaviranomaiselle.

Maa-ainesten vuotuisesta ottamismäärästä tulee tehdä kirjallinen ilmoitus lupaviranomaiselle vuosittain tammikuun loppuun mennessä. Ottamisilmoitus tehdään myös silloin, kun maa-ainesten ottaminen on keskeytynyt tai päättynyt.

Päätöksen täytäntöönpano

Lainvoimaisuus

Päätös on lainvoimainen valitusajan päätyttyä, jos päätökseen ei haeta muutosta valittamalla (Ympäristönsuojelulaki 198 §).

Ratkaisun perustelut

Naantalin kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta myöntää Palovuoren Kivi Oy:lle ympäristönsuojelulain 89 §:n mukaisen ympäristö- ja maa-ainesuojeluvuorokorvauksen hakemuksen

mukaiselle toiminnan muutokselle Naantalin kaupungissa Ladvon kylässä Isosuontien pohjoispuolella sijaitseville kiinteistöille RN:o 529-24-9901-1001 ja 529-024-0001-0004, ottamissuunnitelman mukaiselle alueelle.

Maa-aineslain mukaan lupa maa-ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa; ottamisesta ei aiheudu maa-aineslaissa tarkoitetun kauniin maisemakuvan turmeltumista eikä erikoisen luonnon esiintymän tuhoutumista, laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa eikä tärkeän pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus. Arvioitaessa maa-ainesluvan myöntämisen edellytyksiä otetaan huomioon vain varsinaisesta ottamistoiminnasta ympäristölle aiheutuva haitta. Se seikka, aiheutuuko otetun kiviaineksen murskauksesta naapureille kohtuutonta räsytystä tai terveydellistä haittaa ratkaistaan ympäristöluvan myöntämisen edellytyksiä harkittaessa.

Ympäristölupa on myönnettävä, jos toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain ja niiden nojalla annettujen säädösten vaatimukset. Ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaan ympäristöluvan myöntäminen edellyttää, ettei toiminnasta aiheudu terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttö mahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta räsytystä. Luvan myöntämisen edellytyksiä harkittaessa otetaan huomioon myös asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka.

Maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteiskäsittelyssä luvan myöntäminen edellyttää, että sekä maa-aineslain että ympäristönsuojelulain mukaiset luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Hakemus koskee ympäristönsuojelulain 89 §:n mukaista muutosta, jossa yhteiskäsittelylupa-alue supistuu suunnitelma-alueen ja siihen sijoittuvan pintamaiden varastointialueen osalta. Varsinaiseen ottamisalueeseen tai ottomääriin ei kohdistu muutoksia. Lupamääräysten muutoksilla on lupa päivitetty vastaamaan nykyistä ottamisalaa ja ottomäärää, ja mahdollistettu työteknisistä syistä vähäisessä määrin muualta tuoduksi luettavan viereisen toimenpidelupa-alueen puolelta yhteiskäsittelylupa-alueen välittömästä läheisyydestä pois louhittavan kiviaineksen murskaaminen lupa-alueen puolella.

Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on ratkaisussaan ottanut huomioon ympäristönsuojelulain, maa-aineslain ja jätelain tavoitteet ja yleiset periaatteet sekä näiden lakien ja niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset. Tämän päätöksen ja Naantalin ympäristö- ja

rakennuslautakunnan 12.03.2024 § 17 myöntämän päätöksen mukaisesti harjoitettuna toiminta täyttää ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaiset edellytykset luvan myöntämiselle.

Melu-, pöly-, kaivovesi- ja värinä tarkkailua ei ole muutoksen takia tarvetta muuttaa, sillä maa-aines- ja ympäristölupa mukaisen toiminnan ympäristövaikutukset eivät muutoksen takia olennaisesti muutu tai kasva. Lupa-alueen ulkopuolisen, lupa-alueeseen rajautuvan ja toimenpideluvalla toteutettavan louhinnan melu-, ilmanlaatu- ja värinävaikutusten tarkkailun tarpeesta päätetään erikseen siitä annettavassa melupäätöksessä.

Pintavesien tarkkailuun käytettävä näytteenottopiste lupa-alueen kaakkoiskulmassa saattaa osoittautua myöhemmin toimimattomaksi, mikäli vedet ohjautuvat lupa-alueen viereisellä toimenpidelupa-alueella tehtävien louhintojen takia aiemmin suunnitellusta eri kohtaan. Tältä osin on lupapäätöksessä 12.03.2024 § 17 annettu lupamääräys 27, jonka perusteella pintavesien tarkkailua voidaan tarvittaessa muuttaa. Jos suunnitelma-alueen sade- ja hulevesien ohjaus muuttuu toimenpidelupa-alueella tehtävän louhinnan takia, muutos pintavesien tarkkailuun tulee esittää ympäristönsuojeluviranomaiselle hyväksyttäväksi hyvissä ajoin ennen muutosta.

Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä ja Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunnan 12.3.2024 § 17 myöntämässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja lupamääräyksiä, toiminta täyttää ennalta arvioiden maa-aineslain, ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty.

Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski.

Lupamääräysten yleiset perustelut

Lupamääräyksiä annettaessa on otettu huomioon laitoksen sijainti, sen yhteys muihin toimintoihin, toiminnasta aiheutuvan pilaantumisen todennäköisyys, onnettomuusriski sekä ympäristönsuojelulain vaatimus käyttää toiminnassa parasta käyttökelpoista tekniikkaa.

Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

Määräys 4

Ottamisalueen ottomäärä on muutettu vastaamaan voimassa olevaa lupapäätöstä. Ottamisalueen pinta-ala pysyy samana hehtaarin kymmenyksen tarkkuudella. Ottamissuunnitelmaa ei ole nyt päivitetty muutoshakemuksen yhteydessä, joten määräyksen viittaus siihen on poistettu. Lupamääräys ottamisalueen rajauksen muuttamisesta on otettu pois, sillä

luvan haltija on toimittanut hyväksytysti päivitetyn ottamisaluetta kuvaavan asemapiirroksen 10.4.2024. Lupa myönnetään hakemuksen mukaiselle suunnitelma-alueelle, joka on oltava todennettavissa maastossa sekä luvamukaisen toiminnan että valvonnan mahdollistamiseksi. Louhinnan aikaisista rintausten loiventamisesta tai vaihtoehtoisesta aitaamisesta määrätään yleisen turvallisuuden vuoksi.

Määräys 5

Lupamääräyksen muutoksella on mahdollistettu työteknisistä syistä vähäisessä määrin muualta tuoduksi luettavan, suunnitelma-alueen välittömästä läheisyydestä pois louhittavan kiviaineksen murskaaminen suunnitelma-alueen puolella.

Määräys 33

Lupamääräykseen on lisätty raportointivelvoite muualta tuoduksi kiviainekseksi lukeutuvasta toimenpidelupa-alueelta louhitusta kiviaineksen määrästä, joka on murskattu yhteiskäsittelylupa-alueen puolella.

Vastaus lausunnossa esitettyihin yksilöityihin vaatimuksiin

Lausunnossa esitetyt vaatimukset ja muut seikat on otettu huomioon päätöksen lupamääräyksistä ja niiden perusteluista ilmenevällä tavalla.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6–9, 14–17, 20, 34, 42–44, 47a, 48–49, 52–53, 62, 65, 70, 83, 85, 87, 89, 140–142, 172, 190–191, 205 §

Maa-aineslaki (555/1981) 4a, 6, 7, 10–14, 19–20a, 23 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2, 8, 14–15, 20 §

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)

Luvan voimassaolo

Tämä päätös on voimassa 19.3.2034 asti. Päätöksen voimassaolo on yhtenevä lainvoimaisen Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunnan 12.3.2024 § 17 myöntämän maa-aines- ja ympäristölupapäätöksen kanssa.

Lupaa ankaramman asetuksen noudattaminen

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan tämän luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, asetusta on luvan estämättä noudatettava (Ympäristönsuojelulaki 70 §).

Maksut ja niiden määräytyminen

Lupahakemuksen maksut ja vakuus määräytyvät maksun määäämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan. Naantalin kaupunginhallitus on hyväksynyt maa-ainestaksan 16.12.2024 § 347.

Vakuus

Tämän lupapäätöksen mukainen vakuus korvaa lupa-alueelle aiemmin asetetun maa-ainesvakuuden, joka vapautetaan, kun uusi vakuus on asetettu hyväksytysti.

Jos vakuustyyppi on muu kuin takauslain (1999/361) mukainen takaus, kotimainen pankkitakaus tai tilivarojen panttaus, vakuustyyppi hyväksytään erikseen.

Vakuussumma määräytyy maa-ainestaksan 5.1 §:n mukaan.

Maa-ainesvakuus on

$6100 \text{ euroa/ha} \cdot 2,4 \text{ ha} + 0,09 \text{ euroa/m}^3 \cdot 188\,600 \text{ m}^3 =$

Yhteensä: 31 614 euroa.

Tämän maa-aines- ja ympäristöluvan vakuussummaksi tulee 31 614 euroa.

Vakuuden tulee olla voimassa vuoden ajan lupapäätöksen viimeisestä voimassaolopäivästä. Vakuus palautetaan lupa-ajan ja lopputarkastuksen jälkeen, kun jälkihoito ja maisemointi on asianmukaisesti suoritettu ja hyväksytty.

Lupahakemuksen maksut

Lupahakemuksen käsittelymaksu määräytyy maksun määäämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan. Naantalin kaupunginhallitus on hyväksynyt maa-ainestaksan 16.12.2024 § 347, voimassa 1.1.2025 alkaen.

Päätös yhteiskäsittelyluvan muuttamisesta (YSL 89 §, YSL 90 §) viranomaisen asian käsittelyyn käyttämän ajan mukaan, kuitenkin vähintään 1800 euroa (Maa-ainestaksa 2.13 §)

Tämän maa-aines- ja ympäristöluvan käsittelymaksuksi tulee 1800 euroa. Lupamaksu laskutetaan, kun asiaa koskeva päätös on annettu.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.