

Oikaisuvaatimus ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksen 16.6.2026 § 36 lupamaksusta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.08.2026 § 45

471/10.03.01.03/2026

Valmistelija

Rakennusjuristi Turo Järvinen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on päätöksellään 16.6.2026 § 36 myöntänyt sijoittamisluvan Valoo Länsi-Suomi Oy:n sijoittamissuunnitelman 10.6.2026 mukaisesti 23 kiinteistön alueelle.

Valoo Länsi-Suomi Oy on 9.7.2026 toimittanut kaupungille oikaisuvaatimuksen koskien lupapäätösmaksua seuraavasti:

"Mielestämme tämä 700 € per kiinteistö on paljon, verraten todellisiin toteutuneisiin kuluihin joten haemme tähän oikaisua."

Sijoittamislupapäätöksessä 16.6.2026 § 36 on ilmoitettu Naantalin kaupungin rakennusvalvontataksaan (2025) perustuen lupamaksun muodostuvan seuraavasti:

"Naantalin rakennusvalvontataksan (2025) 16.2 §:n mukaan telekaapelin sijoittamispäätös (Laki sähköisen viestinnän palveluista) on rasi-tettua kiinteistöä kohti 700 € (luvan kohteena kiinteistöjä 23 kpl x 700 € = 16.100 €), 19.1 §:n mukaan rakennusvalvonnan suorittama kuuleminen kiinteistöä kohti 100 € (kiinteistöjä hakemuksessa ja kuultuna 31 kpl x 100 € = 3.100 €) ja 20.1 §:n mukaan hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman 600 €. Maksuihin voidaan hakea muutosta ympäristö- ja rakennuslautakunnalta oikaisuvaatimuksella kuntalain 134 §:n mukaisesti."

Kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarkoituksenmukaisuusperusteella ja laillisuusperusteella. Valoo Länsi-Suomi Oy ei oikaisuvaatimuksessaan väitä ympäristö- ja rakennuslautakunnan sijoittamislupapäätöksen lupamaksua lainvastaiseksi, joten tutkittavaksi ja käsiteltäväksi jää tarkoituksenmukaisuusperiaate.

Rakennusvalvontataksa on hyväksytty kaupunginhallituksessa 2.10.2023 § 276 ja on ollut voimassa 1.1.2024 lukien. Vuodelle 2025 taksaan on rakentamislain voimaantulon vuoksi tarkistettu uuden lain sanamuodot ja pykälät lupamaksujen pysyttyä ennallaan.

Rakennusvalvonnan taksa on yleisesti nähtävillä muun muassa kaupungin verkkosivuilla rakennusvalvonnan lupa-asioiden sivustolla etukäteen tutustuttavana. Rakennusvalvontataksan 16.2 §:n sanamuodon mukaan telekaapelin sijoittamispäätös (Laki sähköisen viestinnän palveluista) on rasitettua kiinteistöä kohti 700 €. Sanamuoto on yksiselitteinen, eikä toisaalta voida pitää tarkoituksenmukaisena, että lukumäärältään usealle kiinteistölle sijoittamislupaa haettaessa viranomainen myöntäisi alennuksia

tai hyvityksiä. Taksa on perusteeltaan yhdenvertainen ja tasapuolinen, joka on hallintolain vaatimus viranomaistoiminnan osalta.

Sijoittamislupahakemuksen osalta ei myöskään tule kyseeseen muun rakentamisen kaltainen lupahinnoittelu, jossa vaikutusta on esimerkiksi rakennushankkeen pinta-alalla (m²) tai tilavuudella (m³), koska sähköisen viestinnän palveluista annetussa laissa ei edellytetä hakijan sijoittamissuunnitelmassa esittämään sijoitettavan tai rasiitettavan alueen pinta-alaa.

Edellä selostetuin perustein ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksen 16.6.2026 § 36 lupamaksu, joka perustuu rakennusvalvontataksan (2025) kohtiin 16.2 §, 19.1 § ja 20.1 §, ei ole myöskään epätarkoituksenmukainen.

Ratkaisuvalta	Kuntalaki 134 §
Esittelijä	Rakennusvalvontapäällikkö
Päätösehdotus	Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää hylätä Valoo Länsi-Suomi Oy:n oikausvaatimuksen sijoitusluvan 16.6.2026 § 36 lupamaksusta ja pysyttää lupamaksun mainitun päätöksen mukaisena voimassa.
Päätös	Rakennusvalvontapäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.