

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Aika 18.08.2026 klo 17:00 - 17:46

Paikka Kaupunginhallituksen neuvotteluhuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 39	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 40	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 41	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan tammi-kesäkuu 2026 talouden toteutumaraportti	5
§ 42	Ympäristö- ja rakennuslautakunta ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	7
§ 43	Lausunto: Kirkkojärven kemikaalikunnostuksen ympäristölupa, Naantali	10
§ 44	Palovuoren Kivi Oy:n yhteiskäsittelyluvan muutospäätös	13
§ 45	Oikaisuvaatimus ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksen 16.6.2026 § 36 lupamaksusta	26

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jyväkorpi Antti	Puheenjohtaja	
	Aro-Heinilä Hanna	Jäsen	
	Luoto Riku	Jäsen	
	Pietikäinen Lauri	Jäsen	
	Porramo Saija	Jäsen	
	Saarni Kaija	Jäsen	
	Toivanen Anja	Jäsen	
	Tanila-Järvinen Reetta	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Koskinen Jari	Esittelijä	
	Kajala Saija	Esittelijä	
	Kemppi Tiina	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Antti Jyväkorpi
puheenjohtaja

Tiina Kemppi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

39 - 45

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 24.8.2026

Lauri Pietikäinen
pöytäkirjantarkastaja

Anja Toivanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
25.08.2026.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 39

18.08.2026

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.08.2026 § 39

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimitelimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimitelimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 40

18.08.2026

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.08.2026 § 40

Hallintosäännön 166 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on kokouksessaan 18.8.2025 § 20 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan sähköisesti toimikaudella 1.6.2025 -31.5.2027.

Esittelijä

Rakennusvalvontapäällikkö

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Lauri Pietikäinen ja Anja Toivanen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Lauri Pietikäinen ja Anja Toivanen.

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan tammi-kesäkuu 2026 talouden toteutumารaportti

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.08.2026 § 41

347/02.02.02/2026

Valmistelija

Talouspäällikkö Sirpa Romppainen 10.8.2026

Raportoinnissa noudatetaan valtakunnallista sykliä neljännesvuosittain. Valtuustolle raportoidaan neljännesvuosikatsaukset 31.3. ja 30.9. tilanteesta sekä puolivuotiskatsaus.

Sitovuustaso valtuustoon nähden on käyttötaloudessa toimielimen toimintakate eli tulojen ja menojen erotus. Hallinnon kolmen toimialan sitovuustaso on kaupunginhallitus yhteensä -taso. Lautakunnat sekä hallinnon toimialojen osalta kaupunginhallitus voivat päättää alaiensa tulosalueiden välisistä määrärahasiirroista.

Toimielin-tasoinen toimintakatesitovuus valtuustoon nähden on muuttanut talouden ajattelua ja antaa lautakuntatasolle vallan sekä vastuun oman toimialansa talouden seurannassa ja ennakoinnissa. Mikäli ylitykset uhkaavat, on lautakunnan ryhdyttävä tarvittaviin toimenpiteisiin talouden vakauttamiseksi. Toimialaa katsotaan kokonaisuutena, ja vain aidot ylitystarpeet, joita ei voida omin toimenpitein välttää, viedään valtuuston hyväksyttäväksi. Näin kokonaisnäkemys talousarvion aidosta pitävytydestä tulee paremmin näkyville.

Sitovuustason positiivinen poikkeama ei anna oikeutta päättää uusista toiminnoista. Käyttötalouden määrärahaa saadaan toimielimen päätöksellä ylittää tulojen ylittymistä tai uusia tuloja vastaavalla määrällä, mikäli samanaikaisesti toteutuvat seuraavat edellytykset:

- tulot ovat valtionosuuksia, EU-rahoitusta tai niihin verrattavaan ulkopuoliseen tilaukseen perustuvia tuloja,
- menon lisäys tulee täysin katetuksi tulojen lisäyksellä ja tulon kertyminen on varmaa
- ylittyvillä tuloilla ja menoilla on suora, perusteltu syy-yhteys
- toimintaan mahdollisesti tarvittava omarahoitusosa voidaan osoittaa toimielimen talousarviosta ja se tulee katettua edellä mainitulla tulolla.

Tähän kohtaan perustuvat talousarviomuutokset on aina toimielimen päätöksenteon yhteydessä perusteltava kaikilla tässä kohdassa mainituilla perusteilla. Toimielin, jonka alaisuudessa on useita talousarvion tulosalueita, voi tulosalueiden vastuuhenkilöiden suostumuksella siirtää määrärahan tai sen osan toiselle tulosalueelle, kun muutokset ovat yhtä suuria ja perusteena on säästävän määrärahan käyttäminen ylitystarpeen kattamiseen.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 41

18.08.2026

Mikäli tulosalueen määrärahoista ja / tai tuloarvioista osa käytöstä on sidottu esim. kaupunginhallituksen päätöksentekoon, tarkastellaan sitovuus ilman näitä määrärahan ja / tai tuloarvion osia.

Investointiosassa sitovuustaso valtuustoon nähden on kohteelle osoitettu vuosi- tai hankemäärä. Toimielin, jolla on investointimäärärahoja talousarviossa, voi käyttää valmistuneiden investointikohteiden säästöjä varsinaisessa talousarviossa nimettyjen ja talousarviovuonna valmistuvien vuosikohteiden mahdollisen ylityksen kattamiseen.

Tilivelvollisten tulee hyvissä ajoin tilivuoden aikana ryhtyä toimenpiteisiin talousarvion muuttamiseksi, mikäli on ilmeistä, että määrärahat tulevat ylittymään perustellusta syystä, ja muista toimenpiteistä huolimatta. Mikäli tilivuoden lopputulemana on ennakoimattomia ylityksiä, ne käsitellään tilinpäätöksen yhteydessä.

Puolivuosiraportissa arvioidaan toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista. Ympäristö- ja rakennuslautakunnan alaisten tulosalueiden toiminta etenee kokonaisuutena suunnitellusti ja hyväksytyt strategiset ja operatiiviset tavoitteet ovat pääosin toteutumassa. Talousarvion puolen vuoden toteutumien perusteella talousarvio on pääosin toteutumassa.

Tarkemmat tiedot toiminnan ja talouden toteutumasta on liitteenä.

Liite 1, Ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.8.2026

Esittelijä

Rakennusvalvontapäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee tiedoksi tulosalueiden talouden toteutumat ajalta tammikuu-kesäkuu 2026.

Päätös

Rakennusvalvontapäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Osavuosisikatsaus 1-6_2026 YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 42

18.08.2026

Ympäristö- ja rakennuslautakunta ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.08.2026 § 42

Valmistelija

Hallinnon suunnittelija Airi Laurila

Ilmoitusasiat

Ympäristönsuojelu

Adven Oy

- Adven Oy:n Finnfeedsin ja Nesteen höyrylaitosten vuositiedot 2025

Elinvoimakeskus

- Päätös Turun edustan merialueen kalataloudellisen yhteistarkkailuohjelman hyväksymisestä vuodesta 2026 alkaen

Liikenne- ja viestintävirasto

- Lupa vesiliikenteen väliaikaiseen rajoittamiseen, Saariston Poker Run 2026

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy

- Kakolanmäen jätevedenpuhdistamon E-PRTR asetuksen mukaiset päästöt sekä vesiympäristölle vaaralliset ja haitalliset aineet, vuosiraportti 2025

Lupa- ja valvontavirasto

- Lausuntopyyntö (uusittu): Luolalanjärven lasku-uoman perkaus- ja valmistelulupa. Lausunto pyydetään toimittamaan viimeistään 12.8.2026
- Lausunto vesiluvan tarpeesta, Okalanojan kosteikko- ja toimenpidesuunnitelma, Kirkkojärvi, Rymättylä, Naantali
- Luonnonsuojelulain 54 §:n, 83 §:n ja 89 §:n mukainen päätös koskien rauhoitetun lintulajin häirintää, osien hallussapitoa sekä luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksistä poikkeamista LVV-U/79164/2026
- Päätös aallonmurtajan pysyttämisestä Punaruohon saaren edustalla LVV-U/30241/2026
- Päätös luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksistä poikkeamiseksi, Pähkinäistenmaan luonnonsuojelualue, hirvieläinten metsästys LVV-U/60580/2026
- Päätös luontodirektiivin liitteen IV tiukasti suojellun lajin rauhoitusmääräyksistä poikkeamiseksi koskien lepakoiden seurantatutkimusta LVV-U/93750/2026
- Päätös, Naantalin terminaalin ympäristöluvan lupamääräyksen 5 mukainen selvitys LVV-U/20626/2026

Moto-Olli Oy, Viestitie, Naantali

- Ympäristöluvan vuosiraportti 2024 ja 2025

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 42

18.08.2026

Naantalin kaupunki, ympäristönsuojelu

- Jakeluaseman rekisteröinti ympäristönsuojelun tietojärjestelmään, Neste Markkinointi Oy, Ripikatu 2, Naantali
- Lausunto vesilain mukaiseen lupahakemukseen Luolalanjärven lasku-uoman perkaus, annettu 24.6.2026
- Lausunto uusittuun kuulutukseen: Luolalanjärven lasku-uoman perkaus ja valmistelulupa, annettu 7.8.2026

Neste Oyj

- Naantalin terminaalin kuumaöljyuunien vuosiraportti 2025

Turun kaupunki

- Ilmanlaatu Turun kaupunkiseudulla tammi-huhtikuu 2026, kausiraportti

Varsinais-Suomen Pelastuslaitos

- Päätös vaarallisten kemikaalien vähäinen teollinen käsittely ja varastointi jakeluasemalla, ST1 Suomi Oy, Patenttikatu 12 Naantali

Ympäristöministeriö

- Lausuntopyyntö ilmastotoimien sosiaalisen tuen suunnitelmasta
- Lausuntopyyntö Suomen ennallistamissuunnitelmaluonnoksesta

Ruoppaus- ja niittoilmoitukset: 529-464-0001-0117, 529-520-0001-0049, 529-532-0001-0056, 529-543-0001-0023, 529-563-0002-0051, 529-876-0001-0003 ja vesistöalue Pikku-Nuikko (Nuikonlahden vesiensuojeluyhdistys ry)

Viranhaltijapäätökset

Ympäristönsuojelutarkastaja

- 24.6.2026 § 4/2026 Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen / Maanalainen öljysäiliö / RN:o 529-9-2-6
- 24.6.2026 § 5/2026 Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen / Jätevesien käsittelylaitteiston ja purkupaikan etäisyysvaatimukset / RN:o 529-455-3-2

Ympäristösuunnittelija

- 15.6.2026 § 6/2026 Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukainen päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / Wanha Salakuljettaja, Muinarit 2026
- 10.7.2026 § 7/2026 Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukainen päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / Amandis Oy
- 10.7.2026 § 8/2026 Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukainen päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / Teräselementti Oy

Rakennusvalvonta

Teknisen johtajan päätökset ajalta 23.6.-31.7.2026 ja rakennusvalvontapäällikön päätökset ajalta 8.6.-6.8.2026 ovat oheismateriaalina.

Oheismateriaalit:

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 42

18.08.2026

- teknisen johtajan päätökset
- rakennusvalvontapäällikön päätökset

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Lautakunta päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin niissä tapauksissa, joissa lautakunnalla on päätökseen otto-oikeus. Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 43

18.08.2026

Lausunto: Kirkkojärven kemikaalikunnostuksen ympäristölupa, Naantali

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.08.2026 § 43

755/11.01.00.06/2026

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala

Asia:

Dnro LVV-U/20759/2026

Lupa- ja valvontavirasto pyytää Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Rymättylän Kirkkojärviyhdistys ry:n hakemuksesta Kirkkojärven kemikaalikunnostuksen toteuttamiseksi. Lausunto pyydetään 31.7.2026 mennessä. Lisäaikaa on myönnetty 20.8.2026 saakka.

Hakemuksen sisältö

Rymättylän Kirkkojärviyhdistys ry hakee ympäristölupaa Kirkkojärven käsittelemiselle polyalumiinikloridilla Naantalin kaupungissa. Järven kemiallisen kunnostuksen tavoitteena on mahdollistaa vapaan käyttökelpoisen fosfaatin (liukoinen PO₄) sitoutuminen metalleihin (tässä tapauksessa alumiiniin), jotta rehevyyttä ylläpitävät ravinteet saadaan pois kierrosta. Sopivaksi kemikaaliannostukseksi on arvioitu keskimäärin 85 g/m³, mikä vastaa noin 107 tn PAX-X-100 -kemikaalia. Ennen kemikalointia Kirkkojärven vedellä tehdään erilliset saostuskokeet, joilla varmistetaan alkaliniteetti käsiteltävässä vedessä, saavutettava kokonaisfosforipitoisuuden lasku sekä vaikutus pH:n ja alkaliniteetin muutokseen. Kemikalointi suunnitellaan toteuttavan kesällä 2027.

Kirkkojärvi on matala, kooltaan ja tilavuudeltaan pieni, runsaista sinileväkukinnoista kärsivä rehevä järvi. Järveen tulevaa kuormitusta on pyritty vähentämään eri tavoin, mutta ns. sisäkuormitteisessa järvessä sedimentistä vapautuvat ravinteet kiihdyttävät järven rehevöitymistä. Sisäisen kuormituksen osuus on 2,3-kertainen ulkoiseen kuormitukseen verrattuna. Sisäistä kuormitusta on yritetty vähentää kalakannan rajoittamisella. Kemikaalikäsittelyn tavoitteena on pienentää sisäinen kuormitus järven sietokyvyn tasolle ja siten parantaa järven tilaa ja virkistyskäyttömahdollisuuksia.

Kemikaalikäsittelyllä on järven virkistyskäyttöä lievästi heikentävä vaikutus käsittelyn aikana. Kemikaali muodostaa nopeasti vedessä saostumia, jotka laskeutuvat keskimäärin jo saman päivän aikana, hieman järven syvyysprofiilista ja levityssyvyyydestä riippuen. Saostumien kulkeutuminen laskuojaan ei todennäköisesti ole merkittävää. Varotoimenpiteenä tehtävän vesistön käyttökieltorajoituksen vuoksi vesistön käyttö estyy lyhytaikaisesti levityksen aikana. Käsittelyllä ei ole negatiivisia vaikutuksia vesistössä

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 43

18.08.2026

oleviin rakenteisiin, kuten laitureihin, eikä vesistön ranta-alueille. Kuolleet kalat kerätään pois ja viedään biokaasulaitokselle. Vedenlaatua seurataan 1–7 vrk ennen levitystä, levityksen aikana, 1 vuorokausi ja 1 kuukausi levityksen jälkeen sekä helmi-maaliskuussa ja heinä-elokuussa 2 vuotta levityksen jälkeen.

Muut toimenpiteet

Rymättylän Kirkkojärven tilan parantamiseksi on jo aloitettu mittavia toimenpiteitä. Kolmeen järveen laskevaan ojaan on tehty suunnitelmat kosteikkojen rakentamisesta. Näistä kahden ojan eli Riittänojan ja Pappilanojan kosteikot ovat valmistuneet tänä talvena. Kolmannen ojan (Okalanojan) suunnitelma on tilattu. Kosteikot sitovat valuma-alueelta tulevia ravinteita, erityisesti typpeä ja fosforia, ennen kuin ne päätyvät järveen. Kosteikossa veden virtaus hidastuu, jolloin kiintoaine ja siihen sitoutuneet ravinteet laskeutuvat pohjaan ja osa ravinteista sitoutuu kasvillisuuteen. Lisäksi kosteikon biologiset prosessit, kuten denitrifikaatio, vähentävät ravinnekuormitusta. Tämän ansiosta järveen kohdistuva ravinnekuormitus pienenee.

Tulevaisuudessa hoitokalastuksella pyritään ylläpitämään ja parantamaan järven ekologista tasapainoa sekä turvaamaan sen elinvoimaisuus. Tarkoituksena on vähentää järven liian suurta kalakantaa hoitokalastusprojektilla kesällä 2026. Hankkeessa ovat mukana Lounais-Suomen Kalatalouskeskus sekä paikallinen ammattikalastaja. Hoitokalastuksella pyritään parantamaan järven ekologista tilaa vähentämällä erityisesti särkikalavaltaisuutta, mikä osaltaan pienentää sisäistä ravinnekuormitusta. Pitkällä aikavälillä toimenpide tukee veden laadun paranemista, tasapainoista kalakantaa ja järviluonnon monimuotoisuutta.

Oheismateriaali:
- Lähestymiskartta

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Kemikaalikäsittelyn toteutusajankohta tulee valita siten, että mahdolliset haitat linnuille ja niiden pesinnälle sekä petokaloille ja niiden kudulle voidaan minimoida. Rymättylän Kirkkojärven kemikalointisuunnitelman sekä kemikaloinnin vesistötarkkailuohjelman (2026) mukaan polyalumiinikloridikäsittelyssä on huomioitava, ettei veden pH pääse laskemaan liian alas (tasolle 5,5 - 6,0), jolloin veteen liuennut alumiini voi saostua kalojen kiduksiin aiheuttaen kalakuolemia. Myös monien kalalajien kutu saattaa vaikeutua, jos pohjanläheinen vesi on liian hapanta. pH-vaikutusten vuoksi tarkkailun toteutuksessa ehdotetaan teetettäväksi saostuskokeet ennen kemikaalin levittämistä (1 kk ennen käsittelyä) sekä pH:n seurantaa kenttämittarein levityksen aikana (ks. kappaleet 2.1 ja 2.2). Näin ollen lautakunta suosittelee toteuttamaan saostuskokeiden lisäksi

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 43

18.08.2026

myös aktiivista pH-seurantaa levityksen aikana riittävän korkean pH-tason ylläpitämiseksi toimenpiteen aikana.

Suurin ulkoinen kuormittaja järvellä on sen valuma-alueella sijaitsevat pellot, ja onkin tärkeää, että toimenpiteitä tehdään myös järven valuma-alueella, jotta ulkoinen kuormitus saadaan mahdollisimman pieneksi. Sisäisen kuormituksen osalta järvellä tullaan tekemään hakemuksen mukaan jatkossa myös hoitokalastusta. Lounais-Suomen vesiensuojeluyhdistyksen Naantalin merenlahdet-hankkeessa laatimassa Rymättylän Kirkkojärven kunnostussuunnitelmassa on kuvattu erilaisia toimia järven tilan parantamiseksi. Kunnostussuunnitelmaan on koostettu myös aiempia tutkimustuloksia järveltä. Kunnostussuunnitelma on luettavissa Naantalin kaupungin kotisivuilta:
<https://www.naantali.fi/sites/default/files/media/file/Rym%C3%A4ttyl%C3%A4n%20Kirkkoj%C3%A4rven%20kunnostussuunnitelma.pdf>.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 44

18.08.2026

Palovuoren Kivi Oy:n yhteiskäsittelyluvan muutospäätös

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.08.2026 § 44

704/11.01.00.00/2023

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala

Asia

Päätös Palovuoren Kivi Oy:n ympäristönsuojelulain 89 §:n mukaisesta hakemuksesta olemassa olevan toiminnan muuttamiseksi. Ympäristölupaan haetaan muutosta suunnitelma-alueen rajauksen muuttamiseksi.

Luvan hakija

Palovuoren Kivi Oy
PL 415
21201 Raisio

Y-tunnus: 1031967-2

Ottamisalueen sijainti

Isosuontie
21110 Naantali

Kiinteistötunnukset: 529-24-1-4 ja 529-24-9901-1001

Luvan hakemisen peruste

Toiminnanharjoittaja voi hakea ympäristöluvan muuttamista. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on muutettava lupaa, jos toiminnan ulkopuoliset olosuhteet ovat luvan myöntämisen jälkeen olennaisesti muuttuneet ja luvan muuttaminen on tämän vuoksi tarpeen. (YSL 89 §)

Jos maa-ainesten ottamistoimintaa koskeva hanke edellyttää ympäristölupaa ja maa-aineslain (555/1981) mukaista lupaa, niitä koskevat lupahakemukset on käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä, jollei sitä ole erityisestä syystä pidettävä tarpeettomana. Yhteistä lupaa voidaan hakea yhdellä lupahakemuksella. (YSL 47 a §)

Toimivaltainen viranomainen

Maa-ainesten ottamista koskevan asian ratkaisee maa-aineslain 7 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee kivenlouhimon ja murskaamon ympäristölupahakemuksen valtioneuvoston asetuksen

ympäristönsuojelusta (VNA 713/2014) 2.1 §:n kohtien 6 a ja b nojalla. Yhteiskäsittelyluvan ratkaisulta on pääsääntöisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella.

Naantalin kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta on Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen.

Asian vireilletulo

Hakemus on tullut vireille Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisessa 28.1.2026.

Toimintaa koskevat luvat ja sopimukset

Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunta on 12.3.2024 § 17 myöntänyt määräaikaisen maa-aineslain 4 §:n mukaisen maa-ainesluvan maa-ainesten ottamiseen ja ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan kalliokiven louhintaan ja murskaukseen Naantalin kaupungissa Ladvon kylässä Isosuontien pohjoispuolella sijaitseville kiinteistöille RN:o 529-24-9901-1001 ja 529-024-0001-0004, ottamissuunnitelman mukaiselle alueelle. Päätös on voimassa kymmenen vuotta.

Kiinteistön omistajan Naantalin kaupungin kanssa on tehty maanvuokrasopimus kiinteistöille sijoittuvista määräaloista. Määräala kiinteistön 529-24-9901-1001 yleisestä alueesta on pinta-alaltaan 0,16 ha ja vuokra-aika 8.6.2022 - 31.5.2028 teollisuus-, kalliokivi- ja maa-ainestenotto-, murskaus-, läjitys-, jalostus-, kuljetus- ja varastointitoimintaan. Määräala kiinteistön 529-024-0001-0004 korttelin 1 tontista 4 on pinta-alaltaan 2,96 ha ja vuokra-aika 8.6.2022 - 31.5.2037 teollisuus-, kalliokivi- ja maa-ainestenotto-, murskaus-, läjitys-, jalostus-, kuljetus- ja varastointitoimintaan.

Ympäristöpäällikkö on antanut 17.12.2025 kaupungin rakennuslupaviranomaiselle seuraavan viranhaltijalausunnon hakijan jättämästä toimenpidelupahakemuksesta (LP-529-2025-00044) koskien Louhikkokadun toteuttamista louhinnalla:

"Hakemuksen mukainen kohde sijoittuu osittain voimassa olevan maa-aines- ja ympäristöluvan (myöhemmin yhteiskäsittelyluvan) mukaiselle lupa-alueelle. Yhteiskäsittelylupa on voimassa 12.3.2034 asti. Yhteiskäsittelyluvassa kyseiselle alueelle on esitetty pintamaan varastointia ja yhteiskäsittelyluvan lopputilanteeksi on esitetty, että ko. alue jää nykytilanteen mukaiseksi. Yhteiskäsittelyluvassa kyseinen alue on rajattu ottamisalueen ulkopuolelle, jotta MURAU-asetuksen (800/2010) mukainen 300 metrin etäisyys asumiseen käytettävään rakennukseen täyttyy. Ympäristönsuojelu katsoo, että hakemuksen mukaisen alueen louhinta ei ole mahdollista yhteiskäsittelyluvan mukaiselta lupa-alueelta yhteiskäsittelyluvan voimassaolon aikana. Ympäristönsuojelu ei näe estettä yhteiskäsittelyluvan mukaisen lupa-alueen ulkopuolelle jäävien alueiden louhimiseen, kunhan louhinta perustuu asemakaavan toteuttamiseen ja louhinnasta jätetään hyvissä ajoin, viimeistään 30 vuorokautta ennen toiminnan aloittamista, ympäristönsuojeluviranomaisen

käsiteltäväksi meluilmoitus. Meluilmoituksesta annetaan päätös. Ympäristönsuojelu suosittelee, että tämän hakemuksen mukaista louhittavan alueen rajausta muutetaan siten, että yhteiskäsittelylupan mukainen lupa-alue rajataan pois. Mikäli kuitenkin hakemuksen mukainen alue on tarkoitus louhia yhteiskäsittelyluvan voimassaolon aikana, tulee yhteiskäsittelylupa hakea muutosta vähintään lupa-alueen rajauksen osalta. Muutoshakemuksessa tulee esittää myös uusi melumallinnus meluntorjunnan riittävyyden arvioimiseksi. Perusteluna edellä olevaan on se, että ympäristönsuojelulain mukaista meluilmoitusta ei voida myöntää jo ympäristöluvan omaavalle yhteiskäsittelylupa-alueelle. Näin ollen mahdollinen yhteiskäsittelyluvan muutos tulee olla käsiteltynä ennen kuin rakennusvalvonnan päätöksen mukaisen louhinnan voi toteuttaa meluilmoitusmenettelyllä. Lisäksi ympäristönsuojelu huomauttaa, ettei yhteiskäsittelylupa-alueella voi murskata kuin yhteiskäsittelylupa-alueelta louhittua kiviainesta. Tarvittaessa tähänkin lupamääräykseen voi hakea ympäristönsuojeluviranomaiselta muutosta tai vaihtoehtoisesti louhittavan kiviaineksen murskaus tulee toteuttaa yhteiskäsittelylupa-alueen ulkopuolella.”

Alueen kaavoitustilanne

Alueen kaavoituksessa ei ole tapahtunut muutoksia Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunnan myöntämän maa-aines- ja ympäristölupapäätöksen 12.3.2024 § 17 jälkeen.

Laitoksen sijaintipaikka ja sen ympäristö

Laitoksen sijaintipaikassa ja lähiympäristössä ei ole tapahtunut merkittäviä muutoksia Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunnan myöntämän maa-aines- ja ympäristölupapäätöksen 12.3.2024 § 17 jälkeen.

Hakemuksen mukainen toiminta

Palovuoren Kivi Oy:llä on Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunnan 12.3.2024 § 17 myöntämä määräaikainen yhteiskäsittelylupa kiviaineksen louhinta- ja murskaustoiminnalle. Ottaminen liittyy alueen kaavoituksen mukaisen käytön esirakentamiseen. Maa-aines- ja ympäristölupa haetaan muutosta suunnitelma-alueen rajauksen osalta. Muutosta haetaan, jotta alueen lounaiskulma on mahdollista louhia asemakaavan toteuttamiseksi ympäristönsuojelulain mukaisella meluilmoituksella. Meluilmoitusta ei ole mahdollista myöntää jo yhteiskäsittelyluvan mukaiselle suunnitelma-alueelle. Alueen lounaiskulma on voimassa olevassa lupapäätöksessä rajattu ottamisalueen ulkopuolelle, jotta valtioneuvoston asetuksen kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010) mukainen 300 metrin etäisyys asumiseen tai loma-asumiseen käytettäviin rakennuksiin tai niiden välittömässä läheisyydessä sijaitseviin oleskeluun tarkoitettuihin piha-alueisiin täyttyy. Luvan suunnitelma-aluetta pienennetään etelä- ja lounaislaidasta niin, että raja kulkee samassa linjassa ottamisalueen rajan kanssa. Samalla myös pintamaiden varastointiin suunniteltu alue pienenee siten, että kaikki luvan mukaiset toiminnot sijoittuvat uudelle suunnitelma-alueelle. Ottamisalueen pinta-ala on noin 2,4 ha. Uuden suunnitelma-alueen pinta-ala on noin 2,5 ha (aiemmin 3,1 ha). Varastoalueen

pienentymistä lukuun ottamatta pintamaiden varastointi tehdään voimassa olevassa maa-aines- ja ympäristöluvassa ja sen hakemuksessa kuvatulla tavalla.

Toiminnanharjoittaja on 8.6.2026 hakenut lupaa sille, että toimenpidelupa-alueen louhinnan aloitusvaiheessa alueelta irrotettavan kiviaineksen murskaus voi tapahtua yhteiskäsittelylupa-alueen puolella. Murskain sijoittuu silloin suunnitelma-alueen sekä toimenpidelupa-alueen raja-alueelle. Hakemuksen mukainen määrä vastaa arviolta noin 3000 tonnia eli 1100 k-m³. Kun murskaus etenee, tarvetta murskaimen sijoittamiseen lupa-alueelle ei enää ole.

Hakijan mukaan suunnitelma-alueen rajauksen muutos tai suunnitelma-alueen ulkopuolelta louhitun kiviaineksen murskaus ei vaikuta oleellisesti alueen toimintoihin eikä muutoksella ole vaikutusta arvioihin toiminnan ympäristövaikutuksista. Toiminnasta aiheutuvaa melua ja pölyä ehkäistään lupahakemuksessa kuvatulla tavalla.

Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen

Melu

Kohteeseen on vuonna 2025 laadittu ympäristömeluselvitys (Sitowise Oy, YKK67656, 15.1.2025), jossa on arvioitu melun leviämistä suunnitellun lupa-alueen länsipuolella meluilmoituksella suoritettavan kallion poislouhinnan jälkeen. Kiinteistöjen lounaisosassa on alue, joka ei sisälly ympäristö- ja maa-aineslupan louhinta-alueeseen, koska alue sijaitsee alle 300 m etäisyydellä lähimmistä asuinrakennuksista. Alue louhitaan toimenpideluvalla tonttien esirakentamiseksi. Louhinnan pohjataso on noin 26,4...29,3 m. Selvityksessä on tarkasteltu toimenpidelupa-alueen tasaamisen mahdollisia vaikutuksia lupa-alueen louhinnan ja murskauksen aiheuttaman ympäristömelun leviämiseen. Selvityksessä ei ole tarkasteltu toimenpideluvalla tehtävän louhinta- ja mahdollisen murskaustyon aiheuttamaa ympäristömelua.

Melulaskennan perusteella yhteiskäsittelylupa-alueen louhinnan aiheuttama melu alittaa ympäristön asuinrakennuksilla raja-arvon 55 dB ja lomarakennuksilla raja-arvon 45 dB kaikissa tarkastelluissa toimintavaiheissa. Toimenpidelupa-alueen louhinnalla ei ole käytännön vaikutusta yhteiskäsittelylupa-alueen louhinnan aiheuttaman melun leviämiseen, ja tulokset vastaavat alkuperäisen selvityksen tuloksia. Louhinnassa oleellisin melulähde on poravaunu, joka työskentelee kallion päällä korkeassa korkeusasemassa, eikä sen melun leviäminen riipu herkästi lähialueiden maastonmuotoihin tulevista muutoksista.

Laskennan perusteella murskauksen, kuormausten ja kuljetusten melun päiväajan keskiäänitaso ympäristössä alittaa raja-arvon 55 dB kaikilla asuinrakennuksilla ja raja-arvon 45 dB kaikilla lomarakennuksilla, kun huomioidaan tarkastellun mukainen melusuojaus, eli 6 m korkea ja noin 40 m pitkä melueste. Toimenpidelupa-alueen kallion pois louhimisen jälkeen murskausmelu pääsee leviämään vähäisesti enemmän länsi- ja lounaissuuntaan ottamisen alku- ja keskivaiheissa. Ero alkuperäisiin laskentatuloksiin on kuitenkin pieni, koska murskauslaitoksen läheisyyteen

suunniteltu melusuojaus on merkittävin melun leviämistä vaimentava tekijä ko. ilmansuunnissa. Meluhaitta ympäristössä ei toimenpidelupa-alueen louhimisen vaikutuksesta siten käytännössä lisäännä.

Tarkastelun perusteella lupa-alueen viereisen toimenpidelupa-alueen kallion pois louhimisella ei ole oleellista vaikutusta yhteiskäsittelylupan mukaisen toiminnan aiheuttaman melun leviämiseen. Aiemmassa meluselvityksessä (Sitowise Oy, Ympäristömeluselvitys, Palovuoren Kivi Oy, Naantali YKK67656), päivätty 25.1.2023, esitetyt suositukset murskaustoiminnan meluntorjunnasta ovat edelleen voimassa ja ne ovat riittäviä melutason raja-arvojen täyttymiseksi ympäristön asuin- ja lomarakennuksilla. Aiemmassa meluselvityksen mallinnuksessa on käytetty melusuojaana 6 m korkeaa ja noin 40 m pitkää meluestettä.

Hulevedet

Hulevedet ohjautuvat lupa-alueen pohjoisosista sen kaakkoiskulmaan ja edelleen Isosuontien tienvarsiojaan. Hakijan mukaan lupa-alueen hulevesiä ei ole tarvinnut ohjata lainkaan ja todennäköistä on, että tarvetta sille ei ole jatkossakaan tai se on hyvin vähäistä veden imeytyessä kallioon tulleihin rakoihin louhinnan edetessä. Mikäli toimenpidelupa-alueen kallio louhitaan pois yhteiskäsittelylupan voimassaolon aikana, pintavedet suunnitelma-alueelta ohjautuvat todennäköisesti kaakon sijaan lounaaseen.

Toiminnan tarkkailu

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan 12.3.2024 § 17 myöntämän maa-aines- ja ympäristöluvan määräyksen 22 mukainen ympäristömelun tarkkailusuunnitelma (Palovuoren Kivi Oy, Isosuo, Naantali, Ympäristömelun mittaussuunnitelma, Sitowise Oy, YKK67656, päiväys 2.4.2024) on hyväksytty 12.6.2024 ympäristöpäällikön viranhaltijapäätöksellä nro 3/2024.

Määräyksen 23 mukainen ulkoilman hiukkaspitoisuuden mittaussuunnitelma (Palovuoren Kivi Oy, Isosuo, Naantali, Ulkoilmanlaadun mittaussuunnitelma 2026, Sitowise Oy, YKK67656, päiväys 27.1.2026) on hyväksytty 9.2.2026 ympäristöpäällikön viranhaltijapäätöksellä nro 1/2026.

Lisäksi maa-aines- ja ympäristölupapäätöksessä 12.3.2024 § 17 on määrätty pintavesien tarkkailusta (lupamääräys 24) ja kaivovesien tarkkailusta (lupamääräys 25) sekä tärinän mittaamisesta (lupamääräys 26).

Hakemuksen käsittely

Täydennykset

Hakija on täydentänyt hakemustaan 23.3.2026, 1.6.2026 ja 8.6.2026.

Tiedottaminen

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 44

18.08.2026

Lupahakemuksesta on kuulutettu 22.4.-22.5.2026 kaupungin internetsivuilla. Hakemusta koskevat asiakirjat ovat olleet nähtävillä Naantalin kaupungin internetsivuilla kuulutuksen yhteydessä. Rajanaapureille on lähetetty 20.4.2026 tiedoksianto lupahakemuksen vireilläolosta.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunto Naantalin kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta.

Raision kaupungin terveystoimikunta (Naantalin kaupungin terveydensuojeluviranomainen) toteaa lausunnossaan 20.5.2026 seuraavaa:

Palovuoren Kivi Oy:n yhteiskäsittelyluvan muutokselle ei ole terveydensuojelullista estettä, kun toiminnassa noudatetaan kivenlouhimojen ja - murskaamojen ympäristönsuojelusta asetettuja vaatimuksia (VnA 800/2010) sekä parasta käyttökelpoista tekniikkaa melu- ja pölyhaittojen estämiseksi.

Muistutukset

Hakemuksesta ei jätetty yhtään muistutusta.

Vastine

Hakijalle on varattu mahdollisuus vastineenantoon annettujen lausuntojen ja muistutuksen johdosta. Hakija on ilmoittanut 25.5.2026, ettei sillä ole tarvetta antaa vastinetta.

Neuvottelu

Luvan hakijan kanssa on pidetty lupahakemuksesta koskeva neuvottelu 5.6.2026. Neuvottelusta on laadittu muistio, joka on liitetty lupahakemusasiakirjoihin. Neuvottelussa mm. todettiin, että voimassa olevassa lupapäätöksessä mainittu otettavan kiviaineksen määrä ei välttämättä vastaa todellista ottomäärää lupamääräyksen 4 mukaisen suunnitelma-alueen rajausmuutoksen takia. Ottomäärän muutos voi vaikuttaa pienessä määrin luvan vakuusmaksuun ja valvontamaksuun. Hakija on toimittanut 29.6.2026 ottamisalueen päivitetyn pinta-alan sekä ottomäärän. Päivitetty ottamisalueen pinta-ala on 2,4 ha ja ottomäärä 188 600 m³kr.

Liitteinä ovat muutoslupahakemuksen mukainen ottamis- ja suunnitelma-alue ja Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätös 12.3.2024 § 17.

Liitteet 1 – 2, ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.8.2026

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan ratkaisu

Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunta muuttaa Palovuoren Kivi Oy:n toimintaa koskevan Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunnan 12.03.2024 § 17 myöntämän maa-aines- ja ympäristöluvan suunnitelma-alueen rajausta päätöksen liitteen 1 mukaisesti. Samalla lupamääräystä 4, 5 ja 33 muutetaan (muutokset *kursiivilla*, poistetut kohdat hakasulkeissa). Muilta osin Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunnan myöntämää ympäristö- ja maa-aineslupapäätöstä 12.03.2024 § 17 on edelleen noudatettava.

Lupamääräykset

4. Maa-aineksen ottaminen on suoritettava säästeliäästi ja taloudellisesti sekä myös muilta osin kestävän käytön periaatteiden mukaisesti.

[Ottamissuunnitelman mukaiselta] 2,4 ha ottamisalueelta saa ottaa kalliokiviainesta enintään 188 600 m³ ktr.

[Ottamisalueen pohjoisosissa sijaitseva arvokas luontokohde (pienialainen avosuo ja siihen rajautuva jyrkänne) tulee rajata ottamisalueen ulkopuolelle. Ottamissuunnitelma ja ottamisaluetta kuvaava asemapiirros leikkauspiirroksineen tulee päivittää tältä osin ja toimittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään kaksi viikkoa ennen ottamistoiminnan aloittamista.]

Ottamisen saa ulottaa tasolle +29...+32,0 (N2000). Ottosyvyyden valvomiseksi ottoalueella tulee olla riittävä määrä korkeuspisteitä sidottuna korkeusjärjestelmään N2000. Korkeuspisteiden on oltava kiinteitä ja niiden pitää olla havaittavissa päivittäisessä työskentelyssä.

Louhinnan aikaiset jyrkät rintaukset tulee suojata aitaamalla tai jyrkät rintaukset tulee loiventaa tai pengertää.

5. Alueella saa murskata alueelta louhitusta kiviaineksesta kivimursketta *ja vähäisissä määrin, enintään 1100 k-m³ toimenpidealueelta irrotettavaa louhetta*. Lupa-alueella murskattu kiviaines voidaan varastoida alueella.

33.

Toiminnanharjoittajan on vuosittain, helmikuun loppuun mennessä toimitettava Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle edellisen vuoden toimintaa koskeva vuosiyltteen veto, josta käyvät ilmi ainakin seuraavat tiedot:

- tiedot eri työvaiheiden toimintajaksojen ajankohdista

- tiedot vuoden aikana louhitusta ja murskatusta kiviaineksen määrästä
- *tiedot vuoden aikana lupa-alueella murskatusta muualta tuodusta kiviaineksen määrästä*
- louhitun ja murskatun kiviaineksen varastomäärät vuoden lopussa
- muualta alueen maisemointiin tuodun puhtaan maa-aineksen määrä sekä tiedot paikasta, josta maa-aines on peräisin
- tiedot toiminnassa käytetyistä polttoaineista, öljyistä ja muista kemikaaleista
- toiminnassa muodostuneet jätteet jätelajeittain ja niiden toimituspaikat
- häiriö- ja poikkeustilanteet ja niiden korjaustoimenpiteet
- mahdolliset toimintaa koskevat valitukset
- suoritettut tarkkailutoimenpiteet ja tarkkailutulokset

Kirjanpito sekä muut toimintaan ja jätteisiin liittyvät asiakirjat on säilytettävä vähintään kuuden vuoden ajan ja pyydettyäessä esitettävä valvontaviranomaiselle.

Maa-ainesten vuotuisesta ottamismäärästä tulee tehdä kirjallinen ilmoitus lupaviranomaiselle vuosittain tammikuun loppuun mennessä. Ottamisilmoitus tehdään myös silloin, kun maa-ainesten ottaminen on keskeytynyt tai päättynyt.

Päätöksen täytäntöönpano

Lainvoimaisuus

Päätös on lainvoimainen valitusajan päätyttyä, jos päätökseen ei haeta muutosta valittamalla (Ympäristönsuojelulaki 198 §).

Ratkaisun perustelut

Naantalin kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta myöntää Palovuoren Kivi Oy:lle ympäristönsuojelulain 89 §:n mukaisen ympäristö- ja maa-ainesluvan hakemuksen mukaiselle toiminnan muutokselle Naantalin kaupungissa Ladvon kylässä Isosuontien pohjoispuolella sijaitseville kiinteistöille RN:o 529-24-9901-1001 ja 529-024-0001-0004, ottamissuunnitelman mukaiselle alueelle.

Maa-aineslain mukaan lupa maa-ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa; ottamisesta ei aiheudu maa-aineslaissa tarkoitetun kauniin maisemakuvan turmeltumista eikä erikoisen luonnon esiintymän tuhoutumista, laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa eikä tärkeän pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon

myös lupamääräysten vaikutus. Arvioitaessa maa-ainesluvan myöntämisen edellytyksiä otetaan huomioon vain varsinaisesta ottamistoiminnasta ympäristölle aiheutuva haitta. Se seikka, aiheutuuko otetun kiviaineksen murskauksesta naapureille kohtuutonta rasitusta tai terveydellistä haittaa ratkaistaan ympäristöluvan myöntämisen edellytyksiä harkittaessa.

Ympäristölupa on myönnettävä, jos toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain ja niiden nojalla annettujen säädösten vaatimukset. Ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaan ympäristöluvan myöntäminen edellyttää, ettei toiminnasta aiheudu terveystahtaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttö mahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta. Luvan myöntämisen edellytyksiä harkittaessa otetaan huomioon myös asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka.

Maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteiskäsittelyssä luvan myöntäminen edellyttää, että sekä maa-aineslain että ympäristönsuojelulain mukaiset luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Hakemus koskee ympäristönsuojelulain 89 §:n mukaista muutosta, jossa yhteiskäsittelylupa-alue supistuu suunnitelma-alueen ja siihen sijoittuvan pintamaiden varastointialueen osalta. Varsinaiseen ottamisalueeseen tai ottomääriin ei kohdistu muutoksia. Lupamääräysten muutoksilla on lupa päivitetty vastaamaan nykyistä ottamisalaa ja ottomäärää, ja mahdollistettu työteknisistä syistä vähäisessä määrin muualta tuoduksi luettavan viereisen toimenpidelupa-alueen puolelta yhteiskäsittelylupa-alueen välittömästä läheisyydestä pois louhittavan kiviaineksen murskaaminen lupa-alueen puolella.

Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on ratkaisussaan ottanut huomioon ympäristönsuojelulain, maa-aineslain ja jätelain tavoitteet ja yleiset periaatteet sekä näiden lakien ja niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset. Tämän päätöksen ja Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunnan 12.03.2024 § 17 myöntämän päätöksen mukaisesti harjoitettuna toiminta täyttää ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaiset edellytykset luvan myöntämiselle.

Melu-, pöly-, kaivovesi- ja värinätkarkailua ei ole muutoksen takia tarvetta muuttaa, sillä maa-aines- ja ympäristöluvan mukaisen toiminnan ympäristövaikutukset eivät muutoksen

takia olennaisesti muutu tai kasva. Lupa-alueen ulkopuolisen, lupa-alueeseen rajautuvan ja toimenpideluvalla toteutettavan louhinnan melu-, ilmanlaatu- ja värinävaikutusten tarkkailun tarpeesta päätetään erikseen siitä annettavassa melupäätöksessä.

Pintavesien tarkkailuun käytettävä näytteenottopiste lupa-alueen kaakkoiskulmassa saattaa osoittautua myöhemmin toimimattomaksi, mikäli vedet ohjautuvat lupa-alueen viereisellä toimenpidelupa-alueella tehtävien louhintojen takia aiemmin suunnitellusta eri kohtaan. Tältä osin on lupapäätöksessä 12.03.2024 § 17 annettu lupamääräys 27, jonka perusteella pintavesien tarkkailua voidaan tarvittaessa muuttaa. Jos suunnitelma-alueen sade- ja hulevesien ohjaus muuttuu toimenpidelupa-alueella tehtävän louhinnan takia, muutos pintavesien tarkkailuun tulee esittää ympäristönsuojeluviranomaiselle hyväksyttäväksi hyvissä ajoin ennen muutosta.

Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä ja Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunnan 12.3.2024 § 17 myöntämässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja lupamääräyksiä, toiminta täyttää ennalta arvioiden maa-aineslain, ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty.

Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski.

Lupamääräysten yleiset perustelut

Lupamääräyksiä annettaessa on otettu huomioon laitoksen sijainti, sen yhteys muihin toimintoihin, toiminnasta aiheutuvan pilaantumisen todennäköisyys, onnettomuusriski sekä ympäristönsuojelulain vaatimus käyttää toiminnassa parasta käyttökelpoista tekniikkaa.

Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

Määräys 4

Ottamisalueen ottomäärä on muutettu vastaamaan voimassa olevaa lupapäätöstä. Ottamisalueen pinta-ala pysyy samana hehtaarin kymmenyksen tarkkuudella. Ottamissuunnitelmaa ei ole nyt päivitetty muutoshakemuksen yhteydessä, joten määräyksen viittaus siihen on poistettu. Lupamääräys ottamisalueen rajauksen muuttamisesta on otettu pois, sillä luvan haltija on toimittanut hyväksytysti päivitetyn ottamisaluetta kuvaavan asemapiirroksen 10.4.2024. Lupa

myönnetään hakemuksen mukaiselle suunnitelma-alueelle, joka on oltava todennettavissa maastossa sekä luvamukaisen toiminnan että valvonnan mahdollistamiseksi. Louhinnan aikaisista rintausten loiventamisesta tai vaihtoehtoisesta aitaamisesta määrätään yleisen turvallisuuden vuoksi.

Määräys 5

Lupamääräyksen muutoksella on mahdollistettu työteknisistä syistä vähäisessä määrin muualta tuoduksi luettavan, suunnitelma-alueen välittömästä läheisyydestä pois louhittavan kiviaineksen murskaaminen suunnitelma-alueen puolella.

Määräys 33

Lupamääräykseen on lisätty raportointivelvoite muualta tuoduksi kiviainekseksi lukeutuvasta toimenpidelupa-alueelta louhitusta kiviaineksen määrästä, joka on murskattu yhteiskäsittelylupa-alueen puolella.

Vastaus lausunnossa esitettyihin yksilöityihin vaatimuksiin

Lausunnossa esitetyt vaatimukset ja muut seikat on otettu huomioon päätöksen lupamääräyksistä ja niiden perusteluista ilmenevällä tavalla.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6–9, 14–17, 20, 34, 42–44, 47a, 48–49, 52–53, 62, 65, 70, 83, 85, 87, 89, 140–142, 172, 190–191, 205 §

Maa-aineslaki (555/1981) 4a, 6, 7, 10–14, 19–20a, 23 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2, 8, 14–15, 20 §

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)

Luvan voimassaolo

Tämä päätös on voimassa 19.3.2034 asti. Päätöksen voimassaolo on yhtenevä lainvoimaisen Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunnan 12.3.2024 § 17 myöntämän maa-aines- ja ympäristölupapäätöksen kanssa.

Lupaa ankaramman asetuksen noudattaminen

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan tämän luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, asetusta on luvan estämättä noudatettava (Ympäristönsuojelulaki 70 §).

Maksut ja niiden määräytyminen

Lupahakemuksen maksut ja vakuus määräytyvät maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan. Naantalin kaupunginhallitus on hyväksynyt maa-ainestaksan 16.12.2024 § 347.

Vakuus

Tämän lupapäätöksen mukainen vakuus korvaa lupa-alueelle aiemmin asetetun maa-ainesvakuuden, joka vapautetaan, kun uusi vakuus on asetettu hyväksytysti.

Jos vakuustyyppi on muu kuin takauslain (1999/361) mukainen takaus, kotimainen pankkitakaus tai tilivarojen panttaus, vakuustyyppi hyväksytään erikseen.

Vakuussumma määräytyy maa-ainestaksan 5.1 §:n mukaan.

Maa-ainesvakuus on

6100 euroa/ha * 2,4 ha + 0,09 euroa/m³ * 188 600 m³ =

Yhteensä: 31 614 euroa.

Tämän maa-aines- ja ympäristöluvan vakuussummaksi tulee 31 614 euroa.

Vakuuden tulee olla voimassa vuoden ajan lupapäätöksen viimeisestä voimassaolopäivästä. Vakuus palautetaan lupa-ajan ja lopputarkastuksen jälkeen, kun jälkihoito ja maisemointi on asianmukaisesti suoritettu ja hyväksytty.

Lupahakemuksen maksut

Lupahakemuksen käsittelymaksu määräytyy maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan. Naantalin kaupunginhallitus on hyväksynyt maa-ainestaksan 16.12.2024 § 347, voimassa 1.1.2025 alkaen.

Päätös yhteiskäsittelyluvan muuttamisesta (YSL 89 §, YSL 90 §) viranomaisen asian käsittelyyn käyttämän ajan mukaan, kuitenkin vähintään 1800 euroa (Maa-ainestaksa 2.13 §)

Tämän maa-aines- ja ympäristöluvan käsittelymaksuksi tulee 1800 euroa. Lupamaksu laskutetaan, kun asiaa koskeva päätös on annettu.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 44

18.08.2026

Liitteet

Liite 1_302A-Suunniteltu tilanne

Maa-aines- ja ympäristölupa _ Palovuoren Kivi Oy

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 45

18.08.2026

Oikaisuvaatimus ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksen 16.6.2026 § 36 lupamaksusta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.08.2026 § 45

471/10.03.01.03/2026

Valmistelija

Rakennusjuristi Turo Järvinen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on päätöksellään 16.6.2026 § 36 myöntänyt sijoittamisluvan Valoo Länsi-Suomi Oy:n sijoittamissuunnitelman 10.6.2026 mukaisesti 23 kiinteistön alueelle.

Valoo Länsi-Suomi Oy on 9.7.2026 toimittanut kaupungille oikaisuvaatimuksen koskien lupapäätösmaksua seuraavasti:

”Mielestämme tämä 700 € per kiinteistö on paljon, verraten todellisiin toteutuneisiin kuluihin joten haemme tähän oikaisua.”

Sijoittamislupapäätöksessä 16.6.2026 § 36 on ilmoitettu Naantalin kaupungin rakennusvalvontataksaan (2025) perustuen lupamaksun muodostuvan seuraavasti:

”Naantalin rakennusvalvontataksan (2025) 16.2 §:n mukaan telekaapelin sijoittamispäätös (Laki sähköisen viestinnän palveluista) on rasiitettua kiinteistöä kohti 700 € (lupan kohteena kiinteistöjä 23 kpl x 700 € = 16.100 €), 19.1 §:n mukaan rakennusvalvonnan suorittama kuuleminen kiinteistöä kohti 100 € (kiinteistöjä hakemuksessa ja kuultuna 31 kpl x 100 € = 3.100 €) ja 20.1 §:n mukaan hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman 600 €. Maksuihin voidaan hakea muutosta ympäristö- ja rakennuslautakunnalta oikaisuvaatimuksella kuntalain 134 §:n mukaisesti.”

Kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarkoituksenmukaisuusperusteella ja laillisuusperusteella. Valoo Länsi-Suomi Oy ei oikaisuvaatimuksessaan väitä ympäristö- ja rakennuslautakunnan sijoittamislupapäätöksen lupamaksua lainvastaiseksi, joten tutkittavaksi ja käsiteltäväksi jää tarkoituksenmukaisuusperiaate.

Rakennusvalvontataksa on hyväksytty kaupunginhallituksessa 2.10.2023 § 276 ja on ollut voimassa 1.1.2024 lukien. Vuodelle 2025 taksaan on rakentamislain voimaantulon vuoksi tarkistettu uuden lain sanamuodot ja pykälät lupamaksujen pysyttyä ennallaan.

Rakennusvalvonnan taksa on yleisesti nähtävillä muun muassa kaupungin verkkosivuilla rakennusvalvonnan lupa-asioiden sivustolla etukäteen tutustuttavana. Rakennusvalvontataksan 16.2 §:n sanamuodon mukaan

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 45

18.08.2026

telekaapelin sijoittamispäätös (Laki sähköisen viestinnän palveluista) on rasitettua kiinteistöä kohti 700 €. Sanamuoto on yksiselitteinen, eikä toisaalta voida pitää tarkoituksenmukaisena, että lukumäärältään usealle kiinteistölle sijoittamislupaa haettaessa viranomainen myöntäisi alennuksia tai hyvityksiä. Taksa on perusteeltaan yhdenvertainen ja tasapuolinen, joka on hallintolain vaatimus viranomaistoiminnan osalta.

Sijoittamislupahakemuksen osalta ei myöskään tule kyseeseen muun rakentamisen kaltainen lupahinnoittelu, jossa vaikutusta on esimerkiksi rakennushankkeen pinta-alalla (m²) tai tilavuudella (m³), koska sähköisen viestinnän palveluista annetussa laissa ei edellytetä hakijan sijoittamissuunnitelmassa esittämään sijoitettavan tai rasitettavan alueen pinta-alaa.

Edellä selostetuin perustein ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksen 16.6.2026 § 36 lupamaksu, joka perustuu rakennusvalvontataksan (2025) kohtiin 16.2 §, 19.1 § ja 20.1 §, ei ole myöskään epätarkoituksenmukainen.

Ratkaisuvalta

Kuntalaki 134 §

Esittelijä

Rakennusvalvontapäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää hylätä Valoo Länsi-Suomi Oy:n oikausvaatimuksen sijoitusluvan 16.6.2026 § 36 lupamaksusta ja pysyttää lupamaksun mainitun päätöksen mukaisena voimassa.

Päätös

Rakennusvalvontapäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 39, § 40, § 41, § 42, § 43**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 44**Valitusosoitus**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 25.08.2026 .

Hallintovalitus**Valitusviranomainen**

Päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta.

Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaika päättyy 1.10.2026.

Valitusoikeus

Päätöksestä voivat valittaa ne asianosaiset, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, sekä vaikutusalueella ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun tai asuinympäristön viihtyisyyden edistämiseksi toimivat rekisteröidyt yhdistykset tai säätiöt, asianomaiset kunnat, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset, kuntien ympäristönsuojeluviranomaiset ja muut asiassa yleistä etua valvovat viranomaiset.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan ja hänen mahdollisen asiamiehensä nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.
- Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 15 §:n mukaan valituksessa on yhteystietojen lisäksi ilmoitettava myös sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Lisäksi on ilmoitettava valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuumioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä

prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

- (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta,
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan,
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faxilla tai sähköpostilla).

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle,
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle. Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, faxina tai sähköpostilla. Sähköisesti (faxina tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä valitusviranomaisen vastaanotto laitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 2 §:n mukaan lakia sovelletaan asian sähköiseen vireillepanoon tuomioistuinasiaissa. Lain 11 §:n mukaan viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitetulla tavalla.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Valituksen voi tehdä myös postitse:

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs, Vaasa
postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
puhelin: (vaihde) +358 (0)29 56 42611
fax: +358 (0)29 56 42760
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 45

Valitusosoitus

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 25.08.2026 .

Hallintovalitus

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

- valitusaika 30 päivää
- valitusviranomainen:

Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Yliopistonkatu 34, 20100 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta

- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.