

Lisämäärärahaesitys Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavamuutoksen perusselvityksiin

Tekninen lautakunta 19.08.2026 § 79
608/02.02.00/2025

Valmistelija Maanmittausinsinööri Birit Keva

Luonnonmaan alueen rakennustietoja on tarkistettu tämän vuoden aikana ja selvityksen perusteella tulee epäselviä rakennustietoja päivittää maastomittauksen ja maastossa tehtävien selvitysten perusteella. Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan alueen pinta-ala on noin 3 150 ha ja kiinteistöjä alueella noin 1 950 kpl. Rakennusrekisterin päivitys- ja korjaustarve koskee noin 200 kiinteistöä ja virheet koskevat pääasiassa rakennusten sijaintitietoja, pinta-aloja, käyttötarkoitusta ja puuttuvia rakennuksia.

Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan muutos on tullut vireille kaavoitusohjelmassa 2025. Rakennusrekisterin tulee olla ajantasainen Luonnonmaan osayleiskaavan laadintaa varten. Rakennusrekisteriä käytetään Luonnonmaan osayleiskaavamuutoksen kantatilatarkasteluun.

Rekisteritiedoilla päivitetään myös kiinteistöjen verotiedot.

Hanke tehdään yhteistyössä Kaavoituksen, Maankäytön ja Rakennusvalvonnan kanssa.

Puitesopimuskumppaneilta saatujen alustavien hinta-arvioiden perusteella lisämäärärahan tarve olisi noin 40 000 euroa. Tähän selvitystarpeeseen ei ole varauduttu vuoden 2026 talousarviossa ja aikataulusyistä hanke tulee aloittaa kuluvan vuoden syksyllä.

Esittelijä Vs. tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Luonnonmaan ja Lapilan saarien osayleiskaavatyön vaatimaan maastomittaukseen ja -selvityksiin rakennusrekisterin päivitystä varten myönnetään 40 000 euron lisämääräraha (kp 594030).

Kokouskäsittely Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös Vs. teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.