

Perhetalon vaihe 2b (läntinen osa), urakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 19.08.2026 § 83
798/10.03.01.00.00/2026

Valmistelija

Rakennuttajainsinööri Jussi-Pekka Aamurusco ja Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi

Hanke

Rakennuskohteena on Naantalin kaupungin Luonnonmaalla sijaitsevan Perhetalon asemakaava-alueen kunnallistekniikan länsiosan rakentaminen. Rakentavien katujen ja väylien yhteispituus on noin 1950 m.

Rakennustyöt ovat tavoitteena aloittaa syys-lokakuussa 2026 ja valmistua elokuussa 2027.

Hankkeen rahoitus

Vuoden 2026 talousarviossa ja taloussuunnitelmassa on Luonnonmaan perhetalon asemakaava, vaihe 2 hankkeelle varattu määrärahaa yhteensä 3 500 000 euroa jakaantuen seuraavasti:

- 2026: 1 000 000 euroa
- 2027: 2 500 000 euroa

Tarjouskilpailu

Teknisten palveluiden yhdyskuntatekninen osasto on pyytänyt tarjouksia Perhetalon vaihe 2B kunnallistekniikan rakentaminen -urakasta 20.7.2026 päivätyllä tarjouspyyntökirjeellä. Tarjoukset pyydettiin jättämään 12.8.2026 klo 10.00 mennessä. Hankinnasta tehtiin hankintailmoitus valtakunnalliseen Cludia- ja Hilma-järjestelmään.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntökirje

Tarjousten käsittely

Tarjoukset avattiin 12.8.2026. Tarjouksen oli jättänyt kolme tarjoajaa.

Tarjouksen käsittelyssä käytiin läpi tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset ja urakkatarjoushinnat. Urakan ratkaisuperusteena on halvin vertailuhinta, joka muodostuu urakkahinnasta ja 10 %:sta yksikköhinnoista. Tarjousten käsittelystä laadittiin avauspöytäkirja. Avauspöytäkirja sekä vertailutaulukko (Osittain salassa pidettävä, JulKL 24.1 § 20) on liitteenä.

Liite 1, tekninen lautakunta

Liite 2, tekninen lautakunta (Osittain salassa pidettävä, JulKL 24.1 § 20)

Halvimman vertailuhinnan 1 835 781,08 euroa (alv 0 %) jätti Koneurakointi Heino Oy, jonka urakkatarjouksen hinta on 1 665 000 euroa (alv 0 %). Koneurakointi Heino Oy:n kanssa käytiin urakkaneuvottelu (selonottoneuvottelu) 13.6.2026 klo 14.00 alkaen. Neuvottelussa varmistettiin, että tarjous vastaa sisällöltään tarjouspyyntöä.

Hankkeen kokonaiskustannukset:

Urakan ja siihen liittyvien töiden kokonaiskustannuksiksi arvioidaan muodostuvan 2 600 000 euroa jakaantuen seuraavasti:

Urakkahinta	1 665 000 €
Lisätyövaraus	170 000 €
Valaistus Naantalin Energia	n. 150 000 €
Vesihuollon tarvikkeet	300 000 €
Vesihuollon työt	35 000 €
Valaisinjalustojen hankinta	20 000 €
Viherrakentaminen	130 000 €
Työnaikainen suunnittelu ja mittaukset	30 000 €
Urakan ulkopuoliset työt	100 000 €
Yhteensä	2 600 000 €

Ratkaisuvalta Hallintosääntö § 26

Esittelijä Vs. tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää valita Perhetalon vaihe 2B kunnallistekniikan rakentamisen urakan rakentajaksi edullisimman vertailuhinnan antaneen urakoitsijan Koneurakointi Heino Oy:n urakkahintaan 1 665 000 euroa (alv 0 %) sekä tilata katuvalaistuksen muutokset Naantalin Energia Oy:ltä kokonaishintaan 149 891,44 euroa (alv 0 %).

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Vs. teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.