

# Varsinais-Suomen Kiinteistökuntayhtymän tilinpäätös 2025

Kaupunginhallitus 10.08.2026 § 214

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio

Varsinais-Suomen Lastensuojelukuntayhtymä muutti nimensä 1.1.2023 alkaen Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymäksi, koska kuntayhtymän lastensuojelutoiminta ja henkilöstö siirtyivät hyvinvointialueuudistuksen yhteydessä Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle.

Jäsenkunnat (Kaarinan, Naantalin, Paimion, Raision ja Salon kaupungit) vahvistivat tuolloin kuntayhtymälle uuden perussopimuksen. Kuntayhtymän tehtävänä on sittemmin ollut jäsenkuntien alueella sijaitsevien kuntayhtymän omistuksessa olevien kiinteistöjen omistaminen, ylläpito, hallinto- ja vuokraus. Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän omistamat kiinteistöt sijaitsevat Halikossa, Kaarinassa ja Raisiossa.

Kuntayhtymän hallitus on kokouksessaan 30.3.2023 § 4 merkinnyt tiedokseen jäsenkuntien valtuustojen hyväksymän kiinteistökuntayhtymän perussopimuksen ja ryhtynyt perussopimuksen edellyttämiin toimenpiteisiin kuntayhtymän toiminnan käynnistämiseksi. Lisäksi kuntayhtymän hallitus on kokouksessaan 30.3.2023 § 5 vahvistanut kiinteistökuntayhtymän hallintosäännön ja nimenkirjoitusoikeuden.

Kuntayhtymä toimii ns. yhden toimielimen kuntayhtymänä. Yhtymähallitus johtaa kuntayhtymän toimintaa. Kuntayhtymällä ei ole yhtään viranhaltijaa. Sillä on yksi työntekijä, joka huolehtii kiinteistöistä. Kuntayhtymän hallituksen esittelijänä toimii kuntayhtymän hallituksen puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjänä kuntayhtymän isännöitsijä. Kuntayhtymässä toimii enää hallitus ja tarkastuslautakunta.

Jäsenkunnat nimeävät jäsenet hallitukseen ja tarkastuslautakuntaan sekä valitsevat tilintarkastusyhteisön. Tarkastuslautakunnan osalta ei ole saatu riittäviä tietoja kaikkien kuntien edustuksesta.

Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän perussopimuksen 6 §:ssä (Jäsenkuntien päätösvalta) on määritelty seuraavaa:

*Jäsenkunnat päättävät:*

- 1. yhtymähallituksen jäsenten, sekä yhtymähallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinnasta siten, että kukin jäsenkunta nimeää yhden (1) edustajan. Kullekin edustajalle valitaan henkilökohtainen varaedustaja.*
- 2. tarkastuslautakunnan jäsenten valinnasta yhtymähallituksen jäsenkunnille tekemän pohjaehdotuksen perusteella yhtäpitävin päätöksin, siten, että tarkastuslautakunnan valitaan kolme (3) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Jäsenkunnat päättävät tarkastuslautakunnan puheenjohtajasta ja varapuheenjohtajasta. Valittujen jäsenten tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja.*
- 3. tilinpäätöksen hyväksymisestä ja vastuuvapaudesta tilivelvollisin yhtäpitävin päätöksin.*
- 4. tilintarkastusyhtiön valinnasta yhtäpitävin päätöksin.*

*Mikäli jäsenkuntien valtuustot tekevät päätösvaltaansa kuuluvissa asioissa 2-4 erisältöiset päätökset, tulee päätökseksi se kanta, jolla on kaikkien jäsenkuntien kunnanvaltuutettujen yhteen lasketun äänimäärän mukaan suurin kannatus.*

Varsinais-Suomen Kiinteistökuntayhtymän oto-isännöitsijä on 1.7.2026 lähettänyt kiinteistökuntayhtymän tilinpäätöksen ja tarkastuskertomuksen sekä tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2025 jäsenkuntien valtuustojen hyväksyttäväksi.

Liitteinä Varsinais-Suomen Kiinteistökuntayhtymän toimintakertomus sekä tilinpäätös vuodelta 2025 ja tilintarkastuskertomus vuodelta 2025

Liitteet 1-2, KH 10.8.2026

Kuntayhtymän purku ja kiinteistöjen tulevaisuus on selvitettävänä omistajakuntien toimesta.

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ratkaisuvalta | Kuntalaki 61 §                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Esittelijä    | Kaupunginjohtaja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että<br>1. kaupunginvaltuusto hyväksyy Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän vuoden 2025 tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen sekä merkitsee tiedoksi kiinteistökuntayhtymän vuoden 2025 tilintarkastuskertomuksen.<br>2. valtuusto myöntää vastuuvapauden kuntayhtymän tilivelvollisille tilikaudelta 2025.<br>3. valtuusto päättää, että kuntayhtymän tilikauden 2025 ylijäämä 19 395,43 € siirretään oman pääoman ylijäämätilille. |
| Päätös        | Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

Kaupunginvaltuusto 31.08.2026  
782/02.01.02/2026

Liitteinä Varsinais-Suomen Kiinteistökuntayhtymän toimintakertomus sekä tilinpäätös vuodelta 2025 ja tilintarkastuskertomus vuodelta 2025

Liitteet 1-2, KV 31.8.2026

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ratkaisuvalta | Kuntalaki 61 §                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Esittelijä    | Kaupunginhallitus                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Päätösehdotus | 1. kaupunginvaltuusto hyväksyy Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän vuoden 2025 tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen sekä merkitsee tiedoksi kiinteistökuntayhtymän vuoden 2025 tilintarkastuskertomuksen.<br>2. valtuusto myöntää vastuuvapauden kuntayhtymän tilivelvollisille tilikaudelta 2025. |

3. valtuusto päättää, että kuntayhtymän tilikauden 2025  
ylijäämä 19 395,43 € siirretään oman pääoman ylijäämättilille.

Kaupunginvaltuusto