

Luonnos 25.8.2026

1**Myyjä**

Naantalin kaupunki
y-tunnus 0135457-2
Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

2**Ostajat**

Asunto Oy Naantalin Corona
y-tunnus 3009521-5
Ostettava osuus: 3717/6789

Asunto Oy Naantalin Kuura
y-tunnus 3155879-5
Ostettava osuus: 3072/6789

c/o Retta Isännöinti Oy
Luostarinkatu 22
21100 Naantali

3**Kaupan kohde**

Naantalin kaupungin 108. kaupunginosan (Kuivalahti) 1. korttelin tontti nro 1 osoitteessa Kuronintie 2, 21100 Naantali.

Tontin kiinteistötunnus on 529-108-0001-0001. Tontin pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 6.789 m². Kartta oheisena.

Kaupan kohteella olevat rakennukset eivät kuulu kauppaan.

4**Kauppahinta**

Kauppahinta on satakuusikymmentäneljätuhatta kaksisataayhdeksänkymmentäyksi (164.291) euroa.

5**Kaupan muut ehdot**

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

5.1**Kauppahinnan maksaminen**

Kauppahinta suoritetaan kokonaisuudessaan ennen kauppakirjan allekirjoittamista ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

5.2**Muut maksut**

Kauppahinnan lisäksi suoritetaan ostajien toimesta viimeistään kauppakirjan allekirjoitustilaisuudessa kaupanvahvistajan palkkio sataneljäkymmentäkolme (143) euroa, joka kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

5.3**Omistus- ja hallintaoikeus**

Omistusoikeus kiinteistöön siirtyy ostajille, kun kaupunginjohtajan kiinteistön myyntiä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Luonnos 25.8.2026

Hallintaoikeus on ostajilla vuokrasopimuksen perusteella.

5.4

Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöön ei ole vahvistettu muita kiinteistökiinnityksiä kuin vuokraoikeus ostajille.

Vuokraoikeuteen, laitostunnus 529-108-0001-0001-L1, kohdistuu sopimus kiinteistön hallinnan jakamisesta, joka ilmenee vuokraoikeuden rasisitustodistukselta. Hallinnanjakosopimuksen osapuolet ovat ostajat. Ostajat vastaavat tarvittavista muutoksista hallinnanjakosopimukseen sekä sopimuksen kirjaimisesta tonttia 529-108-0001-0001 koskevaksi.

Vuokraoikeuteen kohdistuu lisäksi kiinnityksiä, jotka ilmenevät vuokraoikeuden rasisitustodistukselta.

Vuokraoikeus voidaan maanmittauslaitoksen toimesta poistaa kiinteistön rasisitustodistukselta vasta sen jälkeen, kun hallinnanjakosopimusta on muutettu ja kun ostajat ovat saaneet pantinhaltijan suostumuksen vuokraoikeuteen kohdistuvien kiinnitysten purkamiseen tai siirtämiseen.

5.5

Rasitteet, rasitukset ja osuudet yhteisiin.

Kiinteistö myydään rasitteista ja rasituksista vapaana.
Kaupan kohteella ei ole osuutta yhteisiin.

5.6

Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Ostaja vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista vuokrasopimuksen perusteella siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

5.7

Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

5.8

Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 lainhuutorekisterin ote
- 2 rasisitustodistus
- 3 kiinteistörekisterin ote
- 4 kaavakartat ja -määräykset

Luonnos 25.8.2026

5 kiinteistön vuokrasopimus.

Ostaja on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1 kaavakartat ja –määräykset

5.9

Johtojen ym. sijoittaminen

Kiinteistön omistaja sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sekä jalankulkutasojen ja jalankulku-ulokkeiden ja niiden katosten kannattimien sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistön omistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

Kiinteistön koillisosassa on olemassa oleva vesijohto liitekartan osoittamalla tavalla.

5.10

Vuokrasopimuksen purkaminen

Tällä kauppakirjalla puretaan Naantalin kaupungin sekä vuokralaisten välinen 20.2.2019 allekirjoitettu tonttia 529-108-0001-0001 koskeva vuokrasopimus.

5.11

Muu rikkomus

Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

5.12

Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Allekirjoitukset

Naantalissa xx. xxkuuta 2026

Naantalin kaupunki
Kaupunginhallitus

xxx

xxx

Tähän kauppaan tyydymme ja sitoudumme täyttämään sen ehdot. Paikka ja aika edellä mainitut.

Asunto Oy Naantalin Coronan
valtuuttamana

Asunto Oy Naantalin Kuuran
valtuuttamana

xxx

xxx

Tätä kauppakirjaa on tehty neljä (4) yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi kummallekin ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Luonnos 25.8.2026

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Naantalin kaupungin puolesta xxx luovuttajina sekä luovutuksen saajien valtuuttamana: Asunto Oy Naantalin Coronan osalta xxx ja Asunto Oy Naantalin Kuuran osalta xxx, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Naantalissa xx. xxxkuuta 2026

Osoittaa:

myytävän tontin 529-108-1-1, pinta-ala 6789 m²

tontilla sijaitsevan vesijohdon

0 10 20 30 40 50 100 m

Mittakaava: 1:1 000 (A4)

