

Kaupunginhallitus

Aika 07.09.2026 klo 18:00 - 18:57

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 234	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 235	Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 236	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	6
§ 237	Kuivalahden alueelta AP-1-tontin 529-108-0001-0001 lunastaminen	7
§ 238	Luonnonmaalta Kukolan kaupunginosasta Naviren yritysalueelta teollisuus- ja varastorakennustonttien 529-106-0004-0001, -0002, -0003 ja -0004 myyminen tonttien vuokralaiselle	9
§ 239	Sovintosopimuksen hyväksyminen	12
§ 240	Talouden toteutuma tammikuu - heinäkuu 2026 (H)	14
§ 241	ICT-projektisuunnittelijan vakanssin perustaminen (H)	16
§ 242	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset (H)	18
§ 243	Kaupunginvaltuuston 31.8.2026 päätösten täytäntöönpano	20
§ 244	Osallistuminen Suomen Yrittäjien ”Kuntajohtajan Yrittäjät”-akatemiaan	21
§ 245	Valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym valtuustoaloite Etsivän vanhustyön laajentamisesta Naantaliin	23
§ 246	Valtuutettu Reetta Tanila-Järvisen ym. valtuustoaloite palkanmaksukäytäntöjen muuttamiseksi työsuhteen keskeytyessä tai päättyessä	28
§ 247	Valtuutettu Martti Jaannon ym. valtuustoaloite Rymättylän ja Merimaskun alueiden vesiosuuskuntien liittymismahdollisuuksien selvittämisestä Naantalin vesihuoltolaitoksen keskitettyyn järjestelmään	30

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Forsblom Toni	Puheenjohtaja	§ 234-239 ja § 241-247
	Aho Kimmo	1. varapuheenjohtaja	Puheenjohtaja § 240
	Tanila-Järvinen Reetta	2. varapuheenjohtaja	
	Björkskog Tommy	Jäsen	
	Haanpää Leena	Jäsen	
	Hagsberg Sirpa	jäsen	
	Lindström Jan	Jäsen	
	Rintamäki Annika	Jäsen	
	Saksi Anita	Jäsen	
	Tavio Tero	Jäsen	
	Tuuna Markku	Jäsen	
	Gustafsson Hanna	KV puheenjohtaja	
	Helenius Markus	KV 1. varapuheenjohtaja	
	Hörkkö Jari-Antti	KV 3. varapuheenjohtaja	
	Leppänen Laura	Esittelijä	§ 234-243 ja § 245-247
	Luotio Riitta	Pöytäkirjanpitäjä	
	Kuukasjärvi Anne	Henkilökunnan edustaja	§ 240-242
	Ojala Reima	Tekninen johtaja	§ 236-239

Allekirjoitukset

Toni Forsblom
puheenjohtaja
§ 234 – 239 ja 241 - 247

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Kimmo Aho
puheenjohtaja
§ 240
puheenjohtaja

Käsitellyt asiat

234 - 247

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 14.9.2026

Tero Tavio
pöytäkirjantarkastaja

Markku Tuuna
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
15.09.2026 .

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 07.09.2026 § 234

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 07.09.2026 § 235

Hallintosäännön 166 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 23.6.2025 § 175 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan 23.6.2025 - 31.5.2027 sähköisesti.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tero Tavio ja Markku Tuuna.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tero Tavio ja Markku Tuuna.

Kaupunginhallitus

§ 236

07.09.2026

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 07.09.2026 § 236

Kaupunginjohtaja esittelee tarvittaessa valmistelussa olevia ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin

Kuivalahden alueelta AP-1-tontin 529-108-0001-0001 lunastaminen

Kaupunginhallitus 07.09.2026 § 237
864/10.00.02.01/2026

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Asunto Oy Naantalin Coronan (y-tunnus 3009521-2) ja Asunto Oy Naantalin Kuuran (y-tunnus 3155879-5) isännöitsijä on 17.8.2026 lähetetyllä sähköpostiviestillä ilmoittanut, että molempien asunto-osakeyhtiöiden yhtiökokoukset ovat päättäneet hakea vuokratontin lunastamista.

Yhtiöiden hallinnassa on 20.2.2019 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella Luonnonmaan Kuivalahdessa sijaitseva tontti 529-108-0001-0001. Vuokra-aika on alkanut 1.3.2019 ja se on voimassa 28.2.2069 asti. Tontista on 20.9.2019 allekirjoitettu hallinnanjakosopimus, jonka perusteella vuokraoikeus jakaantuu asunto-osakeyhtiöiden välillä siten, että Asunto Oy Naantalin Coronan hallinta kohdistuu 3717/6789-osaan sopimusta ja Asunto Oy Naantalin Kuuran hallinta 3072/6789-osaan sopimusta.

Tontti on osoitettu Naantalin kaupunginvaltuuston 21.1.2013 hyväksymässä Kukolanvainion asemakaavassa (Ak-236) Asuinpientalojen korttelialueeksi (AP-1).

Maanvuokrasopimuksen ehdon 5.6. *Vuokralaisen osto-oikeus* mukaan vuokralaisella on oikeus ostaa vuokra-alue sen jälkeen, kun sopimuksen rakentamisvelvoite on täytetty.

Kaupunginvaltuusto on 6.10.2003 § 52 hyväksynyt vuokrattujen pientalotonttien lunastushintojen määräämistä koskevat yleiset periaatteet. Valtuuston päätöksen mukaan vuodesta 1989 alkaen vuokrattujen pientalo- ja rivitalotonttien ostohinta määräytyy siten, että alkuindeksinä käytetään vuokrasopimuksessa mainitun rakentamisvelvollisuuden päättymistä edeltävän kuukauden elinkustannusindeksiä (1951:10=100) ja tarkistusajankohdan indeksinä ostoanomusta edeltävän kuukauden elinkustannusindeksiä (1951:10=100).

Lunastushakemuksen jättämisajankohdan elokuu 2026 mukainen lunastushinta tontille 529-108-0001-0001 on 164.291 euroa.

Liitteenä on tontin kauppakirjaluonnos, jossa tontti myydään sen vuokralaisille Asunto Oy Naantalin Coronalle (osuus 3717/6789) ja Asunto Oy Naantalin Kuuralle (osuus 3072/6789). Asunto-osakeyhtiöt vastaavat tarvittavasta hallinnanjakosopimuksen päivittämisestä. Kauppakirja on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa myyntipäätöksestä lukien.

Kauppakirjaluonnos liitekarttoineen on liitteenä.

Kaupunginhallitus

§ 237

07.09.2026

Liite 1, KH 7.9.2026

Ratkaisuvalta

Naantalin kaupungin hallintosääntö 25 §, kohta 3

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää. että:

- Naantalin kaupunki myy vuokraoikeuden haltijoiden hakemukseen perustuen Kuivalahden kaupunginosan korttelin 1 tontin 1 (Kiinteistötunnus 529-108-0001-0001) sen vuokralaisille Asunto Oy Naantalin Coronalle; osuus 3717/6789, ja Asunto Oy Naantalin Kuuralle; osuus 3072/6789, liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.
- Tontin myyntihinta on 164.291 euroa.
- Kauppakirja on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa kaupunginhallituksen myyntipäätöksestä lukien; sekä
- Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kauppakirja 529-108-0001-0001 As. Oy Naantalin Corona ja Naantalin Kuura

Luonnonmaalta Kukolan kaupunginosasta Naviren yritysalueelta teollisuus- ja varastorakennustonttien 529-106-0004-0001, -0002, -0003 ja -0004 myyminen tonttien vuokralaiselle

Kaupunginhallitus 07.09.2026 § 238
917/10.00.02.01/2026

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Tuomas Lindholm

Taustaa:

Naantalin kaupunki ja JJ Kiinteistökehitys Oy allekirjoittivat 24.1.2020 maanvuokrasopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen Naantalin kaupungin 106. kaupunginosan (Kukola) 4. korttelin tonteista 1-4. Vuokra-alueita koskee 11.5.2015 voimaan tullut Kukolan teollisuusalueen asemakaava (Ak-332), jossa alue on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T). Vuokra-alue, pinta-alaltaan alkujaan noin 91.626 m², luovutettiin vuokralle käytettäväksi teollisuustonttien esirakentamista varten.

Sopimusta muutettiin 18.5.2021 sopimuskohdan 18 ”*Vuokralaisen osto-oikeus (kiinteistökaupan esisopimus)*” perusteella rajaamalla vuokra-alueesta pois JJ Kiinteistökehitykselle myytävä tontti 529-106-0004-0005, pinta-alaltaan 16.462 m². Samassa yhteydessä kohteen vuokraa tarkistettiin pinta-alamuutosta vastaavaksi, mutta muilta osin alkuperäinen sopimus jäi voimaan sellaisenaan. Tontin 5 alue on sittemmin luovutettu edelleen ja tontille on valmistunut Octomeca Oy:n teollisuus- ja tuotantohalli.

Sopimuskohdan 3.2 ”*Esirakentamisen aikataulu*” mukaan alueen esirakentaminen on ollut määrä toteuttaa siten, että vuokra-alueen tontit 1 ja 2 ovat tasattuina kolmen (3) vuoden kuluessa toimintaan edellytettyjen lupien lainvoimaistumisesta ja loput tontit 31.12.2026 mennessä.

Sopimuskohdan 18.1 ”*Kiinteistökaupan ajankohta, kauppahinta ja muut ehdot*” mukaan vuokralaisella on esirakentamisen valmistuttua vuokra-alueita koskeva osto-oikeus, ja kauppahintana on tällöin Naantalin kaupunginvaltuuston 24.4.2017 § 36 päättämä Luonnonmaan Naviren alueen teollisuustonttien hinnoittelu. Sopimuskohdan 18.3 ”*Tonttien markkinointi ja myynti kolmannelle osapuolelle*” perusteella kaupunki on sitoutunut kiinteistökauppojen jälkeen markkinoimaan tontteja eteenpäin yhdessä JJ Kiinteistökehityksen kanssa, minkä lisäksi esirakennetun tontin enimmäisyksikköhinna on asetettu 25 €/m² siinä tapauksessa, että tontteja myydään kaupungin hankkimalle kolmannelle osapuolelle.

Kaupunki ja JJ Kiinteistökehitys ovat neuvotelleet kevään ja kesän 2026 aikana loppuosan vuokra-alueesta myymisestä. JJ Kiinteistökehitys on ilmaissut toukokuussa 2026 halunsa käyttää sopimuksen mukaista vuokralaisen osto-oikeuttaan. Alueen esirakentaminen on edennyt siten,

että tontit 1 ja 2 ovat olleet tasattuina keväällä 2026. Tonttien 3 ja 4 tasaamisen on viimeisimpien tietojen mukaan määrä valmistua pääosin syksyn 2026 aikana.

Maanvuokrasopimus ja kiinteistökaupan esisopimus sekä sopimuksen muutos ovat tämän päätösesityksen oheismateriaaleina 1 ja 2.

Kiinteistökauppa

Esitetään, että Naantalin kaupunki myy JJ Kiinteistökehitykselle (Jarno Virtaselle) maanvuokrasopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen tarkoittaman vuokra-alueen, nykyiseltä pinta-alaltaan noin 75.164 m².

Kohteen kauppahinnaksi muodostuu Naantalin kaupunginvaltuuston 24.4.2017 § 36 päättämä Luonnonmaan Naviren alueen teollisuustonttien hinnoittelun perusteella 751.640 euroa (75.164 m² * 10 €/m²).

Sopimuksen liitteenä (LIITE 5) olevaan kauppakirjaluonnokseen esitetään seuraavia ajantasaistuksia ja muutoksia:

- JJ Kiinteistökehitys Oy:n sijaan kauppakirjassa ostajaksi kirjataan Jarno Virtanen.
- Kirjaus ostajalta perittävistä vesihuollon ennakkoliittymismaksuista poistetaan, sillä Naantalin kaupunki ei ole perinyt liittymismaksuista ennakkoja 1.1.2024 alkaen.
- Kaupan kohdetta koskevia vallintarajoituksia tarkennetaan siten, että ostaja voi myydä tai muutoin luovuttaa edelleen kaupan kohteena olevia tontteja rakentamattomana ilman kaupungin erillistä suostumusta. Ostajan tulee kuitenkin kirjata rakentamisvelvoite vastaisiin luovutuskirjoihin ja sopimussakkoehdoista rakentamisvelvollisuuden täyttämättä jättämisestä sitoo ostajaa, vaikka tontti olisi luovutettu eteenpäin.
- Esirakennettujen tonttien enimmäishinnoittelusta; 25 €/m² siinä tapauksessa, että tontteja myydään kaupungin hankkimalle kolmannelle osapuolelle, luovutaan. Jatkossa ostaja vastaa tonttien markkinoinnista.

Lisäksi kauppakirjaluonnokseen on sisällytetty uusia sopimusehtoja:

- Kauppakirja toimii 24.1.2020 päivätyn ja 18.5.2021 muutetun maanvuokrasopimuksen purkusopimuksena.
- Ostaja on alueen louhintatyön tultua loppuun saatetuksi kustannuksellaan velvollinen aitaamaan kaupan kohteena olevien tonttien louhosrinnan yläosan niiltä kohdin, joissa putoamisvaara on ilmeinen.
- Ostaja on velvollinen kustannuksellaan siirtämään louhintatöiden aikaisen meluvallin kaupan kohteen Kukolantien vastaiselta rajalta.
- Mikäli korttelin 4 tonttijakoa vastaisuudessa muutetaan, mahdolliset tulevat tontit tulee muodostaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 37 §:n mukaisesti huomioiden, mitä mainitussa asetuksessa on säädetty tonttia palvelevien kulkuyhteyksien järjestämisestä asemakaava-alueella.
- Mikäli korttelin 4 alueella tulevaisuudessa kiinteistönomistajan aloitteesta laaditaan asemakaavamuuotos, kiinteistön omistaja sitoutuu luovuttamaan katualueet ja muut yleiset alueet kaupungille korvauksetta näiden alueiden jäädessä kaupungin hoitovastuulle

Kaupunginhallitus

§ 238

07.09.2026

Tarkemmat kauppakirjaehdot on esitetty tämän päätösesityksen liitteenä 1 olevassa kauppakirjaluonnoksessa.

Kaupan kohde on osoitettu tämän päätösesityksen oheismateriaalina 3 olevalla sijaintikartalla ja kauppakirjaluonnoksen liitekartalla.

Vaikka kysymys on asemakaava-alueella sijaitsevista teollisuustonteista, joiden luovutusperusteet ja hinnoittelu on hyväksytty etukäteen, edellä esitettyjen muutosasioiden vuoksi kohdetta koskeva myyntipäätös on valmisteltu Naantalin kaupunginhallitukselle.

Oheismateriaalit:

- 1. Maanvuokrasopimus ja kiinteistökaupan esisopimus 24.1.2020
- 2. Maanvuokrasopimus ja kiinteistökaupan esisopimus, muutos 18.5.2021
- 3. Kohteen sijaintikartta

Kauppakirjaluonnos kartoineen on liitteenä.

Liite 1, KH 7.9.2026

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö 25 §, kohta 3

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupunki myy Luonnonmaalta Kukolan kaupunginosasta Naviren yritysalueelta kaupan kohteena olevat tontit 529-106-0004-0001, 529-106-0004-0002, 529-106-0004-0003 ja 529-106-0004-0004, pinta-ala yhteensä noin 75.164 m², Jarno Virtaselle (Jami Jarno Tapani Virtanen) liitteen 1 mukaisen kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin;
- Kaupan kohteena olevien tonttien myyntihinta on 751.640 euroa;
- Kauppakirja tulee allekirjoittaa kaupunginhallituksen myyntipäätöksen lainvoimaistuttua, kuitenkin viimeistään 31.12.2026 mennessä; ja
- Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään lopulliseen kauppakirjaan vähäisiä teknisluontoisia muutoksia.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kauppakirjaluonnos Naviren yritysalue

Sovintosopimuksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 07.09.2026 § 239
460/10.00.02.01/2021

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalin kaupungin sekä [REDACTED] (myöh. Asianosainen) välillä allekirjoitettiin 26.3.2018 maanvuokrasopimus rakentamattomasta tontista. Maanvuokrasopimuksen ehdon 5.6. mukaan vuokralaisella on oikeus ostaa tontti sen jälkeen, kun rakentamisvelvoite on täytetty. Ehdon 4.2 perusteella rakentamisvelvoite katsotaan täytetyksi silloin, kun rakennustarkastusviranomainen suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän uudisrakennuksen käyttöönottokatselmuksen hyväksytysti. Asianosainen jätti kaupungille hakemuksen tontin lunastamisesta helmikuussa 2021. Tämän jälkeisessä sähköpostivaihdossa on kaupungin puolelta 10.3.2021 ilmoitettu, että

...tontin lunastusta ei voi tehdä ennen kuin loppukatselmus on tehty.

Tontin uudisrakennuksen käyttöönottokatselmus suoritettiin 1.11.2021 ja loppukatselmus 17.12.2025. Tämän jälkeen Asianosainen uudisti hakemuksensa tontin lunastamisesta. Kaupunkipaketti tontista allekirjoitettiin 5.2.2026, jonka myötä edellä mainittu maanvuokrasopimus päätettiin.

Asianosainen on 22.3.2026 esittänyt kaupungille korvausvaatimuksen virheellisen tiedon aiheuttamasta taloudellisesta menetyksestä. Korvausvaatimus on määrältään 14.640,32 euroa. Asianosaisen mukaan taloudellinen vahinko on seurausta siitä, että hän lunasti tontin vasta loppukatselmuksen jälkeen annetun tiedon perusteella, vaikka vuokrasopimuksen perusteella hänellä olisi ollut siihen oikeus jo käyttöönottokatselmuksen jälkeen. Asianosainen katsoo, että hän on vuosien 2022-2025 aikana maksanut tarpeettomasti maanvuokraa, minkä lisäksi myös tontin lunastushinta on kasvanut kyseisten vuosien aikana elinkustannusindeksin mukana.

Sovintosopimus

Kaupunki ja Asianosainen ovat kevään ja kesän 2026 aikana neuvotelleet asian ratkaisemisesta sovinnollisesti ja osapuolet ovat saavuttaneet tämän päätöksen liitteinä olevan Sovintosopimuksen. Sovintosopimuksen hyväksymisellä Naantalin kaupunki suorittaa Asianosaiselle kertakaikkisena sovintokorvauksena 9.000 euroa 14 päivän kuluessa siitä, kun sovintosopimus tulee voimaan. Voimaantulo tapahtuu, kun Naantalin kaupunginhallituksen päätös Sovintosopimuksen hyväksymisestä on saanut lainvoiman sekä Osapuolet ovat sovintosopimuksen allekirjoittaneet.

Kaupunginhallitus

§ 239

07.09.2026

Sovintosopimus on laadittu asiassa siksi, että voitaisiin välttää asian riitautuminen ja käsittely hallinto-oikeusprosessissa. Sovintosopimuksella ei oteta kantaa osapuolten vaatimuksiin, perusteisiin tai vastuisiin.

Sovintosopimuksen hyväksyminen on tarkoituksenmukaista oikeudenkäynnin sekä kulujen kasvamisen välttämiseksi. Luonnos sovintosopimukseksi on liitteenä.

Liite 1, KH 7.9.2026

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö 25 §, kohta 20

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen sovintosopimuksen. Sovintosopimus on allekirjoitettava kolmen (3) kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta tai muutoin päätös raukeaa.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Sovintosopimusluonnos KH 7.9.2026 (ei julkinen)
Sovintosopimus (julk.)

Talouden toteutuma tammikuu - heinäkuu 2026 (H)

Kaupunginhallitus 07.09.2026 § 240
347/02.02.02/2026

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Vuosi 2026 on jatkunut talouden osalta vaihtelevissa tunnelmissa. Suomen talous on ollut alkuvuonna hienoisessa kasvussa, mutta uudet konfliktit maailmalla uhkaavat orastavaa kasvua. Positiivisista talousuutisista huolimatta työllisyystilanne ei ole kääntynyt merkittävästi parempaan suuntaan.

Heinäkuun lopussa keskimääräinen toteutumaprosentti talouden luvuissa on 58,3 %.

Toimintatuotot

Toimintatuotot ovat toteutuneet heinäkuun lopussa 59,5 % eli yli keskimääräisen toteutuman.

Toimintakulut

Toimintakulujen toteutuma on heinäkuun lopulla 54,4 %, ja se alittaa keskimääräisen toteutuman 3,9 %-yksikköä. Kulujen toteutumaprosentti on samaa suuruusluokkaa kuin viime vuonna vastaavaan aikaan.

Toimintakate on heinäkuun lopussa -28,3 miljoonaa euroa, mikä on 52,2 % koko vuoden toteutumasta.

Verotulot ja valtionosuudet

Heinäkuu raportissa verotulojen toteutuma on tasan keskimääräisen toteutuman suuruinen. Heinäkuun verotilitys on suuri, koska siihen sisältyy reilu kolmasosa koko vuoden kiinteistöverotilityksistä. Valtionosuudet ovat toteutuneet odotetusti alle keskimääräisen toteutuman, koska valtionosuuspäätökset ovat 0,3 miljoonaa euroa pienemmät kuin talousarviossa ennakoitu summa.

Rahoitus

Rahoituksen erät kertyvät epätasaisesti vuoden aikana painottuen loppuvuoteen etenkin korkotuottojen osalta. Muut rahoitustuotot ovat kertyneet kevään aikana pääosin. Korkokuluja on alkanut syntyä, kun lainanotto on alkanut.

Vuosikate

Vuosikate on heinäkuun lopun toteutumassa 8,0 miljoonaa euroa.

Poistot

Suunnitelmapoistot ovat toteutuneet 51,8 %. Luvuista puuttuu syksyllä mukaan tulevat valmistuvan hankkeen poistot sekä vuoden aikana tehtävä kertapoisto.

Kaupunginhallitus

§ 240

07.09.2026

Tilikauden tulos

Tilikauden tulos heinäkuun lopun toteutumassa on +1,8 miljoonaa euroa. Poistoeron vähennys tehdään tilinpäätöksessä, joten tammi-heinäkuun ylijäämä on myös +1,8 miljoonaa euroa.

Investoinnit

Investointimenojen toteutuma talousarvioon (MTA) verrattuna on heinäkuun lopussa 59,2 % eli 14,5 miljoonaa euroa. Kokonaisuutena alkuperäisen talousarvion investoinnit ovat 24,4 miljoonaa euroa.

Investointien rahoitus

Vuoden 2026 lainanotto jouduttiin aloittamaan heti tammikuussa, sillä kassavarat oli syöty vähiin vuoden 2025 aikana. Rahoituslaskelmassa näkyy heinäkuun lopun tilanne eli lainaa on 10,5 miljoonaa euroa.

Seuraava talousraportti laaditaan elokuun lopun tilanteesta, ja loppuvuoden ennuste syyskuun lopun tilanteesta.

Liitteenä on kuukausiraportti 7/2026, verotilitysraportti tammi-elokuulta sekä maksuvalmiusraportti tammi-heinäkuulta.

Liitteet 1-3, KH 7.9.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Anne Kuukasjärvi oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen pj Toni Forsblom poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen 1. vpj Kimmo Aho toimi puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kuukausiraportti 07_2026

Verotilitykset 2026 Naantali

Maksuvalmiusraportti tammi_heinäkuu 2026

ICT-projektisuunnittelijan vakanssin perustaminen (H)

Kaupunginhallitus 07.09.2026 § 241
928/01.01.01.00/2026

Valmistelija

Tietohallintopäällikkö Juha Riekkinen

Kaupungin tietohallinnon toimintamallia uudistettiin vuosina 2023-2024. Tietotekninen perustuotanto keskitettiin ulkoistetuksi palveluksi, jotta kaupungin omaa työtä voidaan kohdentaa enemmän kehittämiseen, projektien valmisteluun, digitalisaatioon ja toimittajaohjaukseen.

Toimintamallissa tunnistettiin tarve vahvistaa tietohallinnon omaa ICT-asiantuntemusta erityisesti suunnittelu-, kehittämis- ja projektinhallintatehtävissä. Tätä varten tietohallintoon esitettiin ICT-projektisuunnittelijan tai vastaavan asiantuntijaresurssin lisäämistä.

Tehtävää on hoidettu määräaikaisena vuosina 2024 ja 2025. Kokemukset ovat osoittaneet, että tehtävä on tarpeellinen. ICT-projektisuunnittelija on tukenut järjestelmien käyttöönottoja, digitalisaatiohankkeita, palvelujen kehittämistä, toimittajayhteistyötä sekä toimialojen ICT-kehittämistä.

Tietohallinnon toimintaympäristö edellyttää aiempaa vahvempaa suunnittelua ja koordinoitua. Digitalisaatio, kyberturvallisuus, tietosuojatiedonhallinnan vaatimukset ja järjestelmäriippuvuuden kasvu lisäävät pysyvän asiantuntijaresurssin tarvetta. Myös ulkoistetun ICT-palvelutuotannon ohjaus vaatii kaupungilta riittävää omaa osaamista.

Vakanssin perustaminen ei käynnistä uutta toimintoa, vaan vakinaistaa jo käytössä olleen ja toimintamallissa tunnistetun tehtäväkokonaisuuden. Vakituinen palvelussuhde parantaa myös rekrytointimahdollisuuksia ja tukee osaamisen jatkuvuutta.

Tehtävän palkkauksen tulee vastata sen vaativuutta ja olla linjassa kaupungin vastaavien ICT-asiantuntijatehtävien, erityisesti IT-suunnittelijan tehtävän, kanssa. Tämä tukee palkkausjärjestelmän johdonmukaisuutta ja rekrytoinnin onnistumista.

Vakanssi on huomioitu talousarvion valmistelussa, eikä sen perustaminen aiheuta erillistä lisämäärärahaatarvetta.

Liitteenä vakanssilomake

Liite 1,KH 7.9.2026

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 40

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 241

07.09.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää perustaa tietohallintoon vakituisen ICT-projektisuunnittelijan vakanssin 1.10.2026 alkaen.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Anne Kuukasjärvi oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Hesu vakanssin lisäys

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset (H)

Kaupunginhallitus 07.09.2026 § 242

Pöytäkirjat

1	Ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.8.2026
§ 39	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 40	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 41	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan tammi-kesäkuu 2026 talouden toteutumaraportti
§ 42	Ympäristö- ja rakennuslautakunta ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset
§ 43	Lausunto: Kirkkojärven kemikaalikunnostuksen ympäristölupa, Naantali
§ 44	Palovuoren Kivi Oy:n yhteiskäsittelyluvan muutospäätös
§ 45	Oikaisuvaatimus ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksen 16.6.2026 § 36 lupamaksusta
2	Tekninen lautakunta 19.8.2026
§ 76	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 77	Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 78	Teknisen lautakunnan tammi-kesäkuu 2026 talouden toteutumaraportti
§ 79	Lisämäärärahaesitys Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavamuutoksen perusselvityksiin
§ 80	Teknisten palveluiden saatavien poistaminen
§ 81	Ateria- ja siivouspalveluiden palvelupäällikön viran täyttäminen
§ 82	Vesihuoltolaitoksen saneeraussuunnitelman hyväksyminen
§ 83	Perhetalon vaihe 2b (läntinen osa), urakoitsijan valinta
§ 84	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset
3	Hyvinvointilautakunta 26.8.2026
§ 36	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 37	Hyvinvointilautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 38	Sivistysjohtajan ajankohtaiset asiat
§ 39	Sivistyspalvelujen tammi-kesäkuun 2026 toimintaraportti
§ 40	Sivistyspalveluiden saatavien poistaminen
§ 41	Valtionavustukset
§ 42	Hyvinvointilautakunnan alaisista tiloista perittävät maksut 1.1.2027 alkaen
§ 43	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Viranhaltijapäätökset

1	Hallintojohtaja Riitta Luotio
9/2026	Perhetalon II alueen tontin 529-122-0020-0005 varausajan jatkaminen

Kaupunginhallitus

§ 242

07.09.2026

2	Kaupunginjohtaja Laura Leppänen
31/2026	Perhetalo II alueen tontin 529-122-0021-0003 myyminen
32/2026	Ulkomaanvirkamatka Espanjaan 30.9. - 3.10.2026
1	Talousjohtaja Heli Lähteenmäki
15/2026	Kuntatodistustlainan ottaminen ajalle 28.8.- 30.9.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Anne Kuukasjärvi oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuuston 31.8.2026 päätösten täytäntöönpano

Kaupunginhallitus 07.09.2026 § 243
114/00.00.02/2026

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 31.8.2026 käsiteltiin seuraavat asiat:

§ 59	Kaupunginvaltuuston kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 60	Kaupunginvaltuuston pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 61	Talouden osavuositarkastus tammikuu - kesäkuu 2026
§ 62	Aholankadun asemakaavamuutos (Ak-379)
§ 63	Varsinais-Suomen Kiinteistö kuntayhtymän tilinpäätös 2025
§ 64	Lisämäärärahaesitys Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavamuutoksen perusselvityksiin
§ 65	Valtuutettu Anita Mäkilän valtuustoaloite koskien purettavien rakennusten kierrätysmateriaaleja
§ 66	Valtuutettu Anniina Urposen ym. valtuustoaloite ympäristövaikutusten huomioimiseksi kaupungin hankinnoissa ja kilpailutuksissa
§ 67	Valtuutettu Reetta Tanila-Järvisen ym. valtuustoaloite palkanmaksukäytäntöjen muuttamiseksi työsuhteen keskeytyessä tai päättyessä
§ 68	Valtuutettu Martti Jaannon ym. valtuustoaloite Rymättylän ja Merimaskun alueiden vesiosuuskuntien liittymismahdollisuuksien selvittämisestä Naantalin vesihuoltolaitoksen keskitettyyn järjestelmään

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää panna kaupunginvaltuuston kokouksessa 31.8.2026 tehdyt päätökset, mikäli ne aiheuttavat täytäntöönpanotoimenpiteitä, laillisessa järjestyksessä syntyneinä ja muutoinkin lainmukaisina täytäntöön.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Osallistuminen Suomen Yrittäjien ”Kuntajohtajan Yrittäjät”-akatemiaan

Kaupunginhallitus 07.09.2026 § 244
892/01.03.00.00/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio

Suomen Yrittäjät kutsuu vuosittain 12-14 kunnan- tai kaupunginjohtajaa yrittäjyyden ja elinkeinopolitiikan valmennukseen.

Kuntajohtajan yrittäjät akatemian tavoitteena on antaa kuntajohtajille syvällistä tietoa yritysten toimintaedellytysten huomioon ottamisesta päätöksenteossa ja valmistelussa sekä tarjota työkaluja kunnan yritysmyönteisyyden edistämiseksi.

Akatemia tarjoaa myös verkoston ja luottamuksellisen keskusteluilmapiirin kokemusten vaihtamiseen.

Koulutusohjelman kesto on kokonaisuudessaan seitsemän vuorokautta ja koostuu kolmesta koulutusmoduulista. Moduuleista kaksi ovat kaksipäiväisiä koulutuksia Helsingissä ja kolmas kolmipäiväinen moduuli toteutetaan Brysselissä. Lisäksi kokonaisuuteen kuuluu yksi lippu kunnallisjohdon seminaariin.

Kuntajohtajan Yrittäjät -akatemian kokonaisuus muodostuu seuraavista teemoista:

- elinkeinopolitiikka ja kuntien elinvoima
- yritysten odotukset kunnalta
- julkiset hankinnat
- julkinen talous ja yritykset
- omistajanvaihdosten merkitys kunnissa
- maankäytön sujuvuus ja kaavoitus
- EU päätöksenteko ja keskeiset toimijat kuntien ja yritysten kannalta

Seminaarin ohjelmaan voi tutustua osoitteessa:

[Kuntajohtajan Yrittäjät-akatemia - Suomen Yrittäjät](#)

Oheismateriaali:

- Koulutuksen esite

Akatemian hinta on 2295 € (+ alv) osallistujaa kohden. Hinta sisältää yllä mainittujen lähijaksojen ohjelmat sekä ohjelmiin kuuluvat ruokailut. Hinta sisältää myös lähijakson neljä lennot Helsingistä sekä majoituksen ja kuljetukset Brysselissä. Kukin osallistuja vastaa itse matka- ja majoituskustannuksistaan Suomessa.

Kaupunginjohtajan palkkaus- ja koulutusmäärärahat sisältyvät kaupunginhallituksen talousarviomäärärahoihin. Kaupunginhallituksen vuoden 2026 talousarvioon on varattu koulutusmäärärahaa 8 000€.

Kaupunginhallitus

§ 244

07.09.2026

Matkustus, majoitus- ja kuljetusmäärärahoja on 12 000€. Määrärahasta on maksussa kaupunginhallituksen Mänttä-Vilppula matkan kustannukset.

Kaupunginjohtaja Laura Leppänen on ilmaissut kiinnostuksensa Kuntajohtajan Yrittäjät -akatemiaan osallistumisesta.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö 25 §

Esittelijä

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kaupunginjohtaja Laura Leppäsen osallistumisen Suomen Yrittäjien Kuntajohtajan Yrittäjät -akatemiaan seitsemän vuorokauden koulutukseen ajanjaksolla 19.11.2026 – 20.5.2027. Valmennuksesta aiheutuvat kustannukset maksetaan kaupunginhallituksen määrärahoista (141110 Kaupunginhallitus).

Kokouskäsittely

Merkittiin, että kaupunginjohtaja Laura Leppänen poistui kokouksesta intressijäävinä tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 46	18.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 175	25.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 245	07.09.2026

Valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym valtuustoaloite Etsivän vanhustyön laajentamisesta Naantaliin

Kaupunginvaltuusto 18.05.2026 § 46

Valtuutettu Sirpa Hagsberg luki ja jätti seuraavan 10 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

” Kuntaliiton mukaan terveyden edistäminen on keskeinen osa yhteiskunnallista hyvinvointia. Kuntien ja hyvinvointialueiden yhteistyö on tärkeää ja niiden tehtävänä on määrittää strategisesti hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen vastuutahot. Niiden tehtävänä on arvioida ja ottaa huomioon päätösten ja ratkaisujen vaikutukset väestöryhmittäin ja seurata asukkaittensa terveyttä ja hyvinvointia.

Varsinais-Suomen hyvinvointialueen 17 toimipisteessä toimivat Ikäneuvolat, joissa tehdään terveys- ja toimintakykytarkastuksia 75-vuotiaille. He asuvat kotonaan ilman säännöllistä kotihoitoa tai omaishoitoa. Asiakkaat kutsutaan kirjeitse ikäryhmä kerrallaan asuinpaikkakunnan mukaan Ikäneuvolaan. Jos asiakas on valinnut terveyspalvelunsa muualta, kutsutaan hänet sen alueen Ikäneuvolaan. Tarkastukseen kuuluu sairaanhoitajan ja fysioterapeutin vastaanotto, sekä laboratoriokokeet. Neuvolassa kartoitetaan kattavasti terveydentilaa ja elintapoja. Tarkastuksen perusteella annetaan yksilöllistä neuvontaa, jatkosuosituksia ja vinkkejä hyvinvointiin tai tarvittaessa ohjataan jatkotutkimuksiin. Tämä palvelu on saanut runsaasti kiitosta sitä käyttäneiltä.

Vanhus- ja lähimmäispalveluliitto VALLI ry:n johdolla on tänä keväänä valmistunut selvitystyö ETSIVÄN VANHUSTYÖN KOHDERYHMISTÄ, VAIKUTUSMEKANISMEISTA JA KEHITTÄMISTARPEISTA.

"Aineisto osoittaa, että etsivä vanhustyö tavoittaa ikääntyneitä, joiden toimijuus on heikentynyt usealla tasolla samanaikaisesti. Psykososiaalinen hyvinvointi ja ihmissuhteet muodostavat keskeisimmän tunnistetun tarvekokonaisuuden, mutta työntekijähavainnot osoittavat, että taustalla vaikuttavat usein rakenteelliset tekijät, kuten digisyrjäytyminen, palvelujärjestelmän monimutkaisuus ja tuen vastuiden epäselvyys. Nämä tekijät rajoittavat ikääntyneen mahdollisuuksia hakea ja vastaanottaa apua ajoissa."

Ikäihmisten aktivoivia kuntapalveluja meillä tuottavat lähinnä liikunta- ja kulttuuripalvelut, joiden palveluissa usein ovat tietyt samat aktiiviset

ikäntyneet. Eläkeläisyhdistykset ja vanhusneuvosto tekevät myös arvokasta työtä ikäihmisten hyväksi. "Passiivisimpien" ikäihmisten tavoittaminen on kuitenkin vaikeaa.

Kaupunginvaltuusto	§ 46	18.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 175	25.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 245	07.09.2026

Esitämme, että Naantali lähtee selvittämään, mitä niille naantalilaisille vanhuksille kuuluu, jotka jäävät yksin kotiin ja palvelujen katvealueeseen, yhteistyössä Varhan, seurakunnan ja yhdistysten kanssa. Tähän tulee osoittaa talousarviossa määräraha, joka määritellään erikseen.

Hankerahan mahdollisuutta tulee myös selvittää.

Tämä ennaltaehkäisevä työ on inhimillinen kädenojennus ikääntyneille kuntalaisillemme, jotka vielä pärjäävät omin voimin, mutta joilta esimerkiksi kutsu ikäneuvolaan on mennyt ns. ohi. Varhan alueen kunnissa on omia käytänteitä, ja niihin perehtymällä voisi päästä alkuun.

Tunne siitä, että välitämme, auttaa jaksamaan ja tuo turvallisuuden tunnetta niin vanhukselle kuin hänen läheiselleen.”

Päätös Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 25.05.2026 § 175

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Valtuustoaloite lähetetään hyvinvointipalvelujen valmisteltavaksi. Vastuuvalmistelijaksi nimetään hyvinvointikoordinaattori Marika Lineri. Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 07.09.2026 § 245
621/00.01.02.03/2026

Valmistelija Hyvinvointikoordinaattori Marika Lineri

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Naantalin kaupunki lähtee selvittämään yhteistyössä hyvinvointialueen, seurakunnan ja yhdistysten kanssa kotona yksin asuvien ja palveluiden katvealueelle jäävien vanhusten tilannetta. Aloitteessa ehdotetaan toimintaan osoitettavaksi erillistä määrärahaa sekä hankerahoitusmahdollisuuksien selvittämistä.

Kaupunki pitää aloitetta erittäin tärkeänä ja ajankohtaisena. Yksinäisyyden lievittäminen, varhainen tuki ja toimintakyvyn ylläpitäminen ovat keskeisiä

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 46
§ 175
§ 245

18.05.2026
25.05.2026
07.09.2026

tekijöitä ikääntyneiden kuntalaisten turvallisen arjen ja hyvinvoinnin takaamisessa.

Kunnan yleinen huolenpitovastuu vs. lakisääteinen palveluvastuu

Naantalin kaupunki kantaa huolta jokaisesta ikääntyneestä kuntalaisestaan. Sote-uudistuksen myötä on kuitenkin tärkeää erottaa toisistaan kunnan yleinen huolenpito ja hyvinvointityö sekä hyvinvointialueen lakisääteinen sote-palveluvastuu:

1. Kunnan yleinen huolenpito- ja yhteisövastuu: Kunta luo edellytyksiä hyvälle ja turvalliselle elämälle, ehkäisee yksinäisyyttä, tarjoaa kohtauspaikkoja sekä tukee järjestöjen ja seurakunnan tekemää arvokasta työtä. Tämä on kunnan aitoa hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä (HYTE).

2. Lakisääteinen sosiaalihuollon palveluvastuu: Etsivän työn kautta esiin tuleva yksilökohtainen avun tarve, hoidon ja hoivan arviointi sekä sosiaalipalvelujen järjestäminen ovat lainsäädännön perusteella hyvinvointialueen (Varsinais-Suomen hyvinvointialue Varha) lakisääteistä viranomaistoimintaa:

- **Sosiaalihuoltolain (1301/2014) 11 §:** Hyvinvointialueella on lakisääteinen velvollisuus viipymättä arvioida asiakkaan sosiaalihuollon tarve, kun huoli henkilöstä tulee sen tietoon.

- **Vanhuspalvelulain (980/2012) 6 § ja 14 §:** Hyvinvointialue vastaa ikääntyneen väestön hyvinvoinnin seurannasta sekä ennakointien ja varhaisten palvelujen järjestämisestä.

- **Alueellinen yhdenvertaisuus:** Asiakkaiden yhdenvertaisen kohtelun ja toimivien hoitoketjujen varmistamiseksi viranomaisvetoisen etsivän vanhustyön mallin ja palveluohjauksen tulee olla hyvinvointialueen johtamaa.

Kunnalla ei ole sote-järjestämisvastuuta, viranomaistoimivaltaa sote-palveluihin eikä pääsyä sosiaali- ja terveydenhuollon asiakasrekistereihin. Kunta ei siten voi itsenäisesti ottaa hoitaakseen lakisääteisiä sote-tehtäviä.

Kaupunki ilmoittaa kuitenkin olevansa valmis tiiviiseen kuntakumppanuuteen ja yhteisen toimintamallin rakentamiseen silloin, kun aloite, tarve ja pyyntö etsivän vanhustyön verkostomaiselle toteuttamiselle tulevat Varhelta.

Toimenpiteet Naantalin kaupungissa

Kaupunki edistää aloitteen tavoitteita ja ikäihmisten tavoittamista seuraavin toimenpitein:

1. Sote-yhdyspinnan ja huoli-ilmoitusketjun tiivistäminen: Kaupunki esittää Varhalle, että ikääntyneiden sosiaalipalveluista osoitetaan selkeä yhdyspinta/yhdyshenkilö Naantalin alueelle. Tällä varmistetaan, että kunnan työntekijöiden tai järjestöjen havaitsema huoli tukea tarvitsevasta ikäihmisestä saavuttaa sote-viranomaiset viiveettä.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 46
§ 175
§ 245

18.05.2026
25.05.2026
07.09.2026

2. Valmius kumppanuuteen Varhan avauksissa: Kaupunki viestii Varhalle valmiudestaan lähteä mukaan yhteiseen kehittämistyöhön tai pilotointiin, mikäli Varha käynnistää alueellisen etsivän vanhustyön mallin rakentamisen tai pyytää kuntaa kumppaniksi yhdyspinnalla tehtävään työhön.

3. Varhan ikääntyneiden asiakasohjaus ja huoli-ilmoitus tutuiksi: Hyödynnetään kaupungin olemassa olevia matalan kynnyksen asiointipisteitä ja henkilöstöä (esim. kirjasto, liikuntatoimi, kiinteistöhuolto). Henkilöstölle tiedotetaan Varhan ikääntyneiden asiakasohjauksen toimintatavat ja yhteystiedot, jotta he osaavat ohjata kuntalaisia avun piiriin jo varhaisessa vaiheessa. Lisäksi henkilöstölle tarjotaan ohjeistus siitä, miten ikääntyneen pärjäämiseen liittyvä vakavampi huoli tunnistetaan ja miten matalan kynnyksen huoli-ilmoitus tehdään suoraan Varhan sosiaalipalveluihin. Varhan ikääntyneiden asiakasohjauksesta ja huoli-ilmoituksen tekemisestä viestitään aktiivisesti myös kuntalaisille.

4. Paikallisen järjestö- ja seurakuntaverkoston yhteistyön varmistaminen: Kaupunki tekee jo tällä hetkellä yhteistyötä paikallisten järjestöjen (kuten SPR ja eläkeläisjärjestöt) sekä Naantalin seurakunnan diakoniatyön kanssa ikääntyneiden hyvinvoinnin ja yhteisöllisyyden edistämiseksi. Kaupunki sitoutuu varmistamaan tämän toimivan verkostoyhteistyön jatkuvuuden. Hyvinvointikoordinaattorin johdolla jatketaan säännöllistä vuoropuhelua järjestöjen ja seurakunnan kanssa, jotta olemassa olevia matalan kynnyksen toimintatapoja voidaan hyödyntää ja kehittää edelleen ikäihmisten tavoittamiseksi.

5. Hankerahoitusmahdollisuuksien selvittäminen: Kaupunki selvittää mahdollisuuksia hakea yhdessä järjestöjen tai Varhan kanssa ulkopuolista hankerahoitusta (esim. EU:n ESR+ -rahaston osallisuushaut tai THL/STM:n Terveystien edistämisen määräraha) iäkkäiden yksinäisyyden ehkäisyn ja tavoittavan järjestötyön toimintamallien kehittämiseksi.

Luvattujen toimenpiteiden toteutumista ja verkostoyhteistyön etenemistä seurataan ja raportoidaan osana kaupungin vuotuista hyvinvointiraportointia.

Määräraha ja talousarviovaikutukset

Koska etsivän vanhustyön viranomais- ja palveluvastuu kuuluu hyvinvointialueelle, kaupungin talousarvioon ei osoiteta erillistä määrärahaa uutta kunnallista virkaa tai viranomaistoimintoa varten. Aloitevastauksessa esitetyt kunnan toimenpiteet (verkostotyö, henkilöstön ohjeistus, HYTE-yhteistyö) toteutetaan nykyisten hyvinvoinnin edistämisen määrärahojen ja resurssien puitteissa.

Mikäli Varhan aloitteesta käynnistyy yhteisiä kumppanuushankkeita tai hankerahoitushauissa avautuu sopivia kokonaisuuksia yhdessä järjestöjen kanssa toteutettaviksi, mahdollisia kunnan omarahoitusosuuksia esitetään seuraavaan talousarvioon.

Kaupunginvaltuusto	§ 46	18.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 175	25.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 245	07.09.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että:

- kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi hyvinvointipalvelujen antaman selvityksen valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. valtuustoaloitteeseen.
- valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. valtuustoaloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto

§ 67

31.08.2026

Kaupunginhallitus

§ 246

07.09.2026

Valtuutettu Reetta Tanila-Järvisen ym. valtuustoaloite palkanmaksukäytäntöjen muuttamiseksi työsuhteen keskeytyessä tai päättyessä

Kaupunginvaltuusto 31.08.2026 § 67

Valtuutettu Reetta Tanila-Järvinen luki ja jätti seuraavan 7 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

"Naantalin kaupunkistrategian 2030 yhtenä keskeisenä tavoitteena on *"Hyvän työyhteisön Naantali-yhdessä tehden"*. Tavoitteeseen sisältyvät johdonmukaisen ja arvostavan johtamisen sekä työnantajamielikuvan suunnitelmallinen kehittäminen. Tämä edellyttää myös henkilöstön arkea tukevia oikeudenmukaisia ja sujuvia käytäntöjä.

Naantalin kaupungin palveluksessa työskentelee määräaikaisia koulunkäynninohjaajia, joiden työsuhteet ovat sidoksissa lukuvuoteen ja päättyvät tai keskeytyvät keväällä. Vastaavia keväällä päättyviä määräaikaisia työsuhteita voi olla myös muissa henkilöstöryhmissä.

Saadun tiedon mukaan osa työntekijöistä saa loppupalkkansa vasta työsuhteen päättymistä seuraavan kuukauden palkanmaksupäivänä. Jos työsuhde päättyy toukokuussa, loppupalkka maksetaan siten vasta kesäkuussa.

Kesäkuussa maksettava palkka voi työntekijän työajasta, palkan osista ja työttömyysetuuden lajista riippuen vaikuttaa kesäkuulta maksettavan työttömyysetuuden määrään tai viivästyttää etuushakemuksen käsittelyä. Myöhäinen maksaminen aiheuttaa joka tapauksessa työntekijälle tarpeetonta epävarmuutta toimeentulosta.

KVTESin lähtökohtana on, että työntekijän palkka maksetaan työsuhteen päättyessä, ellei työntekijän kanssa ole sovittu toisin. Loppupalkan maksaminen työsuhteen päättymisen yhteydessä ei lisää kaupungin palkkakustannuksia, vaikka se voi edellyttää palkanmaksun aikataulujen ja käytäntöjen muuttamista.

Esitämme, että Naantalin kaupunki

1. selvittää kaikki henkilöstöryhmät, joissa määräaikaiset työsuhteet päättyvät tai keskeytyvät lukuvuoden tai toimintakauden päättyessä, ja
2. muuttaa palkanmaksukäytäntöä siten, että työsuhteen päättyessä erääntyvä ja laskettavissa oleva loppupalkka maksetaan kaikille työntekijöille viimeistään työsuhteen päättymispäivänä eikä vasta seuraavan kuukauden palkanmaksupäivänä. Myöhemmin selviävät lisät ja korvaukset maksetaan ilman aiheetonta viivytystä."

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginvaltuusto § 67
Kaupunginhallitus § 246

31.08.2026
07.09.2026

Kaupunginhallitus 07.09.2026 § 246
934/00.01.02.03/2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Valtuustoaloite lähetetään henkilöstöpalveluiden valmisteltavaksi. Vastuuvalmistelijaksi nimetään henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 68
§ 247

31.08.2026
07.09.2026

Valtuutettu Martti Jaannon ym. valtuustoaloite Rymättylän ja Merimaskun alueiden vesiosuuskuntien liittymismahdollisuuksien selvittämisestä Naantalin vesihuoltolaitoksen keskitettyyn järjestelmään

Kaupunginvaltuusto 31.08.2026 § 68

Valtuutettu Martti Jaanto luki ja jätti seuraavan 19 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Naantalin Rymättylän ja Merimaskun alueella toimii seitsemän vesiosuuskuntaa, joiden kautta vesihuoltopalvelut on järjestetty merkittävälle määrälle alueen asukkaita.

Näillä seitsemällä vesiosuuskunnalla on yhteensä **486 vesiliittymää ja 415 jätevesiliittymää**, ja niiden piirissä on noin **1 000 asukasta**. Lisäksi Naantalin vesihuoltolaitos toimittaa muutamalla muulle aluelle veden esim. Pitkäluoto ja Velkua.

Vesiosuuskunnat muodostavat merkittävän osan Rymättylän ja Merimaskun alueiden vesihuollosta. Niiden toiminta on tärkeää alueiden asumisen, elinkeinoelämän ja yleisen elinvoiman kannalta.

Vesiosuuskuntien toiminta perustuu kuitenkin pitkälti osakkaiden omaan aktiivisuuteen ja vapaaehtoiseen hallintotyöhön. Verkostojen ylläpito, saneeraukset, investoinnit sekä vesihuoltoon liittyvät tekniset, hallinnolliset ja lainsäädännölliset vaatimukset muodostavat erityisesti pienille vesiosuuskunnille kasvavan haasteen.

Pitkällä aikavälillä olisi tarkoituksenmukaista selvittää mahdollisuutta keskittää vesihuollon järjestäminen Naantalin vesihuoltolaitoksen vastuulle. Näin voitaisiin turvata vesihuollon toimintavarmuus, ammattimainen ylläpito ja riittävä investointikyky sekä vähentää pienten vesiosuuskuntien hallinnollista ja taloudellista taakkaa.

Haja-asutusalueiden vesihuolto ja saariston vesien suojele

Rymättylän ja Merimaskun alueet ovat merkittävä osa Naantalin saaristoa. Toimiva jätevesien keräys ja asianmukainen käsittely ovat tärkeä osa haja-asutusalueiden ympäristönsuojelua ja saariston vesien tilan turvaamista.

Keskitetyn vesihuollon ja jätevesien käsittelyn kehittäminen vähentää osaltaan ravinteiden ja muiden haitta-aineiden päätymistä vesistöihin. Siksi vesihuollon toimintavarmuuden parantaminen ja jätevesien asianmukaisen käsittelyn turvaaminen ovat myös saariston ympäristön kannalta tärkeitä tavoitteita.

Naantalin kaupungilta tarvitaan selkeä kanta

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 68
§ 247

31.08.2026
07.09.2026

Vesiosuuskuntien on vaikea käynnistää asianmukaista selvitystyötä omalta osaltaan, ellei kaupungin suhtautumisesta mahdolliseen liittymiseen ole riittävää varmuutta.

Sen vuoksi Naantalin kaupungilta tarvitaan **selkeä vahvistus siitä, että kaupunki ja vesihuoltolaitos ovat valmiita vastaanottamaan vesiosuuskunnat osaksi Naantalin vesihuoltolaitoksen järjestelmää**, mikäli osuuskunnat täyttävät kaupungin ja Naantalin vesihuoltolaitoksen asettamat tekniset, taloudelliset ja muut liittymiselle määriteltävät ehdot.

Tämän vahvistuksen perusteella vesiosuuskunnat voivat käynnistää omalta osaltaan selvityksen siitä, mitä mahdollinen liittyminen edellyttää. Selvityksessä voidaan tarkastella muun muassa verkostojen kuntoa, mahdollisia saneeraus- ja investointitarpeita, taloudellisia vaikutuksia sekä niitä muutoksia, joita osuuskuntien tulee tehdä ennen mahdollista liittymistä.

Tavoitteena ei ole siirtää osuuskuntien verkostoja Naantalin vesihuoltolaitoksen vastuulle sellaisenaan ilman tarvittavia selvityksiä ja toimenpiteitä. Tavoitteena on luoda **selkeä ja ennakoitava etenemismalli**, jossa vesiosuuskunnat tietävät, millä edellytyksillä liittyminen on mahdollista ja mitä niiden tulee tehdä liittymisen toteuttamiseksi.

Esitys

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että **Naantalin kaupunki antaa vesiosuuskunnille selkeän periaatteellisen vahvistuksen siitä, että Rymättylän ja Merimaskun alueella toimivien vesiosuuskuntien on mahdollista liittyä Naantalin vesihuoltajärjestelmään, mikäli ne täyttävät liittymiselle asetettavat tekniset, taloudelliset ja muut ehdot.**

Lisäksi esitämme, että:

1. **Naantalin kaupunki ja Naantalin Vesihuoltolaitos määrittelevät yhteistyössä vesiosuuskuntien kanssa liittymisen edellytykset ja periaatteet.**
2. **Vesiosuuskunnille annetaan mahdollisuus käynnistää omalta osaltaan selvitys liittymisen edellyttämistä toimenpiteistä**, kuten verkostojen kunnosta, saneeraustarpeista, mittauksesta, taloudellisista järjestelyistä ja muista teknisistä tai hallinnollisista muutoksista.
3. **Naantalin Vesihuoltolaitos osallistuu selvitystyöhön** antamalla osuuskunnille tarvittavat tekniset ja muut tiedot sekä määrittelemällä ne vaatimukset, jotka verkostojen ja vesihuollon tulee täyttää ennen mahdollista liittymistä.
4. Kaupunki ja Naantalin Vesihuoltolaitos laativat yhdessä vesiosuuskuntien kanssa **selkeän etenemismallin**, jonka perusteella mahdolliset liittymiset voidaan toteuttaa vaiheittain.
5. Tavoitteena tulee olla, että **Rymättylän ja Merimaskun alueen vesiosuuskunnat voidaan vaiheittain liittää Naantalin vesihuoltolaitoksen järjestelmään**, mikäli osuuskunnat täyttävät yhdessä sovittavat liittymisehdot.

Tällä menettelyllä vesiosuuskunnat saavat mahdollisuuden selvittää liittymisen todelliset vaikutukset ja tarvittavat toimenpiteet ilman, että ne

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 68
§ 247

31.08.2026
07.09.2026

joutuvat tekemään merkittäviä selvityksiä ja investointeja tilanteessa, jossa kaupungin suhtautuminen mahdolliseen liittymiseen on epäselvä.

Tavoineena on turvata noin **1000 asukkaan** vesihuolto pitkälle tulevaisuuteen, varmistaa vesihuollon ammattimainen ja toimintavarma järjestäminen sekä edistää haja-asutusalueiden jätevesien asianmukaista käsittelyä ja saariston vesien suojelua.”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 07.09.2026 § 247
935/00.01.02.03/2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Valtuustoaloite lähetetään teknisten palveluiden valmisteltavaksi. Vastuuvalmistelijaksi nimetään tekninen johtaja Reima Ojala.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 234, § 235, § 236, § 240, § 241, § 242, § 243, § 245, § 246, § 247

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 237, § 238, § 239, § 244**Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 15.09.2026 .

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.