

Kukolan alueelta maanvuokrasopimuksen uusiminen DNA Tower Finland Oy:n kanssa

Kaupunginhallitus 21.09.2026
969/10.00.02.01/2026

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalin kaupungin ja Lännen Puhelin Oy:n välillä on 7.11.1996 allekirjoitettu vuokrasopimus koskien noin 1 000 m²:n suuruista määräalaa Naantalin kaupungin Kukolan yksinäistalon tilasta Naviremaa Rnro 1:64. Määräalasta ja sen lähialueesta on myöhemmin muodostettu Kukolan kaupunginosan yleinen alue 529-106-9908-1003, jonka pinta-ala on 1.255 m². Vuokra-aika on alkanut 1.11.1996 ja on päättyvässä 31.10.2026. Vuokra-alueelle on sijoitettu matkaviestinverkon tukiasema, joka koostuu noin 50 metriä korkeasta pylväsmastosta ja siihen liittyvästä noin 12 m²:n suuruisesta laitetilasta.

Vuokra-alue on osoitettu Naantalin kaupunginvaltuuston 13.3.2017 hyväksymässä ja 24.4.2017 lainvoimaiseksi tullessa Kukolan teollisuusalueen asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa, osa 2 (Ak-341) Teleliikenteen mastoa varten varatuksi korttelialueeksi (EMT).

DNA Tower Finland Oy (y-tunnus 3209137-3), jolle Lännen Puhelin Oy:n toiminta on siirtynyt, on ilmaissut halukkuutensa jatkaa sopimussuhdetta uudella mahdollisimman pitkällä vuokrasopimuksella. Kaupungin näkökulmasta ei ole estettä tehdä uutta vuokrasopimusta pitkäaikaisena, sillä alue on täsmälleen voimassa olevan asemakaavan osoittamassa käytössä.

Uusi vuokrasopimus tehdään 30 vuodeksi; alkaen 1.11.2026 ja päättyen 31.10.2056. Perusvuosivuokrana peritään 1 000 euroa, joka vuokra-alueen koko ja sijainti huomioiden vastaa kaupungin viime vuosina vastaavanlaisista mastojen vuokra-alueista perimiä vuosivuokria. Perusvuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Vuokrasopimusluonnos liitekarttoineen on liitteenä.

Liite 1, KH 21.9.2026

Oheismateriaali: Sijaintikartta

Ratkaisuvalta

Naantalin kaupungin hallintosääntö, 6 luku, § 25, kohta 7.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupunki vuokraa DNA Tower Finland Oy:lle matkaviestinverkon tukiasemaa varten Naantalin kaupungin Kukolan kaupunginosan (106) yleisen alueen 529-106-9908-1003 30 vuodeksi; ajalle 1.11.2026-31.10.2056.
- Perusvuosivuokrana peritään 1 000 euroa.
- Muutoin noudatetaan liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisia ehtoja.

- Vuokrasopimus on allekirjoitettava neljän kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta. sekä
- Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään vuokrasopimukseen vähäisiä, teknisluontoisia muutoksia.

Päätös