

Kaupunginhallitus

Aika 21.09.2026 klo 17:30 -

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	5
4	(H) Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	6
5	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2025	8
6	Kukolan alueelta maanvuokrasopimuksen uusiminen DNA Tower Finland Oy:n kanssa	12

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Forsblom Toni	Puheenjohtaja
	Aho Kimmo	1. varapuheenjohtaja
	Tanila-Järvinen Reetta	2. varapuheenjohtaja
	Björkskog Tommy	Jäsen
	Haanpää Leena	Jäsen
	Hagsberg Sirpa	jäsen
	Lindström Jan	Jäsen
	Rintamäki Annika	Jäsen
	Saksi Anita	Jäsen
	Tavio Tero	Jäsen
	Tuuna Markku	Jäsen
	Gustafsson Hanna	KV puheenjohtaja
	Helenius Markus	KV 1. varapuheenjohtaja
	Aalto-Setälä Pauli	KV 2. varapuheenjohtaja
	Hörkkö Jari-Antti	KV 3. varapuheenjohtaja
	Kuukasjärvi Anne	Henkilökunnan edustaja
	Leppänen Laura	Esittelijä
	Luotio Riitta	Pöytäkirjanpitäjä

Kaupunginhallitus

21.09.2026

1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 21.09.2026

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitilin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimitilimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimitilimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

21.09.2026

2

Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 21.09.2026

Hallintosäännön 166 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 23.6.2025 § 175 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan 23.6.2025 - 31.5.2027 sähköisesti.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kimmo Aho ja Tommy Björkskog.

Päätös

Kaupunginhallitus

21.09.2026

3

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 21.09.2026

Kaupunginjohtaja esittelee tarvittaessa valmistelussa olevia ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

4

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 21.09.2026

Pöytäkirjat

1.	Tarkastuslautakunta 1.9.2026
§ 44	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 45	Tarkastuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 46	Talousjohtajan katsaus
§ 47	Vuoden 2026 tilintarkastussuunnitelma
§ 48	Tarkastuslautakunnan talousarvio 2027
§ 49	Tarkastuslautakunnan arviointisuunnitelma
§ 50	Tarkastuslautakunnan koulutus syksyllä 2026
§ 51	Muut asiat
2.	Kasvatus- ja opetuslautakunta 1.9.2026
§ 51	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 52	Kasvatus- ja opetuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 53	Sivistyspalvelujen tammi-kesäkuun 2026 toimintaraportti
§ 54	Perusopetuksen aamu- ja iltapäivätoiminnan asiakasmaksut 1.8.2027 alkaen
§ 55	Valtionavustukset, OPH 121/406/2026 Koulun kerhotoiminnan tukeminen ja kehittäminen 2026
§ 56	Varhaiskasvatuksen seudullisen yhteistoiminnan sopimuksen tarkastus 1.8.2026 alkaen
§ 57	Kasvatus- ja opetuslautakunnan alaisista tiloista perittävät maksut 1.1.2027 alkaen
§ 58	Perusopetuksen arviointikertomukset lukuvuodelta 2025-2026
§ 59	Saatavien poisto
§ 60	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset
3.	Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto
§ 30	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 31	Elinvoimajaoston pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 32	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat
§ 33	Vantontien työpaikka-alueen asemakaava (Ak-382)
§ 34	Lounatuulen asemakaava ja asemakaavamuutos (Ak-388)
§ 35	Taimonkulman asemakaavamuutos (Ak-389)
§ 36	Jatkoajan myöntäminen tonttia 529-125-0001-0004 koskevaan rakentamisvelvoiteaikaan
§ 37	Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen kiinteistöllä 529-008-0015-0013
§ 38	Viranhaltijapäätökset

Viranhaltijapäätökset

1.	Hallintojohtaja Riitta Luotio
-----------	--------------------------------------

Kaupunginhallitus

21.09.2026

10/2026	Hallinto- ja päätöksentekopalveluiden uudelleen organistointi
11/2026	Perhetalon II-alueen tontin 529-122-0020-0001 varausajan jatkaminen
2.	Elinkeino- ja työllisyyspäällikkö Lassi Rosala
8/2026	Nuorten yrittäjyyssetelin myöntäminen
9/2026	Nuorten yrittäjyyssetelin myöntäminen
10/2026	Nuorten yrittäjyyssetelin myöntäminen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 195

15.06.2026
21.09.2026

5

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2025

Kaupunginhallitus 15.06.2026 § 195

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio

Tarkastuslautakunta on arviointikertomuksessaan vuodelta 2025 nostanut esille kaupungin eri toimintoja koskevia huomioita ja suosituksia.

Tarkastuslautakunta on esittänyt, että valtuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä suosituksista vastaukset kaupunginhallitukselta 31.10.2026 mennessä.

Kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen vastaukset tulee toimittaa tiedoksi kaupunginvaltuustolle ja tarkastuslautakunnalle. Kaupunginhallitus on perinteisesti antanut lisäksi kannanoton koko arviointikertomuksen sisällöstä.

Oheismateriaali:

- Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2025

Kaupunginjohtajan johtoryhmä on käsitellyt vuoden 2025 arviointikertomusta koskevia huomioita ja suosituksia kokouksessaan 26.5.2026. Samassa yhteydessä on sovittu henkilöistä, jotka valmistelevat selitykset tehtyihin huomioihin ja suosituksiin 28.8.2026 mennessä.

Kaupunginvaltuusto on käsitellyt arviointikertomuksen 8.6.2026.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee arviointikertomuksen vuodelta 2025 tiedoksi ja antaa kaupunginjohtajan johtoryhmälle tehtäväksi valmistella selitykset arviointikertomuksessa esitettyihin huomioihin 31.10.2026 mennessä. Kaupunginhallituksen kannanotto arviointikertomukseen laaditaan lokakuussa 2026.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 21.09.2026
857/00.03.01/2025

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 195

15.06.2026
21.09.2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio

Tarkastuslautakunta on arviointikertomuksessaan vuodelta 2025 nostanut esille kaupungin eri toimintoja koskevia huomioita ja suosituksia. Tarkastuslautakunta on esittänyt, että valtuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä suosituksista vastaukset 31.10.2026 mennessä.

Kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen vastaukset tulee toimittaa tiedoksi kaupunginvaltuustolle ja tarkastuslautakunnalle. Kaupunginhallitus on perinteisesti antanut lisäksi kannanoton arviointikertomuksen sisällöstä.

Oheismateriaali:

- Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2025

Kuntalain 121 §:n mukaan kaupunginhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, johon arviointikertomus antaa aiheita. Kaupunginjohtaja ja toimialajohtajat ovat käsitelleet huomioihin annettuja vastauksia ja selvityksiä kokouksessaan 1.9.2026.

Arviointikertomuksessa esitetyistä huomioista ja niihin annetuista selvityksistä on laadittu kooste, joka oheistetaan liitteenä.

Liite 1, KH 21.9.2026

Ratkaisuvalta

Kuntalaki 121 §

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus kiittää tarkastuslautakuntaa vuoden 2025 arviointikertomuksen laatimisesta ja toteaa sen antavan laajan ja pääoisiin tasapainoisen kuvan kaupungin toiminnasta, talouden hoidosta ja strategisten tavoitteiden toteutumisesta vuonna 2025.

Kaupunginhallitus pitää myönteisenä sitä, että tarkastuslautakunta on nostanut esiin kaupungin vahvan taloudellisen aseman, onnistuneen investointien toteutuksen, väestönkasvun, aktiivisen elinkeinotyön sekä henkilöstötyön ja palvelutuotannon onnistumisen useilla toimialoilla. Kertomuksessa tunnistetaan myös useita kehittämiskohteita, joihin kaupunginhallitus suhtautuu vakavasti.

Samalla kaupunginhallitus pitää tärkeänä todeta, että tarkastuslautakunnan lakisääteinen perustehtävä on kuntalain mukaisesti arvioida ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet toteutuneet sekä onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tästä näkökulmasta arviointikertomus sisältää jonkin verran yksittäisiä toiminnallisia kehittämisehdotuksia ja operatiivisia kannanottoja, jotka kuuluvat ensisijaisesti

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 195

15.06.2026
21.09.2026

luottamuselinten ja viranhaltijajohdon normaaliin johtamiseen ja päätöksentekoon. Kaupunginhallitus katsoo, että tarkastuslautakunnan vaikuttavuus vahvistuisi edelleen, mikäli arvioinnissa keskityttäisiin nykyistä selkeämmin valtuuston hyväksymien tavoitteiden toteutumisen arviointiin, olennaisiin poikkeamiin ja niiden syiden analysointiin. Kaupunginhallitus kiinnittää huomiota siihen, että arviointikertomuksessa tavoitteiden toteutumisen arviointi jää osittain kuvailevalle tasolle.

Kaupunginhallitus pitää arviointikertomuksen ansiona sitä, että siinä on tunnistettu kaupungin strategiaohjauksen kehittyminen. Kertomuksessa todetaan strategian konkretisoiminen tavoitteiksi, mittareiksi ja toimenpiteiksi onnistuneeksi toimintatavaksi, mikä vastaa myös kaupunginhallituksen näkemystä kaupungin johtamisjärjestelmän kehittymisestä.

Kaupunginhallitus pitää myönteisenä tarkastuslautakunnan havaintoja riskienhallinnan kehittämistarpeista. Samalla voidaan todeta, että kaupungissa on jo käynnissä riskienhallintapolitiikan uudistaminen, riskien arviointimenettelyjen kehittäminen sekä sisäisen valvonnan rakenteiden tarkastelu osana johtamisjärjestelmän kehittämistä. Näiden toimenpiteiden vaikutuksia voidaan arvioida tulevana vuosina.

Arviointikertomuksessa annetaan lukuisia yksityiskohtaisia suosituksia muun muassa opistopalvelujen maksutavoista, tekoälyn hyödyntämisestä hallinnossa, hankintastrategian laatimisesta, joukkoliikenteestä, työkyvyn tuesta sekä yksittäisten palveluiden järjestämisestä. Kaupunginhallitus pitää kehittämisajatuksia sinänsä perusteltuina, mutta katsoo, että tarkastuslautakunnan roolin kannalta olisi tarkoituksenmukaista painottaa enemmän havaintoja tavoitteiden saavuttamisesta ja toiminnan vaikuttavuudesta kuin yksittäisten toimintatapojen ohjaamista. Näin arviointikertomuksen strateginen merkitys valtuuston työn tukena vahvistuisi.

Kaupunginhallitus yhtyy tarkastuslautakunnan näkemykseen siitä, että kaupungin talous on säilynyt vahvana, strategiset investoinnit ovat edenneet suunnitellusti ja kaupungin elinvoiman kehittämisessä on onnistuttu haastavasta toimintaympäristöstä huolimatta. Samalla kaupunginhallitus pitää tärkeänä, että tarkastuslautakunta jatkaa riippumatonta arviointityötään

Päätös

Liitteet

Kaupunginhallitus

§ 195

15.06.2026

Kaupunginhallitus

21.09.2026

Tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen 2025 selitykset

Oheismateriaali

Arviointikertomus vuosi 2025

Kaupunginhallitus

21.09.2026

6**Kukolan alueelta maanvuokrasopimuksen uusiminen DNA Tower Finland Oy:n kanssa**

Kaupunginhallitus 21.09.2026

969/10.00.02.01/2026

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalin kaupungin ja Lännen Puhelin Oy:n välillä on 7.11.1996 allekirjoitettu vuokrasopimus koskien noin 1 000 m²:n suuruista määräalaa Naantalin kaupungin Kukolan yksinäistalon tilasta Naviremaa Rnro 1:64. Määräalasta ja sen lähialueesta on myöhemmin muodostettu Kukolan kaupunginosan yleinen alue 529-106-9908-1003, jonka pinta-ala on 1.255 m². Vuokra-aika on alkanut 1.11.1996 ja on päättymässä 31.10.2026. Vuokra-alueelle on sijoitettu matkaviestinverkon tukiasema, joka koostuu noin 50 metriä korkeasta pylväsmastosta ja siihen liittyvästä noin 12 m²:n suuruisesta laitetilasta.

Vuokra-alue on osoitettu Naantalin kaupunginvaltuuston 13.3.2017 hyväksymässä ja 24.4.2017 lainvoimaiseksi tullessa Kukolan teollisuusalueen asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa, osa 2 (Ak-341) Teleliikenteen mastoa varten varatuksi korttelialueeksi (EMT).

DNA Tower Finland Oy (y-tunnus 3209137-3), jolle Lännen Puhelin Oy:n toiminta on siirtynyt, on ilmaissut halukkuutensa jatkaa sopimussuhdetta uudella mahdollisimman pitkällä vuokrasopimuksella. Kaupungin näkökulmasta ei ole estettä tehdä uutta vuokrasopimusta pitkäaikaisena, sillä alue on täsmälleen voimassa olevan asemakaavan osoittamassa käytössä.

Uusi vuokrasopimus tehdään 30 vuodeksi; alkaen 1.11.2026 ja päättyen 31.10.2056. Perusvuosivuokrana peritään 1 000 euroa, joka vuokra-alueen koko ja sijainti huomioiden vastaa kaupungin viime vuosina vastaavanlaisista mastojen vuokra-alueista perimiä vuosivuokria. Perusvuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Vuokrasopimusluonnos liitekarttoineen on liitteenä.

Liite 1, KH 21.9.2026

Oheismateriaali: Sijaintikartta

Ratkaisuvalta

Naantalin kaupungin hallintosääntö, 6 luku, § 25, kohta 7.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupunki vuokraa DNA Tower Finland Oy:lle matkaviestinverkon tukiasemaa varten Naantalin

Kaupunginhallitus

21.09.2026

kaupungin Kukolan kaupunginosan (106) yleisen alueen 529-106-9908-1003 30 vuodeksi; ajalle 1.11.2026-31.10.2056.

- Perusvuosivuokrana peritään 1 000 euroa.
- Muutoin noudatetaan liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisia ehtoja.
- Vuokrasopimus on allekirjoitettava neljän kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta. sekä
- Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään vuokrasopimukseen vähäisiä, teknisluontoisia muutoksia.

Päätös

Liitteet

Vuokrasopimusluonnos liitekarttoineen Dna Tower Finland Oy

Oheismateriaali

Sijaintikartta, DNA Tower Masto