

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Aika 29.09.2026 klo 17:00 - 17:44

Paikka Valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 46	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 47	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 48	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan vuoden 2027 talousarvio	5
§ 49	Laiturin pysyttäminen Vesiniemen edustalla, HaliDent Oy	7
§ 50	Ympäristö- ja rakennuslautakunta ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	9

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jyväkorpi Antti	Puheenjohtaja	
	Bergström Elina	Varapuheenjohtaja	
	Aro-Heinilä Hanna	Jäsen	
	Luoto Riku	Jäsen	
	Paavola Aleksi	Jäsen	
	Pietikäinen Lauri	Jäsen	
	Porramo Saija	Jäsen	
	Saarni Kaija	Jäsen	
	Toivanen Anja	Jäsen	
	Tanila-Järvinen Reetta	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Ojala Reima	Tekninen johtaja	
	Koskinen Jari	Esittelijä	
	Kajala Saija	Esittelijä	
	Kemppi Tiina	Pöytäkirjanpitäjä	
	Romppainen Sirpa	Teknisten palveluiden talouspäälikkö	§ 48

Allekirjoitukset

Antti Jyväkorpi
puheenjohtaja

Tiina Kemppi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

46 - 50

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 5.10.2026

Hanna Aro-Heinilä
pöytäkirjantarkastaja

Aleksi Paavola
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 06.10.2026.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 46

29.09.2026

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 29.09.2026 § 46

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimitelimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimitelimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 47

29.09.2026

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 29.09.2026 § 47

Hallintosäännön 166 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on kokouksessaan 18.8.2025 § 20 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan sähköisesti toimikaudella 1.6.2025 -31.5.2027.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Hanna Aro-Heinilä ja Aleksi Paavola.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hanna Aro-Heinilä ja Aleksi Paavola.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 48

29.09.2026

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan vuoden 2027 talousarvio

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 29.09.2026 § 48

666/02.02.00/2026

Valmistelija

Talouspäällikkö Sirpa Romppainen 15.9.2026

Kaupunginhallitus on antanut 15.6.2026 talousarvion laadinnan ohjeluvut ja valmisteluohjeet. Toiminta- ja taloussuunnitelman 2027–2030 laadintaprosessin aikataulu on laadittu niin, että talousarvio sekä -suunnitelma käsitellään valtuustossa 9.11.2026.

Sitovuuden osalta noudatetaan vuonna 2023 käyttöön otettua sitovuussääntöä, eli sitovuus on toimielimen toimintakate. Talousarvio laaditaan siitä huolimatta tulosaluetasoisena kuten ennenkin, joten sen informaatioarvo säilyy.

Teknisten palveluiden ulkoisten erien ohjeluvuksi (raami) on vahvistettu -11 964 930 euroa. Ympäristö- ja rakennuslautakunta on osa teknisiä palveluita.

Raamiluku on ulkoinen toimintakate siten, että luvussa ei ole mukana sisäisiä eikä kaupungin ja taseyksikön välisiä eriä. Kaupunginhallituksen asettamat ohjeluvut täyttyvät toimintamenojen osalta. Toimintatulot ylittävät ohjeluvun 0,3 milj. euroa, johtuen vesihuoltolaitoksen raamivaiheen jälkeen tarkentuneista suuremmista toimintatuloista. Toimintakate alittuu toimintatulojen verran 0,3 milj. euroa. Näin ollen tekniset palvelut on toimintakatteen osalta pysynyt kaupunginhallituksen asettamissa ohjeluvuissa.

Esityslistan liitteenä on ympäristö- ja rakennuslautakunnan ehdotus vuoden 2027 talousarvioksi.

Liite 1, Ympäristö- ja rakennuslautakunta 29.9.2026

Talousarvion yhteydessä päivitetään vakanssirekisteriä ja lautakunta tekee vakanssimuutosesitykset. Päätökset vakanssien perustamisesta tekee hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus. Vakanssien lisäykset edellyttävät kuitenkin valtuuston hyväksymää talousarviota. Ympäristö- ja rakennuslautakunnan alaisille tulosalueille ei esitetä uusia vakansseja.

Liite 2, Ympäristö- ja rakennuslautakunta 29.9.2026

Maksupolitiikan ohjeistuksen mukaan maksujen taso on tarkistettava vuosittain tai olosuhteissa tapahtuvien muutosten perusteella. Maksujen suuruuden tarkistaminen on pääsääntöisesti suoritettava talousarvion käsittelyn yhteydessä. Toimielinten on pidettävä luetteloa voimassa olevista maksuista. Luetteloa käsitellessään tulee toimielinten tarkistaa

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 48

29.09.2026

vastaavatko kannettavat maksut niitä kustannuksia, jotka aiheutuvat kyseisen suoritteen tuottamisesta. Liitteenä on muutosesitykset voimassa oleviin maksuluetteluihin sekä vuonna 2026 voimassa olevat maksuluettelot. Viranomaismaksujen taksojen indeksitarkastuksella kompensoidaan osaltaan yleisen kustannustason nousun vaikutusta.

Liitteet 3-5, Ympäristö- ja rakennuslautakunta 29.9.2026

Oheismateriaali
-Käyttösuunnitelma 2027, luonnos

Esittelijä Rakennusvalvontapäällikkö

Päätösehdotus Ympäristö- ja rakennuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle oheisen liitteen mukaisen talousarvioehdotuksen sekä siihen liittyvien henkilöstösuunnitelman ja maksuluetteloiden hyväksymistä.

Kokouskäsittely Merkittiin, että taluspäällikkö Sirpa Romppainen oli asiantuntijana tämän asian esittelyn aikana.

Päätös Rakennusvalvontapäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Talousarvio 2027 ympäristö- ja rakennuslautakunta 30.9.2026
Vakanssit 2027 ympra
Maksuluettelo Ympra 2026
Maksuluettelon muutokset TA2027 Ympra
Maksuluettelot Rakennusvalvonta 2025

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 49

29.09.2026

Laiturin pysyttäminen Vesiniemen edustalla, HaliDent Oy

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 29.09.2026 § 49

987/11.01.01.03/2026

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala

Asia

Dnro: LVV-U/77581/2026

Lupa- ja valvontavirasto pyytää Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa yllä mainitusta asiasta viimeistään 23.10.2026.

Asiakirjat ovat nähtävillä Ympäristöasioiden tietopalvelussa 23.10.2026 saakka osoitteessa <https://ytietopalvelu.lvv.fi/fi-FI/asia/3404767>.

Hakemuksen pääasiallinen sisältö:

Laituri sijaitsee Vesiniemen edustalla Luonnonmaan saarella Naantalin kaupungissa. Se sijoittuu hakijan omistaman kiinteistön Tapiola 529-420-1-4 vesialueelle. Laituri on rakennettu vuonna 2017, ja sen pysyttämiseen haetaan nyt vesilain mukaista lupaa. Hakemus koskee laiturin sitä osaa, joka alkaa kulkusiltana rantaviivan suuntaisesta maalaiturista ja jatkuu kiviarkkulaiturina merelle päin. Pysytettävän laiturin leveys on 2,7 m ja pituus 8,20 m + 8,20 m = 16,40 m. Lisäksi lupahakemus koskee laiturin alla ja välittömässä läheisyydessä erillisen ruoppausilmoituksen perusteella suoritettua ruoppausta noin 1,5 metrin syvyyteen.

Oheismateriaali:

-Kuulutus

-Hakemus

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimiva ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää todeta lausuntoaan seuraavaa:

Rakennustarkastaja on myöntänyt laiturille toimenpideluvan 24.5.2017 § 389, lupatunnus 17-0098-T, joka on lainvoimainen ja loppukatselmoitu (loppukatselmuksen pöytäkirja päivätty 3.8.2017). Lautakunnalla ei ole asiasta muuta lausuttavaa.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 50

29.09.2026

Ympäristö- ja rakennuslautakunta ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 29.09.2026 § 50

11/00.01.02.04/2026

Valmistelija

Teknisen toimen sihteerin Mona Siro

Ilmoitusasiat

Ympäristönsuojelu

Lounais-Suomen Jätehuoltolautakunta

- 4.9.2026 Ilmoitus lietteen kompostoinnista, kiinteistö 529-530-0001-0017
- 9.9.2026 Ilmoitus lietteen hyödyntämisestä maataloudessa, kiinteistö 529-495-0001-0156

Lupa- ja valvontavirasto

- Lausunto vesilain valvontamenettely, vesiliikennettä vaarantava poiju, 529 457-1-79, Merimasku, Naantali LVV-U1040102026
- Lausunto puun haketuksesta satamassa, Naantalin Satama Oy, Naantali LVV-U/66669/2026
- Ilmoitus jätteen hyödyntämisestä maarakentamisessa, Oy Ahola Group Ab LVV-U/112214/2026

Metsähallitus

- Kuulutus Pakinaisten saariston luonnonsuojelualueen laajentaminen 26.8.2026

Naantalin kaupunki, ympäristönsuojelu

- 17.8.2026 Teersalon Vapakaran luontoselvitys, Naantali

Vaasan hallinto-oikeus

- Päätös valitukset vesitalousasiassa, vesialue 529-550-876-3 ja 529-550-1-30. Dnrot 656/03.04.04.20/2025 ja 672/03.04.04.20/2025

Varsinais-Suomen pelastuslaitos

- Päätös vaarallisten kemikaalien vähäinen käsittely ja varastointi vähittäismyymälässä, Turun Osuuskauppa, Prisma Naantali; Rautakatu 3 Naantali 1.9.2026
- Käyttönottotarkastus vaarallisten kemikaalien vähäinen käsittely ja varastointi, Turun Osuuskauppa, Sale Merimasku, Rajatie 2 Merimasku 8.9.2026

Ruoppaus- ja niittoilmoitukset: 529-402-0001-0022, 529-415-0001-0095, 529-426-0001-0465, 529-481-0002-0047, 529-481-0002-0047, 529-486-0003-006, 529-497-0001-0099, 529-536-0001-0095, 529-549-0002-0011, 529-552-0002-0020, 529-573-0001-0037

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 50

29.09.2026

Viranhaltijapäätökset

Ympäristönsuojelutarkastaja

- 8.9.2026 § 6/2026 Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen /
Maanalainen öljysäiliö / RN:o 529-426-1-378

Ympäristösuunnittelija

- 21.9.2026 § 9/2026 Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukainen päätös
melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / Koneurakointi
Heino Oy

Rakennusvalvonta

Teknisen johtajan päätös 8.9.2026 ja rakennusvalvontapäällikön päätökset
ajalta 17.8-18.9.2026 ovat oheismateriaalina.

Oheismateriaalit:

- teknisen johtajan päätös
- rakennusvalvontapäällikön päätökset

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Lautakunta päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n
tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa
viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin niissä
tapauksissa, joissa lautakunnalla on päätökseen otto-oikeus.
Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 46, § 47, § 48, § 49, § 50**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.