

## Luolalan alueen vapaiden teollisuustonttien hinnantarkistus

Kaupunginhallitus 28.09.2026 § 257  
993/10.00.02.00/2026

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalın kaupunginvaltuusto on päättänyt Luolalan kaupunginosassa sijaitsevan Kuormatien teollisuustonttien hinnoittelusta 24.4.2017 § 35. Päättöksen mukaan neljä alueella sijaitsevaa T-2-tonttia luovutetaan pääoma-arvolla 15 €/m<sup>2</sup>. Elinkustannusindeksin muutoksen mukaan laskettuna kyseinen pääoma-arvo vastaisi tänä päivänä noin 18 €/m<sup>2</sup>:n arvoa.

Päättöksen jälkeen yksi tonteista on luovutettu. Kolme muuta tonttia ovat vielä luovuttamatta. Tontit ovat olleet varattuna teollisuushanketta varten, mutta tämä varaus ei enää kohdistu näihin tontteihin. Tontteja ei kuitenkaan ole voitu laittaa uudestaan yleiseen hakuun, sillä tonttien etelä- ja länsipuolisesta kalliorintauksesta on irronnut kiviainesta. Ongelma on korjattu eteläpuolisen rintauksen osalta vuonna 2026. Länsipuolisen rintauksen osalta tarvittavia toimenpiteitä on aikataulutettu tehtäväksi vuonna 2027.

Suoritettujen uusien maanrakennustöiden, niistä koituneiden kustannusten ja hinnoittelupäättöksen vanhentuneisuuden vuoksi esitetään vapaana olevien kolmen T-2-tontin (529-008-0022-0002, 529-008-0022-0003, 529-008-0022-0004) hinnantarkistusta siten, että tontit luovutetaan pääoma-arvolla 20 €/m<sup>2</sup>.

Oheismateriaali:

- Sijaintikartta, tontit 529-008-0022-0002, 529-008-0022-0003, 529-008-0022-0004

Merkittäään, että tekninen johtaja Reima Ojala on läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö, 25 §, kohta 3.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalın kaupunginhallitus päättää, että Luolalan alueella vapaana oleville T-2-tonteille 529-008-0022-0002, 529-008-0022-0003 ja 529-008-0022-0004 vahvistetaan luovutusarvoksi 20 €/m<sup>2</sup>.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.