

Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen tontilla 529-106-0006-0016

Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto 02.11.2026

1062/10.00.02.04/2026

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

ALIM Fabrication Oy (y-tunnus 3368178-9) on 5.10.2026 toimittanut kaupungille hakemuksen tontin 529-106-0006-0016 rakentamisvelvoitteen määräajan jatkamisesta. Kyseisen tontin maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 25.8.2023, jonka kohdassa 4.2 Rakentamisvelvoite on sovittu rakentamisvelvoitteesta seuraavaa:

"Vuokralainen sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen, jonka kerrosala on vähintään 597 k-m2, kolmen (3) vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa rakennuksen käyttöönoton edellyttämän loppukatselmuksen hyväksytysti.

Naantalin kaupunginhallitus voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettua rakennusaikaa."

Tontille on myönnetty 10.6.2025 rakennuslupa kylmähallille sekä toimisto- ja varistorakennuksille. Rakennustyöt eivät vielä ole käynnistyneet. Hakemuksen mukaan vuokralaisella on suunnitelma aloittaa rakennustyöt kesällä 2027. Rakennukset olisivat lopullisesti valmiina vuonna 2030.

Kaupunki on ollut pääsääntöisesti myöntäväinen rakentamisvelvoitteen määräajan ensikertaiseen jatkoon siten, ettei jatkaminen pidennä jäljellä olevaa määräaikaa alkuperäisen määräajan kestoa pidemmäksi.

Esitetyn aikataulun ja haetun rakennusluvan perusteella esitetään, että rakentamisvelvoitteen määräaikaan myönnetään kolmen vuoden jatko siten, että rakentamisvelvoitteen uusi määräaika on 24.8.2029.

Oheismateriaali:

- Sijaintikartta, tontti 529-106-0006-0016

Ratkaisuvalta

Naantalin kaupungin hallintosääntö, 6. luku, 25 §; Elinvoimajaoston päättämät asiat, kohta 6

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallituksen elinvoimajaosto päättää, että:
- Tontin 529-106-0016-0016 maanvuokrasopimuksen ehdon 4.2 mukaiseen rakentamisvelvoitteen määräaikaan myönnetään pidennystä kolme vuotta 24.8.2029 asti.

Päätös