

Aurinkotien, Ratakadun ja Tuulensuunkadun kadunrakennus, urakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 01.10.2026
929/02.08.00/2026

Valmistelija

Rakennuttajainsinööri Jussi-Pekka Aamurusko

Hanke

Rakennuskohteena on Naantalin kaupungin keskustassa sijaitsevan asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentaminen. Rakennettavien katujen lisäksi tehdään bussipysäkkien siirto sekä väliaikainen pysäköintialue keskustakorttelialueelle.

Rakennustyöt on tavoitteena aloittaa marraskuussa 2026 ja valmistua elokuussa 2027.

Hankkeen rahoitus

Vuoden 2026 talousarviossa ja taloussuunnitelmassa on Keskustakortteli-hankkeelle varattu määrärahaa yhteensä 2 500 000 euroa, jakaantuen seuraavasti:

- 2026: 500 000 euroa
- 2027: 2 000 000 euroa

Tarjouskilpailu

Teknisten palveluiden yhdyskuntatekninen osasto on pyytänyt tarjouksia Aurinkotien, Ratakadun ja Tuulensuunkadun kadunrakennusurakasta 31.8.2026 päivätyllä tarjouspyyntökirjeellä. Tarjoukset pyydettiin jättämään 23.9.2026 klo 10.00 mennessä. Hankinnasta tehtiin hankintailmoitus valtakunnalliseen Cludia- ja Hilma-järjestelmään.

Oheismateriaali
-Tarjouspyyntökirje

Tarjousten käsittely

Tarjoukset avattiin 23.9.2026. Tarjouksen oli jättänyt neljä tarjoajaa.

Tarjouksen käsittelyssä käytiin läpi tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset ja urakkatarjoushinnat. Urakan ratkaisuperusteena on halvin vertailuhinta, joka muodostuu urakkahinnasta ja 10 %sta yksikköhinnoista. Tarjousten käsittelystä laadittiin avauspöytäkirja. Avauspöytäkirja sekä vertailutaulukko (osittain salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 20) ovat liitteenä.

Liite 1, tekninen lautakunta 29.9.2026

Liite 2, tekninen lautakunta 29.9.2026 (osittain salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 20)

Halvimman vertailuhinnan 1 620 189,62 euroa (alv 0 %) jätti Recset Oy, jonka urakkatarjouksen hinta on 1 483 627,85 euroa (alv 0 %). Recset Oy:n kanssa käytiin urakkaneuvottelu (selonottoneuvottelu) 24.9.2026 klo

14.00 alkaen. Neuvottelun tarkoituksena oli varmistaa, että tarjous vastaa sisällöttään tarjouspyyntöä.

Oheismateriaali
- Neuvottelupöytäkirja

Hankkeen kokonaiskustannukset:

Urakan ja siihen liittyvien töiden kokonaiskustannuksiksi arvioidaan muodostuvan 2 100 000 euroa jakaantuen seuraavasti:

Urakkahinta	1 483 628 €
Lisätyövaraus (n 10 %)	156 372 €
Valaistus Naantalin Energia	n.150 000 €
Vesihuollon tarvikkeet	70 000 €
Vesihuollon työt	20 000 €
Valaisinjalustojen hankinta	20 000 €
Viherrakentaminen	170 000 €
Työnaikainen suunnittelu ja mittaukset	30 000 €

Yhteensä **2 100 000 €**

Kaukolämmön putkien ja kaivojen rakentaminen toteutetaan Turku Energian toimesta erillisellä määrärahalla.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita Aurinkotien, Ratakadun ja Tuulensuunkadun kadunrakennus -urakan rakentajaksi edullisimman vertailuhinnan antaneen urakoitsijan Recset Oy:n urakkahintaan 1 483 628,85 euroa (alv 0 %) sekä tilata katuvalaistuksen muutokset Naantalin Energia Oy:ltä kokonaishintaan 149 999,97 euroa (alv 0 %).

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös