

661/02.08.00/2026 / Rakennusurakointitöiden puitehankinta vuosille 2026 - 2029

Tarjouspyyntö

Organisaatio

Nimi ja osoitteet

Organisaation virallinen nimi

Naantalin kaupunki

Organisaation tunniste

0135457-2

Postiosoite

Käsityöläiskatu 2

Postitoimipaikka

Naantali

Postinumero

21100

Maa

Suomi

Aluekoodi

FI1C1 Varsinais-Suomi

Verkko-osoite

<http://www.naantali.fi>

Organisaation yhteyspisteen nimi

Henriikka Koskelainen

Organisaation yhteyspisteen puhelinnumero

+358 24345111

Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite

tilalaitos@naantali.fi

Viestintä

Hankinta-asiakirjojen osoite (URL)

<https://tarjouspalvelu.fi/naantali?id=616176&tpk=22f7238b-bdfa-4bf9-b4e8-b6a508a2c684>

Hankinta-asiakirjojen saantia on rajoitettu

Ei

Verkko-osoite tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten toimittamiseksi

<https://tarjouspalvelu.fi/naantali?id=616176&tpk=22f7238b-bdfa-4bf9-b4e8-b6a508a2c684>

Hankinnan kohde

Nimi

Rakennusurakointitöiden puitehankinta vuosille 2026 - 2029

Ilmoituksen viite / diaarinumero

661/02.08.00/2026

Hankinnan kuvaus

Naantalin kaupungin yksiköt (Tilaaaja) pyytää tarjouksia rakennusurakointitöiden toteuttamisesta sopimuskaudelle. Hankinnan kohteena olevat työt toteutetaan joko erikseen minikilpailutettavina toimeksiantoina tai suoraan hankittavina töinä sopimusehtojen mukaisesti. Rakennusurakoita kilpailutetaan lisäksi kohdekohtaisilla urakkakilpailulla.

Sopimuskauden arvioitu alkamisajankohta on 1.11.2026. Lisäksi Tilaaaja varaa mahdollisuuden kahteen optiovuoteen (1+1). Optiolla tarkoitetaan mahdollisuutta sopimuksen jatkamiseen alkuperäisin ehdoin. Tilaaaja päättää optioiden käytöstä erikseen. Hankinta tullaan toteuttamaan puitejärjestelyinä.

Tilattavien töiden sisältö ja määrä eivät ole ennalta tiedossa eikä Tilaaaja sitoudu mihinkään hankintamääriin sopimuskauden aikana.

Pienurakat voivat sisältää rakennus-, maalaus-, matto-, tasoite-, vedeneristys- sekä laatoitus- ja teräsrakennetöitä. Urakat toteutetaan noudattaen rakennusalan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998.

Pääasiallinen hankintalaji

Rakennusurakka

Hankintaa tai osaa koskevat lisätiedot**HANKINNAT SOPIMUSKAUDEN AIKANA**

Hankkeen arvioidun arvon ollessa Alle 60 000 € (alv 0%):

Kun tilaaja arvioi hankkeen arvon olevan alle 60 000 €, tilaus tehdään pääsääntöisesti toimialan puitesopimuskumppanilta, jonka osaaminen ja kokemus kohdistuvat parhaiten hankinnassa olevaan toimeksiantoon. Puitekumppanilta pyydetään hankekohtainen tarjous, jossa toimittaja esittää:

1. työn laajuuden
2. työohjelman tehtävittäin eritellyin tuntimääräarvioineen
3. enimmäistyöaikataulun
4. tehtävästä maksettavan kattohinnan,

Mikäli tilaaja hyväksyy toimittajan hankekohtaisen tarjouksen, tehdään työstä kirjallinen tilaus.

Mikäli tilaaja ei hyväksy em. tarjousta esimerkiksi liian pitkän enimmäisaikataulun tai liian suuren enimmäispalkkion takia, tilaaja voi pyytää toiselta ko. toimialan puitekumppanilta uutta tarjousta varustettuna edellä esitetyllä erittelyllä 1–4. Hankekohtaisissa tarjouksissa käytetään puitesopimustarjouksessa annettuja tuntiveloitushintoja.

Hankkeen arvioidun arvon ollessa Yli 60 000 € (alv 0%):

Kun tilaaja arvioi hankkeen arvon olevan yli 60 000 € (alv 0%), hanke kilpailutetaan toimialan puitesopimustoimittajien kesken kevennettyä kilpailutusta käyttäen. Tilaaja valitsee tarjouksista kokonaistaloudellisesti edullisimman, vertaillen hintaa ja sopivuutta kohteeseen (referenssit ja erityisosaaminen). Ellei tarjouspyynnössä toisin ilmoiteta, hankinta tehdään edullisimman tarjoushinnan perusteella.

Kaikissa hankkeissa:

Tilaaja voi myös hylätä kaikki edellä esitetyt tarjoukset. Tilaaja pidättää itsellään oikeuden kilpailuttaa hankkeet myös julkisesti tai toimia kaupungin oman hankintaohjeen mukaisesti, sitoutumatta puitejärjestelyyn kaikissa hankinnoissa, jonka käyttämisestä on sovittava etukäteen.

HINNAN MÄÄRÄYTYMINEN

Tuntihinnan tulee sisältää kaikki palveluntuottamiseen liittyvät kulut kuten työt palkka- ja yleiskuluineen, työnjohtokustannukset, matka-, majoitus-, ja päivärahakorvaukset, tarvittavat työkalut, huoltoautokorvauksen, raportit ja muut kulut lukuun ottamatta arvonlisäveroa. Laskutus-, toimitus- ja toimistokuluja yms. lisiä ei hyväksytä. Laskutusperustana on se aika, jona aikana työntekijä on Tilaajan käytettävissä.

Erillisiä kustannuksia ei hyväksytä, kuten päivärahoja, yöpymisiä jne. Erityisasiantuntijatehtävistä voidaan veloittaa erikseen työnjohdon tuntihinta.

ALIHANKINTA JA TYÖN EDELLYTTÄMÄT TARVIKEHANKINNAT

Jos työ edellyttää alihankkijaa, kustannukset voidaan laskuttaa +6 % yleiskuluilla. Alihankkijoiden käyttö, veloituserusteet ja lisättävät kulut on hyväksyttävä tilaajalla ennen toimeksiantoa. Työn edellyttämien tarvikkeiden ja materiaalien hankinnasta toimittajan on annettava tilaajalle pyydetäessä selvitys hankintahinnoista. Tilaajalla on oikeus tarkastaa ja hyväksyä nämä kustannukset ennen laskutusta. Hankintahintojen tulee olla läpinäkyviä, ja toimittajan on tarvittaessa toimitettava ostotositteet tai muu luotettava dokumentaatio.

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto**(Arvioitu) Alkamispäivä**

1.11.2026

(Arvioitu) Päättymispäivä

31.10.2029

Osia koskevat tiedot**Tämä sopimus on jaettu osiin**

Ei

Menettely

Menettelyn tyyppi

Avoin menettely

Dynaaminen hankintajärjestelmä

Ei sovelleta

Puitejärjestely

Puitejärjestely, johon liittyy osittainen uudelleen kilpailuttaminen

Tarjouspalvelun tiedot

Määräajat

Tarjousten, osallistumishakemusten tai kiinnostuksenilmaisujen vastaanottamisen määräaika *

16.9.2026 23:59:00

Tarjousten avaamisen päivämäärä ja kellonaika

17.9.2026 9:30:00

Aika, joka tarjousten on oltava voimassa niiden jättämiselle asetetusta määräajasta alkaen

3 kuukautta

Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika

7.9.2026 10:00:00

Muut tiedot

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Pisteytys

Lisätiedot hankintaan liittyviin kysymyksiin

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset. Muilla tavoilla esitettyihin kysymyksiin ja tiedusteluihin ei tarjoajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi voida vastata.

Tarjoajan on tarkistettava mahdolliset muutokset ja täsmennykset (ml. kysymykset ja vastaukset) tarjouspyyntöasiakirjoihin Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalista ennen tarjouksen jättämistä. Tarjouspyyntöön mahdollisesti tehtävät muutokset ja tarkennukset saattavat kumota jo lähetetyt ja vielä keskeneräiset tarjoukset toimittajaportalissa, jolloin tarjous tulee tehdä uudelleen.

Tarjouksen tekemistä ja jättämistä koskevissa tietoteknisissä kysymyksissä ja ongelmatilanteissa tulee olla yhteydessä Tarjouspalvelu.fi- tukeen, puh. 0207661072 (tuki@cloudia.fi).

Liikesalaisuustietojen esittäminen kriteerikohtaisesti Tarjouspalvelussa sallittu

Kyllä

Muut ehdot

YLEISTÄ

Tarjoajalla tulee olla riittävät taloudelliset, tekniset ja muut edellytykset hankinnan toteuttamiseksi. Näitä arvioidaan tarjoajalle asetetuilla soveltuvuusvaatimuksilla (ns. tilaajavastuulain (laki tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä annetun lain 1233/2006) mukaisilla soveltuvuusvaatimuksilla ja muilla soveltuvuusvaatimuksilla).

Tarjoaja, joka ei täytä tarjoajalle asetettuja soveltuvuusvaatimuksia, syyllistyy olennaisesti väärrien tietojen antamiseen toimittaessaan tietoja taikka joka ei asetetussa määräajassa toimita pyydettyä tietoja, todistuksia tai selvityksiä, voidaan sulkea tarjouskilpailusta pois.

Tarjoajan on täytettävä sille asetetut soveltuvuusvaatimukset sekä toimitettava vaatimusten täyttymisen selvittämiseksi kunkin vaatimuksen

kohdalla mainittu selvitys ERIKSEEN PYYDETTÄESSÄ, pois lukien ne vaatimukset, joiden osalta on erikseen mainittu, että tieto, selvitys tai asiakirja on ladattava tarjoukseen. Ns. tilaajavastuulain mukaisten soveltuvuusvaatimusten todentamiseen liittyvät tiedot, todistukset ja selvitykset eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia niiden toimituspäivästä laskettuna.

Hankintayksiköllä on oikeus missä tahansa hankinnan vaiheessa pyytää tarjoajaa toimittamaan soveltuvuusvaatimuksia koskevia tietoja, todistuksia ja selvityksiä. Hankintayksikkö pyytää kyseiset todistukset ja selvitykset ainakin siltä tarjoajalta tai tarjoajilta, jotka näyttävät alustavan tarjousvertailun perusteella voittavan tarjoustilpailun, ellei todistuksia ja selvityksiä ole saatavissa veloituksetta yleisesti käytetyistä rekistereistä (esimerkiksi ytj.fi-, www.vastuugroup.fi- tai vastaavasta palvelusta) tai ellei hankintayksikkö ole pyytänyt lataamaan todistusta tai selvitystä jo tarjoukseen. Lisäksi tarjoaja ymmärtää, että hankintayksikkö voi velvoittaa tarjoajaa toimittamaan soveltuvuusvaatimuksia koskevia tietoja, selvityksiä ja todistuksia myös sopimuskauden aikana sekä muissa mahdollisissa hankintayksikön tekemissä lisätarkastuksissa ja -pyynnöissä.

Ulkomaisen tarjoajan on pyydettäessä toimitettava ns. tilaajavastuulain mukaisten soveltuvuusvaatimusten mukaiset tiedot sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisella rekisterinotteella tai vastaavalla muulla todistuksella tai muulla yleisesti hyväksytyllä tavalla, kuten antamalla sijoittumismaan lainsäädännön mukainen valaehtoinen tai vakuutuksella vahvistettu ilmoitus. Jos ulkomaisella tarjoajalla on suomalainen Y-tunnus, on sen lisäksi toimitettava selvitys ennakoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin kuulumisesta sekä verovelkaa koskevana tietona tieto siitä, onko yrityksellä vähintään 10 000 euroa sellaisia erääntyneitä ja suorittamatta olevia Verohallinnon kantamia veroja ja maksuja, joista ei ole Verohallinnon tekemää maksujärjestelyä tai muutoksenhakuviranomaisen täytäntöönpanon keskeytystä koskevaa määräystä. Mikäli ulkomainen tarjoaja käyttää työntekijöiden lähettämisestä annetussa laissa (447/2016) tarkoitettuja lähetettyjä työntekijöitä, on tarjoajan selvitettävä työntekijöiden sosiaaliturvan määräytyminen.

ESPD-LOMAKE

Hankintamenettelyssä käytetään ESPD-lomaketta. Tarjouksen antaminen edellyttää, että tarjoaja täyttää tarjouspyynnössä esitettyjen vaatimusten lisäksi ESPD-lomakkeessa esitetyt vaatimukset ja syöttää lomakkeessa pyydetyt tiedot. Jos tarjous annetaan ryhmittymänä taikka jos tarjoaja tai ryhmittymä käyttää muiden yksiköiden voimavaroja (voimavara-alihankkija) soveltuvuusvaatimusten täyttämiseen, on jokaisen ryhmittymän jäsenen tai voimavara-alihankkijan täytettävä oma ESPD-lomake. Tarjoajaa pyydetään huomioimaan, että tarjousta ei voi lähettää kilpailutusjärjestelmässä ennen kuin kaikkien voimavaraalihankkijoiden

ja ryhmittymän jäsenten ESPD-lomakkeet on tallennettu järjestelmään. Tarjoajaa pyydetään varaamaan riittävästi aikaa siihen, että kaikki ryhmittymän jäsenet tai voimavara-alihankkijat pystyvät täyttämään ESPD-lomakkeen kilpailutusjärjestelmässä ennen tarjousajan päättymistä.

ALIHANKINTA

Tarjoaja tai ryhmittymä voi käyttää hankinnan toteuttamisessa ns. tavanomaisia alihankkijoita. Nämä tavanomaiset alihankkijat on erotettava ns. voimavara-alihankkijoista, joita tarjoaja tai ryhmittymä käyttää soveltuvuusvaatimusten täyttämiseen. Käyttäessään tavanomaisia alihankkijoita tarjoajan tai ryhmittymän on itse täytettävä hankinnassa asetetut soveltuvuusvaatimukset, jollei erikseen toisin mainita. Tarjoaja vastaa kaikista sopimuksen mukaisista velvoitteistaan silloinkin, kun se käyttää tavanomaisia alihankkijoita.

Tavanomaisiksi alihankkijoiksi katsotaan vain konkreettisesti hankinnan tuottamiseen osallistuvia alihankkijoita tai sellaiset alihankkijat, jotka muuten toimivat merkittävässä roolissa hankinnassa. Esim. tarjoajan tilintarkastusyhteisön kaltaisia yhteistyökumppaneita ei katsota sellaisiksi tavanomaisiksi alihankkijoiksi, jotka tarjoajan tulisi ilmoittaa hankintayksikölle. Mikäli tarjoaja käyttää hankinnan toteuttamisessa esim. omia tytäryhtiöitä, täytyy tällaiset yhtiöt ilmoittaa erillisinä alihankkijoina. Tarjoajan on pyydettäessä toimitettava ns. tilaajavastuulain mukaisten soveltuvuusvaatimusten sekä muut nimenomaisesti alihankkijoille asetettujen vaatimusten todentamiseksi pyydettävät selvitykset ja todistukset myös mahdollisten alihankkijoiden osalta.

Tarjoaja ilmoittaa tarjouksessa tarjouksen jättövaiheessa tiedossa olevat tavanomaiset alihankkijat tai tiedon siitä, että se käyttää alihankintaa. Tarjoaja voi myöhemmin nimetä alihankkijat tai ilmoittaa käyttävänsä alihankkijaa myös myöhemmin esim. ennen sopimuskautta tai sopimuskaudella. Tarjoaja voi myös vaihtaa tarjouksessaan ilmoittaman tai myöhemmin nimetyn alihankkijan. Alihankintaa koskevat muutokset ovat mahdollisia vain, mikäli muutokset eivät vaikuta hankintamenettelyssä asetettujen vaatimusten täyttymiseen tai tarjousvertailun lopputulokseen. Tarjoajan on ilmoitettava välittömästi hankintayksikölle kirjallisesti kaikista alihankkijoihin kohdistuvista lisäyksistä ja/tai muutoksista. Alihankkijan lisääminen tai vaihtaminen on hyväksyttävä tilaajalla. Tilaaja voi perustellusta syystä kieltää käyttämästä tiettyä alihankkijaa.

RYHMITTYMÄ

Tarjous voidaan antaa hankintalain 92 §:n mukaisena ryhmittymänä. Ryhmittymällä tarkoitetaan tarjoajien yhteistyötä hankintasopimuksen saamiseksi. Ryhmittymä voi olla esim. tilapäinen yhteenliittymä. Tarjouksesta on käytävä selkeästi ilmi se, että tarjous annetaan ryhmittymänä. Ryhmittymänä tarjoaminen edellyttää ryhmittymään kuuluvien yritysten yhteisvastuullista sitoutumista hankinnan toteuttamista koskevien sopimusten velvoitteisiin ja vastuisiin. Ryhmittymällä on oltava tekniset, taloudelliset ja muut edellytykset sopimuksen mukaisen hankinnan toteuttamiseen koko sopimuskauden ajan. Kaikki ryhmittymän jäsenet yhdessä vastaavat sopimusvastuusta yhteisvastuullisesti allekirjoittamalla yhdessä hankintasopimuksen. Ryhmittymä sitoutuu siihen, että tarjouksessa nimetyt ryhmittymän jäsenet ovat käytettävissä hankinnan toteuttamisessa, mikäli ryhmittymä tulee valituksi. Ryhmittymän on nimettävä yksi päävastuullinen toimija, joka hoitaa kaiken yhteydenpidon

hankintayksikön kanssa.

Tarjoajia pyydetään huomioimaan, että kilpailijoiden välisten yhteistarjousten tekemiseen liittyy kilpailuoikeudellisia rajoituksia. Kilpailulaki (948/2011) kieltää elinkeinonharjoittajien välisen yhteistyön, jonka tarkoituksena on vaikuttaa haitallisesti markkinoilla vallitsevaan kilpailuun tai jonka aiheuttamat seuraukset markkinoilla vallitsevalle kilpailulle ovat itsessään haitalliset. Tämä kilpailulakiin sisältyvä tarjouskartellikielto ei kuitenkaan kiellä yhteisen tarjouksen antamista yhteisestä suorituksesta erityisesti silloin, kun tarjouskilpailu on luonteeltaan sellainen, että siihen ryhmittymänä osallistuvat elinkeinonharjoittajat eivät pystyisi yhteenliittymää muodostamatta tarjouskilpailuun kukaan itsenäisesti osallistumaan. Jos yhteinen tarjous osoittautuu tarjouskartellikiellon vastaiseksi, tämä voi johtaa tarjoajien osalta Kilpailu- ja kuluttajaviraston tutkimuksiin, kilpailuoikeudellisiin seuraamuksiin ja mahdollisesti myös vahingonkorvausvastuuseen.

Ennen yhteistarjouksen tekemistä tarjoajan tulee arvioida, onko yhteistarjous kilpailulainsäädännön mukainen. Ryhmittymän jokaisen jäsenen tulee täyttää ns. tilaajavastuulain mukaiset soveltuvuusvaatimukset. Muiden soveltuvuusvaatimusten osalta on erikseen ilmoitettu, miten ryhmittymän jäsenten on täytettävä soveltuvuusvaatimukset.

VOIMAVARAT

Tarjoaja tai ryhmittymä voi käyttää hankintalain 92 §:n mukaisesti soveltuvuusvaatimusten täyttämiseen muiden yksiköiden (ns. voimavara-alihankkija) voimavaroja riippumatta niiden välisten suhteiden oikeudellisesta luonteesta. Muiden yksiköiden voimavarojen on oltava tosiasiallisesti tarjoajan tai ryhmittymän käytössä hankintaa toteutettaessa. Muiden yksiköiden voimavaroja voivat olla esimerkiksi 1) tarjoajan kanssa samaan konserniin kuuluvan tai jonkin muun yrityksen kokemus hankinnan kohteena olevien palveluiden toimittamisesta, 2) toisen yrityksen palveluksessa olevan henkilöstön ammatillinen pätevyys, 3) taloudelliseen tilanteeseen ja rahoitusasemaan liittyvät voimavarat ja 4) tekniseen suorituskyykyyn liittyvät voimavarat.

Tarjouksesta on käytävä selkeästi ilmi, mikäli tarjoaja tai ryhmittymä käyttää voimavara-alihankkijoita.

Ehdon nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Taloudellinen ja rahoituksellinen tilanne - liikevaihtovaatimus		
Tarjoajan liikevaihdon tulee olla vähintään 3 000 000 euroa (alv 0 %) viimeksi vahvistetulta tilikaudelta. Mikäli tarjoajalla ei ole käytettävissään viimeisimmän tilikauden tietoja, voidaan liikevaihto osoittaa useamman tilikauden keskiarvona, kuitenkin siten, että vaatimuksen taso täyttyy. Tarjoajan tulee pyydettyäessä toimittaa selvitys liikevaihdosta, esimerkiksi tilinpäätösasiakirjat tai muu luotettava selvitys. Mikäli tarjoaja käyttää muiden tahojen resursseja soveltuvuusvaatimusten täyttämiseksi, tulee myös näiden osalta esittää vastaavat selvitykset.		
Tekninen ja ammatillinen pätevyys / laadunhallinta		
Tarjoajalla tulee olla riittävä tekninen osaaminen ja kokemus rakennusurakoinnista pääurakoitsijana toimimisesta. Vaatimuksen täyttymiseksi tarjoajalla tulee olla: - voimassa oleva Rakentamisen Laatu RALA ry:n myöntämä pääurakointiin soveltuva pätevyys TAI muu vastaava, luotettava selvitys teknisestä ja ammatillisesta osaamisesta Lisäksi tarjoajalla tulee olla: Rakentamisen Laatu RALA ry:n yritystasoinen sertifiointi tai muu vastaava näyttö laadunhallinnasta, kuten dokumentoitu toimintajärjestelmä, joka kattaa laadunhallinnan, ympäristöasioiden huomioinnin sekä työturvallisuuden. Mikäli yritystasoinen sertifiointi puuttuu, tarjoajan tulee esittää selvitys käytössä olevista toimintatavoista sekä niiden soveltuvuudesta hankinnan kohteeseen. Hankintayksikkö arvioi esitettyjen selvitysten riittävyyden.		
Resurssit, kalusto ja dokumentointi		

Tarjoajalla tulee olla käytettävissään riittävä määrä ammattitaitoista henkilöstöä, jotta hankinnan kohteena olevat rakennusurakointityöt voidaan toteuttaa laadukkaasti sekä tilaajan edellyttämässä aikataulussa. Tarjoajalla tulee olla tehtäviin soveltuvat työvälineet, koneet, laitteet ja muut rakennustöissä tarvittavat varusteet. Lisäksi tarjoajalla tulee olla valmius dokumentoida kaikki suoritettut työt, mukaan lukien työmaapäiväkirjat, valokuvadokumentaatio, tarkastusasiakirjat, mahdolliset mittaus- ja testauspöytäkirjat sekä muut hankinnan edellyttämät dokumentit. Dokumentaatio tulee pystyä toimittamaan tilaajalle pyydetäessä.	"Kyllä" vaaditaan
Henkilöstön pätevyyydet ja kortit	
Tarjoajan työmaalla työskentelevällä henkilöstöllä tulee olla voimassa olevat tehtävään soveltuvat pätevyyydet ja koulutukset, kuten työturvallisuuskortti. Lisäksi edellytetään, että henkilöstöllä on tarvittaessa voimassa olevat muut rakennustyössä vaadittavat pätevyyydet (esim. tulityökortti, ensiapukoulutus, tieturvakoulutus tai muut kohdekohtaiset pätevyyydet). Vaatus koskee kaikkia henkilöitä, jotka osallistuvat urakan toteuttamiseen. Todistukset tulee esittää tilaajalle pyydetäessä ennen töiden aloittamista.	"Kyllä" vaaditaan
Työnjohto ja vastuuhenkilöt	
Tarjoajan tulee nimetä kullekin urakalle vastuullinen työnjohtaja, jolla on tehtävän edellyttämä koulutus, kokemus ja pätevyys rakennusurakointitöiden johtamiseen. Työnjohtajalla tulee olla riittävä kokemus vastaavanlaisista rakennuskohteista, ja hänen tulee vastata työn asianmukaisesta toteutuksesta, laadunvarmistuksesta sekä työturvallisuuden toteutumisesta työmaalla. Tarjoajan tulee varmistaa, että työnjohdon pätevyys täyttää voimassa olevan lainsäädännön ja viranomaisvaatimusten edellytykset. Tilajalla on oikeus pyytää selvitys työnjohtajan pätevyydestä ja kokemuksesta.	"Kyllä" vaaditaan
Tilajavastuulaki	
Tarjoajan tilajavastuulain mukaiset selvitykset ovat kunnossa. Mikäli tarjoaja ei kuulu Vastuugroup.fi-palveluun, tulee selvitykset ladata tähän.	
Pakotteet	

Euroopan unioni ja Yhdistyneet kansakunnat ovat asettaneet ja saattavat tulevaisuudessa asettaa pakotteita lainsäädännön ja/tai toimielintensä päätöksillä. Tarjoaja vakuuttaa, että edellä tarkoitettuja pakotteita ei ole asetettu 1) tarjoajalle, 2) tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenille tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttäville henkilöille eikä 3) tarjoajan välittömille tai välisille omistajille eikä 4) em. tahojen puolesta tai johdolla toimiville luonnollisille henkilöille, oikeushenkilöille, yhteisöille tai elimille. Lisäksi tarjoaja vakuuttaa, ettei sen toiminta tai sen tuottamien tuotteiden tai palvelujen käyttö riko em. pakotteita.

Edellä esitetyt vaatimukset ja määräykset koskevat myös mahdollisia voimavara-alihankkijoita ja mahdollisen ryhmittymän kaikkia jäseniä sekä sellaisia tarjoajan mahdollisia alihankkijoita, jotka osallistuvat hankinnan toteuttamiseen.

Tarjoaja vakuuttaa vaatimuksen täyttymisen ESPD III osassa C kohdassa "Syyllistyminen ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen".

Onko tarjoaja

a) Venäjän kansalainen tai Venäjälle sijoittautunut

luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, yhteisö tai elin

b) oikeushenkilö, yhteisö tai elin, josta edellä kohdassa a)

tarkoitettu yhteisö omistaa suoraan tai välillisesti yli 50

prosenttia

c) luonnollinen henkilö, oikeushenkilö, yhteisö tai elin, joka

toimii kohdassa a) tai b) tarkoitetun yhteisön puolesta tai

johdolla?

Mikäli tarjoaja vastaa johonkin kohtaan 'Kyllä',

hankintayksikkö arvioi tilanteen ja voi sulkea tarjoajan tai

edellyttää alihankkijan vaihtamista pakotelainsäädännön

mukaisesti.

Jos kyllä

Lisätiedot vastauksesta

Onko tarjoajan sellainen alihankkija, tavarantoimittaja tai voimavarayksikkö, jonka osuus hankintasopimuksen arvosta on yli 10 prosenttia, edeltävän kysymyksen kohdissa a) - c) tarkoitettu taho?

Jos kyllä

Lisätiedot vastauksesta

Pakolliset poissulkemisperusteet ja rikosrekisteriotteet

Tarjoaja vakuuttaa, ettei sitä tai hallinto-, johto-, valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös-, tai valvontavaltaa käyttävä henkilöä ole tuomittu rikosrekisteristä ilmenevällä

lainvoimaisella tuomiolla hankintalaissa luokitelluista

rikoksista (laki julkisista hankinnoista 80§).

Mikäli tarjous jätetään ryhmittymänä, tulee kaikkien

ryhmittymän jäsenten vakuuttaa tässä kohdassa kuvattu

vaatimus.

Tarjoaja vakuuttaa vaatimuksen täyttymisen ESPD III osissa

A ja D.

Hankintayksiköllä on velvollisuus selvittää pakollisten poissulkuperusteiden (hankintalaki 80 §) olemassaolo ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista tarkastamalla rikosrekisteriotteet. Ulkomaisen tarjoajan tai tarjoajan ulkomaisen tai ulkomailla asuvan johto- tai vastuuhenkilön on varauduttava toimittamaan sijoittumis- tai asuinmaansa rikosrekisteriote tai valaehtoinen vakuutus (lisätietoja löytyy e-Certisjärjestelmästä). Rikosrekisteriotteet on toimitettava yhden (1) kuukauden kuluessa hankintayksikön pyynnöstä. Tarjoaja tilaa rikosrekisteriotteet Oikeusrekisterikeskuksesta. Tarjoaja voi saada otteiden toimittamiselle varattuun määräaikaan pidennystä vain perustellusta syystä. Mikäli otteiden toimittaminen viivästyy, hankintayksikkö voi oikaista hankintapäätöksensä ja poissulkea tarjoajan hankintamenettelystä. Rikosrekisteriotteita ei saa missään olosuhteissa liittää tarjouksen liitteeksi. Hankintayksikkö toimittaa voittaneelle tarjoajalle tarkemmat lisätiedot rikosrekisteriotteiden toimittamisesta hankintapäätöksen teon jälkeen. Tarjoaja ymmärtää ja hyväksyy tämän valitsemalla "kyllä".	"Kyllä" vaaditaan
--	-------------------

Liiketoimintakielto

Tarjoaja vakuuttaa, ettei sen vastuuhenkilöitä ole asetettu liiketoimintakieltoon. Mikäli tarjous jätetään ryhmittymänä, tulee kaikkien ryhmittymän jäsenten vakuuttaa tässä kohdassa kuvattu vaatimus. Tarjoaja vakuuttaa vaatimuksen täyttymisen ESPD III osassa C kohdassa "Syyllistyminen ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen".
--

Alihankinta

Tarjoaja käyttää alihankkijoita. Tarjoaja ilmoittaa tässä kohdassa tarjouksen jättöhetkellä tiedossaan olevat alihankkijat. Lisätietoa alihankinnasta löytyy edeltä otsikon ”Muut ehdot” alta
--

Jos kyllä

Tarjoajan tulee antaa selvitys alihankkijoiden roolista hankinnan toteutuksessa. Selvityksestä tulee ilmetä ainakin seuraavat seikat: 1) alihankkijayrityksen nimi ja y-tunnus, 2) alihankkijan yhteyshenkilön nimi ja yhteystiedot (nimi, sähköposti ja puhelinnumero) ja 3) minkä osuuden hankinnasta alihankkija toteuttaa. Lisäksi tarjoaja sitoutuu pyynnöstä toimittamaan selvityksen alihankkijoiden kanssa tehdyitä sopimuksista ja sitoumuksista. Alihankkijat tulee hyväksyttää tilaajalla, ja tilaaja voi perustellusta syystä kieltää käyttämästä tiettyä alihankkijaa. Tarjoaja ilmoittaa alihankkijan käyttämisestä myös ESPD II osassa D.	Lataus vaaditaan
--	------------------

Muut ehdot

Tarjottujen palvelujen ja tarjouksen sisällön tulee täyttää tarjouspyynnön vaatimukset. Tarjous ei saa olla ehdollinen. Jättämällä tarjouksen tähän tarjouspyyntöön tarjoaja vakuuttaa tarjouksen sisällön täyttävän tarjouspyynnön vaatimukset, sekä hyväksyy tarjouspyynnössä ja sen liitteenä olevissa asiakirjoissa olevat ehdot.	"Kyllä" vaaditaan
--	-------------------

Mahdollisen hankintasopimuksen allekirjoittajan nimi ja sähköpostiosoite	Syötettävä
--	------------

Ryhmittymä

Tarjous annetaan ryhmittymänä. Lisätietoa ryhmittymästä löytyy edeltä otsikon ”Muut ehdot” alta
--

Jos kyllä	
Tarjoaja lataa kuvauksen ryhmittymästä. Kuvauksen täytyy sisältää vähintään seuraavat tiedot: 1) ryhmittymän jäsenten nimet, y-tunnukset sekä yhteyshenkilöiden tiedot (nimi, sähköposti ja puhelinnumero), 2) tiedot päävastuullisesta ryhmittymän jäsenestä, tämän yhteyshenkilö ja yhteistiedot (nimi, sähköposti ja puhelinnumero) ja 3) kuvaus ryhmittymän jäsenten roolista hankinnan toteutuksessa sekä siitä, minkälaiseen yhteistyöhön ja sopimukseen ryhmittymän jäsenten vastuut ja velvoitteet perustuvat. Lisäksi tarjoaja lataa ryhmittymän keskinäisen sopimuksen/sitoumuksen, jossa tarjoaja osoittaa, että kuvauksessa ilmoitetut ryhmittymän jäsenet ovat käytettävissä hankinnan toteuttamisessa. Tieto ryhmittymänä tarjoamisesta tulee antaa myös ESDP-lomakkeen II-osan A-kohdassa ”Osallistuuko tarjoaja hankintamenettelyyn yhdessä muiden kanssa?”	Lataus vaaditaan
Voimavarat	
Tarjoaja tai ryhmittymä käyttää muiden yksiköiden (ns. voimavara-alihankkijan) voimavaroja hankinta-asiakirjoissa asetettujen soveltuvuusvaatimusten täyttämiseen. Lisätietoa voimavaroista löytyy edeltä otsikon ”Muut ehdot” alta.	
Jos kyllä	
Tarjoajan on toimitettava selvitys siitä, että muiden yksiköiden eli voimavara-alihankkijoiden voimavarat ovat tarjoajan tai ryhmittymän käytettävissä. Selvityksestä on käytävä ilmi käytettävät voimavara-alihankkijat (nimi, ytunnus, yhteyshenkilö yhteystietoineen (nimi, sähköpostiosoite ja puhelinnumero)), näiden osuus ja rooli hankinnan toteutuksessa sekä tarjoajan ja voimavara-alihankkijoiden väliset sopimukset tai sitoumukset. Sopimuksista tai sitoumuksista tulee käydä ilmi, että tarjoajalla on sopimuskaudella käytettävissä voimavara-alihankkijoiden voimavarat. Tieto muiden yksiköiden voimavarojen hyväksi käyttämisestä tulee myös antaa ESPD-lomakkeen II osan C-kohdan kysymyksessä ”Käyttääkö tarjoaja hyväksi muiden yksiköiden voimavaroja täyttääkseen IV osassa esitetyt valintaperusteet ja V osassa esitetyt perusteet ja (mahdolliset) säännöt?”	Lataus vaaditaan
Liikesalaisuudet	
Tarjoajan tulee merkitä tarjouksessaan mahdolliset liikesalaisuustiedot selkeästi ja yksilöidysti. Liikesalaisuusmerkinnät on perusteltava julkisuuslain (621 /1999) mukaisesti. Tarjoajan tulee lisäksi esittää kirjallinen perustelu siitä, miksi kyseisten tietojen julkistaminen aiheuttaisi vahinkoa tarjoajan liiketoiminnalle. Pelkkä liikesalaisuusmerkintä ilman perusteluja ei ole riittävä. Tarjousasiakirjojen julkisuus määräytyy julkisuuslain perusteella, ja hankintayksikkö arvioi lopullisesti tietojen julkisuuden.	

Hankinnan kohteen kriteerit

Kokonaishinnan maksimipisteet

80,00

Hinnan pisteiden laskentatapa

(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet

Laadun maksimipisteet

20,00

Laadun pisteiden laskentakaava

(tarjottu arvo / suurin annettu arvo) * maksimipisteet

Rakennusurakointityöt					
Rakennusurakointityöt, hintavertailu					
Kohteen kriteerin nimi		Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tuntiveloitus euroa (alv 0 %) - rakennusammattimies	€ / h	30 Syötettävä	80	48	(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet
Tarjoajan tulee ilmoittaa tuntiveloitus (alv 0 %) rakennusammattimiehelle, joka täyttää seuraavat vähimmäisvaatimukset:					
- soveltuva rakennusalan koulutus (vähintään ammatillinen tutkinto) TAI vastaava käytännön työkokemus					
- vähintään 3 vuoden työkokemus rakennusalan monipuolisista korjaus- ja ylläpitotöistä					
- kyky itsenäiseen työskentelyyn sekä tavanomaisten korjaus- ja huoltotöiden suorittamiseen					
- sujuva suomen kielen taito työtehtävien hoitamisessa					
Rakennusammattimiehen tulee kyetä työskentelemään itsenäisesti ja vastaamaan tavanomaisten korjaus- ja huoltotöiden toteutuksesta.					
Tarjoaja sitoutuu siihen, että tarjottua tuntihintaa vastaavaa osaamistasoa käytetään sopimuskauden aikana. Tilaajalla on oikeus edellyttää henkilön vaihtamista, mikäli tarjotun henkilön ammattitaito tai työskentely ei vastaa ilmoitettua osaamistasoa.					
Tuntiveloitus euroa (alv 0 %) - rakennusmies	€ / h	20 Syötettävä	40	32	(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet
Tarjoajan tulee ilmoittaa tuntiveloitus (alv 0 %) rakennusmiehelle, joka täyttää seuraavat vähimmäisvaatimukset:					
- soveltuva rakennusalan koulutus TAI vähintään 1 vuoden käytännön työkokemus rakennusalan tehtävistä sekä perustaidot tavanomaisista työvälineistä ja materiaaleista					
- kyky työskennellä ohjeistettuna osana työryhmää sekä suorittaa avustavia rakennus-, korjaus- ja huoltotöitä					
- sujuva suomen kielen taito työtehtävien hoitamisessa					
Rakennusmies työskentelee ammattihenkilön ohjauksessa eikä vastaa itsenäisesti vaativista asennus- tai korjaustöistä.					
Tarjoaja sitoutuu siihen, että tarjottua tuntihintaa vastaavaa osaamistasoa käytetään sopimuskauden aikana. Tilaajalla on oikeus edellyttää henkilön vaihtamista, mikäli tarjotun henkilön ammattitaito tai työskentely ei vastaa ilmoitettua osaamistasoa.					

Tuntihinnan tulee sisältää kaikki palveluntuottamiseen liittyvät kulut kuten työt palkka- ja yleiskuluineen, työnjohtokustannukset, matka-, majoitus-, ja päivärahakorvaukset, tarvittavat työkalut, huoltoautokorvauksen, raportit ja muut kulut lukuun ottamatta arvonlisäveroa. Laskutus-, toimitus- ja toimistokuluja yms. lisiä ei hyväksytä.
Huom. laskutusperustana on se aika, jona aikana työntekijä on Tilaajan käytettävissä.

Työstä voi laskuttaa, kun se on hyväksyttävästi vastaanotettu. Tilatun työn tulokset ja dokumentaatio on toimitettava tilaajalle viipymättä työn valmistuttua, tilaajan ilmoittamassa muodossa ja tilaajan ilmoittamaan paikkaan. Esim. suunnitelmat pdf- ja dwg muodossa projektipankkiin tai sähköpostiin ja tarkastuspöytäkirjat pdf -muodossa pyydettyyn sähköpostiin.

Rakennusurakointityöt, laatuvertailu (referenssit ja pätevyudet)

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tarjoajan tulee esittää referensseinä vähintään kolme (3) julkisessa rakennusympäristössä toteutettua rakennusurakointihanketta, joiden arvo on ollut vähintään 1 000 000 euroa (alv 0 %) ja jotka on toteutettu viimeisen viiden (5) vuoden aikana. Referenssiksi hyväksytään kohde, joka on kunnan, kaupungin, valtion, hyvinvointialueen tai muun julkisyhteisön omistuksessa, hallinnassa tai rakennuttamana, TAI kohde, jossa tuotetaan julkisia palveluja.	Lataus vaaditaan		20	Manuaalinen
Tarjoajan tulee toimittaa kustakin referenssistä selvitys, josta käy selkeästi ilmi: - kohteen nimi ja sijainti - tilaaja / rakennuttaja - urakan sisältö ja laajuus - urakan kokonaisarvo (alv 0 %) - toteutusaika - tarjoajan rooli hankkeessa - referenssihenkilön nimi ja yhteystiedot				
Referenssit tulee kuvata siten, että niiden perusteella voidaan arvioida tarjoajan kokemus vastaavan tyyppisistä ja laajuudeltaan vastaavista hankkeista. Hankintayksikkö arvioi referenssit laadullisessa vertailussa. Arviointi suoritetaan asiantuntija-arviointina arviointiryhmässä, joka koostuu hankintayksikön rakennuttamisen asiantuntijoista sekä kiinteistöalan ammattilaisista.				
Arvioinnissa kiinnitetään huomiota mm. referenssien: - vastaavuuteen hankinnan kohteeseen - vaativuustasoon - laajuuteen ja monipuolisuuteen - tarjoajan rooliin ja vastuisiin hankkeessa				
Hankintayksikkö pidättää oikeuden pyytää tarkennuksia, lisäselvityksiä tai varmuksia esitettyihin referensseihin liittyen.				
Tarjoajan työntekijöillä on voimassa oleva kuvallinen henkilökortti (esim. Valtti) ja työturvallisuuskortti.	"Kyllä" vaaditaan			
Tarjoajan vesieristystöitä tekevillä työntekijöillä on käytynä vähintään tuotevalmistajan vesieristäjän kurssi.	"Kyllä" vaaditaan			
Tarjoajan tulitöitä tekevillä työntekijöillä on tulityökortti.	"Kyllä" vaaditaan			
Tarjoajan työntekijöillä on käytössään tehtävän edellyttämät henkilökohtaiset suojaimet.	"Kyllä" vaaditaan			

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Hankintayksikkönä toimii Naantalin kaupunki.

Hankinnan taustaa

Puitesopimuksen tavoitteet ja yhteistyöperiaatteet

Puitesopimuksella pyritään varmistamaan Naantalin kaupungin hankintojen joustava ja nopea toteuttaminen. Samalla sopimuskumppanilta odotetaan aktiivista roolia: kumppanin tulee tehdä hankintayksikölle ehdotuksia töiden toteuttamiseksi itseohjautuvasti, kustannustehokkaasti, luovasti ja pitkäikäisesti kestäväällä tavalla.

Hankintayksikkö puolestaan sitoutuu tiedottamaan kumppaneille riittävän ajoissa mahdollisista tulevista töistä, jotta toimittajalla on mahdollisuus sovittaa oma tuotantonsa tilaajan tarpeiden mukaiseksi. Lisäksi hankintayksikkö pyrkii ajoittamaan tilauksensa kumppanin resurssien mukaan, mikäli tämä ei heikennä hankinnan kustannustehokkuutta.

Yhteistyön tavoitteena on luoda jatkuvuutta ja pitkäaikaista kumppanuutta Naantalin kaupungin ja valittujen sopimuskumppaneiden välille tulevilla alan työtehtävissä.

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjous tulee lähettää Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalista.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Hinnanmuutokset:

Varsinaisella sopimuskaudella hyväksytään ehto- tai hintamuutokset ainoastaan silloin, kun ne perustuvat viranomaisen päätöksiin ja todistettavasti toimittajasta riippumattomiin erityisiin muutostarpeisiin. Tällaisena erityisenä syynä voidaan pitää merkittäviä (+/-3%:a) muutoksia esim. työvoimakustannuksissa tai raaka-aineiden hinnoissa. Perustellut muutosesitykset on tehtävä vähintään kahta (2) kuukautta ennen ehdotettua muutoksen voimaan astumista, kirjallisesti Naantalin kaupungille. Muutokset astuvat voimaan yhden (1) kuukauden kuluttua tilaajan hyväksynnästä.

Perusteettomia hinnankorotuksia sopimuskaudella ei hyväksytä.

Hinnat pyydetään ilmoittamaan arvonlisäverottomina (alv 0 %) nettohintoina.

Laskutus ja maksuehto

Maksuehdot

Maksuehto on vähintään 21 pv netto. Tilaaja tai rakennuttaja voi pidättäytyä maksamasta laskua / laskuja, mikäli erikseen sovittu dokumentaatio on toimittamatta.

Viivästyskorko

Viivästyskorko enintään korkolain mukainen, mikä mainittava tarjouksessa.

Verkkolasku

Laskut toimitettava verkkolaskuina. Verkkolaskuosoitteet löytyvät www.naantali.fi, oikea laskutusyksikkö tarkastettava työn tilaajalta. Laskuissa on oltava merkittyinä työkohde sekä tilaajan nimi.

Hylkäämisperusteet

Tarjous hylätään, jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä tai jos tarjous saapuu myöhästyneenä. Tarjoustilailusta suljetaan pois Toimittaja, jota koskee hankintalain 80 §:n tai voidaan sulkea pois mikäli Toimittajaa koskee 81 §:n mukainen poissulkemisperuste.

Tarjoajan on otettava huomioon tarjousta jättäessään, että hankintayksikkö voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden hinnaltaan tai kustannuksiltaan poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen.

Tilaaja pidättää itsellään oikeuden olla hyväksymättä yhtään tarjousta ja myös olla tekemättä yhtään sopimusta.

Sopimusmenettely

Hankinnasta tehdään kirjallinen hankintasopimus (puitesopimus), kun hankintapäätös on saanut lain voiman. Hankintasopimus (puitesopimus) syntyy ja tulee sitovaksi vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Puitesopimuksen määritelmä: Puitesopimuksella tarkoitetaan kirjallista sopimusta, jonka hankintayksikkö tekee yhden tai useamman tavarantoimittajan kanssa ja jossa sovitaan tietyn ajan kuluessa tehtäviin hankintoihin sovellettavista hinnoista, määristä tai muista ehdoista.

Sopimusasiakirjat

Kilpailutuksen perusteella laadittavassa puitesopimuksessa noudatetaan seuraavia sopimusasiakirjoja, joiden pätemisjärjestys on:

1. puitesopimus
2. tarjouspyyntö
3. YSE 1998
4. tarjous

Sopimuksen jatkaminen

Tätä sopimusta voidaan jatkaa seuraavin ehdoin:

Hankintaan sisältyy yksi (1) vuoden optiokausi.

Option käyttämisestä päättää tilaaja, ja siitä sovitaan erikseen vähintään kolme (3) kuukautta ennen optiokauden alkamista.

Optio on tilaajan oikeus, ei velvollisuus.

Lisäksi tilaaja pidättää oikeuden jatkaa sopimuskautta entisin ehdoin siihen asti, kunnes seuraavan tarjouskilpailun hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Asiakirjojen julkisuus

Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoituksen jälkeen. Muut hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen tekemisen jälkeen. Tarjoajalla on oikeus saada tieto hankinta-asiakirjoista päätöksen tekemisen jälkeen.

Jos tarjoajan mielestä jokin osa tarjousta sisältää liikesalaisuuksia, tarjoajan on ilmoitettava nämä tiedot erillisellä liitteellä. Hinta ei ole liikesalaisuus.

Päätöksenteon perusteet

Päätöksenteko tehdään kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisesti tarjouspyynnössä mainituilla tarkemmilla perusteilla.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Sopimuksesta johtuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti sopimusosapuolten välisissä neuvotteluissa.

Mikäli neuvotteluissa ei päästä yhteisymmärrykseen, erimielisyydet ratkaistaan Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa.

Muut asiat

Tarjouksen tekemisen kustannukset

Hankintayksikkö ei korvaa toimittajalle tarjouksen laatimisesta tai siihen liittyvistä toimenpiteistä aiheutuvia kustannuksia.

Sopimuksen purkuperusteet

Tilaajalla on oikeus purkaa puitesopimus välittömin vaikutuksin kokonaan tai osittain seuraavissa tilanteissa:

Taloudelliset vaikeudet

Jos toimittaja joutuu saneerausmenettelyyn, konkurssiin, selvitystilaan tai muutoin sellaisiin taloudellisiin vaikeuksiin, että on perusteltua olettaa sopimusvelvoitteiden täyttämisen vaarantuvan.

Yritysjärjestelyt

Jos toimittaja ryhtyy yritysjärjestelyihin, ellei puitesopimuksen oikeuksien ja velvoitteiden siirtymisestä ole kirjallisesti erikseen sovittu.

Toistuvat viivästykset

Jos tilaajalla on perusteltu syy uskoa, ettei toimittaja kykene suorittamaan velvoitteitaan sovittun aikataulun puitteissa toimittajan toistuvasti viivästyttyä suorituksessaan toimittajasta johtuvista syistä.

Olennaiset sopimusrikkomukset

Kumpikin sopijapuoli voi purkaa puitesopimuksen välittömästi, jos toinen osapuoli rikkoo olennaisesti sopimusta eikä korjaa rikkomustaan 30 päivän kuluessa kirjallisen huomautuksen vastaanottamisesta.
Olennaisena rikkomuksena ei pidetä maksujen vähäistä myöhästymistä.

Purku on tehtävä kirjallisesti ilmoittamalla siitä toiselle sopijapuolelle.