

PUITESOPIMUS

1. Osapuolet ja yhteyshenkilöt

Tilaaaja: **Naantalin kaupunki**
Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Y-tunnus: 0135457-2

Tilaaajan yhteyshenkilö sopimussasioissa
Pekka Alm, p.044-733 4729, pekka.alm@naantali.fi

Yhteyshenkilöt töiden suorittamiseen liittyvissä asioissa ovat työmaiden vastuuhenkilöt.

Urakoitsija: **Teira Finland Oy**
Panuntie 11 C, 00620 Helsinki
Y-tunnus: 3427476-3

Yhteyshenkilö
Sami Malkamo, p. 050-386 9339 sami.malkamo@teiragroup.com

Sopimussasioissa
Arto Nesterinen, p.050-385 3274, arto.nesterinen@teiragroup.com

2. Sovellettavat yleiset sopimusehdot ja muut ehdot

Tässä sopimuksessa noudatetaan näitä sopimusehtoja täydentävinä sopimusehtoina *YSE 1998* – sopimusehtoja.

3. Puitesopimuksen kohde

Puitesopimuksen (jäljempänä "Sopimus") kohteena ovat Naantalin kaupungin puitesopimustyöt (jäljempänä "puitesopimustyöt" tai "työt").

4. Töiden suorittaminen ja laatu

Urakoitsija vastaa siitä, että työt suoritetaan tarjouspyynnön ja sen liiteasiakirjojen, rakennusurakan yleisten sopimusehtojen (YSE), rakennustyön yleisten laatuvaatimusten RYL sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Urakoitsijan on valvottava työsuorituksista vastaavien henkilöiden osaamista ja työsuoritusta. Toimeksiannoissa urakoitsijan tulee käyttää tarjouspyynnön vaatimuksessa esitetyt vaatimukset täyttäviä työsuorituksista vastaavia henkilöitä.

Urakoitsijan on osallistuttava työmaan yhteistoimintaan Rakennusurakan yleisten sopimusehtojen YSE 1998 ehtojen mukaisesti.

Työt aloitetaan tilauksessa sovittuna ajankohtana ja suoritetaan yhtäjaksoisesti valmiiksi, ellei nimenomaan työtä tilattaessa toisin sovita.

Mikäli työn valmistuminen viivästyy tilauksen yhteydessä sovitusta määräajasta, viivästyssakko määräytyy YSE 1998, 18 §:n mukaisesti.

6. Ympäristöasiat

Urakoitsijan tulee käsitellä rakennus- ja purkujätteitä voimassaolevan lainsäädännön sekä velvoittavien ohjeiden ja määräysten mukaisesti. Urakoitsija poistaa työstä syntyvät jätteet ja pakkausmateriaalit työmaalta. Rakennusjätteestä on aina lajiteltava erikseen ongelmajätteet ja asbestijäte.

8. Töiden hinnat

Hinnat määräytyvät Urakoitsijan kohdekohtaisissa tarjouksissa.

9. Laskutus ja maksuehto

Verkkolaskutusosoite:

Naantalin kaupunki

OVT 00370135457206

Operaattorina on CGI, jonka operaattorivälittäjä tunnus on 003703575029

Urakoitsijan tulee lähettää laskut suoraan Tilaaajan laskutusosoitteeseen.

Laskujen maksuaika on 21 vuorokautta hyväksyttävän laskun esittämisestä. Viivästyskorko määräytyy lain mukaan.

Jos lasku ei ole laskutuskelpoinen tai laskutuksessa havaitaan muu virhe, lasku mitätöidään ja siitä ilmoitetaan toimittajalle, joka on velvollinen toimittamaan virheellisestä laskusta hyvityslasku laskutusosoitteeseen ennen uuden korjatun laskun lähettämistä.

10. Sopimuskausi

Tämä palvelusopimus astuu voimaan allekirjoituksin ja on määräaikaisena voimassa 24 kuukautta, alkaen x.x.2026 ja päättyen x.x.2028, jonka jälkeen jatkuu toistaiseksi voimassa olevana. Tilajalla on oikeus irtisanoa toistaiseksi voimassa oleva sopimus 3kk irtisanomisajalla ja Urakoitsija 6kk irtisanomisajalla.

11. Urakoitsijan velvollisuudet

Työmailla käytettävä kieli on suomi. Urakoitsija vastaa siitä, että työmailla työskentelevien työntekijöiden työryhmän vetäjä kykenee kommunikoidaan täysin ymmärrettäväsi suomen kielellä.

Tarjoajan on huolehdittava, että kaikilla työmaalla toimivilla työntekijöillä on näkyvillä kuvallinen henkilötunniste, jossa on henkilön nimi, henkilötunnuksen alkuosa, veronumero ja työnantajan nimi.

12. Työturvallisuus

Työmaalla noudatetaan Suomen työturvallisuuslainsäädännön lisäksi Tilajan työmaakohtaisia turvallisuusohjeita.

Työmaan työturvallisuudesta vastaa työmaan vastuunalainen työnjohtaja.

Urakoitsijan nimeämä työnjohtaja vastaa omien työntekijöidensä työturvallisuudesta.

Työmaalla työskentelevillä Urakoitsijan työntekijöillä on oltava Suomessa suoritettua työturvallisuuskorttikoulutuksen todisteena Työturvallisuuskeskuksen myöntämä voimassa oleva työturvallisuuskortti.

Tulitöissä työntekijällä on oltava Suomen Pelastusalan Keskusjärjestön (SPEK) myöntämä voimassa oleva tulityökortti.

14. Ulkomaalaiset työntekijät

Ulkomaille rekisteröidyn yrityksen palveluksessa työskentelevillä ulkomaalaisilla työntekijöillä on oltava oleskelulupa ja oikeus työskennellä.

Urakoitsija vastaa itsenäisesti lain lähetetyistä työntekijöistä asettamien velvoitteiden noudattamisesta myös työsopimusehdoista. Suomeen työntekijän lähettävällä ulkomaisella työnantajalla, jolla ei ole liiketoimipaikkaa Suomessa, on oltava Suomessa lähetetyistä työntekijöistä annetussa laissa (9.12.1999/1146) tarkoitettu edustaja.

Lähetetyllä työntekijällä tarkoitetaan ulkomaista työntekijää, joka työskentelee muussa valtiossa kuin Suomessa ja jonka ulkomainen yritys työsuhteen kestäessä lähettää rajoitetuksi ajaksi työhön Suomeen.

16. Aliurakoitsijat

Tilaaajaan sopimussuhteessa olevalla Urakoitsijalla on oikeus antaa osa urakasta edelleen aliurakkana. Urakoitsija ei voi kokonaisuudessaan siirtää sopimuksen mukaisia työsuoritteita aliurakoitsijoille.

17. Takuuaika

Toimittajan tulee viipymättä korjata kustannuksellaan kahden (2) vuoden aikana työn valmistumisesta lukien virheellisestä työstä aiheutuvat viat sekä virheellisestä materiaalista aiheutuvat viat, mikäli materiaali on toimittajan hankkimaa.

18. Pakotteet

Euroopan unioni ja Yhdistyneet kansakunnat ovat asettaneet ja saattavat tulevaisuudessa asettaa pakotteita lainsäädännön ja/tai toimielintensä päätöksillä.

Toimittaja vakuuttaa, että edellä tarkoitettuja pakotteita ei ole asetettu 1) Toimittajalle, 2) Toimittajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenille tai määräys-, edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttäville henkilöille, 3) Toimittajan välittömille tai välisille omistajille eikä 4) em. tahojen puolesta tai johdolla toimiville luonnollisille henkilöille, oikeushenkilöille, yhteisöille tai elimille.

Lisäksi Toimittaja vakuuttaa, ettei sen toiminta tai sen tuottamien tuotteiden tai palvelujen käyttö riko em. pakotteita. Edellä esitetyt vaatimukset ja määräykset koskevat myös mahdollisia voimavara-alihankkijoita ja mahdollisen ryhmittymän kaikkia jäseniä sekä sellaisia Toimittajan mahdollisia alihankkijoita, jotka osallistuvat hankinnan toteuttamiseen.

Toimittaja ilmoittaa välittömästi Tilaajalle, jos em. pakotteita asetetaan yhdellekään em. tahoista. Toimittaja antaa pyynnöstä viipymättä Tilaajalle tiedot välittömistä tai välillisistä omistajistaan, alihankkijoistaan ja muista edunsaajistaan. Lisäksi Toimittaja sitoutuu ilmoittamaan viipymättä Tilaajalle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välillisesti tai välittömästi päättyä tai ovat päätyneet pakotteiden kohteena olevalle taholle.

Jos 1) Euroopan unioni tai Yhdistyneet kansakunnat asettavat tai ovat asettaneet Toimittajalle tai yllä mainituille tahoille pakotteita tai 2) hankintaan liittyvät suoritukset voivat päättyä tai ovat päätyneet välillisesti tai välittömästi taholle, jolle on asetettu tässä kohdassa tarkoitettuja pakotteita, Tilaaaja voi irtisanoa tämän sopimuksen päättymään välittömästi joko kokonaan tai niiden tuotteiden, toimitusten tai palvelujen osalta, joihin pakotteet kohdistuvat. Jos tämän kohdan mukaisia vakuutuksia tai ehtoja on rikottu, Toimittaja on velvollinen korvaamaan Tilaajalle kaikki sille aiheutuneet vahingot.

19. Salassapito

Osapuolet huolehtivat kumpikin omalta osaltaan, että palvelua tuotettaessa noudatetaan salassapidosta, vaitiolovelvollisuudesta, tietosuojasta ja salassa pidettävien tietojen luovuttamisesta annettuja voimassa olevia säädöksiä.

20. Sopimusmuutokset

Kaikki sopimusmuutokset on tehtävä kirjallisesti toimivaltaisten yhteyshenkilöiden toimesta. Tilaajan puolelta toimivaltainen yhteyshenkilö on kohdassa 1. mainittu tilaajan edustaja.

24. Sopimuksen siirtäminen

Toimittajalla ei ole oikeutta siirtää sopimusta kolmannelle osapuolelle ilman tilaajan etukäteen antamaa kirjallista suostumusta.

Toimittaja sitoutuu tiedottamaan tilaajalle viipymättä mahdollisista yritysjärjestelyistä, jotka voivat vaikuttaa tämän sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämiseen.

Toimittaja vakuuttaa, ettei sen tiedossa ole sopimuksen voimaan astuessa sellaisia vireillä olevia yritysjärjestelyjä, toiminnan muutoksia tai muita yritystoimintaan kohdistuvia suunnitelmia, jotka voisivat vaarantaa toimittajan sopimusvelvoitteiden täyttämisen sopimuskauden aikana.

Tilaajan mahdollisessa uudelleen organisoitumistilanteessa tämä sopimus vastuineen ja velvoitteineen siirtyy automaattisesti tilaajan toimintoja jatkavalle organisaatiolle.

25. Sovellettava laki ja erimielisyyksien ratkaiseminen

Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Sopimuksen mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti Sopijapuolten keskinäisten neuvottelujen avulla. Mikäli yhteisymmärrystä ei saavuteta, riitaisuudet ratkaistaan Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa.

26. Asiakirjojen noudattamisjärjestys

Sopimusasiakirjat täydentävät toisiaan. Jos sopimusasiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, noudatetaan niitä seuraavassa järjestyksessä:

- Tämä sopimus
- Rakennusurakan yleiset sopimusehdot (YSE 98)
- Tarjouspyyntö liitteineen ja lisäkysymyksiin annetut vastaukset

27. Allekirjoitukset ja sopimuskappaleet

Tätä Sopimusta on tehty kaksi saman sisältöistä kappaletta, yksi kummallekin Osapuolelle.

Naantalissa xx.xx.2026

Tilaaja
Naantalin kaupunki

Urakoitsija
Teira Finland Oy

Pekka Alm

Arto Nesterinen