

Taloautomaatiojärjestelmien huolto- ja täydennystöiden puitesopimus 2026

Tekninen lautakunta 01.10.2026
990/02.08.00/2026

Valmistelija

Tilahallintosihteeri Henriikka Koskelainen 17.9.2026

Naantalın kaupungin kiinteistökannassa on laajasti käytössä Schneider Electric -taloautomaatiojärjestelmiä, joiden huolto-, ylläpito- ja täydennystyöt edellyttävät järjestelmäkohtaista teknistä osaamista sekä pääsyä valmistajan järjestelmiin. Tekninen lautakunta päätti vuonna 2022 jatkaa Schneider-taloautomaatiojärjestelmien huolto- ja ylläpitosopimusta sekä hyväksyä järjestelmien täydennyshankintoja koskevan puitesopimuksen. Sopimus on ollut määräaikainen ja päättymässä 30.9.2026.

Aiemman sopimusjärjestelyn jälkeen järjestelmätoimituksiin ja palveluihin liittyvä toiminta on siirtynyt yritykselle Teira Finland Oy, jonka kanssa on valmisteltu uusi puitesopimus taloautomaatiojärjestelmien huolto-, ylläpito- ja täydennystöistä. Sopimuksen kohteena ovat kaupungin käytössä oleviin Schneider-taloautomaatiojärjestelmiin liittyvät huolto-, korjaus-, ylläpito-, ohjelmointi-, muutostyö- ja täydennyshankintapalvelut. Sopimus koskee kaupungin kiinteistöissä käytössä olevien järjestelmien toimintakunnon ylläpitämistä sekä järjestelmien kehittämiseen liittyviä täydentäviä hankintoja.

Hankinta toteutetaan suoramankintana. Kaupungin käytössä olevat Schneider-taloautomaatiojärjestelmät muodostavat teknisesti yhtenäisen kokonaisuuden, jonka huolto- ja täydennystöiden toteuttamiseen on teknisistä syistä käytettävissä vain yksi toimittaja. Järjestelmään liitettävien laitteiden, ohjelmistojen ja muutosten on oltava yhteensopivia nykyisen järjestelmän kanssa, minkä vuoksi hankinnan kilpailuttaminen ei ole tarkoituksenmukaista. Vastaava peruste on ollut käytössä myös aiemmassa hankinnassa.

Valmisteltu puitesopimus määrittelee osapuolten vastuut, palveluiden toteuttamisen periaatteet sekä sopimuksessa noudatettavat ehdot. Sopimuksessa sovelletaan täydentävinä ehtoina rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998. Sopimus tulee voimaan allekirjoitushetkellä ja on määräaikaisena voimassa 24 kuukautta, minkä jälkeen se jatkuu toistaiseksi voimassa olevana. Tilajalla on oikeus irtisanoa sopimus kolmen kuukauden irtisanomisajalla.

Liitteenä on puitesopimusluonnos taloautomaatiojärjestelmien huolto- ja täydennystöistä.

LIITE 1: Puitesopimusluonnos, Teira Finland Oy

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö §26

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää solmia puitehankintasopimuksen Teira Finland Oy:n kanssa liitteen

mukaisena.

Päätös