

Tekninen lautakunta

Aika 01.10.2026 klo 17:00 -

Paikka Kaupunginhallituksen neuvotteluhuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Teknisen lautakunnan vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2027-2030 taloussuunnitelman laadinta	5
4	Lisämäärärahaesitys vesihuoltolaitoksen saneerausohjelman mukaisiin hankkeisiin	8
5	Valoo Oy:n oikaisuvaatimus kaivuulupamaksulaskuista nro 260063, 260067 ja 260078	9
6	Oikaisuvaatimus Luolalanjärven väliaikaisella pysäköintialueella sattuneesta ajoneuvovahingosta tehtyyn korvausvaatimuspäätökseen	14
7	Aurinkotien, Ratakadun ja Tuulensuunkadun kadunrakennus, urakoitsijan valinta	16
8	Rakennusurakointitöiden puitehankinta vuosille 2026 - 2029, hankinnan keskeyttäminen	19
9	Taloautomaatiojärjestelmien huolto- ja täydennystöiden puitesopimus 2026	21
10	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	23

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Jaanto Martti	Puheenjohtaja
	Lindgren Heikki	Varapuheenjohtaja
	Kymäläinen Ann-Mari	Jäsen
	Kytönen Marja	Jäsen
	Palomäki Henry	Jäsen
	Penttilä Juha	Jäsen
	Ratilainen Mika	Jäsen
	Sippola Ulla	Jäsen
	Suovanen Kaisa	Jäsen
	Urponen Anniina	Jäsen
	Viholainen Marko	Jäsen
	Forsblom Toni	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Rintamäki Annika	Kaupunginhallituksen edustaja
	Leppänen Laura	Kaupunginjohtaja
	Hirvi Mika	Yhdyskuntatekniikan päällikkö
	Raitio Henri	Kaupunginarkkitehti
	Ojala Reima	Esittelijä
	Romppainen Sirpa	Pöytäkirjanpitäjä
	Alm Pekka	Kiinteistöpäällikkö
	Niinikorpi Teemu	Henkilökunnan edustaja

Tekninen lautakunta

01.10.2026

1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Tekninen lautakunta 01.10.2026

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitilin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimitilimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimitilimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta

01.10.2026

2

Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 01.10.2026

Hallintosäännön 166 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 13.8.2025 § 68 päättänyt, että sen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti toimikaudella 1.6.2025 -31.5.2027.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kaisa Suovanen ja Anniina Urponen

Päätös

Tekninen lautakunta

01.10.2026

3**Teknisen lautakunnan vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2027-2030 taloussuunnitelman laadinta**

Tekninen lautakunta 01.10.2026
666/02.02.00/2026

Valmistelija

Talouspäällikkö Sirpa Romppainen 18.9.2026

Kaupunginhallitus on antanut 15.6.2026 talousarvion laadinnan ohjeluvut ja valmisteluohjeet. Toiminta- ja taloussuunnitelman 2027–2030 laadintaprosessin aikataulu on laadittu niin, että talousarvio sekä -suunnitelma käsitellään valtuustossa 9.11.2026.

Sitovuuden osalta noudatetaan vuonna 2023 käyttöön otettua sitovuussääntöä, eli sitovuus on toimielimen toimintakate. Talousarvio laaditaan siitä huolimatta tulosaluetasoisena kuten ennenkin, joten sen informaatioarvo säilyy.

Teknisten palveluiden ulkoisten erien ohjeluvuksi (raami) on vahvistettu -11 964 930 euroa.

Raamiluku on ulkoinen toimintakate siten, että luvussa ei ole mukana sisäisiä eikä kaupungin ja taseyksikön välisiä eriä. Kaupunginhallituksen asettamat ohjeluvut täyttyvät toimintamenojen osalta. Toimintatulot ylittävät ohjeluvin 0,3 milj. euroa, johtuen vesihuoltolaitoksen raamivaiheen jälkeen tarkentuneista suuremmista toimintatuloista. Toimintakate alittuu toimintatulojen verran 0,3 milj. euroa. Näin ollen tekniset palvelut on toimintakatteen osalta pysynyt kaupunginhallituksen asettamissa ohjeluvuissa.

Tekninen lautakunta jatkaa vuoden 2027 talousarvion ja 2027-2030 taloussuunnitelman käsittelyä. Käyttötalousosaan on tehty joitakin muutoksia, jotka esitellään kokouksessa.

Esityslistan liitteenä on päivitetty teknisen lautakunnan ehdotus vuoden 2027 talousarvioksi käyttötalouden osalta.

Liite 1, tekninen lautakunta 1.10.2026

Investointiosaan on tehty joitakin muutoksia, jotka esitellään kokouksessa. Teknisen lautakunnan investointiesitys koko taloussuunnitelmakaudelle on 63,5 milj. euroa, josta vuodelle 2027 kohdistuu 16,7 milj. euroa.

Taloussuunnitelmakauden merkittävimmät hankkeet ovat koulu- ja päiväkotiverkkohankkeet, joiden kustannusvaikutus suunnitelmakaudella on 14,1 milj. euroa. Näistä merkittävimmät hankkeet ovat Maijamäen koulun peruskorjaus 7,7 milj. euroa, Luonnonmaan perhetalon laajennus 2,2 milj. euroa ja Karvetin koulun peruskorjaus 3,7 milj. euroa.

Yhdyskuntatekniikan suunnitelmakaudelle ajoittuvista investoinneista merkittävimpiä ovat seuraavat hankkeet: Asemanseutu 6,3 milj. euroa, Muurila-Hellemaa 2,6 milj. euroa, Luonnonmaan perhetalon asemakaavan 2. vaihe 2,0 milj. euroa sekä Kehätien parantaminen, joka ajoittuu vain osittain suunnitelmakaudelle. Vesihuollon osuus suunnitelmakauden investointihankkeista on 5,0 milj. euroa.

Liitteenä on teknisten palveluiden investointisuunnitelma vuosille 2027-2030.

Liite 2, tekninen lautakunta 1.10.2026

Vuoden 2027 aikana toteutettavista hankkeista on laadittu hankekortit, jotka ovat oheismateriaalina.

Maksupolitiikan ohjeistuksen mukaan maksujen taso on tarkistettava vuosittain tai olosuhteissa tapahtuvien muutosten perusteella. Maksujen suuruuden tarkistaminen on pääsääntöisesti suoritettava talousarvion käsittelyn yhteydessä. Toimielinten on pidettävä luetteloa voimassa olevista maksuista. Luetteloa käsitellessään tulee toimielinten tarkistaa vastaavatko kannettavat maksut niitä kustannuksia, jotka aiheutuvat kyseisen suoritteen tuottamisesta. Liitteenä on muutosesitykset voimassa oleviin maksuluetteloihin sekä vuonna 2026 voimassa olevat maksuluettelot.

Liite 3-5, tekninen lautakunta 1.10.2026

Talousarvion yhteydessä päivitetään vakanssirekisteriä ja lautakunta tekee vakanssimuutosesitykset. Päätökset vakanssien perustamisesta tekee hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus, vakanssien lisäykset edellyttävät kuitenkin valtuuston hyväksymää talousarviota. Liitteenä on teknisten palveluiden vakanssirekisteri.

Liite 6, tekninen lautakunta 1.10.2026

Tilalaitos on valmistellut käyttötalouden määrärahoilla toteutettavien korjaus- ja kunnostushankkeiden toteutussuunnitelman (PTS-yhdistelmä) ja kaupungin rakennuskannan tehokasta käyttötarkoitusta vaille olevien rakennusten kehittämissuunnitelman.

Liite 7, tekninen lautakunta 1.10.2026

Oheismateriaalina on luonnokset vuoden 2027 käyttötalouden käyttösuunnitelmista, jotka täydentyvät kaupunginvaltuuston talousarviokäsittelyn jälkeen.

Oheismateriaali

-Käyttösuunnitelma 2027, luonnos

-Hankekortit 1-6

Tekninen lautakunta

01.10.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vuoden 2027 talousarvioehdotuksen, vuosien 2027–2030 investointisuunnitelmien sekä henkilöstösuunnitelman hyväksymistä oheisten liitteiden mukaisesti.

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteiden mukaiset maksujen ja taksojen tarkistukset niiltä osin, kun ne kuuluvat lautakunnan toimivaltaan.

Päätös

Liitteet

Talousarvio 2027 tekniset palvelut 24.9.2026
Investointisuunnitelma 2027-2030 24.9.2026
Maksuluettelot Vesihuolto 2026
Maksuluettelon muutokset TA2027 Tekla
Maksuluettelot tekla 2026
Vakanssit 2027 tekniset palvelut 18.9.2026
Naantali PTS 2027 KP

Oheismateriaali

Käyttösuunnitelma 2027 tekniset palvelut 24.9.2026 luonnos
Hankekortit 10-90
Hankekortit 9010-90400
Hankekortit 951111-957235
Hankekortit TEK017-049
Hankekortit VES005-012
Hankekortit YHT004-0046

Tekninen lautakunta

01.10.2026

4**Lisämäärärahaesitys vesihuoltolaitoksen saneerausohjelman mukaisiin hankkeisiin**

Tekninen lautakunta 01.10.2026
666/02.02.00/2026

Valmistelija

Vesihuoltopäällikkö Rami Pirkola

Vuoden 2026 talousarviossa on vesihuoltolaitoksen saneerausinvestointeihin varattu määrärahaa kuluvana vuonna 400 000 euroa. Vesihuoltolaitos on saneerannut verkostoa saneerausohjelman mukaisesti. Kuluvana vuonna on saneerattu kunnallistekniikka Viluluodossa Venekujan ja Ruuhitien alueella ja Rymättylässä Piimätien alueella.

Venekujan ja Ruuhitien saneeraus toteutettiin ulkopuolisena urakkana ja urakan lopulliseksi kustannukseksi muodostui taloudellisen loppuselvityksen jälkeen 267 347,56 euroa. Piimätien saneeraukseen jäi saneerausinvestoinnin määrärahaa 132 652,44 euroa.

Piimätien saneerausta viivästytti olemassa olevan kunnallistekniikan epämääräiset sijaintitiedot ja puutteelliset tarkemittaukset. Lisäksi vesijohdon sulkuventtiilit koko alueella olivat epäkunnossa, jolloin liitostöiden vuoksi suoritettut katkot vedenjakelussa jouduttiin järjestämään suunniteltua laajemmalla alueella ja järjestämään väliaikaisia vedenjakelujärjestelmiä mm. Katavakotiin ja Rymättylän kouluun, jossa toimi kesän aikana päiväkotia. Osa vedenjakelun katkoksista jouduttiin suorittamaan tämän vuoksi myös yöllä. Nämä kaikki nostivat alueen saneerauksen kustannuksia.

Vesihuoltolaitos hakee lisämäärärahaa saneerauksen investointeihin 100 000 euroa Piimätien saneerauksen kustannusten noustua arvioitua suuremmiksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 100 000 euron lisämäärärahaa investointihankkeelle: vesihuollon saneerausohjelman mukaiset hankkeet jaettuna kustannuspaikoille 956205, 957205, 958205 ja 959205.

Päätös

5**Valoo Oy:n oikaisuvaatimus kaivuulupamaksulaskuista nro 260063, 260067 ja 260078**

Tekninen lautakunta 01.10.2026

898/02.09.00/2026

Valmistelija

Kaupunginjuristi Turo Järvinen

Yhdyskuntatekniikan päällikkö on päätöksillään 3.10.2025 § 138, 11.11.2025 § 151, 16.3.2026 § 28 ja 30.4.2026 § 72 myöntänyt kaivuuluvat Valoo Länsi-Suomi Oy:n tämän hakemuksien mukaisesti Rymättylän keskustan alueelle, Taattistenjärventien alueelle, Kultarannan alueelle sekä Orvokkikadulle.

Päätöksissä on ilmoitettu, että Kaivuluvasta tullaan perimään maksu työstä vastaavalta liitteen (Kaivumaksu -taksa 5.3.2025) mukaisin perustein. Alueet on katsottu kuuluvaksi maksuluokkaan B.

Valoo Länsi-Suomi Oy on kesän 2026 aikana toimittanut kaupungille oikaisuvaatimukset kaivulupapäätösmaksuista toteutuneen urakka-ajan ja -alueen pinta-alan perusteella veloitetuista taksan mukaisista laskuista reklamoiden laskujen olevan kohtuuttomia ja siten kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 14b §:n vastaisia seuraavasti:

"Reklamoin otsikon laskun, kaivulupamaksu kokonaiskustannuksista on mielestämme kohtuuttoman suuri. Haluamme korostaa kaivantoja ei pidetä useita päiviä avoimena, pyrimme peittämään kadun reunat samantien, jotta liikenteen kulku ei häiriinny. Sen seurauksena katsomme, että yhtäjaksoisesti alueelle varattu lupamaksu ei täytä yhtäjaksoisesti >60m2/vrk.

Lain kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978, muutoksineen) (jäljempänä "Laki") 14 b §:n 3 momentin mukaan:

Kunta voi periä aikaan, alueen laajuuteen ja alueen keskeisyyteen perustuvan kohtuullisen maksun alueen tilapäisestä käyttämisestä 14 a §:ssä tarkoitetulla tavalla työmaana, jos alue rajataan pois yleisestä käytöstä. Maksu peritään yhden työmaan osalta vain kerran. Maksua ei peritä, jos työ tehdään kunnan suorittaman kadun rakentamiseen liittyvän muun työn yhteydessä. Maksua ei peritä siltä ajalta, jonka alue on työmaana työstä vastaavasta riippumattomasta syystä, jota ei voida ennakoida.

Lain esitöiden (HE 281/2004 vp) mukaan Lain 14 b §:n 3 momentissa tarkoitettu maksu perustuu kadun ja yleisen alueen tilapäiseen sulkemiseen pois yleisestä käytöstä. Lain esitöiden mukaan maksun on oltava määrältään kohtuullinen ja sen perusteena on kadun tilapäiseen

käyttämiseen työmaana tarvittava aika, rajatun alueen laajuus ja alueen keskeisyys.

Lain esitöissä kuvattavilla tavoilla pyritään siihen, että kadun tilapäisestä rajaamisesta työmaaksi perittävä maksu olisi hyvin kohtuullinen ja ohjaisi töiden yhteensovittamiseen, yhteisten kaapelikanavien toteuttamiseen ja parantaisi katujen esteettömyyttä ja viihtyisyyttä jalankulkijoiden, erityisesti liikuntaesteisten, sekä katuja käyttävän elinkeinoelämän tarpeiden kannalta. Maksut olisivat myös valtioneuvoston 29.1.2004 hyväksymän laajakaistastrategian edellyttämällä tavalla kohtuullisia, eikä niillä estettäisi tietoyhteiskunnan kehittämistä.”

Oikaisuvaatimus (reklamaatio) ja sitä koskeva sähköpostikirjeenvaihto on liitteenä.

Liite 1, tekninen lautakunta 1.10.2026

Kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarkoituksenmukaisuusperusteella ja laillisuusperusteella. Valoo Länsi-Suomi Oy on oikaisuvaatimuksissaan väittänyt laskujen kaivumaksuja kohtuuttomiksi ja siten kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 14 b §:n vastaisiksi. Oikaisuvaatimuksen käsittelyn yhteydessä on tutkittava, ovatko kaivuluvan maksuperusteet kohtuullisia ja täyttäisivät siten lain vaatimuksen.

Kaivulupataksa on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 13.3.2025 § 30 ja on ollut voimassa siitä lukien. Naantalin, Raision ja Turun yhteisesti valmisteleva taksarakenne noudattelee pitkälti Turussa voimassa olevaa taksaa siten, että kukin kaupunki voi itse määritellä maksuluokkien määrän ja euromääräiset maksut omien tarpeidensa perusteella. Kadun ja muun yleisen alueen kaivumaksun hinnoitteluperusteena on kuitenkin jokaisessa kunnassa työmaan kesto, laajuus ja sijainnin keskeisyys. Maksut määräytyvät liitteessä esitettyjen maksuluokkien perusteella. Taksan mukainen käsittely- ja valvontamaksu sisältää hakemuksen käsittelyn sekä aloitus- ja vastaanottokatselmuksen. Muista tarvittavista valvontakäynneistä kohteessa laskutetaan erikseen käynnin syystä riippuen. Kaivulupataksa on yleisesti nähtävillä Naantalin kaupungin verkkosivuilla.

Oheismateriaali: Kaivumaksutaksa 5.3.2025

Kunkin oikaisuvaatimuksen tarkoittaman kaivulupamaksulaskun tarkoittaman kaivuluvan käsittely- ja valvontamaksu on taksan mukaisesti 300 euroa / kaivulupapäätös. Euromäärältään taksan käsittely- ja valvontamaksu vastaa itse lupahakemuksen käsittelystä sekä kaivu-urakan aloitus- ja vastaanottokatselmusten suorittamisesta aiheutuvaa työtä ja viranhaltijan ajankäyttöä eikä kyseistä maksua voida pitää määrältään kohtuuttomana.

Rymättylän keskustan alueen kaivuutyöt on aloitettu 3.10.2025, keskeytetty talvikaudeksi 3.12.2025 – 29.3.2026 ja jatkettu jälleen 30.3.2026 sekä katselmoitu valmiiksi / vastaanotetuksi 2.6.2026, josta työajaksi muodostuu 127 vuorokautta. Hakemuksen mukainen kaivuualue/-matka on ollut 3600 metriä (3,6 km), joka taksan mukaan on 1m = 1m²

kaivuupinta-alana seuraavasti: "Alueen käyttömaksun laajuus on se alue, jolle kaivuulupa haetaan kokonaisuudessaan, ei esim. kerrallaan auki oleva kaivannon pinta-ala. Laajoissa kaapelityömaissa alueen koko lasketaan 1,0 m leveänä alueena."

Kaivuluvan pinta-ala on siten ollut 3600 m² eli taksan hintaluokassa B yli 240 m² kaivuut, josta neliömetrikohtainen yksikköhinta per vuorokausi maksuluokassa B on 30 €/vrk + 0,05 €/m²/vrk*. Tähti (*) tarkoittaa, että yli 240 m² kokoisissa työmaissa peritään suurimman alueen maksua ja lisäksi neliökohtaista maksua työmaan 240 m² ylittäviltä osilta.

Vuorokausikohtaista kiinteään maksua 30 €/vrk taikka yksikkökohtaista suurimpien kaivualueiden neliökohtaista maksua 0,05 €/m²/vrk ei voida pitää kohtuuttomina.

Sen sijaan Rymättylän keskusta alueen aktiivinen kaivuutyö on kestänyt noin 4,25 kuukautta lokakuun 2025 – kesäkuun alun 2026 aikana. Pitkä kaivuuaika ei ole kaupungin vaikuttavissa oleva seikka eikä kaivulupamaksua ole laskutettu kaivuu-urakan pysähdyksissä olon ajalta 3.12.2025 – 29.3.2026. Taksan mukaan "käyttömaksua peritään kaivuuluvasta ilmoitetusta aloitusajankohdasta alkaen ja se lopetetaan, kunnes työ on hyväksytysti vastaanotettu kaupungin edustajan kanssa pidettävässä loppukatselmuksessa. Käyttömaksun aluetta on mahdollista työn edetessä pienentää osavastaanotolla, jos alueen osa on viimeistelty loppukatselmuskuntoon."

Edelleen taksassa määrätään, että "yhteiskaivuuna tehtävät työt eri toimijoiden kesken: Alueen käyttömaksu -50 %, maksu peritään yhden työmaan osalta vain kerran, vaikka samalla kertaa voidaan asentaa eri toimijoiden johtoja samaan kaivantoon, eri toimijat ilmoitettava hakemuksessa, yhteiskaivuussa työstä vastaavana voi olla kuitenkin vain yksi taho."

Rymättylän keskustan alueen toteutunut kaivumaksu on siten 30 €/vrk x 127 vrk + 0,05 €/m² x (3600m² - 240m²)/vrk x 127 vrk eli 3810 € + 21 336 €, josta on taksan mukaisesti tehty -50 % alennus (- 12 573 €), kun kaivuu on toteutettu yhteiskaivuuna Valokuitusen kanssa. Yhteissumma lisätynä lupamaksulla 300 € siten ollut 12 873 euroa (300 € + 12 573 €).

Vastaavalla tavalla Taattistenjärventien alueen kaivuuaika on ollut 9.3. – 2.6.2026 eli 86 vuorokautta ja kaivuumatka/-ala hakemuksen mukaisesti toteutuneena 700 metriä (=m²) taksan hintaluokassa B yli 240 m² kaivuut, josta neliömetrikohtainen yksikköhinta per vuorokausi maksuluokassa B on 30 €/vrk + 0,05 €/m²/vrk. Aluemaksuksi on muodostunut siten 30 vrk x 86vrk + 0,05 €/vrk x (700m² - 240m²) x 86 vrk eli 2580,00 € + 1978,00 €, yhteensä aluemaksu 4558,00 € lisätynä käsittely- ja valvontamaksulla 300 €.

Edelleen Kultarannan alueen aluemaksuksi on muodostunut ajalta 16.3. – 16.7.2026 (123 vrk) ja pinta-alalta 3688 m² 30 €/vrk x 123 vrk + 0,05 €/vrk x (3688m² - 240m²) x 123 vrk eli yhteensä 25 195,20 € lisätynä € lisätynä käsittely- ja valvontamaksulla 300 €.

Orvokkikadun kaivulupamaksuksi on muodostunut yhden (1) vuorokauden (8.5.2026) kestolla ja 15 m²:n pinta-alalla (alle 60 m²; 10 €/vrk)

aluemaksulla 10 € sekä käsittely- ja valvontamaksulla 300 € yhteensä 310 €.

Hallituksen esityksen HE 281/2004 kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain muuttamiseksi yksityiskohtaisissa perusteluissa todetaan, että *pykälän 3 momentissa tarkoitettu maksu perustuu kadun ja yleisen alueen tilapäiseen sulkemiseen pois yleisestä käytöstä. Maksun tavoitteena on katujen ja yleisten alueiden pysyminen niille varatussa yleisessä käytössä, kaivantojen lyhyt aukioloaika ja töiden yhteensovittaminen. Maksun on oltava määrältään kohtuullinen ja sen perusteena on kadun tilapäiseen käyttämiseen työmaana tarvittava aika, rajatun alueen laajuus ja alueen keskeisyys.*

Kaikilla näillä tavoilla pyritään siihen, että kadun tilapäisestä rajaamisesta työmaaksi perittävä maksu olisi hyvin kohtuullinen ja ohjaisi töiden yhteensovittamiseen, yhteisten kaapelikanavien toteuttamiseen ja parantaisi katujen esteettömyyttä ja viihtyisyyttä jalankulkijoiden, erityisesti liikuntaesteisten, sekä katuja käyttävän elinkeinoelämän tarpeiden kannalta.

Edellä selostetuin perustein Naantalin kaupungin kaivuumaksutaksa 5.3.2025 ja sen yksikkökohtaiset maksut ovat juurikin kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 14 b §:n sekä sitä koskevan hallituksen esityksen perustelujen mukaisia ja kohtuullisia ohjaten toimijoita yhteiskaivuihin ja vähentäen keskeytyksessä olleen työmaa-ajan kaivulupamaksusta. Taksan mukaisesti laaditut, oikaisuvaatimuksen kohteena olevat laskut eivät siten ole kohtuuttomia. Kaivulupapäätöksiin mukaisista lupamaksulaskuista on havaittavissa, että suurimmat vaikutukset lupamaksuun on haetun luvan työmaa-/kaivualueen laajuus (kuitukaapelikaivuissa pituus m = pinta-ala m²) sekä kaivuutyön kesto vuorokausissa haetun aloituspäivän ja vastaanottokatselmuksen pitämisen välillä. Työmaan laajuus, kesto ja mahdollinen toteutus yhdessä toisen operaattorin kanssa ovat yksin luvanhakijan ja urakoitsijan vaikutusmahdollisuuksien piirissä, mutta nimenomaisesti lain ja sen esitöissä todetun mukaisesti taksassa huomioon otettavia lupamaksuperusteita kannustaen toimijaa mahdollisimman suppeisiin ja lyhyisiin käyttökatkoihin katujen ja yleisten alueiden käytössä. Lupien hakijan toimintamalli on ollut niin, että kaivuun jälkeen viimeistelytyöt tehdään myöhemmin, jolloin kesto pitenee ja haitat säilyvät kadun käyttäjillä sekä taksan aluemaksu kaivuuvuorokausina juoksee.

Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain ja sen 14b §:n tavoitteeksi tai tarkoitukseksi, satikka hengen mukaiseksi, ei toisaalta voida katsoa olevan kustannuksitta tai seuraamuksitta pitkäkestoisten sekä laajojen katujen ja yleisten alueiden kaivuutyömaiden ylläpitäminen, koska kaivuutyömaasta aiheutuu aina haittaa alueen esteettömyydelle, kulkijoille sekä käyttäjille alueen tai kulkuyhteyden ollessa poissa käytöstä taikka tilapäisjärjestelyjen varassa. Hallituksen esityksen HE 281/2004 yksityiskohtaisissa perusteluissa kaivumaksusta todetun perusteella ei Naantalin kaupungin kaivumaksutaksa ole myöskään epätarkoituksenmukainen.

Tekninen lautakunta

01.10.2026

Laskut nro 260063, 260067 ja 260078 on liitteenä.

Liite 2, tekninen lautakunta 1.10.2026

Oheismateriaali: Laskelmat kohteittain kaivulupamaksuista

Ratkaisuvalta

Kuntalaki § 134

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hylätä Valoo Länsi-Suomi Oy:n oikausvaatimukset kaivuulupamaksulaskuista nro 260063, 260067 ja 260078 ja pysyttää lupamaksulaskut taksan mukaisina voimassa.

Päätös

Liitteet

Reklamaatio 30.6.2026 laskusta 501/260067
Laskut nro 260063, 260067 ja 260078

Oheismateriaali

Kaivumaksutaksa 5.3.2025

Laskelmat kohteittain kaivulupamaksuista

Tekninen lautakunta

01.10.2026

6

Oikaisuvaatimus Luolalanjärven väliaikaisella pysäköintialueella sattuneesta ajoneuvovahingosta tehtyyn korvausvaatimuspäätökseen

Tekninen lautakunta 01.10.2026
269/03.06.02.00/2026

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi ja kaupunginjuristi Turo Järvinen

Roger Nybondas on toimittanut oikaisuvaatimuksensa 9.6.2026 teknisen lautakunnan edellä olevaan päätökseen. Oikaisuvaatimus liitteineen on oheistettu.

Liite 1 tekninen lautakunta 1.10.2026

Kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarkoituksenmukaisuusperusteella ja laillisuusperusteella.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyssä on siten tutkittava molemmat perusteet.

Tieliikennelain 2 luvun (Tienkäyttäjän yleiset huolellisuusvelvoitteet) 3 §:n mukaan vaaran ja vahingon välttämiseksi tienkäyttäjän on noudatettava liikennesääntöjä sekä olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta. Edelleen lain 35 §:n mukaan ajoneuvolla saa lähteä liikkeelle tien reunasta, vaihtaa ajokaistaa tai muuten siirtyä sivusuunnassa vain, jos se ei vaaranna turvallisuutta eikä haittaa tarpeettomasti muuta liikennettä. Kuljettajan tulee siten ennen liikkeelle lähtöä havainnoida ympäristönsä ja varmistua ajoneuvon turvallisesta liikuttamisesta.

Korvaushakemuksen liitteenä oli toimitettu kolme kojelautakameran videota, jotka tekninen lautakunta on kokouksessaan 26.5.2026 katsonut asiaa käsitellessään. Kaksi videoista oli 16.2.2026 illalta vahinkopaikalta ja -hetkeltä. Kummassakin kojelautavideossa kyseessä oleva ajoeste (lumipeitteinen kivi) näkyy selvästi ajoneuvon ajovaloissa ja se olisi ollut kuljettajan huomiotavissa ja siten auton törmääminen esteeseen vältettävissä. Kuljettajan olisi tullut ennen liikkeelle lähtöä havainnoida ympäristönsä ja varmistua ajoneuvon turvallisesta liikuttamisesta.

Yleisillä ja yksityisillä rakennetuillakin pysäköintialueilla, kuten katualueillakin, on erinäisiä rakenteita, kuten reunakiveyksiä, liikenteenohjausmerkkejä, hidasteita tai ajorajoittimia, joita kuljettajan on havainnoitava yleisen huolellisuusvelvoitteensa nojalla vahingon välttämiseksi. Pääsääntöisesti näitä kiinteitä rakenteita ei ole merkitty erottuvin värein taikka heijastimin ympäristössä.

Oikaisuvaatimuksen tekijä ilmoittaa edelleen, että hän on korvausvaatimuksellaan tarkoittanut, että kaupungin on korvattava hänen ajoneuvonsa vakuutusyhtiö Turvalle ajoneuvon korjauksesta aiheutuneet kustannukset. Voimassa olevassa vahingonkorvauslaissa ei ole säädetty,

Tekninen lautakunta

01.10.2026

että vahingonkärsijä voi vaatia korvausta vakuutusyhtiön puolesta, vaan vakuutusyhtiöllä saattaa tietyissä laissa säädetyissä tilanteissa olla niin kutsuttu takautumisoikeus saada vaatia vahingonkärsijälle suorittamaansa korvausta vahingonaiheuttajalta. Tällaisesta tilanteesta ei nyt ole kysymys ja joka tapauksessa vaatimuksen tulisi tuolloin tulla vakuutusyhtiöltä itseltään.

Kojelautakameran videoiden perusteella on todettu kyseessä olevan ajoesteen (lumipeitteinen kivi) näkyvän selvästi ajoneuvon ajovaloissa ja se olisi siten ollut kuljettajan huomioitavissa sekä siten auton törmääminen esteeseen vältettävissä. Kuljettajan olisi tullut ennen liikkeelle lähtöä havainnoida ympäristönsä ja varmistua ajoneuvon turvallisesta liikuttamisesta. Vahinko on siten seurausta tieliikennelakiin perustuvan kuljettajan yleisen huolellisuusvelvoitteen laiminlyönnistä. Teknisen lautakunnan päätös 26.5.2026 § 60 ei siten ole ollut voimassa olevan tieliikennelain taikka vahingonkorvauslain vastainen. Päätös ei myöskään ole ollut epätarkoituksenmukainen, koska Suomen vahingonkorvausoikeuden lähtökohtana on, että jokainen vastaa itseään kohdanneesta vahingosta, ellei erikseen laissa säädetyin perustein vahingosta ole vastuussa toinen taho. Kunnan julkisista varoista ei ole tarkoituksenmukaista suorittaa korvauksia yksilön huolimattomuudesta.

Ratkaisuvalta Hallintosääntö § 26, kohta 2

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen edellä esitetyin perustein ja pysyttää voimassa alkuperäisen päätöksensä 26.5.2026 § 60.

Päätös

Liitteet Oikaisuvaatimus autovahinko

7**Aurinkotien, Ratakadun ja Tuulensuunkadun kadunrakennus, urakoitsijan valinta**

Tekninen lautakunta 01.10.2026

929/02.08.00/2026

Valmistelija

Rakennuttajainsinööri Jussi-Pekka Aamurusko

Hanke

Rakennuskohteena on Naantalin kaupungin keskustassa sijaitsevan asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentaminen. Rakennettavien katujen lisäksi tehdään bussipysäkkien siirto sekä väliaikainen pysäköintialue keskustakorttelialueelle.

Rakennustyöt on tavoitteena aloittaa marraskuussa 2026 ja valmistua elokuussa 2027.

Hankkeen rahoitus

Vuoden 2026 talousarviossa ja taloussuunnitelmassa on Keskustakortteli-hankkeelle varattu määrärahaa yhteensä 2 500 000 euroa, jakaantuen seuraavasti:

- 2026: 500 000 euroa
- 2027: 2 000 000 euroa

Tarjouskilpailu

Teknisten palveluiden yhdyskuntatekninen osasto on pyytänyt tarjouksia Aurinkotien, Ratakadun ja Tuulensuunkadun kadunrakennusurakasta 31.8.2026 päivättyllä tarjouspyyntökirjeellä. Tarjoukset pyydettiin jättämään 23.9.2026 klo 10.00 mennessä. Hankinnasta tehtiin hankintailmoitus valtakunnalliseen Cludia- ja Hilma-järjestelmään.

Oheismateriaali
-Tarjouspyyntökirje

Tarjousten käsittely

Tarjoukset avattiin 23.9.2026. Tarjouksen oli jättänyt neljä tarjoajaa.

Tarjouksen käsittelyssä käytiin läpi tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset ja urakkatarjoushinnat. Urakan ratkaisuperusteena on halvin vertailuhinta, joka muodostuu urakkahinnasta ja 10 %sta yksikköhinnoista. Tarjousten käsittelystä laadittiin avauspöytäkirja. Avauspöytäkirja sekä vertailutaulukko (osittain salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 20) ovat liitteenä.

Liite 1, tekninen lautakunta 29.9.2026

Tekninen lautakunta

01.10.2026

Liite 2, tekninen lautakunta 29.9.2026 (osittain salassa pidettävä, JulKL 24.1 § 20)

Halvimman vertailuhinnan 1 620 189,62 euroa (alv 0 %) jätti Recset Oy, jonka urakkatarjouksen hinta on 1 483 627,85 euroa (alv 0 %). Recset Oy:n kanssa käytiin urakkaneuvottelu (selonottoneuvottelu) 24.9.2026 klo 14.00 alkaen. Neuvottelun tarkoituksena oli varmistaa, että tarjous vastaa sisällöltään tarjouspyyntöä.

Oheismateriaali
- Neuvottelupöytäkirja

Hankkeen kokonaiskustannukset:

Urakan ja siihen liittyvien töiden kokonaiskustannuksiksi arvioidaan muodostuvan 2 100 000 euroa jakaantuen seuraavasti:

Urakkahinta	1 483 628 €
Lisätyövaraus (n 10 %)	156 372 €
Valaistus Naantalin Energia	n.150 000 €
Vesihuollon tarvikkeet	70 000 €
Vesihuollon työt	20 000 €
Valaisinjalustojen hankinta	20 000 €
Viherrakentaminen	170 000 €
Työnaikainen suunnittelu ja mittaukset	30 000 €

Yhteensä 2 100 000 €

Kaukolämmön putkien ja kaivojen rakentaminen toteutetaan Turku Energian toimesta erillisellä määrärahalla.

Ratkaisuvalta Hallintosääntö § 26

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää valita Aurinkotien, Ratakadun ja Tuulensuunkadun kadunrakennus -urakan rakentajaksi edullisimman vertailuhinnan antaneen urakoitsijan Recset Oy:n urakkahintaan 1 483 628,85 euroa (alv 0 %) sekä tilata katuvalaistuksen muutokset Naantalin Energia Oy:ltä kokonaishintaan 149 999,97 euroa (alv 0 %).

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Liitteet

Avauspöytäkirja_623571.pdf
Ei-julkinen asiakirja

Tekninen lautakunta

01.10.2026

Oheismateriaali

tarjouspyyntö_623571.pdf

oheismateriaali urakkaneuvottelupöytäkirja_Aurinkotien kääntö

Tekninen lautakunta

01.10.2026

8

Rakennusurakointitöiden puitehankinta vuosille 2026 - 2029, hankinnan keskeyttäminen

Tekninen lautakunta 01.10.2026
661/02.08.00/2026

Valmistelija

Tilahallintosihteeri Henriikka Koskelainen

Naantalin kaupunki on kilpailuttanut rakennusurakointitöiden puitehankinnan vuosille 2026–2029 avoimella menettelyllä. Hankinnan kohteena oli rakennusurakointitöiden toteuttaminen puitejärjestelyinä kaupungin tarpeisiin. Tarjouspyyntö julkaistiin 17.8.2026, ja tarjousten jättämisen määräaika oli 16.9.2026 klo 23.59. Hankinnan arvioitu sopimuskausi olisi ollut 1.11.2026–31.10.2029 sisältäen mahdollisuuden optiovuosien käyttöön.

Määräaikaan mennessä hankinnasta saatiin kaksi tarjousta.

Liite 1-2, tekninen lautakunta 1.10.2026

- Tarjouspyyntö
- Tarjousten avauspöytäkirja

Tarjousten tarkastelun yhteydessä todettiin, ettei hankintaan saatu riittävästi tarjouksia tarkoituksenmukaisen kilpailun toteutumiseksi. Rakennusurakoinnin puitejärjestelmässä urakat jaetaan tyypillisesti minikilpailujen perusteella. Järjestelmä edellyttää toimiakseen, että tilaajalla on useita puitesopimuskumppaneita. Hankintayksikkö katsoo, että toteutuneessa kilpailussa hankinnan kilpailullisuus ei toteudu riittävällä tavalla, minkä vuoksi hankinnan keskeyttämiselle on perusteltu syy.

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää todellisesta ja perustellusta syystä. Hankintayksikkö arvioi, että tarjouspyyntöä ja hankinnan toteutustapaa on tarpeen tarkistaa hankinnan tavoitteiden paremman toteutumisen varmistamiseksi.

Hankinta esitetään keskeytettäväksi ja valmisteltavaksi uudelleen. Uudesta kilpailutuksesta päätetään erikseen valmistelun valmistuttua.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö 26 §

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää keskeyttää hankinnan.

Päätös

Tekninen lautakunta

01.10.2026

Liitteet

tarjouspyyntö_616176.pdf

Avauspöytäkirja_616176.pdf

9**Taloautomaatiojärjestelmien huolto- ja täydennystöiden puitesopimus 2026**

Tekninen lautakunta 01.10.2026
990/02.08.00/2026

Valmistelija

Tilahallintosihteeri Henriikka Koskelainen 17.9.2026

Naantalin kaupungin kiinteistökannassa on laajasti käytössä Schneider Electric -taloautomaatiojärjestelmiä, joiden huolto-, ylläpito- ja täydennystyöt edellyttävät järjestelmäkohtaista teknistä osaamista sekä pääsyä valmistajan järjestelmiin. Tekninen lautakunta päätti vuonna 2022 jatkaa Schneider-taloautomaatiojärjestelmien huolto- ja ylläpitosopimusta sekä hyväksyä järjestelmien täydennyshankintoja koskevan puitesopimuksen. Sopimus on ollut määräaikainen ja päätymässä 30.9.2026.

Aiemman sopimusjärjestelyn jälkeen järjestelmätoimituksiin ja palveluihin liittyvä toiminta on siirtynyt yritykselle Teira Finland Oy, jonka kanssa on valmisteltu uusi puitesopimus taloautomaatiojärjestelmien huolto-, ylläpito- ja täydennystöistä. Sopimuksen kohteena ovat kaupungin käytössä oleviin Schneider-taloautomaatiojärjestelmiin liittyvät huolto-, korjaus-, ylläpito-, ohjelmointi-, muutostyö- ja täydennyshankintapalvelut. Sopimus koskee kaupungin kiinteistöissä käytössä olevien järjestelmien toimintakunnon ylläpitämistä sekä järjestelmien kehittämiseen liittyviä täydentäviä hankintoja.

Hankinta toteutetaan suorahankintana. Kaupungin käytössä olevat Schneider-taloautomaatiojärjestelmät muodostavat teknisesti yhtenäisen kokonaisuuden, jonka huolto- ja täydennystöiden toteuttamiseen on teknisistä syistä käytettävissä vain yksi toimittaja. Järjestelmään liitettävien laitteiden, ohjelmistojen ja muutosten on oltava yhteensopivia nykyisen järjestelmän kanssa, minkä vuoksi hankinnan kilpailuttaminen ei ole tarkoituksenmukaista. Vastaava peruste on ollut käytössä myös aiemmassa hankinnassa.

Valmisteltu puitesopimus määrittelee osapuolten vastuut, palveluiden toteuttamisen periaatteet sekä sopimuksessa noudatettavat ehdot. Sopimuksessa sovelletaan täydentävinä ehtoina rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998. Sopimus tulee voimaan allekirjoitushetkellä ja on määräaikaisena voimassa 24 kuukautta, minkä jälkeen se jatkuu toistaiseksi voimassa olevana. Tilajalla on oikeus irtisanoa sopimus kolmen kuukauden irtisanomisajalla.

Liitteenä on puitesopimusluonnos taloautomaatiojärjestelmien huolto- ja täydennystöistä.

LIITE 1: Puitesopimusluonnos, Teira Finland Oy

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö §26

Tekninen lautakunta

01.10.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää solmia
puitehankintasopimuksen Teira Finland Oy:n kanssa liitteen
mukaisena.

Päätös

Liitteet

Teira Finland Oy, PUITESOPIMUS-Luonnos Naantali 2026

Tekninen lautakunta

01.10.2026

10**Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset**

Tekninen lautakunta 01.10.2026

10/00.01.02.04/2026

Valmistelija

Teknisen toimen sihteerä Mona Siro

Viranhaltijapäätökset

Tekninen johtaja

- 23.9.2026 § 21/2026 Arkeologisten tutkimusten tilaaminen kohteisiin Tupavuori 1 ja 2 - Muuritutkimus Oy
- 16.9.2026 § 22/2026 Luolalan alueelta väliaikaisen varastointialueen vuokraaminen

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

- 11.9.2026 § 142/2026 Kaivulupa valokuitukaapeleiden sijoittamiseksi osoitteeseen Ratakatu 2 - DNA Oyj
- 11.9.2026 § 143/2026 Kaivulupa Tellu-kaapelin esille kaivamiseksi osoitteessa Luostarinkatu 13 - DNA Oyj
- 11.9.2026 § 144/2026 Kielletty ajosuunta – merkin asettaminen Tullikadun ja Kaivokadun kulmassa olevalle yleiselle pysäköintialueelle
- 17.9.2026 § 145/2026 Talvikunnossapitokoneen vuokraaminen talvikaudella 2026 – 2027
- 17.9.2026 § 146/2026 Pysäköinti kielletty – merkkien asettaminen Kruunutilankadulle leikkipuiston kohdalle
- 17.9.2026 § 147/2026 Sijoituslupa valokuitukaapeleiden sijoittamiseksi Lähdesuonkadulle ja Vuokkokadulle - GlobalConnect Oy

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Lautakunta päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin. Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös