

Kaupunginhallitus

Aika 26.10.2026 klo 08:15 -

Paikka Viherlahden leirikeskus (Merimaskuntie 530, 21240 Merimasku)

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	5
4	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	6
5	Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2027	7
6	Kiinteistöveroprosentin määrittäminen vuodelle 2027	9
7	Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma vuosille 2027 -2030	11

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Forsblom Toni	Puheenjohtaja
	Aho Kimmo	1. varapuheenjohtaja
	Tanila-Järvinen Reetta	2. varapuheenjohtaja
	Björkskog Tommy	Jäsen
	Haanpää Leena	Jäsen
	Hagsberg Sirpa	jäsen
	Lindström Jan	Jäsen
	Rintamäki Annika	Jäsen
	Saksi Anita	Jäsen
	Tavio Tero	Jäsen
	Tuuna Markku	Jäsen
	Gustafsson Hanna	KV puheenjohtaja
	Helenius Markus	KV 1. varapuheenjohtaja
	Aalto-Setälä Pauli	KV 2. varapuheenjohtaja
	Hörkkö Jari-Antti	KV 3. varapuheenjohtaja
	Kuukasjärvi Anne	Henkilökunnan edustaja
	Palomäki Harri	Vasemmistoliiton valtuustoryhmän pj
	Lähteenmäki Heli	Talousjohtaja
	Ojala Reima	Tekninen johtaja
	Levomäki Rikumatti	Kehitysjohtaja
	Kuusimäki Kimmo	Sivistysjohtaja
	Niittymäki Irmeli	Henkilöstöpäällikkö
	Leppänen Laura	Esittelijä
	Luotio Riitta	Pöytäkirjanpitäjä

Kaupunginhallitus

26.10.2026

1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 26.10.2026

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitilin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimitilimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimitilimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

26.10.2026

2

Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 26.10.2026

Hallintosäännön 166 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 23.6.2025 § 175 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan 23.6.2025 - 31.5.2027 sähköisesti.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Sirpa Hagsberg ja Anita Saksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

26.10.2026

3

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 26.10.2026

Kaupunginjohtaja esittelee tarvittaessa valmistelussa olevia ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

26.10.2026

4

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 26.10.2026

Pöytäkirjat

1	Hyvinvointilautakunta 6.10.2026
§ 44	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 45	Hyvinvointilautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 46	Hyvinvointilautakunnan vuoden 2027 talousarvioesitys
§ 47	Aloite Varsinais-Suomen kuntien nuorisovaltuustojen toimikausien yhtenäistämisestä
§ 48	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset
2	Kasvatus- ja opetuslautakunta 7.10.2026
§ 75	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 76	Kasvatus- ja opetuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 77	Kasvatus- ja opetuslautakunnan vuoden 2027 talousarvioesitys
§ 78	Kokouksessa käsiteltävät salassa pidettävät asiat

Viranhaltijapäätökset

1	Hallintojohtaja Riitta Luotio
15/2026	Edustajan nimeäminen Kansallisarkiston ja julkisen hallinnon yhteistyöryhmään

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

Päätös

Kaupunginhallitus

26.10.2026

5**Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2027**

Kaupunginhallitus 26.10.2026
1037/02.03.01.00/2026

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Kuntalain 111 §:n mukaan "Viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista."

Verotusmenettelylain 91 a §:n mukaan kunnan tuloveroprosentti tulee ilmoittaa viimeistään marraskuun 17. päivänä verohallintoon.

Naantalin veroprosentti on pysynyt 6,4 %:ssa hyvinvointialueuudistuksen jälkeen. Hyvinvointialueuudistuksen myötä vuodelle 2023 tuloveroprosentteja alennettiin kaikkien kuntien osalta yhtä paljon eli 12,64 prosenttiyksikköä. Lopputuloksena tästä syntyi kuntien uudet tuloveroprosentit, joka Naantalissa oli 6,36 %. Vuodelle 2024 tuloveroprosentit tuli ilmoittaa verohallintoon kymmenyksen tarkkuudella siten, että kahden desimaalin veroprosentti pyöristettiin lähimpään kymmenykseen. Näin ollen Naantalin tuloveroprosentiksi tuli 6,4 % teknisenä korjauksena ilman varsinaista prosentin tasomuutosta.

Kaupunginjohtajan ehdotus talousarvioksi 2027 ja toiminta- ja taloussuunnitelmaksi 2028 - 2030 on toimitettu kaupunginhallitukselle 22.10.2026 ja kaupunginhallitus aloittaa sen käsittelyn 26.10.2026. Kaupunginjohtajan ehdotus talousarvioksi vuodelle 2027 on valmisteltu siten, että kunnallisveron tuotto on laskettu 6,4 %:n mukaan.

Kaupungin verotuloennusteen taustalla on Kuntaliiton ennuste 2027 – 2029, jossa on otettu huomioon vuoden 2026 maksuunpanon ennakkotiedot sekä verotusperusteiden muutokset. Viimeisin päivitys ennusteeseen on tehty 22.9.2026.

Kiinteistöveroprosenteiksi ehdotetaan vahvistettavaksi vuodelle 2027 samat prosentit kuin vuodelle 2026.

Ratkaisuvalta

Kuntalaki § 14

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että tuloveroprosentiksi vuodelle 2027 määrätään 6,4 %. Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että tuloveroprosentiksi vuodelle 2027 määrätään 6,4 %.

Kaupunginhallitus

26.10.2026

Päätös

6**Kiinteistöveroprosentin määrittäminen vuodelle 2027**

Kaupunginhallitus 26.10.2026
1038/02.03.02.00/2026

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Kiinteistöveroa suoritetaan kiinteistöverolain mukaan rakennuksista ja maapohjasta. Kunnat päättävät sovellettavasta kiinteistöveroprosentista laissa säädetyissä rajoissa ja ne määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava Verohallintoon viimeistään 17.11.2026.

Kunnanvaltuuston on määrättävä vuosittain yleinen kiinteistöveroprosentti erikseen rakennuksille ja maapohjalle, vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentti ja muiden rakennusten veroprosentti.

Poiketen siitä, mitä kiinteistöverolain 11 §:ssä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunta voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä pykälässä tarkoitetun kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00.

Lisäksi kunta saa määrätä rakentamattoman rakennuspaikan prosentin ja voimalaitokseen sekä ydinpolttoaineen loppusijoituslaitokseen kuuluvien rakennuksiin ja rakennelmiin sovellettavan erillisen veroprosentin.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2027 kiinteistöveroprosenttivälit ovat seuraavat:

Yleinen rakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00 %.

Yleinen maapohjan kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,30-2,00%

Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41 - 1,00 %.

Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00 %.

Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93 -3,10 %.

Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00 - 2,00 %.

Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00 - 6,00 % (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti +3,00 %).

Talousarviossa vuodelle 2027 kiinteistöveron määrän laskennassa on käytetty samoja kiinteistöveroprosentteja kuin vuonna 2026.

Vuodelle 2027 esitetään seuraavien kiinteistöveroprosenttien pysyvän ennallaan:

yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennukset 1,05
yleinen kiinteistöveroprosentti, maapohja 1,30
vakituisten asuinrakennusten prosentti 0,45
muiden asuinrakennusten prosentti 1,35
voimalaitosten prosentti 3,0
rakentamaton rakennuspaikka 3,0.

Ratkaisuvalta

Kuntalaki § 14

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että vuodelle 2027 määrätään seuraavat kiinteistöveroprosentit: yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennukset 1,05 yleinen kiinteistöveroprosentti, maapohja 1,30 vakituisten asuinrakennusten prosentti 0,45 muiden asuinrakennusten prosentti 1,35 voimalaitosten prosentti 3,0 rakentamaton rakennuspaikka 3,0.

Päätös

7

Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma vuosille 2027 -2030

Kaupunginhallitus 26.10.2026
666/02.02.00/2026

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Kaupunginjohtajan ehdotus talousarvioksi 2027 ja taloussuunnitelmaksi 2027-2030 on valmistunut. Kaupunginhallitus käsittelee sitä 26.10. sekä 9.11.2026 ja kaupunginvaltuusto 16.11.2026.

Liite 1, KH 26.10.2026

Kaupunginhallitus antoi 16.6.2026 toimitilimille vuoden 2027 talousarvion laadintaa varten valmisteluohjeet eli toimialoille annetun ohjeellisen toimintakateluvun. Lähtökohtana on ollut vuoden 2025 tilinpäätöksen luvut, koska aiempien vuosien varovaisuus talousarvion luvuissa on johtanut vuosittain parempiin lopputuloksiin tilinpäätöksissä. Näin vuoden 2027 talousarvio on saatu realistiselle pohjalle.

Yleinen talouskehitys Suomessa on ollut jo usean vuoden hyvin vaimeaa, mutta kuluvana vuonna on näkyvissä merkkejä paremmasta. Positiivista kehitystä varjostaa kuitenkin öljyn hinnan nousu ja tästä johtuva inflaation kiihtymisen uhka, joka vaikuttaa moneen talouden tekijään.

Naantalin taloussuunnitelma nojaa yleisen talouden tilanteen paranemiseen, joka näkyy mm. työllisyyden ja verotulokehityksen paranemisena hiljalleen. Samalla jatketaan organisaation kehittämistä 20230-luvun haasteita kohti. Varsinaista sopeutusohjelmaa ei kuitenkaan tässä vaiheessa laadita.

Talousarvion 2027 toimintatuotot kasvavat 5,9 % kuluvan vuoden talousarvioon verrattuna ja toimintakulut kasvavat 0,6 % Toimintakate pienenee 1,6 % kuluvaan vuoteen verrattuna. Verotulojen kasvu on 2,8 % ja valtionosuudet pienenevät hieman kuluvan vuoden talousarvioon verrattuna.

Rahoituserissä suurin muutos on korkokulujen kasvu lainanoton myötä. Muilta osin luvut ovat kuluvan vuoden talousarvion suuruusluokkaa. Vuosikate on 10,5 miljoonaa euroa.

Suurin muutos edelliseen vuoteen tulee suunnitelmanmukaisista poistoista. Niiden taso kasvaa yli 12 miljoonan euron eli yli 1,0 miljoonaa kuluvan vuoden normaaleiden poistojen tasosta. Syynä tähän on useiden monivuotisten hankkeiden valmistuminen vuoden 2026 lopulla ja niiden poistot kasvattavat kokonaisuutta yli 1,0 miljoonaa euroa. Kunnallistekniikan hankkeiden menojäännöspoistot ovat suuret ensimmäisinä vuosina (20 % menojäännöspoisto), mutta antavat hieman

liikkumavaraa poistojen kehitykseen pitkällä tähtäimellä. Vuosikate ei kata poistoja vuonna 2027, joten tällä mittarilla talous on epätasapainossa.

Tilikauden tulos on -1,6 miljoonaa euroa. Poistoeron vähennyt parantaa tuloslaskelman alijäämää 0,9 miljoonaa euroa, joten tilikauden alijäämäksi jää -0,8 miljoonaa euroa.

Talousarvio 2027 on vielä miinuksella, ja suunnitelmavuosista myös 2028. Sen sijaan vuosina 2029 ja 2030 tilikauden tulos saadaan plusmerkkiseksi sekä tasapainoon vuosikatteen ja poistojen suhteen. Tämä perustuu verotulokasvun normalisoitumiseen sekä toimintamenojen kasvun hillintään.

Vuodesta 2027 eteenpäin investointitaso pienenee hieman aiempien vuosien huippulukemista alle 20 miljoonaan euroon vuosittain. Yhteensä investointeja tehdään suunnitelmakaudella 67,6 miljoonalla eurolla. Vuosikate vuonna 2027 on 10,5 miljoonaa euroa, joten lainaa joudutaan investointimenojen katteeksi ottamaan 6,9 miljoonaa euroa. Jotta velkaantuminen pysyy hallinnassa, tulee tulo- ja investointien eli vuosikatteen riittää pääosaan investointimenoista. Tähän vaikutetaan sekä käyttötalouden tasapainolla että investointipäätöksillä. Strateginen tavoite kattaa investoinnit 60 %:sti tulo- ja investointien tällä tällä 2027-2029.

Korkokulut kasvavat, koska lainaa joudutaan ottamaan lisää joka vuosi investointien rahoittamiseen. Velkaantumistahti on kuitenkin huomattavasti rauhallisempaa kuin vuonna 2026. Lainaa suunnitelmakauden lopussa vuonna 2030 on 35,1 miljoonaa euroa, mikä on 1 662 euroa/asukas (asukasluku 21 120).

Suunnitelmakauteen sisältyy merkittäviä epävarmuustekijöitä. Verotulokehityksen ennustetaan olevan suunnitelmakaudella aiempia vuosia positiivisempaa ja kasvun korjaavan talouden epätasapainoa, mutta millä nopeudella talous tulee kasvamaan, se jää nähtäväksi. Samalla katse on tiukasti kustannusten kehityksessä, eli uusia avauksia vältetään ja nykyisten toimintatapojen tarkoituksenmukaisuutta tarkastellaan. Kustannuskehityksen suurin uhka tällä hetkellä on inflaation kiihtyminen.

Seuraavalla valtakunnan hallituskaudella tultaneen puuttumaan kuntarakenteeseen jollakin tavalla ja kuluvalle kaudelle toteutumatta jääneeseen valtionosuusudistukseen palataan. Sillä tulee olemaan vaikutusta Naantalin talouskehitykseen. Sama pätee kiinteistöverouudistukseen, joka oli pitkään vireillä, mutta ei ole edennyt.

Talousarvioon ja taloussuunnitelmaan kuuluvat myös liitteosassa olevat ehdotukset henkilöstösuunnitelmaksi sekä talousarvion täytäntöönpano-ohjeiksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus aloittaa vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2027-2030 taloussuunnitelman käsittelyn.

Kaupunginhallitus

26.10.2026

Päätös

Talousarvio 2027 Naantalin kaupunki