

Tekninen lautakunta

Aika 27.10.2026 klo 17:00 - 18:57

Paikka Kaupungintalo 4-neuvotteluhuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 99	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 100	Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 101	Teknisen lautakunnan tammi-syyskuu 2026 talouden toteutumaraaportti	6
§ 102	Teknisten palveluiden käyttötalouden määrärahamuutokset	8
§ 103	Tilapalveluiden investointien määrärahamuutokset 2026	9
§ 104	Kultaranta Resort -alueen asemakaava ja asemakaavamuutos (Ak-387)	11
§ 105	Vesilaskun kohtuullistamivaatimus	21
§ 106	Yksityistieavustukset 2026	23
§ 107	Kotipihakilpailu 2026	26
§ 108	Yhdyskuntatekniset palvelut 2026 kyselytutkimus	28
§ 109	Valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym valtuustoaloite valokuituoperaattoreista ja niihin liittyvästä lupaprosessista	31
§ 110	Valtuutettu Eero Taipaluksen ym. valtuustoaloite hyppytorrien rakentamiseksi Naantalin uimarannoille	35
§ 111	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	39

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jaanto Martti	Puheenjohtaja	§ 99-105, 107-111
	Lindgren Heikki	Varapuheenjohtaja	Puheenjohtaja § 106
	Kymäläinen Ann-Mari	Jäsen	
	Kytönen Marja	Jäsen	§ 99-105, 107-111
	Palomäki Henry	Jäsen	
	Penttilä Juha	Jäsen	
	Ratilainen Mika	Jäsen	
	Sippola Ulla	Jäsen	
	Suovanen Kaisa	Jäsen	§ 99-105, 107-111
	Urponen Anniina	Jäsen	
	Muikkula Janne	Varajäsen	
	Rintamäki Annika	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Hirvi Mika	Yhdyskuntatekniikan päällikkö	
	Raitio Henri	Kaupunginarkkitehti	§ 99-105
	Ojala Reima	Esittelijä	
	Romppainen Sirpa	Pöytäkirjanpitäjä	
	Alm Pekka	Kiinteistöpäällikkö	§ 99-105
	Niinikorpi Teemu	Henkilökunnan edustaja	§ 99-103

Allekirjoitukset

Martti Jaanto
puheenjohtaja
§ 99-105, 107-111

Heikki Lindgren
puheenjohtaja
§ 106

Sirpa Romppainen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

99 - 111

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 2.11.2026

Anniina Urponen
pöytäkirjantarkastaja

Henry Palomäki
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
03.11.2026.

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Tekninen lautakunta 27.10.2026 § 99

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 100

27.10.2026

Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 27.10.2026 § 100

Hallintosäännön 166 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 13.8.2025 § 68 päättänyt, että sen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti toimikaudella 1.6.2025 -31.5.2027.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Anniina Urponen ja Henry Palomäki.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anniina Urponen ja Henry Palomäki.

Teknisen lautakunnan tammi-syyskuu 2026 talouden toteutumaraaportti

Tekninen lautakunta 27.10.2026 § 101
347/02.02.02/2026

Valmistelija

Talouspäällikkö Sirpa Romppainen 14.10.2026

Raportoinnissa noudatetaan valtakunnallista sykliä neljännesvuosittain. Valtuustolle raportoidaan neljännesvuosikatsaukset 31.3. ja 30.9. tilanteesta sekä puolivuotiskatsaus.

Sitovuustaso valtuustoon nähden on käyttötaloudessa toimielimen toimintakate eli tulojen ja menojen erotus. Hallinnon kolmen toimialan sitovuustaso on kaupunginhallitus yhteensä -taso. Lautakunnat sekä hallinnon toimialojen osalta kaupunginhallitus voivat päättää alaistensa tulosalueiden välisistä määrärahasiirroista.

Toimielin-tasoinen toimintakatesitovuus valtuustoon nähden on muuttanut talouden ajattelua ja antaa lautakuntatasolle vallan sekä vastuun oman toimialansa talouden seurannassa ja ennakoinnissa. Mikäli ylitykset uhkaavat, on lautakunnan ryhdyttävä tarvittaviin toimenpiteisiin talouden vakauttamiseksi. Toimialaa katsotaan kokonaisuutena, ja vain aidot ylitystarpeet, joita ei voida omin toimenpitein välttää, viedään valtuuston hyväksyttäväksi. Näin kokonaisnäkemys talousarvion aidosta pitävyydestä tulee paremmin näkyville.

Sitovuustason positiivinen poikkeama ei anna oikeutta päättää uusista toiminnoista. Käyttötalouden määrärahaa saadaan toimielimen päätöksellä ylittää tulojen ylittymistä tai uusia tuloja vastaavalla määrällä, mikäli samanaikaisesti toteutuvat seuraavat edellytykset:

- tulot ovat valtionosuuksia, EU-rahoitusta tai niihin verrattavaan ulkopuoliseen tilaukseen perustuvia tuloja,
- menon lisäys tulee täysin katetuksi tulojen lisäyksellä ja tulon kertyminen on varmaa
- ylittyvillä tuloilla ja menoilla on suora, perusteltu syy-yhteys
- toimintaan mahdollisesti tarvittava omarahoitusosa voidaan osoittaa toimielimen talousarviosta ja se tulee katettua edellä mainitulla tulolla.

Tähän kohtaan perustuvat talousarviomuutokset on aina toimielimen päätöksenteon yhteydessä perusteltava kaikilla tässä kohdassa mainituilla perusteilla. Toimielin, jonka alaisuudessa on useita talousarvion tulosalueita, voi tulosalueiden vastuuhenkilöiden suostumuksella siirtää määrärahan tai sen osan toiselle tulosalueelle, kun muutokset ovat yhtä suuria ja perusteena on säästävän määrärahan käyttäminen ylitystarpeen kattamiseen.

Mikäli tulosalueen määrärahoista ja / tai tuloarvioista osa käytöstä on sidottu esim. kaupunginhallituksen päätöksentekoon, tarkastellaan sitovuus ilman näitä määrärahan ja / tai tuloarvion osia.

Tekninen lautakunta

§ 101

27.10.2026

Investointiosassa sitovuustaso valtuustoon nähden on kohteelle osoitettu vuosi- tai hankemäärä. Toimielin, jolla on investointimäärärahoja talousarviossa, voi käyttää valmistuneiden investointikohteiden säästöjä varsinaisessa talousarviossa nimettyjen ja talousarviovuonna valmistuvien vuosikohteiden mahdollisen ylityksen kattamiseen.

Tilivelvollisten tulee hyvissä ajoin tilivuoden aikana ryhtyä toimenpiteisiin talousarvion muuttamiseksi, mikäli on ilmeistä, että määrärahat tulevat ylittymään perustellusta syystä, ja muista toimenpiteistä huolimatta. Mikäli tilivuoden lopputulemana on ennakoimattomia ylityksiä, ne käsitellään tilinpäätöksen yhteydessä.

Talousarvion yhdeksän kuukauden toteutumien perusteella talousarvio on pääosin toteutumassa budjetoitua paremmin. Tarkemmat tiedot teknisten palveluiden toteutumaennusteesta ovat liitteenä.

Liite 1, tekninen lautakunta 27.10.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi talouden toteutumat ajalta tammikuu-syyskuu 2026.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Teemu Niinikorpi oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Tuoreen tiedon mukaan joukkoliikenteen arvioidaan toteutuvan 100 000 euroa talousarviota huonommin. Liitettä päivitetään muutoksen osalta.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Osavuosisikatsaus 1-9_2026 tekniset palvelut

Teknisten palveluiden käyttötalouden määrärahamuutokset

Tekninen lautakunta 27.10.2026 § 102
608/02.02.00/2025

Valmistelija

Talouspäälikkö Sirpa Romppainen

Talousarvion täytäntöönpanomääräysten mukaan toimitella, jonka alaisuudessa on useita talousarvion tulosalueita, voi tulosalueiden vastuuhenkilöiden suostumuksella siirtää määrärahan tai sen osan toiselle tulosalueelle, kun muutokset ovat yhtä suuria ja perusteena on säästävän määrärahan käyttäminen ylitystarpeen kattamiseen.

Tilalaitoksen rakennuskannan purkutöihin käytetään kuluvan vuoden aikana yhteensä noin 245 000 euroa käyttötalousmäärärahoja. Purkutöiden kustannukset ovat kasvaneet ennakoitua suuremmiksi, minkä vuoksi käyttötalouteen tarvitaan 70 000 euron lisämääräraha. Lisämäärärahan tarvetta ei voida kattaa tilalaitoksen muista käyttötalousmäärärahoista.

Lautakunnalla on valtuudet tehdä määrärahasiirtoja alaistensa tulosalueiden välillä, jos jollakin tulosalueella määrärahojen arvioidaan ylittävän ja toisella tulosalueella määrärahaa jää käyttämättä.

Kaukolämpö ja energiahuolto -tulosalueen määrärahoja jää käyttämättä vuonna 2026, joten tilalaitoksen tarvitsema määrärahalisäys on järkevää toteuttaa siirtämällä 70 000 euroa kaukolämpö ja energiahuolto -tulosalueen palveluiden ostoista tilalaitoksen käyttötalousosaan vastaavaan kohtaan.

Ratkaisuvalta

Talousarvion sitovuus ja määrärahamuutokset, kohta 4.1

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää siirtää kaukolämpö ja energiahuolto -tulosalueen kustannuspaikalta 522040 määrärahaa 70 000 euroa tilalaitoksen tulosalueen kustannuspaikalle 641200 Kiinteistöjen jakamattomat kustannukset.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Teemu Niinikorpi oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tilapalveluiden investointien määrärahamuutokset 2026

Tekninen lautakunta 27.10.2026 § 103
608/02.02.00/2025

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm ja talouspäällikkö Sirpa Romppainen

Talousarvion investointiosassa sitovuustaso valtuustoon nähden on kohteelle osoitettu vuosi- tai hankemääräraha. Vuonna 2026 tilapalveluiden investointien yhteismäärä on selvästi normaalivuotta suurempi, 14,1 milj. euroa. Investoinnit toteutuvat pääosin talousarvion mukaisesti, mutta muutamia määrärahamuutosesityksiä on syytä käsitellä:

Karvetin monitoimitalo

Karvetin monitoimitalon peruskorjauksen suunnittelumäärärahasta jää käyttämättä vuonna 2026 100 000 euroa. Suunnittelua ei ole tarkoituksenmukaista jatkaa tässä vaiheessa, koska rakennuksen tulevasta käytöstä ei ole riittäviä ratkaisuja. Peruskorjaustyöt aloitetaan nykyisten suunnitelmien pohjalta vuonna 2027.

Terveyskeskus

Naantalin terveyskeskuksen kuluvan vuoden määrärahasta jää käyttämättä 30 000 euron osuus.

Viialan ryhmäkoti

Viialan ryhmäkodin katon peruskorjaus jouduttiin aloittamaan käyttötalousmäärärahoilla kattovuodon takia. Katon peruskorjaukseen tarvitaan 40 000 euron investointimääräraha kohtaan Muut kiinteistöt.

Karvetin koulu

Karvetin koululla koetaan erityisen huonoa sisäilmaa kahdessa luokassa. Luokat on tarpeen peruskorjata nopeasti ennen varsinaisten koulun peruskorjaustoimien alkamista. Pienhankkeeseen tarvitaan 70 000 euron investointimääräraha kohtaan Päiväkodit ja koulut.

Kalevanniemen oppimiskylät

Kalevanniemen koulun oppimiskylähankkeen toteutusta on tarve jatkaa vuonna 2027, vaikka hanke oli tarkoitus saada valmiiksi kuluvan vuoden aikana. Hankkeen kaikkia toteutusosia ei ole voitu koulutyön häiriintymättä aloittaa samanaikaisesti koulussa jo käynnissä olevien hankkeiden kanssa.

Oheismateriaali: tilapalveluiden määrärahojen muutosesitys

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Tilalaitoksen vuoden 2026 investointien talousarvioon osoitetaan seuraavat lisämäärärahat:

Tekninen lautakunta

§ 103

27.10.2026

- Karvetin koulu + 70 000 euroa kohtaan Päiväkodit ja koulut
- Viialan ryhmäkoti + 40 000 euroa kohtaan Muut kiinteistöt

Tilalaitoksen vuoden 2026 investointien talousarviosta vähennetään seuraavat määrärahat:

- Karvetin monitoimitalo - 100 000 euroa kohdasta Karvetin monitoimitalo
- Terveyskeskus - 30 000 euroa kohdasta Terveyskeskus

Tekninen lautakunta merkitsee lisäksi tiedokseen, että tilinpäätöskäsittelyn 2026 yhteydessä on Kalevanniemen oppimiskyliä ylivuotisessa investointihankkeessa tarve siirtää vuoden 2026 määrärahaa vuodelle 2027.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Teemu Niinikorpi oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto	§ 8	08.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 115	26.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 104	27.10.2026

Kultaranta Resort -alueen asemakaava ja asemakaavamuutos (Ak-387)

Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto 08.09.2025 § 8

Valmistelija

Tekninen johtaja Reima Ojala

Vireilletulo

Kaupunginhallitus päätti 9.9.2024 (§218) käynnistää kaavahankkeen Kultaranta Resort Oy:n aloitteesta. Asemakaavatyö on kuulutettu vireille 20.9.2024 Rannikkoseudussa.

Kaavan laatijana toimii Lunden Arkkitehdit Oy, Johanna Vuorinen (YKS-708).

Kultaranta Resort asuinkerrostalot asemakaavamuutoksesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on liitteenä.

Liite 1, elinvoimajaosto 8.9.2025.

Suunnittelualue, kaavan tarkoitus ja tavoite

Suunnittelualueita on kaksi ja niiden yhteenlaskettu pinta-ala ja kaavamuutoksen alue on noin 1,25 hehtaaria. Alueet sijaitsevat n. neljän kilometrin päässä Naantalin keskustasta Luonnonmaalla, Isokylän kaupunginosassa (119). Suunnittelualueisiin liittyy laajempi selvitys- ja tarkastelualue.

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa alueelle asuinkerrostalojen rakentaminen.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on pienkerrostalojen kaavoittaminen suunnittelualueille. Kaavan viitesuunnitelman mukainen asuntohanke on noin 6 500 k-m² (kerrosala) ja sisältää neljä asuinkerrostaloa, joissa on yhteensä noin 60 asuntoa sekä talousrakennuksia noin 2 000 k-m².

Hankkeen tavoitteena on

- lisätä luonnonläheisen asumisen mahdollisuuksia Luonnonmaalla ja Naantalissa
- tukea Kultaranta Resortin alueen kehittymistä lisäämällä asuntotarjontaa
- mahdollistaa eri ikäisten ja eri elämäntilanteissa olevien ihmisten asuminen Kultaranta Resortin alueella lisäämällä alueen asuntotyyppien monipuolisuutta
- asuinrakennuksista tavoitellaan korkealaatuisia pienimittakaavaisia maisemaan sovitettuja asuinkerrostaloja.

Asemakaavalla tutkitaan asuinkerrostalojen sijoittamismahdollisuuksia Ihantolantien varteen sekä Särkänsalmentien eteläpuolelle, Kultaranta

Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto	§ 8	08.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 115	26.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 104	27.10.2026

Resortin rakennuskokonaisuuden ja golfkentän viereen. Hanke tulee muuttamaan alueen asemakaavaa merkittävästi. Kaavan laadinta edellyttää yleiskaavallisia tarkasteluja. Kaavamutoksessa tutkitaan yleiskaavan sisältövaatimukset, koska aloitteen mukainen asemakaavan muutos poikkeaa yleiskaavasta. Vireillä olevan Luonnonmaan yleiskaavan päivityksessä tarkastellaan Luonnonmaan vetovoimatekijöitä, keskeisten osien maankäyttöä ja rakennettavien alueiden suhdetta viheralueisiin, viher-, palvelu- ja liikenneverkkoa ja joukkoliikenteen kehittämismahdollisuuksia. Asuinrakentamisella olisi vaikutusta Luonnonmaan kehittämiseen ja siinä tehtäviin valintoihin edellä mainittujen asioiden osalta. Asemakaavatyössä tullaan arvioimaan vaikutuksia Luonnonmaan yleiskaavatavoitteisiin ja mahdollisiin ratkaisuihin. Valmistelun tueksi laaditaan riittävät yleiskaavatasoiset selvitykset ja tarkastelut. Tällöin myös maakuntakaava on otettava huomioon.

Suunnittelun kaavallinen lähtötilanne

Maakuntakaava

11.6.2018 maakuntavaltuustossa hyväksytyssä *Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavassa* alue on osoitettu Ihantolantien varren suunnittelualueen osalta taajamatoimintojen alueeksi (A). Kultaranta Resortin viereen sijoittuva suunnittelualue kuuluu retkeily- ja matkailutoimintojen alueeseen (R). Särkäsalmentie varteen on merkitty ohjeellinen ulkoilureitti, mikä rajaa Kultaranta Resortin viereen sijoittuvan suunnittelualueen pohjoisreunaa.

Osayleiskaava

Alueella on voimassa Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien oikeusvaikutteinen osayleiskaava (31.8.2012), jossa Ihantolantien varteen sijoittuva suunnittelualue on merkitty pientalovaltaisiksi asuntoalueeksi (AP) ja urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi / golfkentän alueeksi (VU / golf). Kultaranta Resortin viereen sijoittuvan suunnittelualueen osalta alue on merkitty urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi / golfkentän alueeksi (VU / golf). Alue kuuluu myös maisemallisesti paikallisesti arvokkaaseen alueeseen (ma-2) ja sen pohjoispuolelle Särkäsalmentien varteen on merkitty ohjeellinen kevyen liikenteen reitti. Maisema-alueella (ma-2) on määriteltä, että suunnitelmien ja toimenpiteiden tulee olla maiseman arvoja turvaavia ja edistäviä.

Pohjoisessa kaavan osoittama käyttötarkoitus säilyy pääosin samana kuin suunnittelualueella, eli pientalovaltaisena asuntoalueena (AP).

Kultaranta Resortin eteläpuolella sijaitseva suunnittelualue rajautuu koillisreunastaan paikallisesti arvokkaaseen rakennetun ympäristön kokonaisuuteen (VU/s-2). Pohjoisesta suunnittelualue rajautuu kaavakartassa yhdys- tai kokoojatieksi merkittyyn Särkäsalmentiehen.

Asemakaava

Suunnittelualueella on Kultaranta Resortin eteläpuolella sijaitsevan suunnittelualueen osalta voimassa 30.4.2007 vahvistettu Kultaranta Golf Oy:n asemakaava Ak-290. Suunnittelualue kuuluu suurelta osin urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeseen (VU-2). VU-2 alue on tarkoitettu golfkenttää

Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto	§ 8	08.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 115	26.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 104	27.10.2026

varten. Alueelle on sallittu pienten alueen toimintaa palvelevien rakennusten rakennus. Suunnittelualan kaakkoisreuna on osittain suojeltavan rakennetun ympäristön kokonaisuuden osoittavan merkinnän (SR) sisäpuolella. Alueen pohjoisreunassa on pieni kiila ympäristön säilytettävää alueen osaa (/s). Suunnittelualan poikki kulkee myös ohjeellinen golfväylän raja (gv).

Ihantolantien varressa sijaitseva suunnitteluala ei ole asemakaava- aluetta.

Maanomistus ja maankäyttösopimus

Alueet ovat yksityisessä omistuksessa.

Maanomistajien kanssa tehdään alueidenkäyttölain mukainen maankäyttösopimus.

Kaavahankkeen tavoitteellinen aikataulu

- Kaavoituksen käynnistyminen: syksy 2025
- Valmistelu- eli luonnosvaihe: 2025-2026
- Ehdotusvaihe: 2026
- Hyväksymisvaihe: 2026

Ratkaisuvalta Hallintosääntö § 25

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto merkitsee tiedoksi 8.9.2025 päivätyn Kultaranta Resort asuinkerrostalot, asemakaavan ja asemakaavamuutoksen (Ak-387) osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin kaupunginjohtajan muutetun esityksen mukaisesti 8.9.2025 päivätillä OAS:lla.

Tekninen lautakunta 26.11.2025 § 115

Valmistelija Tekninen johtaja Reima Ojala

Suunnittelun vaiheet ja osallistuminen

Kaupunginhallitus päätti 9.9.2024 käynnistää kaavahankkeen Kultaranta Resort Oy:n aloitteesta. Asemakaavatyö on kuulutettu vireille 20.9.2024 Rannikkoseudussa.

Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto	§ 8	08.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 115	26.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 104	27.10.2026

Kultaranta Resort Asuinkerrostalot asemakaavamuutoksesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 28.8.2025, EVJ 8.9.2025.

Kaavan laatijana toimii Lundén Arkkitehdit Oy, Johanna Vuorinen (YKS-708).

Suunnittelualue, kaavan tarkoitus ja tavoite

Suunnittelualue sijaitsee n. neljän kilometrin päässä Naantalin keskustasta Luonnonmaalla, Isokylän kaupunginosassa (119). Suunnittelualueisiin liittyy laajempi selvitys- ja tarkastelualue. Kyseessä on asuinrakentamisen hanke, mikä edellyttää nykyisen asemakaavan Ak-290 muuttamista sekä uutta asemakaavaa kiinteistön 406-6-0 alueelle.

Asemakaavan laatimisen ja asemakaavan muutoksen tarkoituksena on mahdollistaa alueelle asuinkerrostalojen rakentaminen.

Hankkeen tavoitteena on:

- lisätä luonnonläheisen asumisen mahdollisuuksia Luonnonmaalla ja Naantalissa
- tukea Resortin alueen kehittymistä lisäämällä asuntotarjontaa
- mahdollistaa eri ikäisten ja eri elämäntilanteissa olevien ihmisten asuminen Resortin alueella lisäämällä alueen asuntotyyppien monipuolisuutta.
- asuinrakennuksista tavoitellaan korkealaatuisia pienimittakaavaisia maisemaan sovitettuja asuinkerrostaloja, jotka tarjoavat huoletonta ja esteetöntä asumista.

Asemakaavalla tutkitaan asuinkerrostalojen sijoittamismahdollisuuksia Ihantolantien varteen sekä Särkäsalmementien eteläpuolelle, Kultaranta Resortin rakennuskokonaisuuden ja golfkenttien viereen. Hanke tulee muuttamaan alueen asemakaavaa merkittävästi. Kaavan ja kaavan laadinta edellyttää yleiskaavallisia tarkasteluja. Kaavatyössä tutkitaan yleiskaavan sisältövaatimukset, koska aloitteen mukainen asemakaava ja asemakaavan muutos poikkeaa yleiskaavasta. Vireillä olevan Luonnonmaan yleiskaavan päivityksessä tarkastellaan Luonnonmaan vetovoimatekijöitä, keskeisten osien maankäyttöä ja rakennettavien alueiden suhdetta viheralueisiin, viher-, palvelu- ja liikenneverkkoa ja joukkoliikenteen kehittämismahdollisuuksia.

Asemakaavaluonnos

Valmisteluvaiheessa suunnittelualuetta on tarkennettu ja sen pinta-ala on noin 55,65 hehtaaria. Asemakaava koskee Naantalin kaupungin (529) 119. kaupunginosan kiinteistöä 406-6-0. Asemakaavamuutos koskee Naantalin kaupungin (529) 119. kaupunginosan urheilu- ja virkistyspalveluiden, sekä virkistys, että ulkoilupalveluiden alueita. Asemakaavalla muodostuu Naantalin kaupungin (529) 119. kaupunginosaan uusia korttelialueita ja sekä niiden tontit, urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta sekä katualuetta.

Tonttijaon muutos hyväksytään tämän asemakaavan yhteydessä.

Kaupunginhallituksen
elinvoimajaosto
Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 8

08.09.2025

§ 115

26.11.2025

§ 104

27.10.2026

Asemakaavassa muodostuu luonnonmukaisena säilytettävä virkistys- ja ulkoilupalveluiden alue (VUP), urheilu ja virkistystoimintojen korttelialueet (VU-2) sekä asumisen korttelialueet (A). Korttelialueille on merkitty rakennusalat. Merkityille rakennusaloille on annettu määräykset mm. käyttötarkoituksen, rakennusoikeuden ja kerrosluvun suhteen. Alueelle on osoitettu suojeltuja rakennuksia ja alueen osia, luonnonmukaisena säilytettäviä alueen osia sekä istutettavia alueen osia.

Asemakaavan ratkaisu on kuvattu tarkemmin asemakaavaselostuksen kappaleessa 5.1.

Liitteenä on kaavakartta, kaavaselostus ja kaavaselostuksen liitteet 2-9.

Liitteet 1-10, Tekninen lautakunta 26.11.2025

Mitoitus

Valmisteluvaiheessa on laadittu viitesuunnitelmavaihtoehtoja. Liitteenä olevan viitesuunnitelman (Kultaranta Resort Asuinkerrostalot viitesuunnitelma 20251113) mukainen asuntohanke on n. 5800 k-m² (kerrosala) ja sisältää neljä IV (2/3) kerroksista asuinkerrostaloa, joissa on yhteensä n. 52 asuntoa sekä talousrakennuksia n. 400 k-m². Lisäksi Golf Resortin alueelle on osoitettu 450 k-m² lisärakennusoikeus maanlaiseen rakentamiseen nykyisen pysäköintikentän alle rinteeseen.

Nimistö

Asemakaavamuutoksen myötä ei synny uutta nimistöä.

Kaavan vaikutukset

Asemakaavan vaikutuksia alueen rakennettuun ympäristöön, luontoon ja luonnonympäristöön, maisemaan ja rantaviivaan, liikenteeseen, yritystoimintaan, ilmastoon sekä muihin asioihin on selvitetty selostuksen kohdassa 5.4.

Maanomistus ja maankäyttösopimus

Alue on yksityisessä omistuksessa. Maanomistajien kanssa tehdään tarvittaessa maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösopimus.

Kaavahankkeen tavoitteellinen aikataulu

- Kaavoituksen käynnistyminen: syksy 2025
- Valmistelu- eli luonnosvaihe: 2025-2026
- Ehdotusvaihe: 2026
- Hyväksymisvaihe: 2026

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että 21.11.2025 päiväystä Kultaranta Resort asuinkerrostalot asemakaava ja asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta varataan osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen.

Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto	§ 8	08.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 115	26.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 104	27.10.2026

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 27.10.2026 § 104
894/10.02.03/2025

Valmistelija Kaupunginarkkitehti Henri Raitio

Kultaranta Resort -alueen asemakaava ja asemakaavamuutos (Ak-387) luonnos oli nähtävillä ja osallisten arvioitavana 12.12.2025-2.2.2026. Kaavatyöhön liittyen nähtävilläoloaikana järjestettiin yleisötilaisuus 13.1.2026 Naantalin kaupungintalon valtuustosalissa.

Luonnosvaiheessa kaavan nimenä oli Kultaranta Resort Asuinkerrostalot, Asemakaava ja asemakaavamuutos. Ehdotusvaiheessa nimi on muutettu muotoon Kultaranta Resort -alueen asemakaava ja asemakaavamuutos, mikä kuvaa kaavan sisältöä paremmin.

Nähtävilläoloaikana luonnoksesta jätettiin 7 lausuntoa ja 2 mielipidettä, joista kerrotaan tarkemmin asemakaavan selostuksen liitteessä 10 (Vuorovaikutusraportti, valmisteluvaihe).

Lausunnot ja mielipiteet ovat oheismateriaalina.

Oheismateriaali: lausunnot ja mielipiteet

Asemakaavatyötä on jatkettu luonnosvaiheessa saatujen lausuntojen ja mielipiteiden sekä muun tarkastelun pohjalta. Alueen luontoselvitystä on tarkennettu (16.3.2026). Lisäksi kaavan valmistelun aikana on laadittu seuraavat lisäselvitykset ja suunnitelmat: Arkeologinen tarkkuusinventointi Asemakaavaselostuksen liite 7 Kunnallistekninen yleissuunnitelma Asemakaavaselostuksen liite 11.

Oleellisia kaavaan luonnosvaiheen jälkeen tehtyjä muutoksia ja tarkistuksia ovat:

Kaava-alueen muutokset:

- Golf-klubin ja vanhan tilakeskuksen alue on erotettu golf-kenttää varten tarkoitetusta korttelialueesta (VU) omaksi liikerakennusten korttelialueeksi (KL/s)
- Merkintä suojeltava rakennetun ympäristön kokonaisuus (sr) on poistettu ja määräyksen sisältö on yhdistetty uuteen liikerakennusten korttelialueen (KL/s) määräykseen.
- Rakennusten suojelumerkintöjä on tarkennettu ja yhtenäistetty. Lisäksi suojeltavaksi rakennukseksi on osoitettu Isokylän riihi.
- Alueelle on lisätty rasitemerkintöjä mm. kunnallistekniikkaa, hulevesien hallintaa ja huoltoliikenteen järjestämistä varten.
- Asuinrakennusten ja vum-alueen rakentamisalueille on määritelty rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Kaupunginhallituksen
elinvoimajaosto
Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 8

08.09.2025

§ 115

26.11.2025

§ 104

27.10.2026

Asumisen korttelialueita koskevat muutokset:

- Asumisen korttelialueet (A) on muutettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK).
- Asumiselle osoitettuja kaava-alueita on jonkin verran laajennettu ja täsmennetty.
- Asuinkerrostaloille on osoitettu erilliset rakentamisalueet.
- Golf-kentän vastaiselle reunalle on osoitettu ohjeellinen istutettava vyöhyke.
- Varastotilojen kerrosalaa ja autokatosten määrää rajoitettu.
- Rakennusten massoitteita ja väritystä on ohjattu tarkemmin yleisissä määräyksissä.

Golf-kentän korttelialuetta koskevat muutokset:

- Korttelialueen merkintä VU-2 on muutettu merkinnäksi VU.
- Kaavakarttaa on selkeytetty poistamalla golf-väylien ohjeelliset merkinnät.
- Korttelialuetta koskeviin määräyksiin on tehty lisäyksiä erityisesti turvallisuutta koskien.

Luonnontilaisena säilytettävä virkistys- ja ulkoilupalveluiden korttelialuetta koskevat muutokset:

- Korttelialueen merkintä on muutettu merkinnästä VUP merkinnäksi VL.
- SI-1 määräyksessä on huomioitu myös vaarantunut kuivahko kangas.
- Korttelialueen ja sillä oleva SI-1 merkinnän raja on tarkennettu luontoselvityksen linnunhernetikkukoin suoja-alueen mukaan. Suojelualueen rajausta on tarkennettu siten, että SI-1 merkintä kattaa koko VL-korttelialueen ja huomioi myös vaarantuneen varttuneen kuivahkon kankaan pääosin. VL-kortteli- ja suojelualueen etelä- ja länsiraja mukailee luontoselvityksen suojavyöhykkeen minimin rajaa. Luontoselvityksen kuvion 4 reunavyöhykettä on osoitettu korttelialueelle AK ja sitä ei ole osoitettu suojeltavaksi. Ohessa karttaote sekä kuvia metsä reunasta, jossa näkyy metsän reunan ojan penkkaa ja puustoa.

Asemakaavaehdotuksen 15.9.2026 päivätyt kaavakartta sekä kaavaselostus liitteineen ovat liitteinä.

Liitteet 1 - 14, tekninen lautakunta 27.10.2026

Osayleiskaavasta poikkeavien ratkaisujen osalta vaikutuksia on arvioitu kaavaselostuksessa kaavan vaikutuksia koskevassa kappaleessa 5.4. Kaavan vaikutukset.

Asemakaavaehdotus

Kaava-alueen rajausta on tarkennettu ja sen koko on 56,73 hehtaaria.

Kaavamuutos sijoittuu Isokylän kaupunginosaan.

Asemakaavaehdotuksessa osoitetaan luonnonmukaisena säilytettävä virkistys- ja ulkoilupalveluiden alue (VL), urheilu ja virkistystoimintojen korttelialueet (VU) sekä asuinkerrostalojen korttelialueet (AK). Golf-klubin

Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto	§ 8	08.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 115	26.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 104	27.10.2026

ja vanhan tilakeskuksen alue on erotettu golf-kenttää varten tarkoitettusta korttelialueesta (VU) omaksi liikerakennusten korttelialueeksi (KL/s). Muutoin urheilu- ja virkistyspalveluiden alueen muutokset ovat vähäisiä.

Korttelialueille on merkitty rakennusalat. Korttelialueille on annettu määräyksiä mm. käyttötarkoituksen, rakennusoikeuden, kerrosluvun ja rakennusten vesikaton ylimmän kohdan korkeusaseman suhteen. Alueelle on osoitettu suojeltuja rakennuksia ja alueen osia luonnontilaisena säilytettäviä alueen osia sekä istutettavia alueen osia. Kaavaan sisältyvällä virkistys- ja ulkoilupalveluiden alueella (VL) sijaitsee erittäin uhanalainen Linnunhernetikkukoin suoja-alue. Asuinkerrostalojen korttelialueille (AK) kaavaehdotus sallii neljäkerroksisten kerrostalojen rakentamisen, jossa ylin kerros saa olla maksimissaan 2/3 osaa suurimman kerroksen alasta. Korkeutta on säädelty myös määräämällä vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Liikenteen vaatimaa tilantarvetta on tarkennettu kunnallisteknisessä yleissuunnitelmassa (liite 11), minkä mukaan kaavaehdotusta on muutettu.

Asemakaavan ratkaisu on kuvattu tarkemmin asemakaavaselostuksen kappaleessa 5. Asemakaavan kuvaus.

Asemakaava-alueen pinta-ala on 56,73 hehtaaria.

- Asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK) korttelissa 21 noin 0,68 ha ja korttelissa 22 noin 0,78 ha, yhteensä noin 1,46 hehtaaria
- Liikerakennusten korttelialuetta (KL/s) noin 3,43 hehtaaria
- Urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta (VU) noin 50,74 hehtaaria
- Virkistys- ja ulkoilupalvelujen aluetta (VL) noin 0,27 hehtaaria
- Katualuetta noin 0,85 hehtaaria

Rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 9570 k-m², josta

- Asuinkerrostalojen korttelialueelle (AK) rakennusoikeutta on osoitettu korttelissa 21 ja korttelissa 22 kussakin 2900 k-m², yhteensä 5800 k-m². Lisäksi on sallittu rakentaa kumpaakin kortteliin aputiloja 260 k-m² piharakennuksiin, yhteensä 520 k-m².
- Liikerakennusten korttelialueella (KL/s) säilyy klubirakennukselle 1600 k-m² ja golfkenttää palvelevalla rakennukselle 700 k-m² osoitetut rakennusoikeudet ennallaan, lisäksi on osoitettu uutta rakennusoikeutta maanalaiselle tilalle 450 k-m². Suojelluille rakennuksille ei ole osoitettu rakennusoikeutta. Rakennusten tuhoutuessa tilalle saa rakentaa vastaavan kokoisen uudisrakennuksen.
- Urheilu- ja virkistyspalveluiden alueelle (VU) Särkänсалmentien pohjoispuolelle 100 k-m² ja Särkänсалmentien eteläpuolelle 400 k-m² alueen toimintaa palveleville rakennuksille.

Asemakaavan yksityiskohtainen mitoitus on esitetty seurantalomakkeessa (Asemakaavaselostuksen liite1).

Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto	§ 8	08.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 115	26.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 104	27.10.2026

Nimistö

Asemakaavamuutokseen ei sisälly nimistömuutoksia.

Kaavan vaikutukset

Asemakaavan vaikutuksia alueen rakennettuun ympäristöön, luontoon ja luonnonympäristöön, maisemaan ja rantaviivaan, liikenteeseen, yritystoimintaan, ilmastoon sekä muihin asioihin on selvitetty selostuksen kohdassa 5.4. kaavan vaikutukset.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy 15.9.2026 päivätyn Kultaranta Resort -alueen asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotuksen ja asettaa sen alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Kaavoitukselle varataan mahdollisuus täydentää ja tarkentaa materiaalia ennen nähtäville asettamista.

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

E Ak-387 Kaavakartta 15.9.2026
E Ak-387 Kaavaselostus 15.9.2026
E Ak-387 Liite 1 Asemakaavan seurantalomake
E Ak-387 Liite 2 Karttaotteet
E Ak-387 Liite 3 Osallistumis ja arviointisuunnitelma
E Ak-387 Liite 4 Luontotyyppiselvitys Naantalin Luonnonmaalla Viialanjärven ympäristössä ja Isokylässä (Envibio Oy, 17.10.2024)
E Ak-387 Liite 5a Luontotyyppiselvitys Naantalin Isokylässä vuonna 2025 (Envibio 1.9.2025)
E Ak-387 Liite 5b Luontotyyppiselvitys Naantalin Isokylässä vuonna 2025 (Envibio 16.3.2026)
E Ak-387 Liite 6 Naantali Isokylä Kultaranta linnusto ja muu eläinlajisto 2024 (Ympäristökonsultointi Jynx Oy)
E Ak-387 Liite 7 Isokylä Arkeologinen inventointi täyd 3.2.2025
E Ak-387 Liite 8 Kaavan viitesuunnitelma, havainnekuvat ja asemapiirrosluonnos (Arosuo Arkkitehdit)
E Ak-387 Liite 9 Kultaranta Resort asuinkerrostalojen kaavamuutoksen maisemavaikutusten arviointi (Lundén Architecture Co)
E Ak-387 Liite 10a Vuorovaikutusraportti, valmisteluvaihe
E Ak-387 Liite 11 Kultaranta Resort asuinkerrostalot -asemakaavamuutoksen kunnallistekniikan yleissuunnitelma (Sweco, 4.9.2026)

Vesilaskun kohtuullistamivaatimus

Tekninen lautakunta 27.10.2026 § 105
1032/02.05.00.00/2026

Valmistelija

Vesihuoltopäällikkö Rami Pirkola

██████ on toimittanut Naantalin kaupungin vesihuoltolaitokselle kohtuullistamisvaatimuksen suuresta vesilaskusta osoitteessa ██████. Suuri vedenkulutus johtuu kiinteistöllä tapahtuneeseen vesivahinkoon, jonka seurauksena vettä on vuotanut yhtäjaksoisesti arviolta 8 päivän ajan. Asiakas pyytää, että laskua kohtuullistetaan poistamalla jätevesimaksun osuutta sillä perusteella, ettei vuotanut vesi ole asiakkaan ilmoituksen mukaan päätynyt viemäriverkostoon vaan kasvimaalle.

Kohtuullistamisvaatimus koskee vesilaskua 3018895. Asiakkaan mukaan vesivahingosta aiheutunut lasku on poikkeuksellisen suuri. Asiakas katsoo, että koska vesimittari on etäluettava, poikkeuksellisen suuri kulutus ja kulutuksen kasvu olisi vesihuoltolaitoksen tullut havaita nopeammin ja saattaa asiakkaan tietoon.

Oheismateriaalit:

- vesilasku
- kohtuullistamisvaatimus

Vesihuoltolaitoksen perustelut

Vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen mukaan asiakas vastaa kiinteistön vesi- ja viemärlaitteistoista liitospisteeseen asti.

Lisäksi toimitusehdoissa mainitaan vedenkulutuksesta seuraavaa:

5.Mittaus

5.1 5.1 Vedenkulutus ja viemärivereden määrä

Vedenkulutus todetaan laitoksen asentamalla vesimittarilla tai poikkeustapauksessa laitoksen suorittamalla arvioinnilla.

Asiakkaan tulee seurata vedenkulutustaan ja sen muutoksia. Asiakkaan tulee olla riittävän selvillä kiinteistöltä viemäriin johdettavan viemärivereden määrästä ja ilmoitettava laitokselle sellaiset kiinteistöllä tapahtuvat muutokset, jotka vaikuttavat olennaisesti viemärivereden määrään.

Vesihuoltolaitos ei seuraa yksittäisen asiakkaan vedenkulutusta, vaikka kyseessä olisikin etäluettavalla vesimittarilla varustettu kiinteistö. Jos vesihuoltolaitos havaitsee asiakkaalla normaalia suurempaa kulutusta, tuo se asian asiakkaan tietoon, kun poikkeava kulutus huomataan. Tämä ei kuitenkaan poista asiakkaan omaa velvollisuutta huolehtia kiinteistön vesijohdoista. Vesivahinko on tapahtunut kiinteistön sisäisissä putkistoissa

Tekninen lautakunta

§ 105

27.10.2026

eikä vesihuoltolaitos vastaa yksityisen kiinteistön sisäisen putkiston vahingoista.

Asiakas pyytää kohtuullistamista jätevesimaksuista vesijohtovuodon osalta. Vesihuoltolaitoksella ei ole tarkkaa tietoa mikä kiinteistössä on vuotanut ja mihin vuotanut vesi on johtanut. Vesihuoltolaitosta ei ole pyydetty korjaamaan vuotoa tai tarkastamaan paikkaa. Oletuksena on kuitenkin, että vuotanut vesi on johdettu jätevesiviemäriin.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hylkää asiakkaan kohtuullistamispyynnön vesilaskusta 3018895 aiheettomana edellä esitetyin perustein.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Yksityistieavustukset 2026

Tekninen lautakunta 27.10.2026 § 106
275/02.05.01.02/2026

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi

Yksityistieavustukset ovat olleet haettavissa 31.8.2026 mennessä. Hakemukset oli mahdollista toimittaa paperisina tai sähköisesti. Avustuksen perusteena on vuonna 2025 toteutuneet kunnossapitokustannukset.

Avustus jakaantuu:

- peruskunnossapitoavustukseen
- lisäkunnossapitoavustukseen
- ylimääräiseen kunnossapitoavustukseen

Liitteenä on teknisen lautakunnan 15.5.2019 tarkistettut yksityistieavustusten jakoperusteet.

Liite 1, tekninen lautakunta 27.10.2026

Yksityistieavustuksiin on kuluvalle vuodelle varattu 160 000 euroa. Anomuksia tuli yhteensä 118 yksityistiekunnalta määräaikaan mennessä ja yksi hakemus tuli myöhästyneenä 17.9.2026. Hakemuksista 81 toimitettiin sähköisellä lomakkeella ja paperilomakkeella 38. Hakemuksen myöhässä toimitti Palsalan-Eskolan-Valamaan tiekunta.

Alla avustusta hakeneiden tiekuntien määrä ja hyväksyt peruskunnossapitokulut vuosina 2015 – 2025.

	Tiekunnat	Hyväksytyt peruskunnossapitokulut
Vuonna 2015	106	362 319 €
Vuonna 2016	106	381 677 €
Vuonna 2017	109	440 819 €
Vuonna 2018	114	418 410 €
Vuonna 2019	115	491 847 €
Vuonna 2020	112	466 896 €
Vuonna 2021	115	561 264 €
Vuonna 2022	119	550 548 €
Vuonna 2023	118	514 282 €
Vuonna 2024	121	547 356 €
Vuonna 2025	118	485 513 €

Avustusta ehdotetaan myönnettävän 118 tiekunnalle.

Avustusta hakeneiden yksityisteiden pituus on yhteensä 227,5 km.

Tekninen lautakunta

§ 106

27.10.2026

Lisäkunnossapitoavustusta (föli) haki 12 tiekuntaa. Ylimääräistä kunnossapitoavustusta haki kaksi tiekuntaa.

Peruskunnossapitoavustusta ehdotetaan jaettavaksi 30 % vuotuisista hyväksytyistä kunnossapitokustannuksista eli 145 193 euroa 118 tiekunnalle.

Lisäkunnossapitoavustusta ehdotetaan myönnettäväksi 11 tiekunnalle, joiden tietä käyttää säännöllinen aikataulutettu Fölin reittiliikenne. Fölin käyttämät reitit on tarkistettu Turun seudun karttapalvelussa esitetyistä Naantalin sisäisen Fölin joukkoliikenteen reittikartasta. Kutsuperusteinen liikenne ei oikeuta lisäkunnossapitoavustukseen.

Lisäkunnossapitoavustuksen suuruus on 10 % hyväksytyistä kunnossapitokustannuksista. Lisäkunnossapitoavustusta ehdotetaan jaettavaksi 6 450 euroa. Fältinrannantiellä ei ole Fölin karttapalvelun mukaan joukkoliikennereittiä.

Ylimääräistä kunnossapitoavustusta voidaan myöntää toteutetun merkittävän perusparannuksen rakennuskustannuksiin erillisen hakemuksen pohjalta, joka sisältää suunnitelman ja rakennuskustannukset eriteltynä. Ylimääräistä kunnossapitoavustusta ei myönnetä koneiden ja laitteiden hankintaan. Ylimääräistä kunnossapitoavustusta haki Marjaniementie rummun uusimiseen ja Saksilan-Tyynelän tiekunta tien sorastukseen / kantavuuden parantamiseen. Avustushakemuksiin ei ollut liitetty kunnostussuunnitelmia.

Liitteenä on ehdotus vuonna 2026 jaettavista yksityistieavustuksista.

Liite 2, tekninen lautakunta 27.10.2026

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää jakaa oheisen liitteen mukaiset yksityistieavustukset. Peruskunnossapitoavustusta jaetaan 118 tiekunnalle yhteensä 145 193 euroa.

Lisäkunnossapitoavustusta säännöllisestä, aikataulun mukaisesta joukkoliikenteestä aiheutuneisiin lisäkustannuksiin jaetaan 11 tiekunnalle yhteensä 6 450 euroa. Avustukset ovat yhteensä 151 643 euroa.

Palsala-Eskola–Valamaan yksityistien hakemus hylätään myöhässä saapuneen hakemuksen vuoksi.

Vajalahdentiekunnan hakemusta ei otettu käsittelyyn, sillä määräajan päättymisen jälkeen sähköpostitse toimitettiin vain liitemateriaalia, eikä varsinaista hakemusta jätetty lainkaan.

Samalla tekninen lautakunta päättää, että tämä päätös saadaan panna täytäntöön mahdollisista valituksista huolimatta, lukuun ottamatta valituksen alaisia tiekuntia.

Tekninen lautakunta

§ 106

27.10.2026

Kokouskäsittely

Puheenjohtaja Martti Jaanto, jäsen Marja Kytönen ja jäsen Kaisa Suovanen poistuivat intressijääveinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Varapuheenjohtaja Heikki Lindgren toimi puheenjohtajana tämän asian osalta.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Yksityistieavustusten myöntämisperiaatteet 1.6.2019 alkaen
Yksityistieavistukset 2026

Tekninen lautakunta

§ 107

27.10.2026

Kotipihakilpailu 2026

Tekninen lautakunta 27.10.2026 § 107
1107/14.01.00/2026

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi

Tekninen lautakunta hyväksyi 13.3.2025 sopimuksen kotipihakilpailun järjestämisestä Naantalin omakotiyhdistys ry:n, Rymättylän pientalokiinteistöyhdistys ry:n ja Merimaskun omakotiyhdistys ry:n kanssa vuosiksi 2025-2029.

Kotipihakilpailun pääperiaatteet ovat seuraavat:

- Kilpailu järjestetään vuosittain
- Kilpailualue kattaa koko Naantalin alueen
- Kuka tahansa voi ilmoittaa minkä tahansa pihan mukaan kilpailuun
- Monijäseninen toimikunta arvio kilpailupihat ja valitsee palkittavat pihat
- Kilpailun palkinnot jaetaan vuosittain Naantali-päivänä 23. elokuuta, jonka järjestelyyn yhdistyksen edustaja osallistuu Naantalin sivistyspalveluiden ja Vallis Gratiae -yhdistyksen kanssa (vain juhlan aikatauluasiat).

Naantalin kaupunki korvaa vuosittain omakotiyhdistyksille syntyneet pihakilpailun järjestämisestä koituneet kustannukset sekä kohtuullisen korvauksen toiminnan järjestämisestä kuitenkin niin, että vuotuisen korvauksen enimmäismäärä on 3 000 euroa.

Omakotiyhdistykset järjestivät kotipihakilpailun vuonna 2026 sopimuksen mukaisesti. Kilpailuun osallistui 16 pihaa jakautuen pientaloihin, rivitaloihin; kerrostaloihin ja yrityspihoihin. Kunniakirjoja jaettiin viidelle pihalle, palkintopihalaattoja seitsemän sekä pihamestarilaatta.

Suoranaisia kustannuksia omakotiyhdistyksille kertyi yhteensä 3 024,10 euroa.

Oheismateriaalina on raportti kotipihakilpailun toteuttamisesta vuonna 2025 liitteineen (1-4) sekä kustannusyhteenveto.

Oheismateriaali:

- Raportti kotipihakilpailun toteuttamisesta ja kustannusyhteenveto

Rymättylän Pientalokiinteistöyhdistys on lakkauttanut toimintansa ja Merimaskun Omakotiyhdistys suunnittelee lakkauttavansa toiminnan kuluvan vuoden päättyessä.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 26

Esittelijä

Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

§ 107

27.10.2026

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen Naantalin omakotiyhdistysten järjestämän kotipihakilpailun vuonna 2026 ja päättää korvata yhdistyksille yhteisesti kilpailun järjestämisestä aiheutuneet suoranaiset kustannukset sekä korvauksen kilpailun järjestämisestä yhteensä 3 000 euroa.

Samalla lautakunta toteaa, että sopimus kotipihakilpailun järjestämisestä on edelleen voimassa Naantalin omakotiyhdistys ry:n kanssa, vaikka Rymättylän pientalokiinteistöyhdistys ja Merimaskun omakotiyhdistys lakkauttaisivat toimintansa.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntatekniset palvelut 2026 kyselytutkimus

Tekninen lautakunta 27.10.2026 § 108
78/02.08.00/2026

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi

Yhdyskuntatekninen osasto on osallistunut FCG:n toteuttamaan yhdyskuntateknisten palveluiden palvelutyytyväisyystutkimukseen kevään 2026 aikana.

Tutkimukseen osallistui 31 kuntaa / kaupunkia. Kyselytutkimuslomakkeita postitettiin naantalilaisille yhteensä 300 kpl, joista 46 kpl palautui ja lisäksi 26 kpl vastasi kyselyyn verkossa. Lisäksi kaikille avoimeen nettikyselyyn vastauksia saatiin 40 kpl. Vastauksia yhteensä saatiin 112 kpl. Tyypillisin vastaaja on taajamassa omakotitalossa asuva yli 60-vuotias nainen.

Yleisesti voidaan todeta Naantalin tulosten parantuneen tai pysyneen samalla tasolla vuonna 2026 verrattuna vuoteen 2025.

Naantali sijoittuu kuntien keskiarvon yläpuolelle tai keskiarvoon lähes kaikissa kyselyosiossa paitsi:

- Suurista jätteistä eroon pääsyssä
- Vaarallisten jätteiden keruupisteiden sijainnissa
- Jätehuollon neuvonnan ja tiedottamisen toimivuudessa
- Liikennevalo-ohjaukseen liittyvissä kysymyksissä.

Verrattaessa Naantalin tuloksia vuosien 2026 ja 2025 välillä havaitaan tulosten muuttuneet (+/- muutos suurempi kuin 0,15) merkittävästi seuraavissa kysymysoosiossa:

Muutos parempaan suuntaan verrattuna kyselytutkimukseen 2025

- + keskustan ulkopuolisten katujen puhtaus ja siisteys
- + Asuinkadun kunto
- + Keskustaan johtavien pääkatujen kunto
- + Lumenauraus asuntokadulla
- + Liukkauden torjunta katujen ajoradoilla
- + Järjestetyn jätteenkuljetuksen toimivuus
- + Lasin keruupisteiden sijainti
- + Jäteveden puhdistamon toiminta
- + Sadevesien viemärointi
- + Kuntoradat ja ulkoilureitit

Muutos heikompaan suuntaan verrattuna kyselytutkimukseen 2025

- Suurisata jätteistä eroon pääsy
- Vaarallisten jätteiden keruupisteiden sijainti

Kysyttäessä vastaajilta suosittelisivatko he asuinalueitaan tutuillensa ajatellen katujen, kevyen liikenteen väylien, puistojen ja katuvalaistuksen

kuntaa ja hoitoa sijoittui Naantali kolmanneksi (6/31) suositteluindeksissä vertailukuntien joukossa.

Talousarviossa 2025 on tavoitteeksi asetettu viheryksikössä, liikuntapaikoilla ja konekeskuksessa asetettu sijoittuminen parhaaseen kolmannekseen seuraavasti:

- Keskustan puistot: sijoitus 3/31
- Liikuntapaikat: sijoitus 2/31
- Lumenauraus keskustan johtavilla pääkaduilla ja jk+pp-tie väylillä: sijoitukset 4/31 ja 4/31

Talousarviossa kyselytutkimukseen perustuvat tavoitteet saavutettiin.

Kysyttäessä mihin tulisi ensisijaisesti panostaa eri osiossa saatiin seuraavia tuloksia:

Kaduissa:

- Päälysteiden kunnossapito
- jalankulku ja pyöriteiden lumen poisto tai hiekoitus
- Katujen lumenpoistoon

Katuympäristön yleiseen viihtyvyyteen:

- Katupäälysteen kunto
- reuna-alueiden kunnossapito ja istutusten hoito
- Hiekan poisto keväällä nopeammin

Puistoissa:

- penkkeihin ja istuihin
- lasten leikkipaikkoihin
- puistojen kasvillisuuteen

Puistojen viihtyisyyteen:

- Puhtaanapito ja siivous
- Kukkaistutukset
- Nurmikon hoito

Keskustan ympäristön viihtyvyystekijät:

- Ympäristön siisteys ja puhtaus
- Ympäristön rauhallisuus ja turvallisuus
- Vanhat puisto ja kasvillisuus

Asuinalueen ympäristön viihtyvyystekijät:

- Ympäristön siisteys ja puhtaus
- Ympäristön rauhallisuus ja turvallisuus
- Luonnonmukaisuus ja vehreys

Teknisen toimen kanssa asiointiin tyytyväisten osuus oli

- Henkilökunnan käytös 64 %
- Henkilökunnan asiantuntemus 58 %
- Aukioloajat 53 %
- Asian hoitoaika 63 %
- Tiedottamisen ymmärrettävyys 63 %
- Kielenkäytön selkeys 71 %

Tekninen lautakunta

§ 108

27.10.2026

- Henkilöiden tavoitavuus 53 %

Yhdyskuntateknisistä palveluiden tiedon lähteenä tärkeimpänä piti:

- Internet 53 %
- Kunnan tiedote tai julkaisu 27 %
- Sanomalehden artikkeli 6 %
- Ilmaisjakelulehdet 6 %

Kyselytutkimustulokset ovat liitteenä.

Liite 1, tekninen lautakunta 27.10.2026

Vapaa kentän vastaukset oheismateriaalina

Oheismateriaali: Vapaa kentän vastaukset

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee yhdyskuntatekniset palvelut kyselytutkimuksen 2026 tiedokseen.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Yhdyskuntatekniset palvelut 2026, kyselytutkimuksen tulokset

Kaupunginvaltuusto	§ 45	18.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 174	25.05.2026
Tekninen lautakunta	§ 109	27.10.2026

Valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym valtuustoaloite valokuituoperaattoreista ja niihin liittyvästä lupaprosessista

Kaupunginvaltuusto 18.05.2026 § 45

Valtuutettu Sirpa Hagsberg luki ja jätti seuravan 10 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Kaupunkikuvassa on jo muutaman vuoden näkynyt sinisiä valokuituoperaattoreiden kaapelikeloja, ja kaivuutyötä tehdään mitä ihmeellisimmissä paikoissa. Valokuitu siis kiinnostaa. Toki markkinointi on ollut hyvin aktiivista, valokuidun jopa täysin korvaamattomaksi tekevää. Kaivaustyöt rikkovat verovaroin rakennettua katuverkkoa ja päällysteitä ja on kuulunut, että jälkiä on jouduttu korjaamaan esim. hulevesien kulun osalta.

Jotta tiedämme, mitä kysyjille vastaamme, esitämme, että valtuustolle tuodaan selvitys, ketkä toimijat Naantalin kaupungin alueella operoivat, mikä on lupaprosessi, kuka töitä valvoo ja niistä viime kädessä vastaa.”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 25.05.2026 § 174

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Valtuustoaloite lähetetään teknisten palvelujen valmisteltavaksi. Vastuuvalmistelijaksi nimetään yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi. Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 27.10.2026 § 109
620/00.01.02.03/2026

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus
Tekninen lautakunta

§ 45
§ 174
§ 109

18.05.2026
25.05.2026
27.10.2026

Valmistelija

Infra- ja tekninen osasto Samuli Helminen ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi

Naantalin kaupungissa on käynnissä valokuitu -buumi ja se on näkynyt katukuvassa viimeisten vuosien ajan hyvinkin vahvasti. Se tuo ilmi sekä kehittyvää kaupunkikuvaa, mutta myös murhetta kaupunkilaisten silmin, joka liittyy yleisten alueiden sekä katualueiden liikennöintiin, esteettömyyteen ja viihtyvyyteen.

Luvanhakuprosessi:

Kun operaattori hakee lupia asentaa valokuituansa kaupungin maalle, toimittaa hän ensin sijoituslupahakemuksen kaupungin lupaviranomaisen hallinnoimaan ya.lupapiste@naantali.fi -sähköpostiosoitteeseen, jossa luvan valmistelija infra- ja tekninen osasto tarkastelee hakemuksen liitteineen läpi. Kun tarvittavat liitteet ja asiakirjat on katsottu lävitse ja todettu niiden olevan asianmukaisia sekä sijoitussuunnitelman todettu olevan toteutuskelpoinen olemassa olevaan infraan peilaten, kirjoitetaan yhdyskuntatekniikan päällikön päätöksellä sijoituslupa kyseiselle operaattorille kyseiseen hakemaansa kohteeseen.

Operaattorin saadessa päätös sijoitusluvasta, hakee operaattorin edustaja kaivulupaa kyseiseen sijoituslupan alaiseen kohteeseen. Kaivulupaa hakiessa tulee esittää kaapelisuunnitelman lisäksi liikenteenohjaussuunnitelmat, josta voidaan varmistaa työn turvallisuus, ulkopuolisten turvallisuus sekä liikennöinnin sujuvuus tilapäisestä haitasta huolimatta. Lisäksi kaivuluvan hakijan tulee esittää työn osapuolet, työstä vastaavan ja urakoitsijan vastuuhenkilöt yhteystietoineen sekä ilmoitettava kaivumetrimäärät sekä työn arvioitu työn kesto.

Kun edellä mainitut asiat ovat lupahakemuksessa kunnossa ja lupa on yhdyskuntatekniikan päällikön päätöksellä operaattorin edustajalle myönnetty, pyytää operaattorin edustaja tai urakoitsijan edustaja aloituskatselmusta kohteeseen. Aloituskatselmuksessa yhdessä kaupungin valvontaviranomaisen kanssa katselmoidaan suunnitelmien perusteella erityishuomiota vaativat paikat, jakokaappien paikat ja miten suunnitelma korreloi maaston kanssa.

Mikäli suunnitelmiin tulee tehdä muutoksia vielä ennen aloitusta, katsotaan ne aloituskatselmuksessa lävitse. Kaikissa tilanteissa, jos operaattorin urakoitsijan on poikettava suunnitellusta reitistä, tulee se hyväksyttävä kaupungin valvontaviranomaisella.

Kun aloituskatselmus on onnistuneesti pidetty, on operaattorilla lupa ryhtyä töihin. Töiden aikana operaattorin urakoitsija varastoi töihin tarvitsemansa materiaalin joko yksityiselle kiinteistölle taikka luvan varaisesti kaupungin omistamalle maa-alueelle (aitaamislupa). Tätä lupaa ovat operaattorit joutuneet hakemaan projekteilleen Naantalissa materiaalin suuren määrän vuoksi.

Valvontatyö:

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus
Tekninen lautakunta

§ 45
§ 174
§ 109

18.05.2026
25.05.2026
27.10.2026

Yleisten alueiden töiden valvojana toimii Infra-insinööri. Ensisijaisesti valvonnassa kiinnitetään huomiota työmaiden esteettömyyteen ja siihen, että kaivutöiden aikana alueen liikennöinti on turvallista kaivutöistä riippumatta. Varmistetaan, että työmaa-alueella on olemassa infokyltit, josta ilmenee työn suorittaja(t) ja vastuuhenkilö(t) yhteystietoineen. Lisäksi huomioidaan kaivantojen suojausta, kaivussyvyyskäsky, kaivantojen täyttöö, ympäristön kasvillisuutta, olemassa olevaa infraa ja viimeistelytyöitä. Kaivutöistä vastaa aina luvan saanut operaattori.

Mikäli jokin edellä mainituista asioista poikkeaa kaivulupaehdojen määräyksistä, ollaan ensisijaisesti yhteydessä operaattorin urakoitsijaan ja viimekädessä operaattoriin ja vaaditaan asiaan korjausta. Mikäli operaattorin urakoitsija ei toistuvista huomautuksista huolimatta korjaa kaupungin yleisten alueiden valvontaviranomaisen esille nostamia epäkohtia ja puutteita, voi kaupunki sakottaa operaattoria kaivulupaehdojen laiminlyönnistä kaivumaksutaulukon mukaisesti.

Työn vastaanotto:

Kun operaattorin urakoitsija on saanut kaivutyönsä tehtyä ja alueet viimeisteltä, tilaa urakoitsija kaupungin valvontaviranomaiselta vastaanottokatselmuksen. Vastaanottokatselmuksessa katsotaan perusteellisesti työn jälki lävitse ja katsotaan, että alue on entisöity sitä vastaavaan kuntoon, kuin se oli ennen töiden aloitusta. Katsotaan, että uudet pinnat ovat kaivulupaehdojen mukaisia, sekä nurmialueet ovat tasalaatuisia, eikä katualueille ole jäänyt kaivutöiden jäljiltä maa-aineksia. Mikäli vastaanottokatselmuksessa todetaan vastaanoton kannalta oleellisia puutteita, korjaa urakoitsija puutteet välittömästi kuntoon ja pyytää alueelle uutta vastaanottokatselmusta. Jokaisesta ylimääräisestä katselmuksesta veloitetaan luvan saanut operaattoria.

Mikäli taas alue on kokonaisuudessaan hyväksytyllä tasolla, ottaa kaupunki alueen vastaan takaisin hallintaansa, jolloin päättyy operaattorin kaivutaksa ja tällä päivämäärällä alkaa operaattorin takuu-aika, joka on 2 vuotta.

Takuu-aika velvoittaa operaattoria suorittamaan tällä aikavälillä tapahtuvat kaivutöistään aiheutuvat korjaustoimenpiteet, kuten kaivantojen vajoamiset, asfalttipintojen halkeamiset ja puutteelliset kasvuun lähdot nurmialueilla tai jopa muuhun infraan aiheutuneet vahingot, jotka ilmenevät vasta kaivutöiden jälkeen ja voidaan osoittaa olevan kuitukaivutöiden aiheuttamaa kaivureittien perusteella.

Taksarakenne:

Kaivulupamaksu perustuu kadun ja yleisen alueen tilapäiseen sulkemiseen pois yleisestä käytöstä. Maksulla pyritään siihen, että se ohjaisi töiden yhteensovittamiseen, yhteisten kaapelikanavien toteuttamiseen ja parantaisi katujen esteettömyyttä ja viihtyisyyttä jalankulkijoiden, erityisesti liikuntaesteisten, sekä katuja käyttävän elinkeinoelämän tarpeiden kannalta.

Kaupunginvaltuusto	§ 45	18.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 174	25.05.2026
Tekninen lautakunta	§ 109	27.10.2026

Kaivulupaehdot kaivumaksuineen on esitetty ja hyväksytty Teknisen lautakunnan päätöksellä kevään kokouksessa 13.3.2025. Kuitenkin eräiden operaattoreiden osalta on vuoden 2026 aikana huomattu, ettei kaivumaksurakenne tunnu olevan työtä ohjaava tekijä. Tämä näkyy alueenkäyttö- ja käsittelymaksujen suuruudessa.

Valokuituoperaattorit Naantalissa:

Naantalissa on toiminut viime vuosien ajan valokuitutöiden parissa teleoperaattoreista DNA, Elisa, Telia sekä valokuituoperaattoreista Valoo, GlobalConnect ja Valokuitunen.

Vuoden 2026 aikana DNA on uusinnut Naantalissa vanhoja kuparijakamoita uusiin valokuitukaappeihin ja vienyt olemassa olevilla putkireiteillään kuitukaapelia kiinteistöille. DNA on toiminut Tammiston, Karvetin, Suovuoren, Taimon ja Luikkion alueella uusien jakamoita ja vieden pääsääntöisesti olemassa olevilla putkireiteillä kuitua kiinteistöille, muutamia uusia putkireittejä lukuun ottamatta.

Valoo on vuoden 2026 aikana kaivanut Naantalissa muun muassa Rymättylässä (aloitus v.25), Luonnonmaalla Kultarannan kylässä, Särkäsalmentielle ja siihen liittyvillä tonttikaduilla, Linnavuorella, Viialassa sekä Kaivolalla alueella.

GlobalConnect on vuoden 2026 aikana korjannut joitain takuuajaisia puutteita Lietsalan suunnalla sekä kaivaneet muutaman jälkiliittymän Lietsalan, Sammalkallion ja Taimon suunnalla. GlobalConnect on hakenut yhden sijoitusluvan kesällä 2026, joka sisälsi suunnitelmat Lähdesuonkadulle ja Vuokkokadulle, joiden oli määrä toteutua jo vuonna 2024.

Valokuitunen on vuoden 2026 aikana pitkälti tehnyt vain jälkiliittymiä, jotka ovat olleet suhteellisen pieniä kaivutöitä. Nämä ovat sijoittuneet sekä Manner-Naantaliin Taimon ja Nuhjalan alueille sekä Merimaskussa Hellemaan ja Järvensuun alueille.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen Sirpa Hagsbergin ym. valtuutetuille valtuustoaloitteeseen valokuituoperaattoreista ja niihin liittyvästä lupaprosessista

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 59	06.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 258	20.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 110	27.10.2026

Valtuutettu Eero Taipaluksen ym. valtuustoaloite hyppytornien rakentamiseksi Naantalin uimarannoille

Kaupunginvaltuusto 06.10.2025 § 59

Valtuutettu Eero Taipalus luki ja jätti seuraavan 5 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

"Valtuutettu Eero Taipalukselle on tullut kuntalaisaloite pieneltä alakoululaiselta, jonka toiveena on saada hyppytorni kaupungin uimarannalle. Tämä on kunnia-asia viedä eteenpäin, sillä se edustaa osallisuutta ja kuntalaisten äänen kuulemistä, joita haluamme aktiivisesti edistää.

Ehdotamme, että Naantalin kaupunki selvittää kahden hyppytornin rakentamisen mahdollisuutta:

- toinen kantakaupungin uimarantoihin, esimerkiksi Nunnalahden tai Taimonrannan alueille
- toinen saaristoon, esimerkiksi Teersalon rannalle

Hyppytornit voisivat sisältää useampia tasoja (esim. 1 m, 3 m ja 5 m), mutta toteutustapa ja tekniset ratkaisut jätetään viranhaltijoiden valmisteltaviksi.

Selvityksessä tulee huomioida:

- Paikkojen soveltuvuus ja tarvittaessa rannan ruoppaustarve
- Turvallisuusmääräykset ja uimaveden syvyys
- Kustannusarvio sekä mahdollisuus ulkopuolisen rahoituksen hakemiseen
- Hyppytornien vaikutus lasten, nuorten ja lapsiperheiden viihtyvyyteen sekä Naantalin matkailuun.

Esimerkkinä Rauman Pärskän uimarannalle rakennettu kelluva hyppytorni (1 ja 3 m tasot), jonka kustannukset olivat noin 23 000 euroa, osoittavat, että pienikin investointi voi tuoda merkittäviä parannuksia kaupungin viihtyvyyteen.

Hyppytornit lisääisivät merkittävästi kaupungin kesäajan virkistysmahdollisuuksia ja palvelutarjontaa. Samalla ne tarjoavat turvallisen ja valvotun paikan uimahyppyihin, mikä vähentää riskialttiiden hyppytornien määrää muilta laitureilta.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että kaupunki ryhtyy selvittämään hyppytornien rakentamista edellä mainituin periaattein.

Naantalin nuorisovaltuusto on lisäksi ilmaissut tukensa hankkeelle kokouksessaan, pidettyään hyppytorneja tärkeänä nuorten hyvinvoinnin ja kesäajan virkistytymisen edistäjänä."

Kaupunginvaltuusto	§ 59	06.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 258	20.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 110	27.10.2026

Kokouskäsittely Merkittiin, että valtuutettu Hannu Aalto poistui tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 20.10.2025 § 258

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Valtuustoaloite lähetetään sivistyspalveluiden ja yhdyskuntatekniikan palveluiden valmisteltavaksi. Vastuuvalmistelijaksi nimetään yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi. Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 27.10.2026 § 110
1015/00.01.02.03/2025

Valmistelija Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on tehnyt ohjeen Uimarantojen turvallisuus, pvm 9.6.2026.

Ohjeen tarkoituksena on auttaa uimarantojen ylläpitäjiä ja muita uimarannoilla toimivia palveluntarjoajia varmistamaan, että uimarannat ovat kulutuspalvelulain mukaisia ja rannan käyttäjille sekä muille palvelun välittömässä vaikutuspiirissä oleville turvallisia.

Ohje käsittelee hyppypaikkojen veden syvyyttä seuraavasti:

Uimarannalla voi olla hyppytorni tai -paikka. Se pitää sijoittaa niin, että hyppiminen ei vaaranna hyppääjien omaa tai uimarannan muiden käyttäjien turvallisuutta. Palveluntarjoajan on varmistuttava siitä, että vettä on hyppypaikalla aina riittävästi.

Turvallinen veden syvyys riippuu siitä, kuinka korkealla hyppytaso on. Hyppytason korkeus mitataan veden pinnasta ylöspäin. Ohjeellisia vähimmäisarvoja turvallisista veden syvyyksistä hyppypaikoilla on

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus
Tekninen lautakunta

§ 59
§ 258
§ 110

06.10.2025
20.10.2025
27.10.2026

esitetty seuraavassa taulukossa. Arvojen tukena on käytetty uimahallien hyppypaikkoihin sovellettavaa standardia SFS-EN 13451-10 luonnonvesien ominaispiirteet huomioiden (esim. veden korkeuden luontainen vaihtelu):

Veden vähimmäissyvyys uimarannan hyppypaikoilla

- **Hyppy veden pinnan tasolta (esim. kelluvalta laiturilta):** veden vähimmäissyvyys 2 metriä.
- **Hyppytaso 1–3 metriä veden pinnasta:** veden vähimmäissyvyys 3,5 metriä.
- **Hyppytaso 5 metriä veden pinnasta:** veden vähimmäissyvyys 4 metriä.
- **Hyppytaso yli 5 metriä veden pinnasta:** veden vähimmäissyvyys 4,5 metriä.

1–3 metrin korkeudella olevien ponnahduslautojen kohdalla vettä on oltava noin 4 metriä.

Jos laiturin tai muun suunnilleen veden pinnan tuntumassa olevan tason ympärillä veden syvyys on vähemmän kuin 2 metriä, pitää veteen sukeltaminen pää edellä kieltää. Kiellon pitää olla selkeästi näkyvillä siinä kohdassa, jossa hyppääminen on kiellettyä, esim. laiturilla.

Veteen voi hypätä jalat edellä turvallisesti veden pinnan tasolla olevalta hyppytasolta, vaikka vettä olisi alle 2 metriä. Veteen hyppäämistä jalat edellä on hyvä päästä harjoittelemaan uimarannalla, koska se on tärkeä osa uimataittoa. Palveluntarjoajan pitää kuitenkin vaarojen tunnistamisen perusteella arvioida, onko uimarannalla sellaisia kohtia, joissa hyppääminen on kokonaan kiellettyä hyppytavasta riippumatta. Tällaisia vaaroja voivat olla esim. laiturin lähistöllä olevat vedenalaiset kivet ja louhikkoinen tai kallioinen pohja.

Palveluntarjoajan pitää seurata veden korkeuden vaihtelua hyppypaikoilla ja suunnitella veden syvyyden mittaukset kunkin uimarannan erityispiirteiden mukaan. Veden syvyyden vaihteluun vaikuttavat esim. pohjan maa-aineksen laatu (esim. lieju, savi, kallio, hiekka, kivikko) ja maan kulkeutuminen virtausten mukana tai ruoppaustöiden seurauksena. On suositeltavaa mitata hyppypaikkojen veden syvyys uimakauden aluksi ja tarvittaessa kauden aikana ja samalla tarkistaa, että veden pohjassa ei ole vaaraa aiheuttavia esineitä (ks. tarkemmin kohta 9.1).

Erityisen tärkeää on huolehtia siitä, että uutta uimarantaa tai hyppytornia suunniteltaessa ja rakennettaessa ja vanhojen hyppytornien muutostöissä varmistetaan, että hyppytornin edustalla olevan hyppyalueen ohjeelliset veden syvyydet täyttyvät riittävän laajalla alueella.

Naantalin kaupungissa on 16 yleistä uimarantaa tai paikkaa. Tyypillisesti ne sijaitsevat lahdelmissa, joissa vesisyys on matala muutaman metrin

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus
Tekninen lautakunta

§ 59
§ 258
§ 110

06.10.2025
20.10.2025
27.10.2026

luokkaa. Esimerkiksi Nunnalahden uimarannalla uusittu laituri rakennettiin noin 50 metrin pituisena, jotta saavutettiin noin kahden metrin vesisyvyys laiturin päässä. Taimon rantaan suunnitellun esteettömän uimarannan suunnittelun yhteydessä on tarkasteltu Taimon vesisyvyyskäsiä, joka on luokkaa 3 metriä suunnitellun noin 38 metriä pitkän laiturin päässä. Riittävä veden syvyys löytyisi Lappalaisten rannasta, mutta paikan haasteena on sijainti vilkkaan vesiväylän välittömässä läheisyydessä. Villan uimarannalla kolmen metrin vesisyvyys saavutetaan noin 35-40 metrin etäisyydellä rantaviivasta.

Ruoppaamalla riittävän vesisyvyyden saavuttaminen olisi mahdollista tekemällä hyppypaikalle ”kuoppa”. Tämä todennäköisesti johtaisi kuitenkin jatkuvaan ruoppaustarpeeseen pehmeiden pohjasedimenttien liikkua veden vaikutuksesta ja täyttyessä ruopatun ”kuopan”.

Luontaisista matalalista vesisyvyyksistä Naantalin uimapaikoille ei ole voitu toteuttaa turvallista hyppypaikkaa. Uimapaikkojen kunnostamisen yhteydessä laiturit pyritään ulottamaan kahden metrin vesisyvyyteen, jotta hyppääminen matalalta kelluvalta laiturilta veteen olisi mahdollista. Taimon rannalle suunnitellun esteettömän uimapaikan ja uuden laiturin suunnitelmaa tarkastellaan vielä uudelleen ja selvitetään mahdollisuudet pidentää laituria suurusluokkaa 5-10 metriä, jotta laiturin päässä saavutettaisiin 3.5 metrin vesisyvyys.

Tällöin Tukesin ohjeen mukaan olisi mahdollista toteuttaa 1-3 metriä korkea hyppytaso. Taimon ranta on kuitenkin läntisille tuulille avoin ja ns. tuulen pyyhkäisymatka vesialueella on lännen suuntaan yli 5 kilometriä. Tuulen pyyhkäisymatkan pituus, tuulen voimakkuus sekä vesisyvyys ja sen muuttuminen kaikki yhdessä vaikuttavat muodostuvan aallokon korkeuteen.

Käytännössä hyppytornin rakentaminen merialueelle tuulelle alttiille paikalle kelluvalle laiturille voi sisältää niin merkittävästi teknisiä- ja turvallisuusriskejä, jonka vuoksi hankkeeseen ei ole järkevä ryhtyä.

Oheismateriaali: Kartta Taimon rannan vesisyvyyksistä

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen valtuutettu Eero Taipaluksen ym. valtuustoaloitteeseen hyppytornien rakentamiseksi Naantalin uimarannoille.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 111

27.10.2026

Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 27.10.2026 § 111
10/00.01.02.04/2026

Valmistelija

Teknisen toimen sihteerin Mona Siro

Viranhaltijapäätökset

Kaupunginarkkitehti

-12.10.2026 § 2/2026 Luonnonmaan osayleiskaavan arkeologisen
selvityksen konsultin hankintapäätös

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

- 25.9.2026 § 148/2026 Taipaleentien sulkeminen
moottoriajoneuvoliikenteeltä Rymättylän kirkon kohdalta 28.9. – 30.9.2026
- 2.10.2026 § 149/2026 Aitaamislupa katualueen käytölle osoitteessa
Ratakatu 2 - Mangrove Oy
- 2.10.2026 § 150/2026 Sijoituslupa valokuitukaapeleiden sijoittamiseksi
Putkikatu 16 B - Valoo Länsi-Suomi Oy
- 2.10.2026 § 151/2026 Kaivulupa sähköverkon sijoittamiseksi Kirjalan
kirkkotie 7, Rymättylä - Caruna Oy
- 9.10.2026 § 152/2026 Merimaskun kirkon pysäköintialueen
katusuunnitelmaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville
- 20.10.2026 § 153/2026 Tullikadun sulkeminen ajoneuvoliikenteeltä
23.10.2026
- 20.10.2026 § 154/2026 Taipaleentien sulkeminen
moottoriajoneuvoliikenteeltä Rymättylän kirkon kohdalta 27.10.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Lautakunta päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n
tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa
viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin. Ilmoitusasiat
merkitään tiedoksi.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 99, § 100, § 101, § 102, § 103, § 104, § 108, § 109, § 110, § 111

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 105, § 106, § 107**Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 03.11.2026.

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.