

Kaupunginhallitus

Aika 02.11.2026 klo 18:00 -

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	5
4	Talouden toteuma tammikuu - syyskuu 2026 ja ennuste loppuvuoden kehityksestä	6
5	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	8
6	Työllisyyspalveluiden uudistaminen, TE2024, Turun työllisyysalueen valmistelu	9
7	Kultaranta Resort -alueen asemakaava ja asemakaavamuutos (Ak-387)	12
8	Tilapalveluiden investointien määrärahamuutokset 2026	21
9	Kiinteistöosakeyhtiö Naantalin Suojatyökeskus hallituksen jäsenten valinta	23
10	Kaupunginvaltuuston kokoontuminen vuonna 2027	24
11	Osallistuminen RAFO-rahoitus- ja johtamisfoorumiin 2027	25
12	Valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym valtuustoaloite valokuituoperaattoreista ja niihin liittyvästä lupaprosessista	27
13	Valtuutettu Eero Taipaluksen ym. valtuustoaloite hyppytorrien rakentamiseksi Naantalin uimarannoille	32

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Forsblom Toni	Puheenjohtaja
	Aho Kimmo	1. varapuheenjohtaja
	Tanila-Järvinen Reetta	2. varapuheenjohtaja
	Björkskog Tommy	Jäsen
	Haanpää Leena	Jäsen
	Hagsberg Sirpa	jäsen
	Lindström Jan	Jäsen
	Rintamäki Annika	Jäsen
	Saksi Anita	Jäsen
	Tavio Tero	Jäsen
	Tuuna Markku	Jäsen
	Gustafsson Hanna	KV puheenjohtaja
	Helenius Markus	KV 1. varapuheenjohtaja
	Aalto-Setälä Pauli	KV 2. varapuheenjohtaja
	Hörkkö Jari-Antti	KV 3. varapuheenjohtaja
	Kuukasjärvi Anne	Henkilökunnan edustaja
	Levomäki Rikumatti	Kehitysjohtaja
	Lähteenmäki Heli	Talousjohtaja
	Ojala Reima	Tekninen johtaja
	Leppänen Laura	Esittelijä
	Luotio Riitta	Pöytäkirjanpitäjä

Kaupunginhallitus

02.11.2026

1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 02.11.2026

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitilin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimitilimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimitilimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

02.11.2026

2

Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 02.11.2026

Hallintosäännön 166 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 23.6.2025 § 175 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan 23.6.2025 - 31.5.2027 sähköisesti.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Reetta Tanila-Järvinen ja Markku Tuuna.

Päätös

Kaupunginhallitus

02.11.2026

3

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 02.11.2026

Kaupunginjohtaja esittelee tarvittaessa valmistelussa olevia ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

02.11.2026

4**Talouden toteuma tammikuu - syyskuu 2026 ja ennuste loppuvuoden kehityksestä**

Kaupunginhallitus 02.11.2026

347/02.02.02/2026

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Vuosi 2026 käynnistyi talouden osalta pienin positiivisin pilkahduksin, mutta maailmalla käynnistyneet uudet konfliktit ja niiden vaikutus öljyn hinnan kautta moniin talouden tekijöihin hydyttää orastavaa kasvua. Inflaatoriski on olemassa, ja sitä kautta myös riski korkotason nousuun. Myös saatavuusongelmat mm. tietoteknisissä laitteissa ovat jälleen suuria ja sitä kautta hinnat nousevat.

Kuluttajien luottamus tulevaan on heikkoa, ja se jarruttaa talouden elpymistä. Epävarmuus hillitsee investointihalukkuutta. Työttömyys on edelleen korkealla tasolla ja pitkäaikaistyöttömien määrä kasvaa.

Kuluvan vuoden taloustilanteesta ennakoitiin reilusti miinusmerkkistä talousarviovaiheessa, eli tuloksen ennakoitiin olevan 3,5 miljoonaa euroa negatiivinen. Viimeisten tietojen mukaan verotulokehitys on talousarviossa ennakoitua heikompaa ja valtionosuuspäätöksetkin vähensivät valtionosuuksia talousarvioon verrattuna. Tästä huolimatta ennuste näyttää tilikauden tuloksen osalta 2,5 miljoonaa euroa paremmalta kuin talousarviossa. Ennusteen tilikauden tulos on -1,1 miljoonaa euroa.

Investoinnit ovat edenneet suunnitellusti – syyskuun lopussa on investointeja tehty 18,5 miljoonaa euroa eli 76 % alkuperäisen talousarvion investoinneista.

Syyskuun toteutuma (keskimääräinen toteutumaprosentti 75,0) ja sen tilanteesta tehty ennuste kuvaa jo melko hyvin koko vuoden kehitystä.

Liitteenä on ennustedokumentti, verotulotilitysraportti tammi-lokakuulta sekä maksuvalmiusraportti tammi-syyskuulta.

Liitteet 1-3, KH 2.11.2026

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki on läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen, ja lähettää sen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

02.11.2026

Liitteet

Osavuosikatsaus 1-9_2026 Naantalin kaupunki
Verotilitykset 2026 Naantali
Maksuvalmiusraportti tammi_syyskuu 2026

5

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 02.11.2026

Pöytäkirjat

1	Hyvinvointilautakunta 6.10.2026
§ 44	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 45	Hyvinvointilautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 46	Hyvinvointilautakunnan vuoden 2027 talousarvioesitys
§ 47	Aloite Varsinais-Suomen kuntien nuorisovaltuustojen toimikausien yhtenäistämisestä
§ 48	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset
2	Kasvatus- ja opetuslautakunta 7.10.2026
§ 75	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 76	Kasvatus- ja opetuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 77	Kasvatus- ja opetuslautakunnan vuoden 2027 talousarvioesitys
§ 78	Kokouksessa käsiteltävät salassa pidettävät asiat
3	Ympäristö- ja rakennuslautakunta 20.10.2026
§ 51	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 52	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 53	Sijoituslupahakemus ja sijoittamissuunnitelma kuitukaapelille Paavaistentielle, Rymättylä
§ 54	Ympäristö- ja rakennuslautakunta ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Viranhaltijapäätökset

1	Kaupunginjohtaja Laura Leppänen
40/2026	Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen kiinteistöillä 529-526-0001-0002 ja 529-526-00001-0003
42/2026	Maanvuokrasopimuksen vuokralaisen muutos tontilla 529-122-0014-0001

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

Päätös

6**Työllisyyspalveluiden uudistaminen, TE2024, Turun työllisyysalueen valmistelu**

Kaupunginhallitus 02.11.2026
635/14.07.00/2022

Valmistelija

Kehitysjohdaja Rikumatti Levomäki

Turun kaupunginvaltuusto on päätöksellään 23.10.2023 § 206 hyväksynyt Turun työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen ja näin perustanut Turun työllisyysalueen sekä jäsenkuntien yhteisen toimielimen, työllisyysaluelautakunnan. Edelleen Turun työllisyysaluelautakunta on päätöksellään 19.12.2024 § 5 hyväksynyt kuntalain 54 §:n mukaisen sopimuksen viranomaistehtävän hoitamisesta. Mynämäen kunnan osalta sopimukset on hyväksytty alunperin Mynämäen kunnanvaltuustossa 11.11.2024 § 61.

Sopimus kuntalain 54 §:n mukaisesta viranomaistehtävien hoidosta on sopimus, jolla kuntalain (410/2015) 54 §:n mukaan kunnalle tai sen viranomaiselle laissa säädetty tehtävä, voidaan sopimuksella antaa virkavastuulla toisen kunnan tai kuntayhtymän viranhaltijan hoidettavaksi. Sopimukseen on otettava tarpeelliset määräykset ainakin tehtävän sisällöstä, tehtävän hoidon seurannasta, kustannusten perusteista ja jakautumisesta sekä sopimuksen voimassaolosta ja irtisanomisesta. Turun työllisyysalueen kunnat ovat neuvotelleet sopimuksesta, jolla työvoimaviranomaisen lähipalveluja koskevaa toimivaltaa siirretään tietyille työllisyysalueen jäsenkuntien ("Lähipalvelua tuottavat jäsenkunnat") viranhaltijoille. Aluetta, jolla kunta tuottaa itselleen ja mahdollisesti myös muille kunnille lähipalvelua, kutsutaan sopimuksessa toiminta-alueeksi. Toimintaalueet on määritelty sopimuksessa tarkemmin. Sopimuksessa on määritelty siirrettävä lähipalveluja koskeva toimivalta. Sopimuksessa on lisäksi määritelty ne virkanimikkeet, joille toimivaltaa luovutetaan siltä osin kuin näillä nimikkeillä toimivat viranhaltijat hoitavat järjestämisvastuun alaisia työvoimaviranomaisen tehtäviä oman kuntansa toiminta-alueella.

Yhteistoimintasopimuksen mukaan sopimuksen osapuolilla on velvollisuus neuvotella sopimukseen tehtävistä muutoksista, kun kaksi vuotta on kulunut sopimuksen allekirjoittamisesta. Vastuukunnan tulee kutsua koolle neuvottelut ja toimia niiden puheenjohtajana. Kuntalain 54 §:n mukaisen sopimuksen mukaan sopimukseen liittyvistä muutostarpeista on neuvoteltava saman aikataulujen ja periaatteiden mukaisesti kuin mitä yhteistoimintasopimuksessa on sovittu sopimuksen muutoksista.

Turun kaupunki on työllisyysalueen vastuukuntana käynnistänyt yhteistoimintasopimuksen sekä kuntalain 54 §:n mukaisesta viranomaistehtävän hoidosta tehdyn sopimuksen muutostarpeiden

Kaupunginhallitus

02.11.2026

valmistelun Turun työllisyysalueen johtoryhmässä 20.11.2025. Johtoryhmässä on edustus kaikista Turun työllisyysalueen kunnista.

Yhteistoimintasopimukseen ja kuntalain 54 §:n mukaiseen viranomaistehtävän hoitoa koskevaan sopimukseen liittyviä muutostarpeita koottiin Turun työllisyysalueen kunnista alkuvuonna 2026. Ehdotettuja muutoksia käsiteltiin johtoryhmässä 23.1., 27.2. ja 23.4.2026. Muutokset on hyväksytty Turun työllisyysalueen kuntajohtajakokouksessa 11.6.2026. Turun työllisyysaluelautakunta on hyväksynyt sopimuksen päivittämisen kuntalain 54 §:n mukaisista viranomaistehtävien hoitamisesta kokouksessaan 23.9.2026 § 85 siten, että uusi sopimus tulee voimaan 1.1.2027. Samalla kumottiin työllisyysaluelautakunnan kokouksessaan 11.12.2024 § 5 hyväksymä sopimus uuden sopimuksen voimaantulosta lähtien.

Sopimus kuntalain 54 §:n mukaisesta viranomaistehtävän hoidosta liitteineen on liitteenä.

Sopimuksen liitteet:

- Liite 1 Lähipalvelut
- Liite 2 Talousarvion laadinnan ja talousarviovuoden menettelytavat
- Liite 3 TE- ja KOTO-valtionosuusmaksujen laskentaperusteet
- Liite 4 Palveluiden kustannusten kohdentamisperusteet
- Liite 5 Palkkatuki, starttiraha ja harkinnanvaraiset tuet
- Liite 6 ICT-palveluja koskeva vastuunjako
- Liite 7 Turun kaupungin ohjeet henkilötietojen käsittelijälle
- Liite 8 Sopijapuolten yhteyshenkilöt

Liitteet 1 - 8, KH 2.11.2026

Kehitysjohdaja Rikumatti Levomäki on läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että
1. Naantalin kaupunki hyväksyy kuntalain 54 §:n mukaisen sopimuksen viranomaistehtävän hoitamisesta liitteineen voimaan tulevaksi 1.1.2027, ja
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös

Liitteet

- Liite 1 Lähipalvelut
- Liite 2 Talousarvion laadinnan ja talousarviovuoden menettelytavat_versio 28.5.2026
- Liite 3 TE- ja KOTO-valtionosuusmaksujen laskentaperusteet
- Liite 4 Palveluiden kustannusten kohdentamisperusteet
- Liite 5 Palkkatuki, starttiraha ja harkinnanvaraiset tuet
- Liite 6 ICT-palveluja koskeva vastuunjako
- Liite 7 Turun kaupungin ohjeet henkilötietojen käsittelijälle
- Liite 8 Sopijapuolten yhteyshenkilöt

Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto	§ 8	08.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 115	26.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 104	27.10.2026
Kaupunginhallitus		02.11.2026

7

Kultaranta Resort -alueen asemakaava ja asemakaavamuutos (Ak-387)

Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto 08.09.2025 § 8

Valmistelija Tekninen johtaja Reima Ojala

Vireilletulo

Kaupunginhallitus päätti 9.9.2024 (§218) käynnistää kaavahankkeen Kultaranta Resort Oy:n aloitteesta. Asemakaavatyö on kuulutettu vireille 20.9.2024 Rannikkoseudussa.

Kaavan laatijana toimii Lunden Arkkitehdit Oy, Johanna Vuorinen (YKS-708).

Kultaranta Resort asuinkerrostalot asemakaavamuutoksesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on liitteenä.

Liite 1, elinvoimajaosto 8.9.2025.

Suunnittelualue, kaavan tarkoitus ja tavoite

Suunnittelualueita on kaksi ja niiden yhteenlaskettu pinta-ala ja kaavamuutoksen alue on noin 1,25 hehtaaria. Alueet sijaitsevat n. neljän kilometrin päässä Naantalin keskustasta Luonnonmaalla, Isokylän kaupunginosassa (119). Suunnittelualueisiin liittyy laajempi selvitys- ja tarkastelualue.

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa alueelle asuinkerrostalojen rakentaminen.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on pienkerrostalojen kaavoittaminen suunnittelualueille. Kaavan viitesuunnitelman mukainen asuntohanke on noin 6 500 k-m² (kerrosala) ja sisältää neljä asuinkerrostaloa, joissa on yhteensä noin 60 asuntoa sekä talousrakennuksia noin 2 000 k-m².

Hankkeen tavoitteena on

- lisätä luonnonläheisen asumisen mahdollisuuksia Luonnonmaalla ja Naantalissa
- tukea Kultaranta Resortin alueen kehittymistä lisäämällä asuntotarjontaa
- mahdollistaa eri ikäisten ja eri elämäntilanteissa olevien ihmisten asuminen Kultaranta Resortin alueella lisäämällä alueen asuntotyyppien monipuolisuutta
- asuinrakennuksista tavoitellaan korkealaatuisia pienimittakaavaisia maisemaan sovitettuja asuinkerrostaloja.

Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto	§ 8	08.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 115	26.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 104	27.10.2026
Kaupunginhallitus		02.11.2026

Asemakaavalla tutkitaan asuinkerrostalojen sijoittamismahdollisuuksia Ihantolantien varteen sekä Särkäsalmementien eteläpuolelle, Kultaranta Resortin rakennuskokonaisuuden ja golfkentän viereen. Hanke tulee muuttamaan alueen asemakaavaa merkittävästi. Kaavan laadinta edellyttää yleiskaavallisia tarkasteluja. Kaavamutoksessa tutkitaan yleiskaavan sisältövaatimukset, koska aloitteen mukainen asemakaavan muutos poikkeaa yleiskaavasta. Vireillä olevan Luonnonmaan yleiskaavan päivityksessä tarkastellaan Luonnonmaan vetovoimatekijöitä, keskeisten osien maankäyttöä ja rakennettavien alueiden suhdetta viheralueisiin, viher-, palvelu- ja liikenneverkkoa ja joukkoliikenteen kehittämismahdollisuuksia. Asuinrakentamisella olisi vaikutusta Luonnonmaan kehittämiseen ja siinä tehtäviin valintoihin edellä mainittujen asioiden osalta. Asemakaavatyössä tullaan arvioimaan vaikutuksia Luonnonmaan yleiskaavatavoitteisiin ja mahdollisiin ratkaisuihin. Valmistelun tueksi laaditaan riittävät yleiskaavatasoiset selvitykset ja tarkastelut. Tällöin myös maakuntakaava on otettava huomioon.

Suunnittelun kaavallinen lähtötilanne

Maakuntakaava

11.6.2018 maakuntavaltuustossa hyväksytyssä *Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavassa* alue on osoitettu Ihantolantien varren suunnittelualueen osalta taajamatoimintojen alueeksi (A). Kultaranta Resortin viereen sijoittuva suunnittelualue kuuluu retkeily- ja matkailutoimintojen alueeseen (R). Särkäsalmentie varteen on merkitty ohjeellinen ulkoilureitti, mikä rajaa Kultaranta Resortin viereen sijoittuvan suunnittelualueen pohjoisreunaa.

Osayleiskaava

Alueella on voimassa Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien oikeusvaikutteinen osayleiskaava (31.8.2012), jossa Ihantolantien varteen sijoittuva suunnittelualue on merkitty pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP) ja urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi / golfkentän alueeksi (VU / golf). Kultaranta Resortin viereen sijoittuvan suunnittelualueen osalta alue on merkitty urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi / golfkentän alueeksi (VU / golf). Alue kuuluu myös maisemallisesti paikallisesti arvokkaaseen alueeseen (ma-2) ja sen pohjoispuolelle Särkäsalmementien varteen on merkitty ohjeellinen kevyen liikenteen reitti. Maisema-alueella (ma-2) on määritelty, että suunnitelmien ja toimenpiteiden tulee olla maiseman arvoja turvaavia ja edistäviä.

Pohjoisessa kaavan osoittama käyttötarkoitus säilyy pääosin samana kuin suunnittelualueella, eli pientalovaltaisena asuntoalueena (AP).

Kultaranta Resortin eteläpuolella sijaitseva suunnittelualue rajautuu koillisreunastaan paikallisesti arvokkaaseen rakennetun ympäristön kokonaisuuteen (VU/s-2). Pohjoisesta suunnittelualue rajautuu kaavakartassa yhdys- tai kokoojatieksi merkittyyn Särkäsalmementiehen.

Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto	§ 8	08.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 115	26.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 104	27.10.2026
Kaupunginhallitus		02.11.2026

Asemakaava

Suunnittelualueella on Kultaranta Resortin eteläpuolella sijaitsevan suunnittelualueen osalta voimassa 30.4.2007 vahvistettu Kultaranta Golf Oy:n asemakaava Ak-290. Suunnittelualue kuuluu suurelta osin urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeseen (VU-2). VU-2 alue on tarkoitettu golfkenttää varten. Alueelle on sallittu pienten alueen toimintaa palvelevien rakennusten rakennus. Suunnittelualueen kaakkoisreuna on osittain suojeltavan rakennetun ympäristön kokonaisuuden osoittavan merkinnän (SR) sisäpuolella. Alueen pohjoisreunassa on pieni kiila ympäristön säilytettävää alueen osaa (/s). Suunnittelualueen poikki kulkee myös ohjeellinen golfväylän rajausta (gv).

Ihantolantien varressa sijaitseva suunnittelualue ei ole asemakaava- aluetta.

Maanomistus ja maankäyttösopimus

Alueet ovat yksityisessä omistuksessa.

Maanomistajien kanssa tehdään alueidenkäyttölain mukainen maankäyttösopimus.

Kaavahankkeen tavoitteellinen aikataulu

- Kaavoituksen käynnistyminen: syksy 2025
- Valmistelu- eli luonnosvaihe: 2025-2026
- Ehdotusvaihe: 2026
- Hyväksymisvaihe: 2026

Ratkaisuvalta Hallintosääntö § 25

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto merkitsee tiedoksi 8.9.2025 päivätyn Kultaranta Resort asuinkerrostalon, asemakaavan ja asemakaavamuutoksen (Ak-387) osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin kaupunginjohtajan muutetun esityksen mukaisesti 8.9.2025 päivätyllä OAS:lla.

Tekninen lautakunta 26.11.2025 § 115

Valmistelija Tekninen johtaja Reima Ojala

Suunnittelun vaiheet ja osallistuminen

Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto	§ 8	08.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 115	26.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 104	27.10.2026
Kaupunginhallitus		02.11.2026

Kaupunginhallitus päätti 9.9.2024 käynnistää kaavahankkeen Kultaranta Resort Oy:n aloitteesta. Asemakaavatyö on kuulutettu vireille 20.9.2024 Rannikkoseudussa.

Kultaranta Resort Asuinkerrostalot asemakaavamuutoksesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 28.8.2025, EVJ 8.9.2025.

Kaavan laatijana toimii Lundén Arkkitehdit Oy, Johanna Vuorinen (YKS-708).

Suunnittelualue, kaavan tarkoitus ja tavoite

Suunnittelualue sijaitsee n. neljän kilometrin päässä Naantalin keskustasta Luonnonmaalla, Isokylän kaupunginosassa (119). Suunnittelualueisiin liittyy laajempi selvitys- ja tarkastelualue. Kyseessä on asuinrakentamisen hanke, mikä edellyttää nykyisen asemakaavan Ak-290 muuttamista sekä uutta asemakaavaa kiinteistön 406-6-0 alueelle.

Asemakaavan laatimisen ja asemakaavan muutoksen tarkoituksena on mahdollistaa alueelle asuinkerrostalojen rakentaminen.

Hankkeen tavoitteena on:

- lisätä luonnonläheisen asumisen mahdollisuuksia Luonnonmaalla ja Naantalissa
- tukea Resortin alueen kehittymistä lisäämällä asuntotarjontaa
- mahdollistaa eri ikäisten ja eri elämäntilanteissa olevien ihmisten asuminen Resortin alueella lisäämällä alueen asuntotyyppien monipuolisuutta.
- asuinrakennuksista tavoitellaan korkealaatuisia pienimittakaavaisia maisemaan sovitettuja asuinkerrostaloja, jotka tarjoavat huoletonta ja esteetöntä asumista.

Asemakaavalla tutkitaan asuinkerrostalojen sijoittamismahdollisuuksia Ihantolantien varteen sekä Särkänsalmentien eteläpuolelle, Kultaranta Resortin rakennuskokonaisuuden ja golfkenttien viereen. Hanke tulee muuttamaan alueen asemakaavaa merkittävästi. Kaavan ja kaavan laadinta edellyttää yleiskaavallisia tarkasteluja. Kaavatyössä tutkitaan yleiskaavan sisältövaatimukset, koska aloitteen mukainen asemakaava ja asemakaavan muutos poikkeaa yleiskaavasta. Vireillä olevan Luonnonmaan yleiskaavan päivityksessä tarkastellaan Luonnonmaan vetovoimatekijöitä, keskeisten osien maankäyttöä ja rakennettavien alueiden suhdetta viheralueisiin, viher-, palvelu- ja liikenneverkkoa ja joukkoliikenteen kehittämismahdollisuuksia.

Asemakaavaluonnos

Valmisteluvaiheessa suunnittelualuetta on tarkennettu ja sen pinta-ala on noin 55,65 hehtaaria. Asemakaava koskee Naantalin kaupungin (529) 119. kaupunginosan kiinteistöä 406-6-0. Asemakaavamuutos koskee Naantalin kaupungin (529) 119. kaupunginosan urheilu- ja virkistyspalveluiden, sekä virkistys, että ulkoilupalveluiden alueita. Asemakaavalla muodostuu

Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto	§ 8	08.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 115	26.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 104	27.10.2026
Kaupunginhallitus		02.11.2026

Naantalin kaupungin (529) 119. kaupunginosaan uusia korttelialueita ja sekä niiden tontit, urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta sekä katualuetta.

Tonttijaon muutos hyväksytään tämän asemakaavan yhteydessä.

Asemakaavassa muodostuu luonnonmukaisena säilytettävä virkistys- ja ulkoilupalveluiden alue (VUP), urheilu ja virkistystoimintojen korttelialueet (VU-2) sekä asumisen korttelialueet (A). Korttelialueille on merkitty rakennusalat. Merkityille rakennusaloille on annettu määräykset mm. käyttötarkoituksen, rakennusoikeuden ja kerrosluvun suhteen. Alueelle on osoitettu suojeltuja rakennuksia ja alueen osia, luonnonmukaisena säilytettäviä alueen osia sekä istutettavia alueen osia.

Asemakaavan ratkaisu on kuvattu tarkemmin asemakaavaselostuksen kappaleessa 5.1.

Liitteenä on kaavakartta, kaavaselostus ja kaavaselostuksen liitteet 2-9.

Liitteet 1-10, Tekninen lautakunta 26.11.2025

Mitoitus

Valmisteluvaiheessa on laadittu viitesuunnitelmavaihtoehtoja. Liitteenä olevan viitesuunnitelman (Kultaranta Resort Asuinkerrostalot viitesuunnitelma 20251113) mukainen asuntohanke on n. 5800 k-m² (kerrosala) ja sisältää neljä IV (2/3) kerroksista asuinkerrostaloa, joissa on yhteensä n. 52 asuntoa sekä talousrakennuksia n. 400 k-m². Lisäksi Golf Resortin alueelle on osoitettu 450 k-m² lisärakennusoikeus maanalaiseen rakentamiseen nykyisen pysäköintikentän alle rinteeseen.

Nimistö

Asemakaavamuutoksen myötä ei synny uutta nimistöä.

Kaavan vaikutukset

Asemakaavan vaikutuksia alueen rakennettuun ympäristöön, luontoon ja luonnonympäristöön, maisemaan ja rantaviivaan, liikenteeseen, yritystoimintaan, ilmastoon sekä muihin asioihin on selvitetty selostuksen kohdassa 5.4.

Maanomistus ja maankäyttösopimus

Alue on yksityisessä omistuksessa. Maanomistajien kanssa tehdään tarvittaessa maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösopimus.

Kaavahankkeen tavoitteellinen aikataulu

- Kaavoituksen käynnistyminen: syksy 2025
- Valmistelu- eli luonnosvaihe: 2025-2026
- Ehdotusvaihe: 2026
- Hyväksymisvaihe: 2026

Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto	§ 8	08.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 115	26.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 104	27.10.2026
Kaupunginhallitus		02.11.2026

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää, että 21.11.2025 päiväystä Kultaranta Resort asuinkerrostalot asemakaava ja asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta varataan osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen.

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 27.10.2026 § 104

Valmistelija Kaupunginarkkitehti Henri Raitio

Kultaranta Resort -alueen asemakaava ja asemakaavamuutos (Ak-387) luonnos oli nähtävillä ja osallisten arvioitavana 12.12.2025-2.2.2026. Kaavatyöhön liittyen nähtävilläoloaikana järjestettiin yleisötilaisuus 13.1.2026 Naantalin kaupungintalon valtuustosalissa.

Luonnosvaiheessa kaavan nimenä oli Kultaranta Resort Asuinkerrostalot, Asemakaava ja asemakaavamuutos. Ehdotusvaiheessa nimi on muutettu muotoon Kultaranta Resort -alueen asemakaava ja asemakaavamuutos, mikä kuvaa kaavan sisältöä paremmin.

Nähtävilläoloaikana luonnoksesta jätettiin 7 lausuntoa ja 2 mielipidettä, joista kerrotaan tarkemmin asemakaavan selostuksen liitteessä 10 (Vuorovaikutusraportti, valmisteluvaihe).

Lausunnot ja mielipiteet ovat oheismateriaalina.

Oheismateriaali: lausunnot ja mielipiteet

Asemakaavatyötä on jatkettu luonnosvaiheessa saatujen lausuntojen ja mielipiteiden sekä muun tarkastelun pohjalta. Alueen luontoselvitystä on tarkennettu (16.3.2026). Lisäksi kaavan valmistelun aikana on laadittu seuraavat lisäselvitykset ja suunnitelmat: Arkeologinen tarkkuusinventointi Asemakaavaselostuksen liite 7 Kunnallistekninen yleissuunnitelma Asemakaavaselostuksen liite 11.

Oleellisia kaavaan luonnosvaiheen jälkeen tehtyjä muutoksia ja tarkistuksia ovat:

Kaava-alueen muutokset:

- Golf-klubin ja vanhan tilakeskuksen alue on erotettu golf-kenttää varten tarkoitetusta korttelialueesta (VU) omaksi liikerakennusten korttelialueeseen (KL/s)

Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto	§ 8	08.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 115	26.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 104	27.10.2026
Kaupunginhallitus		02.11.2026

- Merkintä suojeltava rakennetun ympäristön kokonaisuus (sr) on poistettu ja määräyksen sisältö on yhdistetty uuteen liikerakennusten korttelialueen (KL/s) määräkseen.
- Rakennusten suojelumerkintöjä on tarkennettu ja yhtenäistetty. Lisäksi suojeltavaksi rakennukseksi on osoitettu Isokylän riihi.
- Alueelle on lisätty rasitemerkintöjä mm. kunnallistekniikkaa, hulevesien hallintaa ja huoltoliikenteen järjestämistä varten.
- Asuinrakennusten ja vum-alueen rakentamisalueille on määritelty rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Asumisen korttelialueita koskevat muutokset:

- Asumisen korttelialueet (A) on muutettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK).
- Asumiselle osoitettuja kaava-alueita on jonkin verran laajennettu ja täsmennetty.
- Asuinkerrostaloille on osoitettu erilliset rakentamisalueet.
- Golf-kentän vastaiselle reunalle on osoitettu ohjeellinen istutettava vyöhyke.
- Varastotilojen kerrosalaa ja autokatosten määrää rajoitettu.
- Rakennusten massoitteita ja väritystä on ohjattu tarkemmin yleisissä määräyksissä.

Golf-kentän korttelialuetta koskevat muutokset:

- Korttelialueen merkintä VU-2 on muutettu merkinnäksi VU.
- Kaavakarttaa on selkeytetty poistamalla golf-väylien ohjeelliset merkinnät.
- Korttelialuetta koskeviin määräyksiin on tehty lisäyksiä erityisesti turvallisuutta koskien.

Luonnontilaisena säilytettävä virkistys- ja ulkoilupalveluiden korttelialuetta koskevat muutokset:

- Korttelialueen merkintä on muutettu merkinnästä VUP merkinnäksi VL.
- SI-1 määräyksessä on huomioitu myös vaarantunut kuivahko kangas.
- Korttelialueen ja sillä oleva SI-1 merkinnän raja on tarkennettu luontoselvityksen linnunhernetikkukoin suoja-alueen mukaan. Suojelualueen rajausta on tarkennettu siten, että SI-1 merkintä kattaa koko VL-korttelialueen ja huomioi myös vaarantuneen varttuneen kuivahkon kankaan pääosin. VL-kortteli- ja suojelualueen etelä- ja länsiraja mukailee luontoselvityksen suojavyöhykkeen minimin rajaa. Luontoselvityksen kuvion 4 reunavyöhykettä on osoitettu korttelialueelle AK ja sitä ei ole osoitettu suojeltavaksi. Ohessa karttaote sekä kuvia metsä reunasta, jossa näkyy metsän reunan ojan penkkaa ja puustoa.

Asemakaavaehdotuksen 15.9.2026 päivätyt kaavakartta sekä kaavaselostus liitteineen ovat liitteinä.

Liitteet 1 - 14, tekninen lautakunta 27.10.2026

Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto	§ 8	08.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 115	26.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 104	27.10.2026
Kaupunginhallitus		02.11.2026

Osayleiskaavasta poikkeavien ratkaisujen osalta vaikutuksia on arvioitu kaavaselostuksessa kaavan vaikutuksia koskevassa kappaleessa 5.4.Kaavan vaikutukset.

Asemakaavaehdotus

Kaava-alueen rajausta on tarkennettu ja sen koko on 56,73 hehtaaria.

Kaavamuutos sijoittuu Isokylän kaupunginosaan. Asemakaavaehdotuksessa osoitetaan luonnonmukaisena säilytettävä virkistys- ja ulkoilupalveluiden alue (VL), urheilu ja virkistystoimintojen korttelialueet (VU) sekä asuinkerrostalojen korttelialueet (AK). Golf-klubin ja vanhan tilakeskuksen alue on erotettu golf-kenttää varten tarkoitettua korttelialueesta (VU) omaksi liikerakennusten korttelialueekseen (KL/s). Muutoin urheilu- ja virkistyspalveluiden alueen muutokset ovat vähäisiä.

Korttelialueille on merkitty rakennusalat. Korttelialueille on annettu määräyksiä mm. käyttötarkoituksen, rakennusoikeuden, kerrosluvun ja rakennusten vesikaton ylimmän kohdan korkeusaseman suhteen. Alueelle on osoitettu suojeltuja rakennuksia ja alueen osia luonnontilaisena säilytettäviä alueen osia sekä istutettavia alueen osia. Kaavaan sisältyvällä virkistys- ja ulkoilupalveluiden alueella (VL) sijaitsee erittäin uhanalainen Linnunhernetikkukoin suoja-alue. Asuinkerrostalojen korttelialueille (AK) kaavaehdotus sallii neljäkerroksisten kerrostalojen rakentamisen, jossa ylin kerros saa olla maksimissaan 2/3 osaa suurimman kerroksen alasta. Korkeutta on säädelty myös määräämällä vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Liikenteen vaatimaa tilantarvetta on tarkennettu kunnallisteknisessä yleissuunnitelmassa (liite 11), minkä mukaan kaavaehdotusta on muutettu.

Asemakaavan ratkaisu on kuvattu tarkemmin asemakaavaselostuksen kappaleessa 5. Asemakaavan kuvaus.

Asemakaava-alueen pinta-ala on 56,73 hehtaaria.

- Asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK) korttelissa 21 noin 0,68 ha ja korttelissa 22 noin 0,78 ha, yhteensä noin 1,46 hehtaaria
- Liikerakennusten korttelialuetta (KL/s) noin 3,43 hehtaaria
- Urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta (VU) noin 50,74 hehtaaria
- Virkistys- ja ulkoilupalvelujen aluetta (VL) noin 0,27 hehtaaria
- Katualuetta noin 0,85 hehtaaria

Rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 9570 k-m2, josta

- Asuinkerrostalojen korttelialueelle (AK) rakennusoikeutta on osoitettu korttelissa 21 ja korttelissa 22 kussakin 2900 k-m2, yhteensä 5800 k-

Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto	§ 8	08.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 115	26.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 104	27.10.2026
Kaupunginhallitus		02.11.2026

m2. Lisäksi on sallittu rakentaa kumpaakin kortteliin aputiloja 260 k-m2 piharakennuksiin, yhteensä 520 k-m2.

- Liikerakennusten korttelialueella (KL/s) säilyy klubirakennukselle 1600 k-m2 ja golfkenttää palvelevalle rakennukselle 700 k-m2 osoitetut rakennusoikeudet ennallaan, lisäksi on osoitettu uutta rakennusoikeutta maanalaiselle tilalle 450 k-m2. Suojelluille rakennuksille ei ole osoitettu rakennusoikeutta. Rakennusten tuhoutuessa tilalle saa rakentaa vastaavan kokoisen uudisrakennuksen.
- Urheilu- ja virkistyspalveluiden alueelle (VU) Särkäsalmementien pohjoispuolelle 100 k-m2 ja Särkäsalmementien eteläpuolelle 400 k-m2 alueen toimintaa palveleville rakennuksille.

Asemakaavan yksityiskohtainen mitoitus on esitetty seurantalomakkeessa (Asemakaavaselostuksen liite1).

Nimistö

Asemakaavamuutokseen ei sisälly nimistömuutoksia.

Kaavan vaikutukset

Asemakaavan vaikutuksia alueen rakennettuun ympäristöön, luontoon ja luonnonympäristöön, maisemaan ja rantaviivaan, liikenteeseen, yritystoimintaan, ilmastoon sekä muihin asioihin on selvitetty selostuksen kohdassa 5.4. kaavan vaikutukset.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy 15.9.2026 päivätyn Kultaranta Resort -alueen asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotuksen ja asettaa sen alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Kaavoitukselle varataan mahdollisuus täydentää ja tarkentaa materiaalia ennen nähtäville asettamista.

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto	§ 8	08.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 115	26.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 104	27.10.2026
Kaupunginhallitus		02.11.2026

Asemakaavaehdotuksen 15.9.2026 päivätty kaavakartta sekä kaavaselostus liitteineen ovat liitteenä.

Liitteet 1 - 14, KH 2.11.2026

Oheismateriaali:
- lausunnot ja mielipiteet

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy 15.9.2026 päivätyn Kultaranta Resort -alueen asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotuksen ja asettaa sen alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Kaavoitukselle varataan mahdollisuus täydentää ja tarkentaa materiaalia ennen nähtäville asettamista.

Päätös

Liitteet

Numero Otsikko

- E Ak-387 Kaavakartta 15.9.2026
- E Ak-387 Kaavaselostus 15.9.2026
- E Ak-387 Liite 1 Asemakaavan seurantalomake
- E Ak-387 Liite 2 Karttaotteet
- E Ak-387 Liite 3 Osallistumis ja arviointisuunnitelma
- E Ak-387 Liite 4 Luontotyyppiselvitys Naantalin Luonnonmaalla Viialanjärven ympäristössä ja Isokylässä (Envibio Oy, 17.10.2024)
- E Ak-387 Liite 5a Luontotyyppiselvitys Naantalin Isokylässä vuonna 2025 (Envibio 1.9.2025)
- E Ak-387 Liite 5b Luontotyyppiselvitys Naantalin Isokylässä vuonna 2025 (Envibio 16.3.2026)
- E Ak-387 Liite 6 Naantali Isokylä Kultaranta linnusto ja muu eläinlajisto 2024 (Ympäristökonsultointi Jynx Oy)
- E Ak-387 Liite 7 Isokylä Arkeologinen inventointi täyd 3.2.2025
- E Ak-387 Liite 8 Kaavan viitesuunnitelma, havainnekuvat ja asemapiirrosluonnos (Arosuo Arkkitehdit)
- E Ak-387 Liite 9 Kultaranta Resort asuinkerrostalojen kaavamuutoksen maisemavaikutusten arviointi (Lundén Architecture Co)
- E Ak-387 Liite 10a Vuorovaikutusraportti, valmisteluvaihe
- E Ak-387 Liite 11 Kultaranta Resort asuinkerrostalot -asemakaavamuutoksen kunnallistekniikan yleissuunnitelma (Sweco, 4.9.2026)

Oheismateriaali

E Ak-387 Oheismateriaali Ak-387 Kultaranta Resort -alueen ak ja akm, valmisteluvaihe

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 103

27.10.2026
02.11.2026

8

Tilapalveluiden investointien määrärahamuutokset 2026

Tekninen lautakunta 27.10.2026 § 103

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm ja talouspäällikkö Sirpa Romppainen

Talousarvion investointiosassa sitovuustaso valtuustoon nähden on kohteelle osoitettu vuosi- tai hankemääräraha. Vuonna 2026 tilapalveluiden investointien yhteismäärä on selvästi normaalivuotta suurempi, 14,1 milj. euroa. Investoinnit toteutuvat pääosin talousarvion mukaisesti, mutta muutamia määrärahamuutosesityksiä on syytä käsitellä:

Karvetin monitoimitalo

Karvetin monitoimitalon peruskorjauksen suunnittelumäärärahasta jää käyttämättä vuonna 2026 100 000 euroa. Suunnittelua ei ole tarkoituksenmukaista jatkaa tässä vaiheessa, koska rakennuksen tulevasta käytöstä ei ole riittäviä ratkaisuja. Peruskorjaustyöt aloitetaan nykyisten suunnitelmien pohjalta vuonna 2027.

Terveyskeskus

Naantalin terveyskeskuksen kuluvan vuoden määrärahasta jää käyttämättä 30 000 euron osuus.

Viialan ryhmäkoti

Viialan ryhmäkodin katon peruskorjaus jouduttiin aloittamaan käyttötalousmäärärahoilla kattovuodon takia. Katon peruskorjaukseen tarvitaan 40 000 euron investointimääräraha kohtaan Muut kiinteistöt.

Karvetin koulu

Karvetin koululla koetaan erityisen huonoa sisäilmaa kahdessa luokassa. Luokat on tarpeen peruskorjata nopeasti ennen varsinaisten koulun peruskorjaustoimien alkamista. Pienhankkeeseen tarvitaan 70 000 euron investointimääräraha kohtaan Päiväkodit ja koulut.

Kalevanniemen oppimiskylät

Kalevanniemen koulun oppimiskylähankkeen toteutusta on tarve jatkaa vuonna 2027, vaikka hanke oli tarkoitus saada valmiiksi kuluvan vuoden aikana. Hankkeen kaikkia toteutusosia ei ole voitu koulutyön häiriintymättä aloittaa samanaikaisesti koulussa jo käynnissä olevien hankkeiden kanssa.

Oheismateriaali: tilapalveluiden määrärahojen muutosesitys

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Tilalaitoksen vuoden 2026

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 103

27.10.2026
02.11.2026

investointien talousarvioon osoitetaan seuraavat
lisämäärärahat:

- Karvetin koulu + 70 000 euroa kohtaan Päiväkodit ja koulut
- Viialan ryhmäkoti + 40 000 euroa kohtaan Muut kiinteistöt

Tilalaitoksen vuoden 2026 investointien talousarviosta
vähennetään seuraavat määrärahat:

- Karvetin monitoimitalo - 100 000 euroa kohdasta Karvetin monitoimitalo
- Terveyskeskus - 30 000 euroa kohdasta Terveyskeskus

Tekninen lautakunta merkitsee lisäksi tiedokseen, että
tilinpäätöskäsittelyn 2026 yhteydessä on Kalevanniemen
oppimiskyliä ylivuotisessa investointihankkeessa tarve siirtää
vuoden 2026 määrärahaa vuodelle 2027.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Teemu Niinikorpi oli läsnä
kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 02.11.2026
608/02.02.00/2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että
Tilalaitoksen vuoden 2026 investointien talousarvioon
osoitetaan seuraavat lisämäärärahat:

- Karvetin koulu + 70 000 euroa kohtaan Päiväkodit ja koulut
- Viialan ryhmäkoti + 40 000 euroa kohtaan Muut kiinteistöt

Tilalaitoksen vuoden 2026 investointien talousarviosta
vähennetään seuraavat määrärahat:

- Karvetin monitoimitalo - 100 000 euroa kohdasta Karvetin monitoimitalo
- Terveyskeskus - 30 000 euroa kohdasta Terveyskeskus

Päätös

Oheismateriaali

Määrärahanmuutokset, investoinnit tilalaitos 27.10.2026

Kaupunginhallitus

02.11.2026

9

Kiinteistöosaakeyhtiö Naantalin Suojatyökeskus hallituksen jäsenten valinta

Kaupunginhallitus 02.11.2026
612/00.00.01.00/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio

Kaupunginhallitus on 23.6.2025 §:ssä 177 päättänyt kaupunginhallituksen luottamushenkilövalinnoista. Tuossa yhteydessä Kiinteistö Oy Naantalin Suojatyökeskuksen hallitus on kuitenkin jäänyt valitsematta.

Yhtiökokous valitsi kokouksessaan aiemman hallituksen vuodelle 2027, mutta kokoonpano tulisi nimetä kaupunginhallituksessa ajalle 1.1.2028-31.5.2029.

Aikaisempi ja yhtiökokouksen vuodelle 2027 vahvistama kokoonpano oli seuraava:

5 jäsentä ja 5 henkilökohtaista varajäsentä

j	Tommi Aronen	PS	<u>hvi</u>	Henri Hytönen	PS
j	Antti Hissa	KOK	<u>hvi</u>	Petri Salmela	KOK
j	Satu Aaltonen	SDP	<u>hvi</u>	Isabella Hautala	SDP
j	Samuli Santalahti	KESK	<u>hvi</u>	Heini Jalkanen	KESK
j	Leena Haanpää	VIHR	<u>hvi</u>	Juha-Antti Nikkanen	VIHR

Ratkaisuvalta

Kuntalaki 46 §

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää Kiinteistöosaakeyhtiö Naantalin Suojatyökeskuksen hallitukseen viisi jäsentä ja viisi henkilökohtaista varajäsentä.

Päätös

Kaupunginhallitus

02.11.2026

10**Kaupunginvaltuuston kokoontuminen vuonna 2027**

Kaupunginhallitus 02.11.2026
1104/00.00.02/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio

Kaupunginvaltuusto on 10.11.2026 § 66 kohdalla päättänyt kaupunginvaltuuston kokoontumisesta vuoden 2026 aikana. Vuoden 2026 kokouspäivät olivat: 9.2., 23.3., 18.5., 8.6., 31.8., 5.10. 16.11. ja 7.12. 2025 alkaen klo 18.00.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuuston vuoden 2027 kokouspäivät ovat seuraavat: 8.2., 15.3., 3.5., 7.6., 30.8., 11.10. 15.11. ja 13.12. 2027 alkaen klo 18.00.

Päätös

11**Osallistuminen RAFO-rahoitus- ja johtamisfoorumiin 2027**

Kaupunginhallitus 02.11.2026
1103/00.01.02.00/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

FCG Finnish Consulting Group Oy järjestää 20. – 11.2.2027 RAFO-rahoitus- ja johtamisfoorumin Hämeenlinnan Kulttuuri- ja kongressikeskus Verkatehtaassa.

Kunta-alalle suunnatussa tapahtuma kokoaa yhteen kuntien johtavia talouden ja johdon viranhaltijoita ja luottamushenkilöitä sekä eri alojen johtavia asiantuntijoita.

RAFO-foorumista on muodostunut valtakunnallisesti arvostettu tapahtuma, jossa esitellään ja keskustellaan laaja-alaisesti ajankohtaisia asioita. Foorumi toimii myös tärkeänä kunta-alan verkostoitumistapahtumana. Ensi kerralla RAFO saavuttaa 40 vuoden iän.

Tilaisuuden ohjelma on perinteisesti sisältänyt monipuolisia paneelikeskusteluita ja ajankohtaispuheenvuoroja. Vuoden 2027 seminaarin ohjelma perustuu laajan sisältökyselyn ja haastattelukierroksen tuloksille.

Ohjelmaan voi tutustua täällä:

[RAFO Rahoitus- ja johtamisfoorumi 2027](#)

Foorumin osallistumismaksu on 750 €/ hlö + voimassa oleva alv. 11.1.2027 asti. Tämän jälkeen hinta on 850 €/hlö + voimassa oleva alv 10.2.2027 asti.

Mikäli osallistujia on vähintään neljä, osallistumishinta on 710 €/ hlö + voimassa oleva alv 30.11.2026 asti.

Hämeenlinnan Original Sokos Hotel Vaakunaan on varattu kiintiö RAFOon osallistuville. Ryhmähinnan edellytyksenä on, että kaikille ryhmään kuuluville henkilöille on ilmoitettu yhtenäiset laskutustiedot, jolloin ryhmä voidaan kokonaisuudessaan laskuttaa yhdellä koontilaskulla. Lisäksi koulutuksesta aiheutuu matkustus- ja majoituskulut sekä mahdolliset päivärahat.

Kaupunginhallituksen vuoden 2026 talousarvioon on esitetty koulutus- ja kulttuuripalveluihin 8 000 €, matkustus – ja kuljetusmäärärahoihin 12 000 € ja majoituspalveluihin 5 000 €. Näistä 25 000 eurosta on käytetty reilut 19 000 €, joten jäljellä on yhteensä hieman vajaa 6 000 euroa €.

Kaupunginhallitus

02.11.2026

Osallistumisen voi perua tai siirtää toiselle henkilölle 30 pv ennen tapahtumaa. Tilaisuuteen osallistuvien tulee sitoutua foorumiin osallistumiseen, jotta mahdollisilta peruutuskuluilta välttyään.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö 25 §

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää osallistumisesta Kuntaliiton talous- ja rahoitusfoorumiin 10. - 11.2.2027. Koulutukseen osallistujamäärä rajoitetaan kahteen edustajaan. Ilmoittautuminen rahoitus- ja johtamisfoorumiin on sitova.

Päätös

Kaupunginvaltuusto	§ 45	18.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 174	25.05.2026
Tekninen lautakunta	§ 109	27.10.2026
Kaupunginhallitus		02.11.2026

12

Valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym valtuustoaloite valokuituoperaattoreista ja niihin liittyvästä lupaprosessista

Kaupunginvaltuusto 18.05.2026 § 45

Valtuutettu Sirpa Hagsberg luki ja jätti seuravan 10 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

"Kaupunkikuvassa on jo muutaman vuoden näkynyt sinisiä valokuituoperaattoreiden kaapelikeloja, ja kaivuutyötä tehdään mitä ihmeellisimmissä paikoissa. Valokuitu siis kiinnostaa. Toki markkinointi on ollut hyvin aktiivista, valokuidun jopa täysin korvaamattomaksi tekevää. Kaivaustyöt rikkovat verovaroin rakennettua katuverkkoa ja päällysteitä ja on kuulunut, että jälkiä on jouduttu korjaamaan esim. hulevesien kulun osalta.

Jotta tiedämme, mitä kysyjille vastaamme, esitämme, että valtuustolle tuodaan selvitys, ketkä toimijat Naantalin kaupungin alueella operoivat, mikä on lupaprosessi, kuka töitä valvoo ja niistä viime kädessä vastaa."

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 25.05.2026 § 174

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Valtuustoaloite lähetetään teknisten palvelujen valmisteltavaksi. Vastuuvalmistelijaksi nimetään yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi. Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 27.10.2026 § 109

Kaupunginvaltuusto	§ 45	18.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 174	25.05.2026
Tekninen lautakunta	§ 109	27.10.2026
Kaupunginhallitus		02.11.2026

Valmistelija

Infra- ja liikennetekniikan päällikkö Samuli Helminen ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi

Naantalin kaupungissa on käynnissä valokuitu -buumi ja se on näkynyt katukuvassa viimeisten vuosien ajan hyvinkin vahvasti. Se tuo ilmi sekä kehittyvää kaupunkikuvaa, mutta myös murhetta kaupunkilaisten silmin, joka liittyy yleisten alueiden sekä katualueiden liikennöintiin, esteettömyyteen ja viihtyvyyteen.

Luvanhakuprosessi:

Kun operaattori hakee lupia asentaa valokuituansa kaupungin maalle, toimittaa hän ensin sijoituslupahakemuksen kaupungin lupaviranomaisen hallinnoimaan ya.lupapiste@naantali.fi -sähköpostiosoitteeseen, jossa luvan valmistelija infra- ja liikennetekniikan päällikkö tarkastelee hakemuksen liitteineen läpi. Kun tarvittavat liitteet ja asiakirjat on katsottu lävitse ja todettu niiden olevan asianmukaisia sekä sijoitussuunnitelman todettu olevan toteutuskelpoinen olemassa olevaan infraan peilaten, kirjoitetaan yhdyskuntatekniikan päällikön päätöksellä sijoituslupa kyseiselle operaattorille kyseiseen hakemaansa kohteeseen.

Operaattorin saadessa päätös sijoitusluvasta, hakee operaattorin edustaja kaivulupaa kyseiseen sijoitusluvan alaiseen kohteeseen. Kaivulupaa hakiessa tulee esittää kaapelisuunnitelman lisäksi liikenteenohjaussuunnitelmat, josta voidaan varmistaa työn turvallisuus, ulkopuolisten turvallisuus sekä liikennöinnin sujuvuus tilapäisestä haitasta huolimatta. Lisäksi kaivuluvan hakijan tulee esittää työn osapuolet, työstä vastaavan ja urakoitsijan vastuuhenkilöt yhteystietoineen sekä ilmoitettava kaivumetrimäärät sekä työn arvioitu työn kesto.

Kun edellä mainitut asiat ovat lupahakemuksessa kunnossa ja lupa on yhdyskuntatekniikan päällikön päätöksellä operaattorin edustajalle myönnetty, pyytää operaattorin edustaja tai urakoitsijan edustaja aloituskatselmusta kohteeseen. Aloituskatselmuksessa yhdessä kaupungin valvontaviranomaisen kanssa katselmoidaan suunnitelmien perusteella erityishuomiota vaativat paikat, jakokaappien paikat ja miten suunnitelma korreloi maaston kanssa.

Mikäli suunnitelmiin tulee tehdä muutoksia vielä ennen aloitusta, katsotaan ne aloituskatselmuksessa lävitse. Kaikissa tilanteissa, jos operaattorin urakoitsijan on poikettava suunnitellusta reitistä, tulee se hyväksyttävä kaupungin valvontaviranomaisella.

Kun aloituskatselmus on onnistuneesti pidetty, on operaattorilla lupa ryhtyä töihin. Töiden aikana operaattorin urakoitsija varastoi töihin tarvitsemansa materiaalinsa joko yksityiselle kiinteistölle taikka luvan varaisesti kaupungin omistamalle maa-alueelle (aitaamislupa). Tätä lupaa ovat operaattorit

Kaupunginvaltuusto	§ 45	18.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 174	25.05.2026
Tekninen lautakunta	§ 109	27.10.2026
Kaupunginhallitus		02.11.2026

joutuneet hakemaan projekteilleen Naantalissa materiaalin suuren määrän vuoksi.

Valvontatyö:

Yleisten alueiden töiden valvojana toimii Infra-insinööri. Ensisijaisesti valvonnassa kiinnitetään huomiota työmaiden esteettömyyteen ja siihen, että kaivutöiden aikana alueen liikennöinti on turvallista kaivutöistä riippumatta. Varmistetaan, että työmaa-alueella on olemassa infokyltit, josta ilmenee työn suorittaja(t) ja vastuuhenkilö(t) yhteystietoineen. Lisäksi huomioidaan kaivantojen suojausta, kaivussyvyysä, kaivantojen täyttöä, ympäristön kasvillisuutta, olemassa olevaa infraa ja viimeistelyitä. Kaivutöistä vastaa aina luvan saanut operaattori.

Mikäli jokin edellä mainituista asioista poikkeaa kaivulupaehtojen määräyksistä, ollaan ensisijaisesti yhteydessä operaattorin urakoitsijaan ja viimekädessä operaattoriin ja vaaditaan asiaan korjausta. Mikäli operaattorin urakoitsija ei toistuvista huomautuksista huolimatta korjaa kaupungin yleisten alueiden valvontaviranomaisen esille nostamia epäkohtia ja puutteita, voi kaupunki sakottaa operaattoria kaivulupaehtojen laiminlyönnistä kaivumaksutaulukon mukaisesti.

Työn vastaanotto:

Kun operaattorin urakoitsija on saanut kaivutyönsä tehtyä ja alueet viimeisteltä, tilaa urakoitsija kaupungin valvontaviranomaiselta vastaanottokatselmuksen. Vastaanottokatselmuksessa katsotaan perusteellisesti työn jälki lävitse ja katsotaan, että alue on entisöity sitä vastaavaan kuntoon, kuin se oli ennen töiden aloitusta. Katsotaan, että uudet pinnat ovat kaivulupaehtojen mukaisia, sekä nurmialueet ovat tasalaatuisia, eikä katualueille ole jäänyt kaivutöiden jäljiltä maa-aineksia. Mikäli vastaanottokatselmuksessa todetaan vastaanoton kannalta oleellisia puutteita, korjaa urakoitsija puutteet välittömästi kuntoon ja pyytää alueelle uutta vastaanottokatselmusta. Jokaisesta ylimääräisestä katselmuksesta veloitetaan luvan saanut operaattoria.

Mikäli taas alue on kokonaisuudessaan hyväksytyllä tasolla, ottaa kaupunki alueen vastaan takaisin hallintaansa, jolloin päättyy operaattorin kaivutaksa ja tällä päivämäärällä alkaa operaattorin takuu-aika, joka on 2 vuotta.

Takuu-aika velvoittaa operaattoria suorittamaan tällä aikavälillä tapahtuvat kaivutöistään aiheutuvat korjaustoimenpiteet, kuten kaivantojen vajoamiset, asfalttipintojen halkeamiset ja puutteelliset kasvuun lähdöt nurmialueilla tai jopa muuhun infraan aiheutuneet vahingot, jotka ilmenevät vasta kaivutöiden jälkeen ja voidaan osoittaa olevan kuitukaivutöiden aiheuttamaa kaivureittien perusteella.

Taksarakenne:

Kaupunginvaltuusto	§ 45	18.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 174	25.05.2026
Tekninen lautakunta	§ 109	27.10.2026
Kaupunginhallitus		02.11.2026

Kaivulupamaksu perustuu kadun ja yleisen alueen tilapäiseen sulkemiseen pois yleisestä käytöstä. Maksulla pyritään siihen, että se ohjaisi töiden yhteensovittamiseen, yhteisten kaapelikanavien toteuttamiseen ja parantaisi katujen esteettömyyttä ja viihtyisyyttä jalankulkijoiden, erityisesti liikuntaesteisten, sekä katuja käyttävän elinkeinoelämän tarpeiden kannalta.

Kaivulupaehdot kaivumaksuineen on esitetty ja hyväksytty Teknisen lautakunnan päätöksellä kevään kokouksessa 13.3.2025. Kuitenkin eräiden operaattoreiden osalta on vuoden 2026 aikana huomattu, ettei kaivumaksurakenne tunnu olevan työtä ohjaava tekijä. Tämä näkyy alueenkäyttö- ja käsittelymaksujen suuruudessa.

Valokuituoperaattorit Naantalissa:

Naantalissa on toiminut viime vuosien ajan valokuitutöiden parissa teleoperaattoreista DNA, Elisa, Telia sekä valokuituoperaattoreista Valoo, GlobalConnect ja Valokuitunen.

Vuoden 2026 aikana DNA on uusinut Naantalissa vanhoja kuparijakamoita uusiin valokuitukaappeihin ja vienyt olemassa olevilla putkireiteillään kuitukaapelia kiinteistöille. DNA on toiminut Tammiston, Karvetin, Suovuoren, Taimon ja Luikkion alueella uusien jakamoita ja vieden pääsääntöisesti olemassa olevilla putkireiteillä kuitua kiinteistöille, muutamia uusia putkireittejä lukuun ottamatta.

Valoo on vuoden 2026 aikana kaivanut Naantalissa muun muassa Rymättylässä (aloitus v.25), Luonnonmaalla Kultarannan kylässä, Särkäsalmentielle ja siihen liittyvillä tonttikaduilla, Linnavuorella, Viialassa sekä Kaivolalla alueella.

GlobalConnect on vuoden 2026 aikana korjannut joitain takuuajaisia puutteita Lietsalan suunnalla sekä kaivaneet muutaman jälkiliittyjän Lietsalan, Sammalkallion ja Taimon suunnalla. GlobalConnect on hakenut yhden sijoitusluvan kesällä 2026, joka sisälsi suunnitelmat Lähdesuonkadulle ja Vuokkokadulle, joiden oli määrä toteutua jo vuonna 2024.

Valokuitunen on vuoden 2026 aikana pitkälti tehnyt vain jälkiliittyjiä, jotka ovat olleet suhteellisen pieniä kaivutöitä. Nämä ovat sijoittuneet sekä Manner-Naantaliin Taimon ja Nuhjalan alueille sekä Merimaskussa Hellemaan ja Järvensuun alueille.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen Sirpa Hagsbergin ym. valtuutetuille valtuustoaloitteeseen valokuituoperaattoreista ja niihin liittyvästä lupaprosessista

Kaupunginvaltuusto	§ 45	18.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 174	25.05.2026
Tekninen lautakunta	§ 109	27.10.2026
Kaupunginhallitus		02.11.2026

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 02.11.2026
620/00.01.02.03/2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että:
-kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi teknisten palveluiden antaman selvityksen valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. valtuustoaloitteeseen.
- valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. valtuustoaloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto	§ 59	06.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 258	20.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 110	27.10.2026
Kaupunginhallitus		02.11.2026

13

Valtuutettu Eero Taipaluksen ym. valtuustoaloite hyppytornien rakentamiseksi Naantalin uimarannoille

Kaupunginvaltuusto 06.10.2025 § 59

Valtuutettu Eero Taipalus luki ja jätti seuraavan 5 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

"Valtuutettu Eero Taipalukselle on tullut kuntalaisaloite pieneltä alakoululaiselta, jonka toiveena on saada hyppytorni kaupungin uimarannalle. Tämä on kunnia-asia viedä eteenpäin, sillä se edustaa osallisuutta ja kuntalaisten äänen kuulemista, joita haluamme aktiivisesti edistää.

Ehdotamme, että Naantalin kaupunki selvittää kahden hyppytornin rakentamisen mahdollisuutta:

- toinen kantakaupungin uimarantoihin, esimerkiksi Nunnalahden tai Taimonrannan alueille
- toinen saaristoon, esimerkiksi Teersalon rannalle

Hyppytornit voisivat sisältää useampia tasoja (esim. 1 m, 3 m ja 5 m), mutta toteutustapa ja tekniset ratkaisut jätetään viranhaltijoiden valmisteltaviksi.

Selvityksessä tulee huomioida:

- Paikkojen soveltuvuus ja tarvittaessa rannan ruoppaustarve
- Turvallisuusmääräykset ja uimaveden syvyys
- Kustannusarvio sekä mahdollisuus ulkopuolisen rahoituksen hakemiseen
- Hyppytornien vaikutus lasten, nuorten ja lapsiperheiden viihtyvyyteen sekä Naantalin matkailuun.

Esimerkkinä Rauman Pärskän uimarannalle rakennettu kelluva hyppytorni (1 ja 3 m tasot), jonka kustannukset olivat noin 23 000 euroa, osoittavat, että pienikin investointi voi tuoda merkittäviä parannuksia kaupungin viihtyvyyteen.

Hyppytornit lisääisivät merkittävästi kaupungin kesäajan virkistysmahdollisuuksia ja palvelutarjontaa. Samalla ne tarjoavat turvallisen ja valvotun paikan uimahyppyihin, mikä vähentää riskialttiiden hyppysten määrää muilta laitureilta.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että kaupunki ryhtyy selvittämään hyppytornien rakentamista edellä mainituin periaattein.

Kaupunginvaltuusto	§ 59	06.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 258	20.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 110	27.10.2026
Kaupunginhallitus		02.11.2026

Naantalin nuorisovaltuusto on lisäksi ilmaissut tukensa hankkeelle kokouksessaan, pidettyään hyppytorneja tärkeänä nuorten hyvinvoinnin ja kesäajan virkistytymisen edistäjänä.”

Kokouskäsittely Merkittiin, että valtuutettu Hannu Aalto poistui tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 20.10.2025 § 258

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Valtuustoaloite lähetetään sivistyspalveluiden ja yhdyskuntatekniikan palveluiden valmisteltavaksi. Vastuuvalmistelijaksi nimetään yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi. Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 27.10.2026 § 110

Valmistelija Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on tehnyt ohjeen Uimarantojen turvallisuus, pvm 9.6.2026.

Ohjeen tarkoituksena on auttaa uimarantojen ylläpitäjiä ja muita uimarannoilla toimivia palveluntarjoajia varmistamaan, että uimarannat ovat kulutuspalvelulain mukaisia ja rannan käyttäjille sekä muille palvelun välittömässä vaikutuspiirissä oleville turvallisia.

Ohje käsittelee hyppypaikkojen veden syvyyttä seuraavasti:

Uimarannalla voi olla hyppytorni tai -paikka. Se pitää sijoittaa niin, että hyppiminen ei vaaranna hyppääjien omaa tai uimarannan muiden

Kaupunginvaltuusto	§ 59	06.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 258	20.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 110	27.10.2026
Kaupunginhallitus		02.11.2026

käyttäjien turvallisuutta. Palveluntarjoajan on varmistuttava siitä, että vettä on hyppypaikalla aina riittävästi.

Turvallinen veden syvyys riippuu siitä, kuinka korkealla hyppytaso on. Hyppytason korkeus mitataan veden pinnasta ylöspäin. Ohjeellisia vähimmäisarvoja turvallisista veden syvyyksistä hyppypaikoilla on esitetty seuraavassa taulukossa. Arvojen tukena on käytetty uimahallien hyppypaikkoihin sovellettavaa standardia SFS-EN 13451-10 luonnonvesien ominaispiirteet huomioiden (esim. veden korkeuden luontainen vaihtelu):

Veden vähimmäissyvyys uimarannan hyppypaikoilla

- **Hyppy veden pinnan tasolta (esim. kelluvalta laiturilta):** veden vähimmäissyvyys 2 metriä.
- **Hyppytaso 1–3 metriä veden pinnasta:** veden vähimmäissyvyys 3,5 metriä.
- **Hyppytaso 5 metriä veden pinnasta:** veden vähimmäissyvyys 4 metriä.
- **Hyppytaso yli 5 metriä veden pinnasta:** veden vähimmäissyvyys 4,5 metriä.

1–3 metrin korkeudella olevien ponnauslautojen kohdalla vettä on oltava noin 4 metriä.

Jos laiturin tai muun suunnilleen veden pinnan tuntumassa olevan tason ympärillä veden syvyys on vähemmän kuin 2 metriä, pitää veteen sukeltaminen pää edellä kieltää. Kiellon pitää olla selkeästi näkyvillä siinä kohdassa, jossa hyppääminen on kiellettyä, esim. laiturilla.

Veteen voi hypätä jalat edellä turvallisesti veden pinnan tasolla olevalta hyppytasolta, vaikka vettä olisi alle 2 metriä. Veteen hyppäämistä jalat edellä on hyvä päästä harjoittelemaan uimarannalla, koska se on tärkeä osa uimataitoa. Palveluntarjoajan pitää kuitenkin vaarojen tunnistamisen perusteella arvioida, onko uimarannalla sellaisia kohtia, joissa hyppääminen on kokonaan kiellettyä hyppytavasta riippumatta. Tällaisia vaaroja voivat olla esim. laiturin lähistöllä olevat vedenalaiset kivet ja louhikkoinen tai kallioinen pohja.

Palveluntarjoajan pitää seurata veden korkeuden vaihtelua hyppypaikoilla ja suunnitella veden syvyyden mittaukset kunkin uimarannan erityispiirteiden mukaan. Veden syvyyden vaihteluun vaikuttavat esim. pohjan maa-aineksen laatu (esim. lieju, savi, kallio, hiekka, kivikko) ja maan kulkeutuminen virtausten mukana tai ruoppaustöiden seurauksena. On suositeltavaa mitata hyppypaikkojen veden syvyys uimakauden aluksi ja tarvittaessa kauden aikana ja samalla tarkistaa, että veden pohjassa ei ole vaaraa aiheuttavia esineitä (ks. tarkemmin kohta 9.1).

Kaupunginvaltuusto	§ 59	06.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 258	20.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 110	27.10.2026
Kaupunginhallitus		02.11.2026

Erityisen tärkeää on huolehtia siitä, että uutta uimarantaa tai hyppytornia suunniteltaessa ja rakennettaessa ja vanhojen hyppytornien muutostöissä varmistetaan, että hyppytornin edustalla olevan hyppyalueen ohjeelliset veden syvyydet täyttyvät riittävän laajalla alueella.

Naantalin kaupungissa on 16 yleistä uimarantaa tai paikkaa. Tyypillisesti ne sijaitsevat lahdelmissa, joissa vesisyys on matala muutaman metrin luokkaa. Esimerkiksi Nunnalahden uimarannalla uusittu laituri rakennettiin noin 50 metrin pituisena, jotta saavutettiin noin kahden metrin vesisyvyys laiturin päässä. Taimon rantaan suunnitellun esteettömän uimarannan suunnittelun yhteydessä on tarkasteltu Taimon vesisyvyyskärsiä, joka on luokkaa 3 metriä suunnitellun noin 38 metriä pitkän laiturin päässä. Riittävä veden syvyys löytyisi Lappalaisten rannasta, mutta paikan haasteena on sijainti vilkkaan vesiväylän välittömässä läheisyydessä. Villan uimarannalla kolmen metrin vesisyvyys saavutetaan noin 35-40 metrin etäisyydellä rantaviivasta.

Ruoppaamalla riittävän vesisyvyyden saavuttaminen olisi mahdollista tekemällä hyppypaikalle "kuoppa". Tämä todennäköisesti johtaisi kuitenkin jatkuvaan ruoppaustarpeeseen pehmeiden pohjasedimenttien liikkumassa veden vaikutuksesta ja täyttäessä ruopatun "kuopan".

Luontaisista matalalista vesisyvyyskärsistä Naantalin uimapaikeille ei ole voitu toteuttaa turvallista hyppypaikkaa. Uimapaikeiden kunnostamisen yhteydessä laiturit pyritään ulottamaan kahden metrin vesisyvyyteen, jotta hyppääminen matalalta kelluvalta laiturilta veteen olisi mahdollista. Taimon rannalle suunnitellun esteettömän uimapaikan ja uuden laiturin suunnitelmaa tarkastellaan vielä uudelleen ja selvitetään mahdollisuudet pidentää laituria suurusluokkaa 5-10 metriä, jotta laiturin päässä saavutettaisiin 3.5 metrin vesisyvyys.

Tällöin Tukesin ohjeen mukaan olisi mahdollista toteuttaa 1-3 metriä korkea hyppytaso. Taimon ranta on kuitenkin läntisille tuulille avoin ja ns. tuulen pyyhkäisymatka vesialueella on lännen suuntaan yli 5 kilometriä. Tuulen pyyhkäisymatkan pituus, tuulen voimakkuus sekä vesisyvyys ja sen muuttuminen kaikki yhdessä vaikuttavat muodostuvan aallokon korkeuteen.

Käytännössä hyppytornin rakentaminen merialueelle tuulelle alttiille paikalle kelluvalle laiturille voi sisältää niin merkittävästi teknisiä- ja turvallisuusriskejä, jonka vuoksi hankkeeseen ei ole järkevä ryhtyä.

Oheismateriaali: Kartta Taimon rannan vesisyvyyskärsistä

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen valtuutettu Eero Taipaluksen ym.

Kaupunginvaltuusto	§ 59	06.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 258	20.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 110	27.10.2026
Kaupunginhallitus		02.11.2026

valtuustoaloitteeseen hyppytornien rakentamiseksi Naantalin uimarannoille.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 02.11.2026
1015/00.01.02.03/2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että:
-kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi teknisten palveluiden antaman selvityksen valtuutettu Eero Taipaluksen ym. valtuustoaloitteeseen.
- valtuutettu Eero Taipaluksen ym. valtuustoaloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös

Oheismateriaali

Kartta, Taimon rannan syvyydet