Ao-kiinteistön 529-022-0007-0005 myyminen Murikon alueelta

Kaupunginhallitus 19.10.2026 § 273

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm

Rakennuksen vuokralaiset Kaapo ja Janina Keskitalo ovat tehneet 100.000 euron tarjouksen Murikon teollisuusalueen laidalla, osoitteessa Putkikatu 43, olevasta kiinteistöstä. Kiinteistöllä on kolme välittömässä peruskorjaustarpeessa olevaa rakennusta. Asuin- ja saunarakennukset on rakennettu vuonna 1948. Autotalli on rakennettu jonkun verran myöhemmin. Kiinteistön pinta-ala on 2.040 m2. Kiinteistö sijaitsee asemakaavassa esitetyllä pohjavesialueella olevalla erillispientalojen tontilla (Ao/pv).

Oheismateriaali:
- karttaote
- kaavaote määräyksineen
- kiinteistörekisteriote, lainhuutotodistus ja rasitustodistus
- kuntoarvioraportti

Kaapo ja Janina Keskitalo ovat asuneet kiinteistön vuokralaisina noin kahden vuoden ajan.

OP Kodin laatiman markkinalähtöisen arviolausunnon mukaan kiinteistön arvo on 90.000 euroa tontti mukaan lukien. Arviointiasiantuntijat perustelevat lausunnossa hintaa kiinteistön kunto- ja markkinahintatarkastelujen perusteella.

Oheismateriaali:
- arviolausunto (Salassa pidettävä JulkL 24.1. § kohta 17)

Kaupungin tonttihinnoittelun mukaan Putkikatu 43 -tontin hinta on 71.000 euroa.

Tilalaitoksessa on laadittu kauppakirjaluonnos kiinteistön 529-022-0007-0005 myymisestä saadun tarjouksen perusteella Kaapo ja Janina Keskitalolle. Kauppakirjaluonnoksessa rakennukset esitetään myytävän purettaviksi.

Kauppakirjaluonnos oheistetaan asiakohdan liitteeksi.

Liite 1, KH 19.10.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että
- Putkikatu 43:ssa sijaitseva Ao/pv-kiinteistö 529-022-0007-0005 myydään Kaapo ja Janina Keskitalolle kauppakirjan mukaisesti hintaan 100.000,00 euroa.

- kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään kauppakirjaluonnokseen vähäisiä, teknisluontoisia muutoksia.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 16.11.2026 § 78
1086/10.00.02.01/2026

Kauppakirjaluonnos on liitteenä.

Liite 1, KV 16.11.2026

Oheismateriaali:
- arviolausunto (Salassa pidettävä JulkL 24.1. § kohta 17)

Ratkaisuvalta

Kuntalaki § 14

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että
- Putkikatu 43:ssa sijaitseva Ao/pv-kiinteistö 529-022-0007-0005 myydään Kaapo ja Janina Keskitalolle kauppakirjan mukaisesti hintaan 100.000,00 euroa.
- kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään kauppakirjaluonnokseen vähäisiä, teknisluontoisia muutoksia.

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.