Tilapalveluiden investointien määrärahamuutokset 2026

Tekninen lautakunta 27.10.2026 § 103

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm ja talouspäällikkö Sirpa Romppainen

Talousarvion investointiosassa sitovuustaso valtuustoon nähden on kohteelle osoitettu vuosi- tai hankemääräraha. Vuonna 2026 tilapalveluiden investointien yhteismäärä on selvästi normaalivuotta suurempi, 14,1 milj. euroa. Investoinnit toteutuvat pääosin talousarvion mukaisesti, mutta muutamia määrärahamuutosesityksiä on syytä käsitellä:

Karvetin monitoimitalo
Karvetin monitoimitalon peruskorjauksen suunnittelumäärärahasta jää käyttämättä vuonna 2026 100 000 euroa. Suunnittelua ei ole tarkoituksenmukaista jatkaa tässä vaiheessa, koska rakennuksen tulevasta käytöstä ei ole riittäviä ratkaisuja. Peruskorjaustyöt aloitetaan nykyisten suunnitelmien pohjalta vuonna 2027.

Terveyskeskus
Naantalin terveyskeskuksen kuluvan vuoden määrärahasta jää käyttämättä 30 000 euron osuus.

Viialan ryhmäkoti
Viialan ryhmäkodin katon peruskorjaus jouduttiin aloittamaan käyttötalousmäärärahoilla kattovuodon takia. Katon peruskorjaukseen tarvitaan 40 000 euron investointimääräraha kohtaan Muut kiinteistöt.

Karvetin koulu
Karvetin koululla koetaan erityisen huonoa sisäilmaa kahdessa luokassa. Luokat on tarpeen peruskorjata nopeasti ennen varsinaisten koulun peruskorjaustoimien alkamista. Pienhankkeeseen tarvitaan 70 000 euron investointimääräraha kohtaan Päiväkodit ja koulut.

Kalevanniemen oppimiskylät
Kalevanniemen koulun oppimiskylähankkeen toteutusta on tarve jatkaa vuonna 2027, vaikka hanke oli tarkoitus saada valmiiksi kuluvan vuoden aikana. Hankkeen kaikkia toteutusosia ei ole voitu koulutyön häiriintymättä aloittaa samanaikaisesti koulussa jo käynnissä olevien hankkeiden kanssa.

Oheismateriaali: tilapalveluiden määrärahojen muutosesitys

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Tilalaitoksen vuoden 2026 investointien talousarvioon osoitetaan seuraavat lisämäärärahat:

- Karvetin koulu + 70 000 euroa kohtaan Päiväkodit ja koulut
- Viialan ryhmäkoti + 40 000 euroa kohtaan Muut kiinteistöt

Tilalaitoksen vuoden 2026 investointien talousarviosta vähennetään seuraavat määrärahat:
- Karvetin monitoimitalo - 100 000 euroa kohdasta Karvetin monitoimitalo
- Terveyskeskus - 30 000 euroa kohdasta Terveyskeskus

Tekninen lautakunta merkitsee lisäksi tiedokseen, että tilinpäätöskäsittelyn 2026 yhteydessä on Kalevanniemen oppimiskylien ylivuotisessa investointihankkeessa tarve siirtää vuoden 2026 määrärahaa vuodelle 2027.

Kokouskäsittely — Merkittiin, että henkilöstön edustaja Teemu Niinikorpi oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös — Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 02.11.2026 § 295

Esittelijä — Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus — Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Tilalaitoksen vuoden 2026 investointien talousarvioon osoitetaan seuraavat lisämäärärahat:
- Karvetin koulu + 70 000 euroa kohtaan Päiväkodit ja koulut
- Viialan ryhmäkoti + 40 000 euroa kohtaan Muut kiinteistöt

Tilalaitoksen vuoden 2026 investointien talousarviosta vähennetään seuraavat määrärahat:
- Karvetin monitoimitalo - 100 000 euroa kohdasta Karvetin monitoimitalo
- Terveyskeskus - 30 000 euroa kohdasta Terveyskeskus

Päätös — Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 16.11.2026 § 84
608/02.02.00/2025

Ratkaisuvalta — Kuntalaki 14 §

Esittelijä — Kaupunginhallitus

Päätösehdotus — Kaupunginvaltuusto osoittaa Tilalaitoksen vuoden 2026 investointien talousarvioon seuraavat lisämäärärahat:
- Karvetin koulu + 70 000 euroa kohtaan Päiväkodit ja koulut
- Viialan ryhmäkoti + 40 000 euroa kohtaan Muut kiinteistöt

Kaupunginvaltuusto vähentää Tilalaitoksen vuoden 2026 investointien talousarviosta seuraavat määrärahat:

- Karvetin monitoimitalo - 100 000 euroa kohdasta Karvetin monitoimitalo
- Terveyskeskus - 30 000 euroa kohdasta Terveyskeskus

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.