Kaupunginvaltuusto

Aika	16.11.2026 klo 18:00 - 19:46
Paikka	Kaupungintalo, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 76	Kaupunginvaltuuston kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 77	Kaupunginvaltuuston pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 78	Ao-kiinteistön 529-022-0007-0005 myyminen Murikon alueelta	6
§ 79	Valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym valtuustoaloite valokuituoperaattoreista ja niihin liittyvästä lupaprosessista	8
§ 80	Valtuutettu Eero Taipaluksen ym. valtuustoaloite hyppytornien rakentamiseksi Naantalin uimarannoille	13
§ 81	Kuntalain 54 §:n mukaisen työvoimapalvelujen järjestämistä koskevan sopimuksen päivittäminen viranomaistehtävien hoitamisesta	18
§ 82	Kaupunginvaltuuston kokoontuminen vuonna 2027	21
§ 83	Lisämäärärahaesitys vesihuoltolaitoksen saneerausohjelman mukaisiin hankkeisiin	22
§ 84	Tilapalveluiden investointien määrärahamuutokset 2026	24
§ 85	Talouden toteuma tammikuu - syyskuu 2026 ja ennuste loppuvuoden kehityksestä	27
§ 86	Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2027	29
§ 87	Kiinteistöveroprosentin määrääminen vuodelle 2027	31
§ 88	Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma vuosille 2027 -2030	34
§ 89	Valtuutettu Ann-Mari Kymäläisen ym. valtuustoaloite koskien lintuturvallisia ikkunoita ja lasipintoja koskevien määräysten sisällyttämistä osaksi Naantalin rakennusjärjestystä	43

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Gustafsson Hanna	Puheenjohtaja	
	Helenius Markus	1. varapuheenjohtaja	
	Hörkkö Jari-Antti	3. varapuheenjohtaja	
	Aalto Hannu	Jäsen	
	Aho Kimmo	Jäsen	
	Arvonen Pertti	Jäsen	
	Astin Katie	Jäsen	
	Bergström Elina	Jäsen	
	Björkskog Tommy	Jäsen	
	Forsblom Toni	Jäsen	
	Haanpää Leena	Jäsen	
	Haapakoski Juha	Jäsen	
	Hagsberg Sirpa	Jäsen	
	Hautala Isabella	Jäsen	
	Jaanto Martti	Jäsen	
	Karlsson Heikki	Jäsen	
	Kymäläinen Ann-Mari	Jäsen	
	Laaksonen Miikka	Jäsen	
	Lehikoinen Anna-Sofia	Jäsen	
	Lehtonen Otto	Jäsen	
	Leino Riitta	Jäsen	
	Mäkilä Anita	Jäsen	
	Palomäki Henry	Jäsen	
	Rantanen Sami	Jäsen	
	Rintamäki Annika	Jäsen	
	Salokangas Elina	Jäsen	
	Sippola Ulla	Jäsen	
	Suovanen Kaisa	Jäsen	
	Söderholm Teija	Jäsen	
	Taipalus Eero	Jäsen	
	Tanila-Järvinen Reetta	Jäsen	
	Tavio Erika	Jäsen	§ 76 osa - § 89
	Tavio Tero	Jäsen	
	Tirri Timo	Jäsen	
	Tuuna Markku	Jäsen	
	Urponen Anniina	Jäsen	
	Valtonen Lasse	Jäsen	
	Wilenius Jasper	Jäsen	
	Aro-Heinilä Hanna	Varajäsen	
	Muikkula Janne	Varajäsen	
	Olkam Hanna	Varajäsen	
	Pietikäinen Lauri	Varajäsen	
	Vatanen Jade	Nuorisovaltuuston edustaja	
	Lähteenmäki Heli	Talousjohtaja	§ 85, § 88
	Kuusimäki Kimmo	Sivistysjohtaja	§ 88
	Ojala Reima	Tekninen johtaja	§ 88
	Levomäki Rikumatti	Kehitysjohtaja	§ 88
	Niittymäki Irmeli	Henkilöstöpäällikkö	§ 88
	Leppänen Laura	Esittelijä	
	Luotio Riitta	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Hanna Gustafsson puheenjohtaja	Riitta Luotio pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§:t 76 - 89

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 23.11.2026

Henry Palomäki pöytäkirjantarkastaja	Sami Rantanen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 24.11.2026.

Kaupunginvaltuuston kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginvaltuusto 16.11.2026 § 76

Kuntalain 103 §:n mukaan kaupunginvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on saapuvilla.

Kokouskutsu esityslistoineen on hallintosäännön 105 §:n mukaisesti lähetettävä valtuutetuille, kaupunginhallituksen jäsenille ja kaupunginjohtajalle neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokouskutsu esityslistoineen on lähetetty valtuutetuille, kaupunginhallituksen jäsenille ja kaupunginjohtajalle 12.11.2026. Kokouksesta on samana päivänä tiedotettu kaupungin verkkosivuilla. Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että valtuutettu Erika Tavio tuli paikalle tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Läsnä 38 valtuutettua ja 4 varavaltuutettua. Lisäksi läsnä olivat kaupunginjohtaja Laura Leppänen, hallintojohtaja Riitta Luotio ja nuorisovaltuuston edustaja Jade Vatanen sekä talousarviokäsittelyn aikana talousjohtaja Heli Lähteenmäki, kehitysjohtaja Rikumatti Levomäki, sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki, tekninen johtaja Reima Ojala ja henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginvaltuusto 16.11.2026 § 77

Hallintosäännön 166 §:ssä todetaan, että kaupunginvaltuuston pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginvaltuusto päättää kokouksessaan, että pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavaan maanantaihin mennessä sähköisesti.

Pöytäkirjan tarkastamisesta ei makseta erillistä palkkiota.

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti viimeistään maanantaina 23.11.2026. Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Henry Palomäki ja Sami Rantanen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Henry Palomäki ja Sami Rantanen.

Kaupunginhallitus § 273 19.10.2026
Kaupunginvaltuusto § 78 16.11.2026

Ao-kiinteistön 529-022-0007-0005 myyminen Murikon alueelta

Kaupunginhallitus 19.10.2026 § 273

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm

Rakennuksen vuokralaiset Kaapo ja Janina Keskitalo ovat tehneet 100.000 euron tarjouksen Murikon teollisuusalueen laidalla, osoitteessa Putkikatu 43, olevasta kiinteistöstä. Kiinteistöllä on kolme välittömässä peruskorjaustarpeessa olevaa rakennusta. Asuin- ja saunarakennukset on rakennettu vuonna 1948. Autotalli on rakennettu jonkun verran myöhemmin. Kiinteistön pinta-ala on 2.040 m2. Kiinteistö sijaitsee asemakaavassa esitetyllä pohjavesialueella olevalla erillispientalojen tontilla (Ao/pv).

Oheismateriaali:
- karttaote
- kaavaote määräyksineen
- kiinteistörekisteriote, lainhuutotodistus ja rasitustodistus
- kuntoarvioraportti

Kaapo ja Janina Keskitalo ovat asuneet kiinteistön vuokralaisina noin kahden vuoden ajan.

OP Kodin laatiman markkinalähtöisen arviolausunnon mukaan kiinteistön arvo on 90.000 euroa tontti mukaan lukien. Arviointiasiantuntijat perustelevat lausunnossa hintaa kiinteistön kunto- ja markkinahintatarkastelujen perusteella.

Oheismateriaali:
- arviolausunto (Salassa pidettävä JulkL 24.1. § kohta 17)

Kaupungin tonttihinnoittelun mukaan Putkikatu 43 -tontin hinta on 71.000 euroa.

Tilalaitoksessa on laadittu kauppakirjaluonnos kiinteistön 529-022-0007-0005 myymisestä saadun tarjouksen perusteella Kaapo ja Janina Keskitalolle. Kauppakirjaluonnoksessa rakennukset esitetään myytävän purettaviksi.

Kauppakirjaluonnos oheistetaan asiakohdan liitteeksi.

Liite 1, KH 19.10.2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

Kaupunginhallitus § 273 19.10.2026
Kaupunginvaltuusto § 78 16.11.2026

- Putkikatu 43:ssa sijaitseva Ao/pv-kiinteistö 529-022-0007-0005 myydään Kaapo ja Janina Keskitalolle kauppakirjan mukaisesti hintaan 100.000,00 euroa.
- kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään kauppakirjaluonnokseen vähäisiä, teknisluontoisia muutoksia.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 16.11.2026 § 78
1086/10.00.02.01/2026

Kauppakirjaluonnos on liitteenä.

Liite 1, KV 16.11.2026

Oheismateriaali:
- arviolausunto (Salassa pidettävä JulkL 24.1. § kohta 17)

Ratkaisuvalta Kuntalaki § 14

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päättää, että
- Putkikatu 43:ssa sijaitseva Ao/pv-kiinteistö 529-022-0007-0005 myydään Kaapo ja Janina Keskitalolle kauppakirjan mukaisesti hintaan 100.000,00 euroa.
- kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään kauppakirjaluonnokseen vähäisiä, teknisluontoisia muutoksia.

Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

kauppakirja Keskitalo Putkikatu 43 KH 19.10.26

Kaupunginvaltuusto	§ 45	18.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 174	25.05.2026
Tekninen lautakunta	§ 109	27.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 299	02.11.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 79	16.11.2026

Valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym valtuustoaloite valokuituoperaattoreista ja niihin liittyvästä lupaprosessista

Kaupunginvaltuusto 18.05.2026 § 45

Valtuutettu Sirpa Hagsberg luki ja jätti seuravan 10 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Kaupunkikuvassa on jo muutaman vuoden näkynyt sinisiä valokuituoperaattoreiden kaapelikeloja, ja kaivuutyötä tehdään mitä ihmeellisimmissä paikoissa. Valokuitu siis kiinnostaa. Toki markkinointi on ollut hyvin aktiivista, valokuidun jopa täysin korvaamattomaksi tekevää. Kaivaustyöt rikkovat verovaroin rakennettua katuverkkoa ja päällysteitä ja on kuulunut, että jälkiä on jouduttu korjaamaan esim. hulevesien kulun osalta.

Jotta tiedämme, mitä kysyjille vastaamme, esitämme, että valtuustolle tuodaan selvitys, ketkä toimijat Naantalin kaupungin alueella operoivat, mikä on lupaprosessi, kuka töitä valvoo ja niistä viime kädessä vastaa.”

Päätös Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 25.05.2026 § 174

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Valtuustoaloite lähetetään teknisten palvelujen valmisteltavaksi. Vastuuvalmistelijaksi nimetään yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi. .Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 45	18.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 174	25.05.2026
Tekninen lautakunta	§ 109	27.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 299	02.11.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 79	16.11.2026

Tekninen lautakunta 27.10.2026 § 109

Valmistelija

Infrainisnööri Samuli Helminen ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi

Naantalin kaupungissa on käynnissä valokuitu -buumi ja se on näkynyt katukuvassa viimeisten vuosien ajan hyvinkin vahvasti. Se tuo ilmi sekä kehittyvää kaupunkikuvaa, mutta myös murhetta kaupunkilaisten silmin, joka liittyy yleisten alueiden sekä katualueiden liikennöintiin, esteettömyyteen ja viihtyvyyteen.

Luvanhakuprosessi:

Kun operaattori hakee lupia asentaa valokuituansa kaupungin maalle, toimittaa hän ensin sijoituslupahakemuksen kaupungin lupaviranomaisen hallinnoimaan ya.lupapiste@naantali.fi -sähköpostiosoitteeseen, jossa luvan valmistelija infrainsinööri tarkastelee hakemuksen liitteineen läpi. Kun tarvittavat liitteet ja asiakirjat on katsottu lävitse ja todettu niiden olevan asianmukaisia sekä sijoitussuunnitelman todettu olevan toteutuskelpoinen olemassa olevaan infraan peilaten, kirjoitetaan yhdyskuntatekniikan päällikön päätöksellä sijoituslupa kyseiselle operaattorille kyseiseen hakemaansa kohteeseen.

Operaattorin saadessa päätös sijoitusluvasta, hakee operaattorin edustaja kaivulupaa kyseiseen sijoitusluvan alaiseen kohteeseen. Kaivulupaa hakiessa tulee esittää kaapelisuunnitelman lisäksi liikenteenohjaussuunnitelmat, josta voidaan varmistaa työn turvallisuus, ulkopuolisten turvallisuus sekä liikennöinnin sujuvuus tilapäisestä haitasta huolimatta. Lisäksi kaivuluvan hakijan tulee esittää työn osapuolet, työstä vastaavan ja urakoitsijan vastuuhenkilöt yhteystietoineen sekä ilmoitettava kaivumetrimäärät sekä työn arvioitu työn kesto.

Kun edellä mainitut asiat ovat lupahakemuksessa kunnossa ja lupa on yhdyskuntatekniikan päällikön päätöksellä operaattorin edustajalle myönnetty, pyytää operaattorin edustaja tai urakoitsijan edustaja aloituskatselmusta kohteeseen. Aloituskatselmuksessa yhdessä kaupungin valvontaviranomaisen kanssa katselmoidaan suunnitelmien perusteella erityishuomiota vaativat paikat, jakokaappien paikat ja miten suunnitelma korreloi maaston kanssa.

Mikäli suunnitelmiin tulee tehdä muutoksia vielä ennen aloitusta, katsotaan ne aloituskatselmuksessa lävitse. Kaikissa tilanteissa, jos operaattorin urakoitsijan on poikettava suunnitellusta reitistä, tulee se hyväksyttää kaupungin valvontaviranomaisella.

Kun aloituskatselmus on onnistuneesti pidetty, on operaattorilla lupa ryhtyä töihin. Töiden aikana operaattorin urakoitsija varastoi töihin tarvitsemansa

materiaalinsa joko yksityiselle kiinteistölle taikka luvan varaisesti kaupungin omistamalle maa-alueelle (aitaamislupa). Tätä lupaa ovat operaattorit joutuneet hakemaan projekteilleen Naantalissa materiaalin suuren määrän vuoksi.

Valvontatyö:

Yleisten alueiden töiden valvojana toimii Infrainsinööri. Ensisijaisesti valvonnassa kiinnitetään huomiota työmaiden esteettömyyteen ja siihen, että kaivutöiden aikana alueen liikennöinti on turvallista kaivutöistä riippumatta. Varmistetaan, että työmaa-alueella on olemassa infokyltit, josta ilmenee työn suorittaja(t) ja vastuuhenkilö(t) yhteystietoineen. Lisäksi huomioidaan kaivantojen suojausta, kaivusyvyyksiä, kaivantojen täyttöä, ympäristön kasvillisuutta, olemassa olevaa infraa ja viimeistelytöitä. Kaivutöistä vastaa aina luvan saanut operaattori.

Mikäli jokin edellä mainituista asioista poikkeaa kaivulupaehtojen määräyksistä, ollaan ensisijaisesti yhteydessä operaattorin urakoitsijaan ja viimekädessä operaattoriin ja vaaditaan asiaan korjausta. Mikäli operaattorin urakoitsija ei toistuvista huomautuksista huolimatta korjaa kaupungin yleisten alueiden valvontaviranomaisen esille nostamia epäkohtia ja puutteita, voi kaupunki sakottaa operaattoria kaivulupaehtojen laiminlyönnistä kaivumaksutaulukon mukaisesti.

Työn vastaanotto:

Kun operaattorin urakoitsija on saanut kaivutyönsä tehtyä ja alueet viimeisteltyä, tilaa urakoitsija kaupungin valvontaviranomaiselta vastaanottokatselmuksen. Vastaanottokatselmuksessa katsotaan perusteellisesti työn jälki lävitse ja katsotaan, että alue on entisöity sitä vastaavaan kuntoon, kuin se oli ennen töiden aloitusta. Katsotaan, että uudet pinnat ovat kaivulupaehtojen mukaisia, sekä nurmialueet ovat tasalaatuisia, eikä katualueille ole jäänyt kaivutöiden jäljiltä maa-aineksia. Mikäli vastaanottokatselmuksessa todetaan vastaanoton kannalta oleellisia puutteita, korjaa urakoitsija puutteet välittömästi kuntoon ja pyytää alueelle uutta vastaanottokatselmusta. Jokaisesta ylimääräisestä katselmuksesta veloitetaan luvan saanutta operaattoria.

Mikäli taas alue on kokonaisuudessaan hyväksytyllä tasolla, ottaa kaupunki alueen vastaan takaisin hallintaansa, jolloin päättyy operaattorin kaivutaksa ja tällä päivämäärällä alkaa operaattorin takuuaika, joka on 2 vuotta.

Takuuaika velvoittaa operaattoria suorittamaan tällä aikavälillä tapahtuvat kaivutöistään aiheutuvat korjaustoimenpiteet, kuten kaivantojen vajoamiset, asfalttipintojen halkeamiset ja puutteelliset kasvuun lähdöt nurmialueilla tai jopa muuhun infraan aiheutuneet vahingot, jotka ilmenevät vasta kaivutöiden jälkeen ja voidaan osoittaa olevan kuitukaivutöiden aiheuttamaa kaivureittien perusteella.

Kaupunginvaltuusto	§ 45	18.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 174	25.05.2026
Tekninen lautakunta	§ 109	27.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 299	02.11.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 79	16.11.2026

Taksarakenne:

Kaivulupamaksu perustuu kadun ja yleisen alueen tilapäiseen sulkemiseen pois yleisestä käytöstä. Maksulla pyritään siihen, että se ohjaisi töiden yhteensovittamiseen, yhteisten kaapelikanavien toteuttamiseen ja parantaisi katujen esteettömyyttä ja viihtyisyyttä jalankulkijoiden, erityisesti liikuntaesteisten, sekä katuja käyttävän elinkeinoelämän tarpeiden kannalta.

Kaivulupaehdot kaivumaksuineen on esitetty ja hyväksytty Teknisen lautakunnan päätöksellä kevään kokouksessa 13.3.2025. Kuitenkin eräiden operaattoreiden osalta on vuoden 2026 aikana huomattu, ettei kaivumaksurakenne tunnu olevan työtä ohjaava tekijä. Tämä näkyy alueenkäyttö- ja käsittelymaksujen suuruudessa.

Valokuituoperaattorit Naantalissa:

Naantalissa on toiminut viime vuosien ajan valokuitutöiden parissa teleoperaattoreista DNA, Elisa, Telia sekä valokuituoperaattoreista Valoo, GlobalConnect ja Valokuitunen.

Vuoden 2026 aikana DNA on uusinut Naantalissa vanhoja kuparijakamoita uusiin valokuitukaappeihin ja vienyt olemassa olevilla putkireiteillään kuitukaapelia kiinteistöille. DNA on toiminut Tammiston, Karvetin, Suovuoren, Taimon ja Luikkion alueella uusien jakamoita ja vieden pääsääntöisesti olemassa olevilla putkireiteillä kuitua kiinteistöille, muutamia uusia putkireittejä lukuun ottamatta.

Valoo on vuoden 2026 aikana kaivanut Naantalissa muun muassa Rymättylässä (aloitus v.25), Luonnonmaalla Kultarannan kylässä, Särkänsalmentiellä ja siihen liittyvillä tonttikaduilla, Linnavuoressa, Viialassa sekä Kaivolan alueella.

GlobalConnect on vuoden 2026 aikana korjannut joitain takuuaikaisia puutteita Lietsalan suunnalla sekä kaivaneet muutaman jälkiliittyjän Lietsalan, Sammalkallion ja Taimon suunnalla. GlobalConnect on hakenut yhden sijoitusluvan kesällä 2026, joka sisälsi suunnitelmat Lähdesuonkadulle ja Vuokkokadulle, joiden oli määrä toteutua jo vuonna 2024.

Valokuitunen on vuoden 2026 aikana pitkälti tehnyt vain jälkiliittyjiä, jotka ovat olleet suhteellisen pieniä kaivutöitä. Nämä ovat sijoittuneet sekä Manner-Naantaliin Taimon ja Nuhjalan alueille sekä Merimaskussa Hellemaan ja Järvensuun alueille.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen Sirpa Hagsbergin ym. valtuutetuille

Kaupunginvaltuusto	§ 45	18.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 174	25.05.2026
Tekninen lautakunta	§ 109	27.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 299	02.11.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 79	16.11.2026

valtuustoaloitteeseen valokuituoperaattoreista ja niihin liittyvästä lupaprosessista

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 02.11.2026 § 299

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että:
-kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi teknisten palveluiden antaman selvityksen valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. valtuustoaloitteeseen.
- valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. valtuustoaloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 16.11.2026 § 79
620/00.01.02.03/2026

Ratkaisuvalta Hallintosääntö 134 §

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi teknisten palveluiden antaman selvityksen valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. valtuustoaloitteeseen.
- Valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. valtuustoaloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 59	06.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 258	20.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 110	27.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 300	02.11.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 80	16.11.2026

Valtuutettu Eero Taipaluksen ym. valtuustoaloite hyppytornien rakentamiseksi Naantalin uimarannoille

Kaupunginvaltuusto 06.10.2025 § 59

Valtuutettu Eero Taipalus luki ja jätti seuraavan 5 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Valtuutettu Eero Taipalukselle on tullut kuntalaisaloite pieneltä alakoululaiselta, jonka toiveena on saada hyppytorni kaupungin uimarannalle. Tämä on kunnia-asia viedä eteenpäin, sillä se edustaa osallisuutta ja kuntalaisten äänen kuulemista, joita haluamme aktiivisesti edistää.

Ehdotamme, että Naantalin kaupunki selvittää kahden hyppytornin rakentamisen mahdollisuutta:
- toinen kantakaupungin uimarannoihin, esimerkiksi Nunnalahden tai Taimonrannan alueille
- toinen saaristoon, esimerkiksi Teersalon rannalle

Hyppytornit voisivat sisältää useampia tasoja (esim. 1 m, 3 m ja 5 m), mutta toteutustapa ja tekniset ratkaisut jätetään viranhaltijoiden valmisteltaviksi.

Selvityksessä tulee huomioida:
- Paikkojen soveltuvuus ja tarvittaessa rannan ruoppaustarve
- Turvallisuusmääräykset ja uimaveden syvyys
- Kustannusarvio sekä mahdollisuus ulkopuolisen rahoituksen hakemiseen
- Hyppytornien vaikutus lasten, nuorten ja lapsiperheiden viihtyvyyteen sekä Naantalin matkailuun.

Esimerkkinä Rauman Pärskän uimarannalle rakennettu kelluva hyppytorni (1 ja 3 m tasot), jonka kustannukset olivat noin 23 000 euroa, osoittavat, että pienikin investointi voi tuoda merkittäviä parannuksia kaupungin viihtyvyyteen.

Hyppytornit lisäisivät merkittävästi kaupungin kesäajan virkistysmahdollisuuksia ja palvelutarjontaa. Samalla ne tarjoavat turvallisen ja valvotun paikan uimahyppyihin, mikä vähentää riskialttiiden hyppyjen määrää muilta laitureilta.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että kaupunki ryhtyy selvittämään hyppytornien rakentamista edellä mainituin periaattein.

Naantalin nuorisovaltuusto on lisäksi ilmaissut tukensa hankkeelle kokouksessaan, pidettyään hyppytorneja tärkeänä nuorten hyvinvoinnin ja kesäajan virkistäytymisen edistäjänä.”

Kaupunginvaltuusto	§ 59	06.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 258	20.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 110	27.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 300	02.11.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 80	16.11.2026

Kokouskäsittely — Merkittiin, että valtuutettu Hannu Aalto poistui tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös — Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 20.10.2025 § 258

Esittelijä — Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus — Valtuustoaloite lähetetään sivistyspalveluiden ja yhdyskuntatekniikan palveluiden valmisteltavaksi. Vastuuvalmistelijaksi nimetään yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi. Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös — Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 27.10.2026 § 110

Valmistelija — Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on tehnyt ohjeen Uimarantojen turvallisuus, pvm 9.6.2026.

Ohjeen tarkoituksena on auttaa uimarantojen ylläpitäjiä ja muita uimarannoilla toimivia palveluntarjoajia varmistamaan, että uimarannat ovat kulutuspalvelulain mukaisia ja rannan käyttäjille sekä muille palvelun välittömässä vaikutuspiirissä oleville turvallisia.

<u>Ohje käsittelee hyppypaikkojen veden syvyyttä seuraavasti:</u>

> Uimarannalla voi olla hyppytorni tai -paikka. Se pitää sijoittaa niin, että hyppiminen ei vaaranna hyppääjien omaa tai uimarannan muiden käyttäjien turvallisuutta. Palveluntarjoajan on varmistuttava siitä, että vettä on hyppypaikalla aina riittävästi.

Kaupunginvaltuusto	§ 59	06.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 258	20.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 110	27.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 300	02.11.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 80	16.11.2026

Turvallinen veden syvyys riippuu siitä, kuinka korkealla hyppytaso on. Hyppytason korkeus mitataan veden pinnasta ylöspäin. Ohjeellisia vähimmäisarvoja turvallisista veden syvyyksistä hyppypaikoilla on esitetty seuraavassa taulukossa. Arvojen tukena on käytetty uimahallien hyppypaikkoihin sovellettavaa standardia SFS-EN 13451-10 luonnonvesien ominaispiirteet huomioiden (esim. veden korkeuden luontainen vaihtelu):

<u>Veden vähimmäissyvyys uimarannan hyppypaikoilla</u>

- **Hyppy veden pinnan tasolta (esim. kelluvalta laiturilta)**: veden vähimmäissyvyys 2 metriä.
- **Hyppytaso 1–3 metriä veden pinnasta:** veden vähimmäissyvyys 3,5 metriä.
- **Hyppytaso 5 metriä veden pinnasta:** veden vähimmäissyvyys 4 metriä.
- **Hyppytaso yli 5 metriä veden pinnasta:** veden vähimmäissyvyys 4,5 metriä.

1–3 metrin korkeudella olevien ponnahduslautojen kohdalla vettä on oltava noin 4 metriä.

Jos laiturin tai muun suunnilleen veden pinnan tuntumassa olevan tason ympärillä veden syvyys on vähemmän kuin 2 metriä, pitää veteen sukeltaminen pää edellä kieltää. Kiellon pitää olla selkeästi näkyvillä siinä kohdassa, jossa hyppääminen on kiellettyä, esim. laiturilla.

Veteen voi hypätä jalat edellä turvallisesti veden pinnan tasolla olevalta hyppytasolta, vaikka vettä olisi alle 2 metriä. Veteen hyppäämistä jalat edellä on hyvä päästä harjoittelemaan uimarannalla, koska se on tärkeä osa uimataitoa. Palveluntarjoajan pitää kuitenkin vaarojen tunnistamisen perusteella arvioida, onko uimarannalla sellaisia kohtia, joissa hyppääminen on kokonaan kiellettävä hyppytavasta riippumatta. Tällaisia vaaroja voivat olla esim. laiturin lähistöllä olevat vedenalaiset kivet ja louhikkoinen tai kallioinen pohja.

Palveluntarjoajan pitää seurata veden korkeuden vaihtelua hyppypaikoilla ja suunnitella veden syvyyden mittaukset kunkin uimarannan erityispiirteiden mukaan. Veden syvyyden vaihteluun vaikuttavat esim. pohjan maa-aineksen laatu (esim. lieju, savi, kallio, hiekka, kivikko) ja maan kulkeutuminen virtausten mukana tai ruoppaustöiden seurauksena. On suositeltavaa mitata hyppypaikkojen veden syvyys uimakauden aluksi ja tarvittaessa kauden aikana ja samalla tarkistaa, että veden pohjassa ei ole vaaraa aiheuttavia esineitä (ks. tarkemmin kohta 9.1).

Erityisen tärkeää on huolehtia siitä, että uutta uimarantaa tai hyppytornia suunniteltaessa ja rakennettaessa ja vanhojen hyppytornien muutostöissä varmistetaan, että hyppytornin edustalla

Kaupunginvaltuusto	§ 59	06.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 258	20.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 110	27.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 300	02.11.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 80	16.11.2026

olevan hyppyalueen ohjeelliset veden syvyydet täyttyvät riittävän laajalla alueella.

Naantalin kaupungissa on 16 yleistä uimarantaa tai paikkaa. Tyypillisesti ne sijaitsevat lahdelmissa, joissa vesisyys on matala muutaman metrin luokkaa. Esimerkiksi Nunnalahden uimarannalla uusittu laituri rakennettiin noin 50 metrin pituisena, jotta saavutettiin noin kahden metrin vesisyvyys laiturin päässä. Taimon rantaan suunnitellun esteettömän uimarannan suunnittelun yhteydessä on tarkasteltu Taimon vesisyvyyksiä, joka on luokkaa 3 metriä suunnitellun noin 38 metriä pitkän laiturin päässä. Riittävä veden syvyys löytyisi Lappalaisten rannasta, mutta paikan haasteena on sijainti vilkkaan vesiväylän välittömässä läheisyydessä. Villan uimarannalla kolmen metrin vesisyvyys saavutetaan noin 35-40 metrin etäisyydellä rantaviivasta.

Ruoppaamalla riittävän vesisyvyyden saavuttaminen olisi mahdollista tekemällä hyppypaikalle ”kuoppa”. Tämä todennäköisesti johtaisi kuitenkin jatkuvaan ruoppaustarpeeseen pehmeiden pohjasedimenttien liikkuessa veden vaikutuksesta ja täyttäessä ruopatun ”kuopan”.

Luontaisista matalalista vesisyvyyksistä Naantalin uimapaikoille ei ole voitu toteuttaa turvallista hyppypaikkaa. Uimapaikkojen kunnostamisen yhteydessä laiturit pyritään ulottamaan kahden metrin vesisyvyyteen, jotta hyppääminen matalalta kelluvalta laiturilta veteen olisi mahdollista. Taimon rannalle suunnitellun esteettömän uimapaikan ja uuden laiturin suunnitelmaa tarkastellaan vielä uudelleen ja selvitetään mahdollisuudet pidentää laituria suurusluokkaa 5-10 metriä, jotta laiturin päässä saavutettaisiin 3.5 metrin vesisyvyys.

Tällöin Tukesin ohjeen mukaan olisi mahdollista toteuttaa 1-3 metriä korkea hyppytaso. Taimon ranta on kuitenkin läntisille tuulille avoin ja ns. tuulen pyyhkäisymatka vesialueella on lännen suuntaan yli 5 kilometriä. Tuulen pyyhkäisymatkan pituus, tuulen voimakuus sekä vesisyvyys ja sen muuttuminen kaikki yhdessä vaikuttavat muodostuvan aallokon korkeuteen.

Käytännössä hyppytornin rakentaminen merialueelle tuulelle alttiille paikalle kelluvalle laiturille voi sisältää niin merkittävästi teknisiä- ja turvallisuusriskejä, jonka vuoksi hankkeeseen ei ole järkevä ryhtyä.

Oheismateriaali: Kartta Taimon rannan vesisyvyyksistä

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen valtuutettu Eero Taipaluksen ym. valtuustoaloitteeseen hyppytornien rakentamiseksi Naantalin uimarannoille.

Kaupunginvaltuusto	§ 59	06.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 258	20.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 110	27.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 300	02.11.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 80	16.11.2026

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 02.11.2026 § 300

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että:
-kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi teknisten palveluiden antaman selvityksen valtuutettu Eero Taipaluksen ym. valtuustoaloitteeseen.
- valtuutettu Eero Taipaluksen ym. valtuustoaloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 16.11.2026 § 80
1015/00.01.02.03/2025

Ratkaisuvalta Hallintosääntö 134 §

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus - Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi teknisten palveluiden antaman selvityksen valtuutettu Eero Taipaluksen ym. valtuustoaloitteeseen.
- Valtuutettu Eero Taipaluksen ym. valtuustoaloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 293 02.11.2026
Kaupunginvaltuusto § 81 16.11.2026

Kuntalain 54 §:n mukaisen työvoimapalvelujen järjestämistä koskevan sopimuksen päivittäminen viranomaistehtävien hoitamisesta

Kaupunginhallitus 02.11.2026 § 293

Valmistelija Kehitysjohtaja Rikumatti Levomäki

Turun kaupunginvaltuusto on päätöksellään 23.10.2023 § 206 hyväksynyt Turun työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen ja näin perustanut Turun työllisyysalueen sekä jäsenkuntien yhteisen toimielimen, työllisyysaluelautakunnan. Edelleen Turun työllisyysaluelautakunta on päätöksellään 19.12.2024 § 5 hyväksynyt kuntalain 54 §:n mukaisen sopimuksen viranomaistehtävän hoitamisesta. Mynämäen kunnan osalta sopimukset on hyväksytty alunperin Mynämäen kunnanvaltuustossa 11.11.2024 § 61.

Sopimus kuntalain 54 §:n mukaisesta viranomaistehtävien hoidosta on sopimus, jolla kuntalain (410/2015) 54 §:n mukaan kunnalle tai sen viranomaiselle laissa säädetty tehtävä, voidaan sopimuksella antaa virkavastuulla toisen kunnan tai kuntayhtymän viranhaltijan hoidettavaksi. Sopimukseen on otettava tarpeelliset määräykset ainakin tehtävän sisällöstä, tehtävän hoidon seurannasta, kustannusten perusteista ja jakautumisesta sekä sopimuksen voimassaolosta ja irtisanomisesta. Turun työllisyysalueen kunnat ovat neuvotelleet sopimuksesta, jolla työvoimaviranomaisen lähipalveluja koskevaa toimivaltaa siirretään tietyille työllisyysalueen jäsenkuntien (”Lähipalvelua tuottavat jäsenkunnat”) viranhaltijoille. Aluetta, jolla kunta tuottaa itselleen ja mahdollisesti myös muille kunnille lähipalvelua, kutsutaan sopimuksessa toiminta-alueeksi. Toimintaalueet on määritelty sopimuksessa tarkemmin. Sopimuksessa on määritelty siirrettävä lähipalveluja koskeva toimivalta. Sopimuksessa on lisäksi määritelty ne virkanimikkeet, joille toimivaltaa luovutetaan siltä osin kuin näillä nimikkeillä toimivat viranhaltijat hoitavat järjestämisvastuun alaisia työvoimaviranomaisen tehtäviä oman kuntansa toiminta-alueella.

Yhteistoimintasopimuksen mukaan sopimuksen osapuolilla on velvollisuus neuvotella sopimukseen tehtävistä muutoksista, kun kaksi vuotta on kulunut sopimuksen allekirjoittamisesta. Vastuukunnan tulee kutsua koolle neuvottelut ja toimia niiden puheenjohtajana. Kuntalain 54 §:n mukaisen sopimuksen mukaan sopimukseen liittyvistä muutostarpeista on neuvoteltava saman aikataulujen ja periaatteiden mukaisesti kuin mitä yhteistoimintasopimuksessa on sovittu sopimuksen muutoksista.

Turun kaupunki on työllisyysalueen vastuukuntana käynnistänyt yhteistoimintasopimuksen sekä kuntalain 54 §:n mukaisesta viranomaistehtävän hoidosta tehdyn sopimuksen muutostarpeiden

valmistelun Turun työllisyysalueen johtoryhmässä 20.11.2025. Johtoryhmässä on edustus kaikista Turun työllisyysalueen kunnista.

Yhteistoimintasopimukseen ja kuntalain 54 §:n mukaiseen viranomaistehtävän hoitoa koskevaan sopimukseen liittyviä muutostarpeita koottiin Turun työllisyysalueen kunnista alkuvuonna 2026. Ehdotettuja muutoksia käsiteltiin johtoryhmässä 23.1., 27.2. ja 23.4.2026. Muutokset on hyväksytty Turun työllisyysalueen kuntajohtajakokouksessa 11.6.2026. Turun työllisyysaluelautakunta on hyväksynyt sopimuksen päivittämisen kuntalain 54 §:n mukaisista viranomaistehtävien hoitamisesta kokouksessaan 23.9.2026 § 85 siten, että uusi sopimus tulee voimaan 1.1.2027. Samalla kumottiin työllisyysaluelautakunnan kokouksessaan 11.12.2024 § 5 hyväksymä sopimus uuden sopimuksen voimaantulosta lähtien.

Sopimus kuntalain 54 §:n mukaisesta viranomaistehtävän hoidosta liitteineen on liitteenä.

Sopimuksen liitteet:
- Liite 1 Lähipalvelut
- Liite 2 Talousarvion laadinnan ja talousarviovuoden menettelytavat
- Liite 3 TE- ja KOTO-valtionosuusmaksujen laskentaperusteet
- Liite 4 Palveluiden kustannusten kohdentamisperusteet
- Liite 5 Palkkatuki, starttiraha ja harkinnanvaraiset tuet
- Liite 6 ICT-palveluja koskeva vastuunjako
- Liite 7 Turun kaupungin ohjeet henkilötietojen käsittelijälle
- Liite 8 Sopijapuolten yhteyshenkilöt

Liitteet 1 - 9, KH 2.11.2026

Kehitysjohtaja Rikumatti Levomäki on läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että
1. Naantalin kaupunki hyväksyy kuntalain 54 §:n mukaisen sopimuksen viranomaistehtävän hoitamisesta liitteineen voimaan tulevaksi 1.1.2027, ja
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Kokouskäsittely Merkittiin, että kehitysjohtaja Rikumatti Levomäki oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 16.11.2026 § 81
635/14.07.00/2022

Kaupunginhallitus	§ 293	02.11.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 81	16.11.2026

Kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen otsikointi on korjattu vastaamaan käsiteltävää asiaa.

Ratkaisuvalta Kuntalaki 14 §

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päättää, että Naantalin kaupunki hyväksyy kuntalain 54 §:n mukaisen sopimuksen viranomaistehtävän hoitamisesta liitteineen voimaan tulevaksi 1.1.2027, ja valtuuttaa kaupunginjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Sopimus kuntalain 54 §n mukaisesta viranomaistehtävän hoidosta KH 2.11.2026
Liite 1 Lähipalvelut
Liite 2 Talousarvion laadinnan ja talousarviovuoden menettelytatavat_versio 28.5.2026
Liite 3 TE- ja KOTO-valtionosuusmaksujen laskentaperusteet
Liite 4 Palveluiden kustannusten kohdentamisperusteet
Liite 5 Palkkatuki, starttiraha ja harkinnanvaraiset tuet
Liite 6 ICT-palveluja koskeva vastuunjako
Liite 7 Turun kaupungin ohjeet henkilötietojen käsittelijälle
Liite 8 Sopijapuolten yhteyshenkilöt

Kaupunginhallitus	§ 297	02.11.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 82	16.11.2026

Kaupunginvaltuuston kokoontuminen vuonna 2027

Kaupunginhallitus 02.11.2026 § 297

Valmistelija Hallintojohtaja Riitta Luotio

Kaupunginvaltuusto on 10.11.2026 § 66 kohdalla päättänyt kaupunginvaltuuston kokoontumisesta vuoden 2026 aikana. Vuoden 2026 kokouspäivät olivat: 9.2., 23.3., 18.5., 8.6., 31.8., 5.10. 16.11. ja 7.12. 2025 alkaen klo 18.00.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuuston vuoden 2027 kokouspäivät ovat seuraavat: 8.2., 15.3., 3.5., 7.6., 30.8., 11.10. 15.11. ja 13.12. 2027 alkaen klo 18.00.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 16.11.2026 § 82
1104/00.00.02/2026

Ratkaisuvalta Hallintosääntö 145 §

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päättää, että kaupunginvaltuuston vuoden 2027 kokouspäivät ovat seuraavat: 8.2., 15.3., 3.5., 7.6., 30.8., 11.10. 15.11. ja 13.12. 2027 alkaen klo 18.00.

Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 92	01.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 275	19.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 83	16.11.2026

Lisämäärärahaesitys vesihuoltolaitoksen saneerausohjelman mukaisiin hankkeisiin

Tekninen lautakunta 01.10.2026 § 92

Valmistelija

Vesihuoltopäällikkö Rami Pirkola

Vuoden 2026 talousarviossa on vesihuoltolaitoksen saneerausinvestointeihin varattu määrärahaa kuluvana vuonna 400 000 euroa. Vesihuoltolaitos on saneerannut verkostoa saneerausohjelman mukaisesti. Kuluvana vuonna on saneerattu kunnallistekniikka Viluluodossa Venekujan ja Ruuhitien alueella ja Rymättylässä Piimätien alueella.

Venekujan ja Ruuhitien saneeraus toteutettiin ulkopuolisena urakkana ja urakan lopulliseksi kustannukseksi muodostui taloudellisen loppuselvityksen jälkeen 267 347,56 euroa. Piimätien saneeraukseen jäi saneerausinvestoinnin määrärahaa 132 652,44 euroa.

Piimätien saneerausta viivästytti olemassa olevan kunnallistekniikan epämääräiset sijaintitiedot ja puutteelliset tarkemittaukset. Lisäksi vesijohdon sulkuventtiilit koko alueella olivat epäkunnossa, jolloin liitostöiden vuoksi suoritetut katkot vedenjakelussa jouduttiin järjestämään suunniteltua laajemmalla alueella ja järjestämään väliaikaisia vedenjakelujärjestelmiä mm. Katavakotiin ja Rymättylän kouluun, jossa toimi kesän aikana päiväkoti. Osa vedenjakelun katkoksista jouduttiin suorittamaan tämän vuoksi myös yöllä. Nämä kaikki nostivat alueen saneerauksen kustannuksia.

Vesihuoltolaitos hakee lisämäärärahaa saneerauksen investointeihin 100 000 euroa Piimätien saneerauksen kustannusten noustua arvioitua suuremmiksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 100 000 euron lisämäärärahaa investointihankkeelle: vesihuollon saneerausohjelman mukaiset hankkeet jaettuna kustannuspaikoille 956205, 957205, 958205 ja 959205.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Teemu Niinikorpi oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 92	01.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 275	19.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 83	16.11.2026

Kaupunginhallitus 19.10.2026 § 275

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle 100 000 euron lisämäärärahaa investointihankkeelle: vesihuollon saneerausohjelman mukaiset hankkeet jaettuna kustannuspaikoille 956205, 957205, 958205 ja 959205.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 16.11.2026 § 83
666/02.02.00/2026

Ratkaisuvalta Kuntalaki § 14

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto myöntää 100 000 euron lisämäärärahan investointihankkeelle: vesihuollon saneerausohjelman mukaiset hankkeet jaettuna kustannuspaikoille 956205, 957205, 958205 ja 959205.

Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 103	27.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 295	02.11.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 84	16.11.2026

Tilapalveluiden investointien määrärahamuutokset 2026

Tekninen lautakunta 27.10.2026 § 103

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm ja talouspäällikkö Sirpa Romppainen

Talousarvion investointiosassa sitovuustaso valtuustoon nähden on kohteelle osoitettu vuosi- tai hankemääräraha. Vuonna 2026 tilapalveluiden investointien yhteismäärä on selvästi normaalivuotta suurempi, 14,1 milj. euroa. Investoinnit toteutuvat pääosin talousarvion mukaisesti, mutta muutamia määrärahamuutosesityksiä on syytä käsitellä:

Karvetin monitoimitalo
Karvetin monitoimitalon peruskorjauksen suunnittelumäärärahasta jää käyttämättä vuonna 2026 100 000 euroa. Suunnittelua ei ole tarkoituksenmukaista jatkaa tässä vaiheessa, koska rakennuksen tulevasta käytöstä ei ole riittäviä ratkaisuja. Peruskorjaustyöt aloitetaan nykyisten suunnitelmien pohjalta vuonna 2027.

Terveyskeskus
Naantalin terveyskeskuksen kuluvan vuoden määrärahasta jää käyttämättä 30 000 euron osuus.

Viialan ryhmäkoti
Viialan ryhmäkodin katon peruskorjaus jouduttiin aloittamaan käyttötalousmäärärahoilla kattovuodon takia. Katon peruskorjaukseen tarvitaan 40 000 euron investointimääräraha kohtaan Muut kiinteistöt.

Karvetin koulu
Karvetin koululla koetaan erityisen huonoa sisäilmaa kahdessa luokassa. Luokat on tarpeen peruskorjata nopeasti ennen varsinaisten koulun peruskorjaustoimien alkamista. Pienhankkeeseen tarvitaan 70 000 euron investointimääräraha kohtaan Päiväkodit ja koulut.

Kalevanniemen oppimiskylät
Kalevanniemen koulun oppimiskylähankkeen toteutusta on tarve jatkaa vuonna 2027, vaikka hanke oli tarkoitus saada valmiiksi kuluvan vuoden aikana. Hankkeen kaikkia toteutusosia ei ole voitu koulutyön häiriintymättä aloittaa samanaikaisesti koulussa jo käynnissä olevien hankkeiden kanssa.

Oheismateriaali: tilapalveluiden määrärahojen muutosesitys

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Tilalaitoksen vuoden 2026

Tekninen lautakunta § 103 27.10.2026
Kaupunginhallitus § 295 02.11.2026
Kaupunginvaltuusto § 84 16.11.2026

investointien talousarvioon osoitetaan seuraavat lisämäärärahat:
- Karvetin koulu + 70 000 euroa kohtaan Päiväkodit ja koulut
- Viialan ryhmäkoti + 40 000 euroa kohtaan Muut kiinteistöt

Tilalaitoksen vuoden 2026 investointien talousarviosta vähennetään seuraavat määrärahat:
- Karvetin monitoimitalo - 100 000 euroa kohdasta Karvetin monitoimitalo
- Terveyskeskus - 30 000 euroa kohdasta Terveyskeskus

Tekninen lautakunta merkitsee lisäksi tiedokseen, että tilinpäätöskäsittelyn 2026 yhteydessä on Kalevanniemen oppimiskylien ylivuotisessa investointihankkeessa tarve siirtää vuoden 2026 määrärahaa vuodelle 2027.

Kokouskäsittely Merkittiin, että henkilöstön edustaja Teemu Niinikorpi oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 02.11.2026 § 295

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Tilalaitoksen vuoden 2026 investointien talousarvioon osoitetaan seuraavat lisämäärärahat:
- Karvetin koulu + 70 000 euroa kohtaan Päiväkodit ja koulut
- Viialan ryhmäkoti + 40 000 euroa kohtaan Muut kiinteistöt

Tilalaitoksen vuoden 2026 investointien talousarviosta vähennetään seuraavat määrärahat:
- Karvetin monitoimitalo - 100 000 euroa kohdasta Karvetin monitoimitalo
- Terveyskeskus - 30 000 euroa kohdasta Terveyskeskus

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 103	27.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 295	02.11.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 84	16.11.2026

Kaupunginvaltuusto 16.11.2026 § 84
608/02.02.00/2025

Ratkaisuvalta	Kuntalaki 14 §
Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	Kaupunginvaltuusto osoittaa Tilalaitoksen vuoden 2026 investointien talousarvioon seuraavat lisämäärärahat: - Karvetin koulu + 70 000 euroa kohtaan Päiväkodit ja koulut - Viialan ryhmäkoti + 40 000 euroa kohtaan Muut kiinteistöt Kaupunginvaltuusto vähentää Tilalaitoksen vuoden 2026 investointien talousarviosta seuraavat määrärahat: - Karvetin monitoimitalo - 100 000 euroa kohdasta Karvetin monitoimitalo - Terveyskeskus - 30 000 euroa kohdasta Terveyskeskus
Kaupunginvaltuusto	Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 291 02.11.2026
Kaupunginvaltuusto § 85 16.11.2026

Talouden toteuma tammikuu - syyskuu 2026 ja ennuste loppuvuoden kehityksestä

Kaupunginhallitus 02.11.2026 § 291

Valmistelija Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Vuosi 2026 käynnistyi talouden osalta pienin positiivisin pilkahduksin, mutta maailmalla käynnistyneet uudet konfliktit ja niiden vaikutus öljyn hinnan kautta moniin talouden tekijöihin hyydyttää orastavaa kasvua. Inflaatioriski on olemassa, ja sitä kautta myös riski korkotason nousuun. Myös saatavuusongelmat mm. tietoteknisissä laitteissa ovat jälleen suuria ja sitä kautta hinnat nousevat.

Kuluttajien luottamus tulevaan on heikkoa, ja se jarruttaa talouden elpymistä. Epävarmuus hillitsee investointihalukkuutta. Työttömyys on edelleen korkealla tasolla ja pitkäaikaistyöttömien määrä kasvaa.

Kuluvan vuoden taloustilanteesta ennakoitiin reilusti miinusmerkkistä talousarviovaiheessa, eli tuloksen ennakoitiin olevan 3,5 miljoonaa euroa negatiivinen. Viimeisten tietojen mukaan verotulokehitys on talousarviossa ennakoitua heikompaa ja valtionosuuspäätöksetkin vähensivät valtionosuuksia talousarvioon verrattuna. Tästä huolimatta ennuste näyttää tilikauden tuloksen osalta 2,5 miljoonaa euroa paremmalta kuin talousarviossa. Ennusteen tilikauden tulos on -1,1 miljoonaa euroa.

Investoinnit ovat edenneet suunnitellusti – syyskuun lopussa on investointeja tehty 18,5 miljoonaa euroa eli 76 % alkuperäisen talousarvion investoinneista.

Syyskuun toteutuma (keskimääräinen toteutumaprosentti 75,0) ja sen tilanteesta tehty ennuste kuvaa jo melko hyvin koko vuoden kehitystä.

Liitteenä on ennustedokumentti, verotulotilitysraportti tammi-lokakuulta sekä maksuvalmiusraportti tammi-syyskuulta.

Liitteet 1-3, KH 2.11.2026

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki on läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen, ja lähettää sen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Kokouskäsittely Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 291 02.11.2026
Kaupunginvaltuusto § 85 16.11.2026

Kaupunginvaltuusto 16.11.2026 § 85
347/02.02.02/2026

Liitteenä on ennustedokumentti, verotulotilitysraportti tammi-lokakuulta sekä maksuvalmiusraportti tammi-syyskuulta.

Liitteet 1-3, KV 16.11.2026

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto merkitsee asian tiedokseen.

Kokouskäsittely Talousjohtaja Heli Lähteenmäki esitteli kokouksessa talouden toteumaa ja ennustetta vuodelle 2026.

Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Osavuosikatsaus 1-9_2026 Naantalin kaupunki
Verotilitykset 2026 Naantali
Maksuvalmiusraportti tammi_syyskuu 2026

Kaupunginhallitus	§ 285	26.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 86	16.11.2026

Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2027

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 285

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Kuntalain 111 §:n mukaan "Viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista."

Verotusmenettelylain 91 a §:n mukaan kunnan tuloveroprosentti tulee ilmoittaa viimeistään marraskuun 17. päivänä verohallintoon.

Naantalin veroprosentti on pysynyt 6,4 %:ssa hyvinvointialueuudistuksen jälkeen. Hyvinvointialueuudistuksen myötä vuodelle 2023 tuloveroprosentteja alennettiin kaikkien kuntien osalta yhtä paljon eli 12,64 prosenttiyksikköä. Lopputuloksena tästä syntyi kuntien uudet tuloveroprosentit, joka Naantalissa oli 6,36 %. Vuodelle 2024 tuloveroprosentit tuli ilmoittaa verohallintoon kymmenyksen tarkkuudella siten, että kahden desimaalin veroprosentti pyöristettiin lähimpään kymmenykseen. Näin ollen Naantalin tuloveroprosentiksi tuli 6,4 % teknisenä korjauksena ilman varsinaista prosentin tasomuutosta.

Kaupunginjohtajan ehdotus talousarvioksi 2027 ja toiminta- ja taloussuunnitelmaksi 2028 - 2030 on toimitettu kaupunginhallitukselle 22.10.2026 ja kaupunginhallitus aloittaa sen käsittelyn 26.10.2026. Kaupunginjohtajan ehdotus talousarvioksi vuodelle 2027 on valmisteltu siten, että kunnallisveron tuotto on laskettu 6,4 %:n mukaan.

Kaupungin verotuloennusteen taustalla on Kuntaliiton ennuste 2027 – 2029, jossa on otettu huomioon vuoden 2026 maksuunpanon ennakkotiedot sekä verotusperusteiden muutokset. Viimeisin päivitys ennusteeseen on tehty 22.9.2026.

Kiinteistöveroprosenteiksi ehdotetaan vahvistettavaksi vuodelle 2027 samat prosentit kuin vuodelle 2026.

Ratkaisuvalta

Kuntalaki § 14

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että tuloveroprosentiksi vuodelle 2027 määrätään 6,4 %.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Anne Kuukasjärvi oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupunginhallitus § 285 26.10.2026
Kaupunginvaltuusto § 86 16.11.2026

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 16.11.2026 § 86
1037/02.03.01.00/2026

Ratkaisuvalta Kuntalaki 14 §

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päättää, että tuloveroprosentiksi vuodelle 2027 määrätään 6,4 %.

Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 286 26.10.2026
Kaupunginvaltuusto § 87 16.11.2026

Kiinteistöveroprosentin määrääminen vuodelle 2027

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 286

Valmistelija Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Kiinteistöveroa suoritetaan kiinteistöverolain mukaan rakennuksista ja maapohjasta. Kunnat päättävät sovellettavasta kiinteistöveroprosentista laissa säädetyissä rajoissa ja ne määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava Verohallintoon viimeistään 17.11.2026.

Kunnanvaltuuston on määrättävä vuosittain yleinen kiinteistöveroprosentti erikseen rakennuksille ja maapohjalle, vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentti ja muiden rakennusten veroprosentti.

Poiketen siitä, mitä kiinteistöverolain 11 §:ssä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunta voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä pykälässä tarkoitetun kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00.

Lisäksi kunta saa määrätä rakentamattoman rakennuspaikan prosentin ja voimalaitokseen sekä ydinpolttoaineen loppusijoituslaitokseen kuuluviin rakennuksiin ja rakennelmiin sovellettavan erillisen veroprosentin.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2027 kiinteistöveroprosenttivälit ovat seuraavat:

Yleinen rakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00 %.
Yleinen maapohjan kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,30-2,00%

Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41 - 1,00 %.

Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00 %.

Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93 -3,10 %.

Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00 - 2,00 %.

Kaupunginhallitus § 286 26.10.2026
Kaupunginvaltuusto § 87 16.11.2026

Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00 - 6,00 % (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti +3,00 %).

Talousarviossa vuodelle 2027 kiinteistöveron määrän laskennassa on käytetty samoja kiinteistöveroprosentteja kuin vuonna 2026.

Vuodelle 2027 esitetään seuraavien kiinteistöveroprosenttien pysyvän ennallaan:

yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennukset 1,05
yleinen kiinteistöveroprosentti, maapohja 1,30
vakituisten asuinrakennusten prosentti 0,45
muiden asuinrakennusten prosentti 1,35
voimalaitosten prosentti 3,0
rakentamaton rakennuspaikka 3,0.

Ratkaisuvalta Kuntalaki 14 §

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että vuodelle 2027 määrätään seuraavat kiinteistöveroprosentit: yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennukset 1,05 yleinen kiinteistöveroprosentti, maapohja 1,30 vakituisten asuinrakennusten prosentti 0,45 muiden asuinrakennusten prosentti 1,35 voimalaitosten prosentti 3,0 rakentamaton rakennuspaikka 3,0.

Kokouskäsittely Merkittiin, että henkilöstön edustaja Anne Kuukasjärvi oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 16.11.2026 § 87
1038/02.03.02.00/2026

Ratkaisuvalta Kuntalaki 14 §

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päättää määrätä vuodelle 2027 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

Kaupunginhallitus § 286 26.10.2026
Kaupunginvaltuusto § 87 16.11.2026

yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennukset 1,05
yleinen kiinteistöveroprosentti, maapohja 1,30
vakituisten asuinrakennusten prosentti 0,45
muiden asuinrakennusten prosentti 1,35
voimalaitosten prosentti 3,0
rakentamaton rakennuspaikka 3,0.

Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 287	26.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 306	09.11.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 88	16.11.2026

Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma vuosille 2027 -2030

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 287

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Kaupunginjohtajan ehdotus talousarvioksi 2027 ja taloussuunnitelmaksi 2027–2030 on valmistunut. Kaupunginhallitus käsittelee sitä 26.10. sekä 9.11.2026 ja kaupunginvaltuusto 16.11.2026.

Liite 1, KH 26.10.2026

Kaupunginhallitus antoi 16.6.2026 toimielimille vuoden 2027 talousarvion laadintaa varten valmisteluohjeet eli toimialoille annetun ohjeellisen toimintakateluvun. Lähtökohtana on ollut vuoden 2025 tilinpäätöksen luvut, koska aiempien vuosien varovaisuus talousarvion luvuissa on johtanut vuosittain parempiin lopputuloksiin tilinpäätöksissä. Näin vuoden 2027 talousarvio on saatu realistiselle pohjalle.

Yleinen talouskehitys Suomessa on ollut jo usean vuoden hyvin vaimeaa, mutta kuluvana vuonna on näkyvissä merkkejä paremmasta. Positiivista kehitystä varjostaa kuitenkin öljyn hinnan nousu ja tästä johtuva inflaation kiihtymisen uhka, joka vaikuttaa moneen talouden tekijään.

Naantalin taloussuunnitelma nojaa yleisen talouden tilanteen paranemiseen, joka näkyy mm. työllisyyden ja verotulokehityksen paranemisena hiljalleen. Samalla jatketaan organisaation kehittämistä 20230-luvun haasteita kohti. Varsinaista sopeutusohjelmaa ei kuitenkaan tässä vaiheessa laadita.

Talousarvion 2027 toimintatuotot kasvavat 5,9 % kuluvan vuoden talousarvioon verrattuna ja toimintakulut kasvavat 0,6 % Toimintakate pienenee 1,6 % kuluvaan vuoteen verrattuna. Verotulojen kasvu on 2,8 % ja valtionosuudet pienenevät hieman kuluvan vuoden talousarvioon verrattuna.
Rahoituserissä suurin muutos on korkokulujen kasvu lainanoton myötä. Muilta osin luvut ovat kuluvan vuoden talousarvion suuruusluokkaa. Vuosikate on 10,5 miljoonaa euroa.

Suurin muutos edelliseen vuoteen tulee suunnitelmanmukaisista poistoista. Niiden taso kasvaa yli 12 miljoonan euron eli yli 1,0 miljoonaa kuluvan vuoden normaaleiden poistojen tasosta. Syynä tähän on useiden monivuotisten hankkeiden valmistuminen vuoden 2026 lopulla ja niiden poistot kasvattavat kokonaisuutta yli 1,0 miljoonaa euroa. Kunnallistekniikan hankkeiden menojäännöspoistot ovat suuret ensimmäisinä vuosina (20 % menojäännöspoisto), mutta antavat hieman

liikkumavaraa poistojen kehitykseen pitkällä tähtäimellä. Vuosikate ei kata poistoja vuonna 2027, joten tällä mittarilla talous on epätasapainossa.

Tilikauden tulos on -1,6 miljoonaa euroa. Poistoeron vähennyt parantaa tuloslaskelman alijäämäriviä 0,9 miljoonaa euroa, joten tilikauden alijäämäksi jää -0,8 miljoonaa euroa.

Talousarvio 2027 on vielä miinuksella, ja suunnitelmavuosista myös 2028. Sen sijaan vuosina 2029 ja 2030 tilikauden tulos saadaan plusmerkkiseksi sekä tasapainoon vuosikatteen ja poistojen suhteen. Tämä perustuu verotulokasvun normalisoitumiseen sekä toimintamenojen kasvun hillintään.

Vuodesta 2027 eteenpäin investointitaso pienenee hieman aiempien vuosien huippulukemista alle 20 miljoonaan euroon vuosittain. Yhteensä investointeja tehdään suunnitelmakaudella 67,6 miljoonalla eurolla. Vuosikate vuonna 2027 on 10,5 miljoonaa euroa, joten lainaa joudutaan investointimenojen katteeksi ottamaan 6,9 miljoonaa euroa. Jotta velkaantuminen pysyy hallinnassa, tulee tulorahoituksen eli vuosikatteen riittää pääosaan investointimenoista. Tähän vaikutetaan sekä käyttötalouden tasapainolla että investointipäätöksillä. Strateginen tavoite kattaa investoinnit 60 %:sti tulorahoituksella täyttyy 2027-2029.

Korkokulut kasvavat, koska lainaa joudutaan ottamaan lisää joka vuosi investointien rahoittamiseen. Velkaantumistahti on kuitenkin huomattavasti rauhallisempaa kuin vuonna 2026. Lainaa suunnitelmakauden lopussa vuonna 2030 on 35,1 miljoonaa euroa, mikä on 1 662 euroa/asukas (asukasluku 21 120).

Suunnitelmakauteen sisältyy merkittäviä epävarmuustekijöitä. Verotulokehityksen ennustetaan olevan suunnitelmakaudella aiempia vuosia positiivisempaa ja kasvun korjaavan talouden epätasapainoa, mutta millä nopeudella talous tulee kasvamaan, se jää nähtäväksi. Samalla katse on tiukasti kustannusten kehityksessä, eli uusia avauksia vältetään ja nykyisten toimintatapojen tarkoituksenmukaisuutta tarkastellaan. Kustannuskehityksen suurin uhka tällä hetkellä on inflaation kiihtyminen.

Seuraavalla valtakunnan hallituskaudella tultaneen puuttumaan kuntarakenteeseen jollakin tavalla ja kuluvalla kaudella toteutumatta jääneeseen valtionosuusuudistukseen palataan. Sillä tulee olemaan vaikutusta Naantalin talouskehitykseen. Sama pätee kiinteistöverouudistukseen, joka oli pitkään vireillä, mutta ei ole edennyt.

Talousarvioon ja taloussuunnitelmaan kuuluvat myös liiteosassa olevat ehdotukset henkilöstösuunnitelmaksi sekä talousarvion täytäntöönpano-ohjeiksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus aloittaa vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2027-2030 taloussuunnitelman käsittelyn.

Kaupunginhallitus	§ 287	26.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 306	09.11.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 88	16.11.2026

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Anne Kuukasjärvi oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki, kehitysjohtaja Rikumatti Levomäki, sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki, tekninen johtaja Reima Ojala ja henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki olivat läsnä asiantuntijoina tämän asian käsittelyn ajan .

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Jan Lindström saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös

Kaupunginhallitus käsitteli alustavasti talousarvion vuodelle 2027 ja taloussuunnitelman vuosille 2027-2030.

Kaupunginhallitus 09.11.2026 § 306

Kaupunginjohtajan alkuperäinen ehdotus talousarvioksi 2027 sekä toiminta - ja taloussuunnitelmaksi 2027-2030 on liitteenä.

Liite 1, KH 9.11.2026

Kaupunginhallituksen 1. talousarviokäsittelyssä havaitut kirjoitus- ja tekniset virheet korjataan valtuustolle laadittavaan talousarviokirjaan, eikä niitä erikseen esitellä.

Kooste kaupunginhallituksen ensimmäisellä käsittelykierroksella esittämistä selvityspyynnöistä ja niihin laadituista vastauksista on oheismateriaalina. Yhteenveto hallituksen ensimmäisen kokouksen huomioista, "rasteista" ja selvityspyynnöistä oheistetaan.

Oheismateriaali:
- Selvityspyynnöt ja niihin laaditut vastaukset
- Luettelo 26.10.2026 kokouksen "selvityspyynnöistä", huomioista ym.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus jatkaa vuoden 2027 talousarvion ja taloussuunnitelman 2027-2030 käsittelyä. Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Naantalin kaupungin talousarvion vuodelle 2027 ja taloussuunnitelman vuosille 2027-2030. Kaupunginhallitus nimeää tulosalueitten vastuuhenkilöksi vuoden 2027 talousarviossa esitetyt viranhaltijat.

Kaupunginhallitus	§ 287	26.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 306	09.11.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 88	16.11.2026

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana.

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Anne Kuukasjärvi oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Käsittelyn aikana merkittiin seuraavat esteellisyydet:

Merkittiin, että Sirpa Hagsberg, Pertti Arvonen, Markku Tuuna ja Tero Tavio poistuivat kokouksesta yhteisöjääveinä toteuttamisosan kohdan ”3.1. Konserni” käsittelyn ajaksi.

Esteellisyyden perusteena oli Tuunan osalta Naantalin Satama Oy:n hallituksen puheenjohtajuus, Tavion osalta Naantalin Vuokratalot Oy:n hallituksen varapuheenjohtajuus, Hagsbergin osalta Naantalin Satama Oy:n hallituksen jäsenyys ja Arvosen osalta Naantalin Energia Oy:n hallituksen varajäsenyys.

Merkittiin, että Leena Haanpää, Tommy Björkskog, Markku Tuuna, Kimmo Aho, Annika Rintamäki ja Tero Tavio poistuivat kokouksesta yhteisöjääveinä kohdan "Avustukset" käsittelyn aikana.

Esteellisyyden perusteena oli Tuunan osalta jäsenyys Naantalin Seniorit ry:n hallituksessa, Björkskogin osalta jäsenyys Jöns Budde -seuran hallituksessa (Kirjamessujen avustus) ja Naantalin Musiikkijuhlasäätiön hallituksessa, Haanpään osalta hallituksen jäsenyys Liikuntaseura Naantalissa, Ahon osalta hallituksen varapuheenjohtajuus Naantalin Musiikkijuhlasäätiön hallituksessa sekä Rintamäen osalta jäsenyys Velkuan Marttojen hallituksessa (Saaristolautakunnan avustukset).

Merkittiin, että jäsen Tero Tavio poistui kokouksesta käsiteltäessä tielautakuntien avustuksia. Esteellisyyden perusteena oli puheenjohtajuus Tyyneläntien tiehoitokunnassa.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tekemät muutosehdotukset:

Kaupunginjohtaja muutti kokouksessa pohjaesitystään seuraavasti:

<u>Käyttötalousosa</u>

Kehittämispalvelut
Matkailun tavoitteiksi sivulle 62 lisättiin seuraavaa:

Kaupunginhallitus	§ 287	26.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 306	09.11.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 88	16.11.2026

”Strateginen tavoite 1: Elinvoimainen Naantali
Tavoite: Naantalin matkailubrändin ja vetovoiman kehittäminen, uudistava matkailu huomioiden.
Toimenpiteet: Tiedolla johtamisen avulla kehitetään matkailun valittuja kärkiteemoja, yhteistyössä alueen matkailutoimijoiden ja sidosryhmien kanssa.
Vastuu: matkailupäällikkö”

Kaupunginhallituksen muutosesitykset:

Käyttötalousosa

Varhaiskasvatus
Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että Naantalin kotihoidon kuntalisän lapsimääräinen tuki säilytetään ennallaan vuoden 2026 tasolla (+ 50 000€).

Ympäristönsuojelu
Kaupunginhallitus lisäsi yksimielisesti 15 000 euron määrärahan vuoden 2027 talousarvioon Kailon saaren kaupungin puoleisen kaislikon poistamiseen.

Tilapalvelut (s 108)

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti lisätä käyttötalousosaan kohtaan Tilapalvelut 10 000 €:n määrärahan urheilutalon kuntokartoitukseen.

Investoinnit

Kaupunginhallitus teki yksimielisesti seuraavat muutokset investointiosaan

Kuparivuoren urheilukentän pintarakenteiden saneeraus (s. 125)

Määrärahan lisäys vuosille 2028 (450 000€) ja 2029 (1 000 000 €)

Karvetin jalkapallonurmi (s 126)

Kaupunginhallitus siirsi yksimielisesti Karvetin jalkapallonurmen suunnittelun ja toteutuksen vuodella eteenpäin: Suunnitteluun vuodelle 2028 (50 000€) ja toteuttamiseen vuodelle 2029 (500 000€)

Kirkkopuiston leikkipaikan uusiminen esteettömäksi leikkialueeksi (s 126)

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti poistaa Kirkkopuiston leikkipaikkaan varatun määrärahan (-30 000 euroa) vuodelta 2027.

Kaupunginhallitus § 287 26.10.2026
Kaupunginhallitus § 306 09.11.2026
Kaupunginvaltuusto § 88 16.11.2026

Jäähallin peruskorjaus ja laajennus (s 132):
Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti poistaa perusteluista lauseet: ”Samassa yhteydessä puretaan nykyinen urheilutalo”, sekä ”joka korvaa purettavien rakennusten tarpeelliset tilat.” (Lisäksi kaupunginhallitus päätti yksimielisesti lisätä Käyttötalousosaan kohtaan Tilapalvelut (s. 108) 10 000 €:n määrärahan urheilutalon kuntokartoitukseen).

Pöytäkirjamerkinnät

Keskustelun aikana kaupunginhallitus teki yksimielisesti seuraavat pöytäkirjamerkinnät:

Keskusvarasto (s. 105)
Keskusvarastosta laaditaan selvitys vuoden 2027 aikana siitä, paljonko hankintojen volyymistä menee varaston kautta ja paljonko suoraan loppukäyttäjille.

KH -merkinnät

Verkkosivu-uudistus (s. 119)
Karvetin liikunta-alueen parkkipaikka (s. 125)

Talousarvioehdotukseen tehtiin seuraavat euromääräiset muutokset:

Käyttötalousosa

Tulosalue/ muutosperuste	**€**
Varhaiskasvatus/Nli lisä	+50 000
Ympäristönsuojelu/ Kailon kaislojen niitto	+15 000
Tilapalvelut/ Urheilutalon kuntokartoitus	+ 10 000
menot yhteensä	+75 000
tulot yhteensä	0
Nettomuutos	**+75 000**

Investoinnit

	2027	**2028**	**2029**	**2030**
Kuparivuoren urheilukentän pintarakenteiden saneeraus	0	+ 450000	+ 1000000	0
Karvetin jalkapallonurmi	-50 000	+ 50 000 -500 000	+ 500 000	0
Kirkkopuiston leikkipaikan uusiminen esteettömäksi leikkialueeksi	-30 000			

Kaupunginhallitus § 287 26.10.2026
Kaupunginhallitus § 306 09.11.2026
Kaupunginvaltuusto § 88 16.11.2026

Nettomuutos	**-80 000**	**0**	**+ 1 500 000**	**0**

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin edellä todetuin yksimielisin muutoksin.

Kaupunginvaltuusto 16.11.2026 § 88
666/02.02.00/2026

Kaupunginhallituksen ehdotus talousarvioksi 2027 sekä toiminta - ja taloussuunnitelmaksi 2027-2030 on liitteenä.

Liite 1, KV 16.11.2026

Ratkaisuvalta

Kuntalaki 14 §

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Naantalin kaupungin talousarvion vuodelle 2027 ja taloussuunnitelman vuosille 2027- 2030. Naantalin kaupungin vuoden 2027 talousarvio ja taloussuunnitelma 2027 - 2030 liitetään pöytäkirjaan.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki, kehitysjohtaja Riku Levomäki, tekninen johtaja Reima Ojala, sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki ja henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki olivat läsnä asiantuntijoina tämän asian käsittelyn ajan.

Valtuuston puheenjohtaja Hanna Gustafsson esitti talousarvion käsittelyjärjestyksestä seuraavaa:

”Ensiksi käydään yleiskeskustelu, joka aloitetaan kaupunginjohtajan, talousjohtajan ja kaupunginhallituksen puheenjohtajan puheenvuoroilla ja sen jälkeen halukkaiden valtuustoryhmien puheenvuoroilla ryhmien suuruusjärjestyksessä.

Muutosehdotukset talousarvioon 2027 ja myös suunnitelmavuosille on tehtävä yleiskeskustelun aikana. Ehdotukset käsitellään ja mahdolliset äänestykset suoritetaan talousarvion ja taloussuunnitelman käsittelyn asianomaisessa kohdassa. Muutosehdotukset ja toimenpidealoitteet on tehtävä kirjallisesti.

Talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotus käsitellään seuraavassa järjestyksessä:
- toteuttamisosa
- rahoitusosa

Kaupunginhallitus § 287 26.10.2026
Kaupunginhallitus § 306 09.11.2026
Kaupunginvaltuusto § 88 16.11.2026

- käyttötalousosa
- investointiosa
- liitteet
- henkilöstösuunnitelma
- tuloslaskelma ja rahoituslaskelma
- talousarvion täytäntöönpanomääräykset ja
- konsernin tytäryhtiöt”

Edelleen puheenjohtaja totesi äänestysjärjestyksestä seuraavaa:

”Hallintosäännön mukaan:
Jos asia koskee määrärahan myöntämistä, asetetaan ensin äänestettäväksi määrältään suurimman ehdotuksen hyväksyminen tai hylkääminen ja näin jatketaan ehdotusten suuruuden mukaisessa järjestyksessä, kunnes jokin ehdotus hyväksytään, minkä jälkeen pienemmistä ehdotuksista ei enää äänestetä.

Investointiosassa ja henkilöstösuunnitelmassa talousarviovuodelle 2027 kohdistuva määräraha tai vakanssia koskeva muutosehdotus käsitellään ensiksi ja ko. asiaan mahdollisesti liittyvät muutosehdotukset suunnitelmavuosille käsitellään sen jälkeen erikseen.”

Puheenjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Yleiskeskustelun aikana, kaupunginjohtaja Laura Leppäsen ja talousjohtaja Heli Lähteenmäen puheenvuorojen jälkeen valtuustoryhmien puheenvuoron käyttivät valtuutetut Tero Tavio, Annika Rintamäki, Reetta Tanila-Järvinen, Leena Haanpää, Erika Tavio, Henry Palomäki sekä Anita Mäkilä.

Yleiskeskustelun jälkeen puheenvuoroja piti valtuutettu Pentti Arvonen ja kaupunginhallituksen puheenjohtaja Toni Forsblom.

Puheenjohtaja tiedusteli valtuustolta, voidaanko talousarvio ja -suunnitelma käsitellä yhtenä kokonaisuutena vai onko yksityiskohtainen käsittely tarpeen.

Yksityiskohtaista keskustelua ei ollut tarpeen käydä.

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti Naantalin kaupungin talousarvion vuodelle 2027 ja taloussuunnitelman vuosille 2027- 2030.

Naantalin kaupungin vuoden 2027 talousarvio ja taloussuunnitelma 2027 - 2030 liitetään pöytäkirjaan ja säilytetään erillisenä asiakirjana.

Kaupunginhallitus	§ 287	26.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 306	09.11.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 88	16.11.2026

Liitteet

Talousarvio 2027 Naantalin kaupunki KV 16.11.2026

Valtuutettu Ann-Mari Kymäläisen ym. valtuustoaloite koskien lintuturvallisia ikkunoita ja lasipintoja koskevien määräysten sisällyttämistä osaksi Naantalin rakennusjärjestystä

Kaupunginvaltuusto 16.11.2026 § 89
1207/00.01.02.03/2026

Valtuutettu Ann-Mari Kymäläinen luki ja jätti seuraavan 14 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Naantalin ainutlaatuinen saaristoluonto ja monimuotoinen linnusto ovat tärkeä osa kaupungin ympäristöä. Kaupungin tulee huolehtia siitä, että myös rakentamisessa huomioidaan muiden lajien elinmahdollisuudet. Birdlifen mukaan Suomessa kuolee vuosittain useita miljoonia lintuja törmäyksissä ikkunoihin ja muihin lasipintoihin. Tämä on yksi merkittävimmistä ihmisen aiheuttamista lintujen kuolinsyistä. Linnut eivät tunnista läpinäkyvää lasia esteeksi, ja myös lasiin heijastuva taivas ja kasvillisuus aiheuttavat törmäysriskejä. Erityisen vaarallisia ovat suuret ikkunapinnat, lasitetut terassit ja parvekkeet sekä lasikaiteet. Törmäyksiä voidaan ehkäistä tehokkaasti käyttämällä lintuturvallisia lasiratkaisuja ja huomioimalla lasipintojen sijoittelu, kuviointi ja heijastavuus jo rakennusten suunnitteluvaiheessa.

Naantalin ympäristö- ja ilmasto-ohjelmassa 2024-2030 tavoitteeksi on asetettu luonnon köyhtymisen pysäyttäminen vuoteen 2030 mennessä. Kaupunkistrategiassa on lisäksi sitouduttu luonnon huomioimiseen kaavoituksessa ja rakentamisessa. Lintuturvallinen rakentaminen on konkreettinen keino edistää näitä tavoitteita.

Lintuturvallisuutta on jo huomioitu Naantalissa yksittäisessä kaavahankkeessa. Kultaranta Resortin asuinkerrostalojen asemakaavassa (Ak-387) on lintuturvallisuutta koskeva kaavamääräys, jonka mukaan rakennusten ikkunoiden ja muiden lasiaiheiden pintakuviointi, lasin ominaisuudet ja muut ratkaisut sekä rakennusten valaistus on suunniteltava ja toteutettava siten, että lintujen törmääminen lasiin minimoidaan. Tämä osoittaa, että lintuturvallisuus on jo tunnistettu osaksi Naantalin rakentamisen ohjausta. Nyt hyväksi todettua käytäntöä on perusteltua laajentaa koskemaan koko kaupunkia.

Myös Helsingin kaupunki on ottanut lintuturvallisen rakentamisen osaksi rakennusjärjestystään. Naantalin on perusteltua seurata tätä esimerkkiä.

Esitämme, että Naantalin kaupunki:
1. Lisää rakennusjärjestykseensä lintuturvallista rakentamista koskevan määräyksen, joka kattaa ikkunat, lasiovet, terassi- ja parvekelasitukset, lasikaiteet sekä muut merkittävät lasipinnat.
2.Edellyttää lintuturvallisuuden huomioimista uudisrakentamisessa sekä soveltuvin osin korjaus- ja laajennushankkeissa.
3.Laatii rakennusvalvonnalle ohjeistuksen lintuturvallisista lasiratkaisuista ja huomioi lintuturvallisuuden myös kaupungin omissa rakennushankkeissa.

Lintuturvallinen rakentaminen on ennaltaehkäisevää luonnonsuojelua. Pienillä suunnitteluratkaisuilla voidaan ehkäistä lintujen tarpeettomia

kuolemia ja edistää Naantalin tavoitetta olla vastuullinen ympäristötoimija, jossa luonnon monimuotoisuus huomioidaan kaikessa kaupungin kehittämisessä.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Naantalin kaupunki ryhtyy valmistelemaan lintuturvallisuutta koskevien määräysten lisäämistä kaupungin rakennusjärjestykseen ja laajentaa jo kaavoituksessa käytettyä hyvää käytäntöä koko kaupungin alueelle.”

Päätös Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 76, § 77, § 79, § 80, § 81, § 82, § 85, § 89

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 78, § 83, § 84, § 86, § 87, § 88

Valitusosoitus

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 24.11.2026.

Kunnallisvalitus

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

- valitusaika 30 päivää

- valitusviranomainen:

Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Yliopistonkatu 34, 20100 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite

- päätös, johon haetaan muutosta

- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi

- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.