Kaupunginhallitus

Aika 23.11.2026 klo 17:30 -

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	**Otsikko**	**Sivu**
1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	5
4	Kaupunginhallituksen kokoontumisaika ja -paikka 1.1. - 15.6.2027	6
5	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	8
6	Lausunnon antaminen Turun hallinto-oikeudelle oikaisuvaatimuspäätöksestä tehtyyn valitukseen	9
7	Lausunto Fölin lippuhintojen ja hinnoitteluperusteiden muuttamisesta	11
8	Lausunto Fölin tapahtumalipun hinnoittelusta	13
9	Käytännöt katu- ja muiden yleisten alueiden vuokraamisesta ns. terassialueiksi	15
10	Naviren alueelta T-2-tontin 529-106-0008-0001 vuokraaminen, os. Kukolantie 9	19
11	Vuoden 2027 eduskuntavaalien yleiset ennakkoäänestyspaikat	21
12	Vuoden 2027 eduskuntavaalien vaalipäivän äänestyspaikat	23
13	Vuoden 2027 eduskuntavaalien laitosäänestys	25
14	Vuoden 2027 vaalien ulkomainonta	26
15	Selvitys valtuuston 5.10.2026 hyväksymästä toivomusponnesta koskien nuorten kuulemista eräiden lautakuntien valmistelutyössä	28
16	Kaupunginvaltuuston 16.11.2026 päätösten täytäntöönpano	30
17	Valtuutettu Riitta Leinon ym. valtuustoaloite työttömyystilanteen parantamiseksi	31
18	Valtuutettu Ann-Mari Kymäläisen ym. valtuustoaloite koskien lintuturvallisia ikkunoita ja lasipintoja koskevien määräysten sisällyttämistä osaksi Naantalin rakennusjärjestystä	35

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Forsblom Toni	Puheenjohtaja
	Aho Kimmo	1. varapuheenjohtaja
	Tanila-Järvinen Reetta	2. varapuheenjohtaja
	Björkskog Tommy	Jäsen
	Haanpää Leena	Jäsen
	Hagsberg Sirpa	jäsen
	Rintamäki Annika	Jäsen
	Tavio Tero	Jäsen
	Tuuna Markku	Jäsen
	Arvonen Pertti	Varajäsen
	Karlsson Heikki	Varajäsen
	Gustafsson Hanna	KV puheenjohtaja
	Helenius Markus	KV 1. varapuheenjohtaja
	Aalto-Setälä Pauli	KV 2. varapuheenjohtaja
	Hörkkö Jari-Antti	KV 3. varapuheenjohtaja
	Leppänen Laura	Esittelijä
	Luotio Riitta	Pöytäkirjanpitäjä
	Kuukasjärvi Anne	Henkilökunnan edustaja

1
Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 23.11.2026

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

2
Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 23.11.2026

Hallintosäännön 166 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 23.6.2025 § 175 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan 23.6.2025 - 31.5.2027 sähköisesti.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Leena Haanpää ja Sirpa Hagsberg.

Päätös

3
Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 23.11.2026

Kaupunginjohtaja esittelee tarvittaessa valmistelussa olevia ajankohtaisia asioita.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

4
Kaupunginhallituksen kokoontumisaika ja -paikka 1.1. - 15.6.2027

Kaupunginhallitus 23.11.2026
1168/00.00.02/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio

Hallintosäännön 142 §:n mukaan toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt vuoden 2027 kokousajoistaan kokouksessa 16.11.2026.

Kaupunginhallituksen kokouspäivät vuodelle 2026 on päätetty seuraaviksi:

Kaupunginhallituksen varsinaiset kokoukset pidettiin/pidetään maanantaisin 19.1., 2.2., 2.3., 9.3., 16.3., 30.3., 20.4., 27.4., 11.5., 25.5., 1.6., 15.6., 10.8., 24.8., 7.9., 21.9., 28.9., 26.10., 2.11., 9.11., 23.1. 30.11. ja 14.12 alkaen kello 17.30. Kuitenkin sellaisena maanantaina, jolloin on elinvoimajaoston kokous, kaupunginhallitus kokoontui/kokoontuu alkaen kello 18 - 19.

Sellaisena maanantaina, jolloin pidetään kaupunginvaltuuston kokous, kaupunginhallitus kokoontuu vain tarvittaessa paikassa ja aikana, joista ilmoitetaan erikseen.

Lisäksi kaupunginhallitus ilmoitti ohjeenaan, ettei maanantaisin tule pitää lautakuntien kokouksia.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö 142 §

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää kokoontumisestaan vuoden 2027 kevätkaudella seuraavasti: Kaupunginhallituksen kokoukset pidetään maanantaisin 18.1., 1.2., 15.2., 8.3., 22.3., 12.4., 26.4., 10.5., 24.5. ja 14.6. ja 21.6. alkaen kello 17.30. Kuitenkin sellaisena maanantaina, jolloin on kaupunginhallituksen elinvoimajaoston kokous, kaupunginhallitus kokoontuu alkaen kello 18 - 19. Sellaisena maanantaina, jolloin pidetään kaupunginvaltuuston kokous, kaupunginhallitus kokoontuu vain tarvittaessa paikassa ja aikana, joista ilmoitetaan erikseen. Lisäksi kaupunginhallitus ilmoittaa ohjeenaan, ettei maanantaisin tule pitää lautakuntien kokouksia. Syyskauden kokouksista kaupunginhallitus päättää kesäkuussa 2027 silloisella kokoonpanollaan.

Päätös

5
Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 23.11.2026

Pöytäkirjat

1	**Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto 2.11.2026**
§ 39	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 40	Elinvoimajaoston pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 41	Naantalin kaupungin hankintojen periaatteet
§ 42	Elinvoiman kehittämiseen liittyvät asiat talousarviossa 2027
§ 43	Työllisyyden ja työllisyyspalveluiden tilannekatsaus
§ 44	Ennen vuotta 1989 tehtyjen erillispientalotonttien vuokrasopimusten uusimistilanteissa noudatettavat yleiset periaatteet ja hinnoittelu
§ 45	Ruonan liiketalotontin asemakaavamuutos (Ak-391)
§ 46	Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen kiinteistöllä 529-008-0012-0013
§ 47	Anomus maankäyttösopimuksen rakentamisvelvoiteajan pidentämiseksi, 529-406-7-15 ja 529-406-7-17
§ 48	Rakentamisvelvoitteen määräajan jatkaminen tontilla 529-122-0010-0002
§ 49	Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen tontilla 529-106-0006-0016
§ 50	Viranhaltijapäätökset
§ 51	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat
2	**Palveluverkon rakennustoimikunta 5.11.2026**
§ 23	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 24	Toimikuntien pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 25	Kalevanniemen koulun liikuntahallin vastaanottotarkastus ja taloudellinen loppuselvitys
§ 26	Luonnonmaan perhetalon laajennushankkeen tilanne
§ 27	Maijamäen koulun peruskorjauksen tilanne

Viranhaltijapäätökset

1	**Talousjohtaja Heli Lähteenmäki**
19/2026	ICT-projektisuunnittelijan toimen täyttäminen

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

Päätös

6
Lausunnon antaminen Turun hallinto-oikeudelle oikaisuvaatimuspäätöksestä tehtyyn valitukseen

Kaupunginhallitus 23.11.2026
22/10.00.02.04/2021

Valmistelija Kaupunginjuristi Turo Järvinen

Kaupunginhallitus on päätöksellään 24.8.2026 § 232 hylännyt oikaisuvaatimuksen, joka koski kaupunginhallituksen elinvoimajaoston päätöstä olla myöntämättä enempää pidennystä maankäyttösopimukseen perustuvalle rakentamisvelvoitteelle. Asianosainen on tehnyt päätöksestä valituksen Turun hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmä on oheistettu.

Liite 1, KH 23.11.2026

Turun hallinto-oikeus on valituksen johdosta pyytänyt kaupungilta lausuntoa, jonka antamisen määräaikaan on saatu pidennystä 27.11.2026 asti.

Esitän, että kaupunginhallitus päättää antaa Turun hallinto-oikeudelle liitteenä olevan lausunnon.

Kaupunginjuristi Turo Järvinen on läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa liitteen 1 mukaisen lausunnon Turun hallinto-oikeudelle oikaisuvaatimuksen hylkäävästä päätöksestä tehdyn valituksen johdosta.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Liitteet

Lausunto Thao Taina Jokisuun kunnallisvalitukseen 23112026
Lausuntopyyntö 23.10.2206 dnro 1925_2026
Valituksenalainen päätös 24.8.2026 - Pöytäkirjanote_Naantalin_kaupunginhallitus_24.8.2026_232_Oikaisuvaatimus
Valitus 30.9.2026 asiointipalvelu - Jokisuu_valitus_hallinto-oikeuteen_25.9.2026
Valituksen saate 30.9.2026 asiointipalvelu - Valitus_Perustevalitus_lomake
Maankäyttösopimus_3.6.2014
Särkanahteen_tapauksen_asiakirjat
Naantalin_osavuosikatsaus

7
Lausunto Fölin lippuhintojen ja hinnoitteluperusteiden muuttamisesta

Kaupunginhallitus 23.11.2026
1139/08.01.00.01/2026

Valmistelija Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi

Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta pyytää Naantalin kaupungilta lausuntoa 24.11.2026 mennessä seuraavista seikoista:

- Voidaanko Fölin lippuhintoja muuttaa esitetyn mukaisesti siten, että lippuhintoja korotetaan oheismateriaalin vaihtoehdolla 3, jossa lipun hintojen pääasiallinen korotustaso on noin +5 % ja kertalippujen noin +7 %? Vaihtoehto sisältää ajoneuvosta käteisellä myytävien aikuisten ja lasten kertalippujen hintojen säilymisen ennallaan. Lisäksi yli 275 päivän kausien päivähinnan erotus verrattuna lyhyempiin kausiin on aiempaa suurempi.
- Voidaanko yli 275 päivän kausille toteuttaa ajalla 4.1.–30.9.2027 kampanja, jossa 365 päivän kausilipun hinta on aikuiselle 480 euroa, alennusryhmälle 1 360 euroa ja alennusryhmälle 2 240 euroa?
- Voidaanko Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnalle antaa päätösvalta pitkien kausien hinnoittelun määrittämisestä kampanjakauden jälkeen 1.10.2027 alkaen ilman erillistä kunnilta pyydettävää lausuntoa näiden tuotteiden hintamuutoksista

Turun kaupunkiseudun joukkoliikenteen lippuhinnoittelua on arvioitu osana vuoden 2027 talouden ja toiminnan suunnittelua. Joukkoliikenteelle asetettu tulojen kasvutavoite on noin 3,0 miljoonaa euroa, josta vuoden 2027 alusta toteutettavilla hinnankorotuksilla tavoitellaan noin 1,0–1,5 miljoonan euron lisätuloja.

Fölin lippujen hintoja on korotettu maltillisesti suhteessa joukkoliikenteen kustannusten nousuun. Edellinen hintojen korotus tehtiin vuonna 2025 arvonlisäveron muutoksen takia, eikä se kasvattanut Fölin tuloja merkittävästi. Tätä ennen hintoja korotettiin tuoteryhmästä riippuen vuosina 2020 ja 2022. Samanaikaisesti joukkoliikenteen järjestämiskustannukset ovat nousseet huomattavasti. Esimerkiksi linja-autoliikenteen kokonaiskustannusindeksi on noussut vuodesta 2020 jo yli 25 prosenttia.

Naantalin kaupungille joukkoliikenteen tulosalueelle kohdistuvat kustannukset ovat nousseet noin 90 %:ia verratessa Fölin ensimmäistä kokonaista vuotta 2015 vuoteen 2025. Kustannustason muutosta selittävät mm. linjamuutokset, kustannusten jakoperiaatteen muutos sekä linja-autoliikenteen kustannusindeksin muutokset. Vastaavalla aikajaksolla lippujen hinnat ovat nousseet 5-18 %:ia riippuen lipputuotteesta.

Fölin hintataso on edelleen maltillinen verrattuna muiden suurten kaupunkiseutujen vastaaviin tuotteisiin. Hintojen edullisuutta korostaa lisäksi Föli-alueella käytössä oleva tasataksa. Esitettävällä noin viiden prosentin hinnankorotuksella vastataan osaltaan kasvaneisiin kustannuksiin ja vuoden 2027 taloussuunnitelmassa asetettuun tulotavoitteeseen.

Yli 275 päivän kausille esitetään määräaikaista kampanjahinnoittelua ajalle 4.1.–30.9.2027. Kampanjalla pyritään lisäämään pitkien kausien houkuttelevuutta sekä arvioimaan niiden kysyntää ja hinnoittelun vaikutuksia. Pitkien kausien hinnoittelua voidaan tarkastella kampanjan tulosten perusteella. Joustavan päätöksenteon mahdollistamiseksi päätösvalta pitkien kausien hinnoittelusta ehdotetaan kampanjan jälkeen annettavaksi Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnalle. Kampanjalla pyritään saamaan osaltaan joukkoliikenteelle uusia käyttäjiä ja siten vähentämään ruuhkautumista Turun keskustassa tulevien rakennushankkeiden aikana.

Liitteenä Ote turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan pöytäkirjasta 28.10.2026 lausuntopyynnöstä lippuhintojen ja hinnoitteluperusteiden muuttamisesta.

Liite 1, KH 23.11.2026

Tekninen johtaja Reima Ojala on läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää lausua Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnalle, että Fölin lipputuotteiden hinnoittelumuutokset ovat olleet maltillisia. Naantalin kaupunginhallitus:

- hyväksyy esitetyn noin 5-7 prosentin hinnankorotuksen
- Yli 275 päivän kausille voidaan toteuttaa esitetty kampanja
- Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta voi päättää pitkien kausien hinnoittelusta.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Liitteet

§ 139 OTE

8
Lausunto Fölin tapahtumalipun hinnoittelusta

Kaupunginhallitus 23.11.2026
1140/08.01.00.01/2026

Valmistelija Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi

Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta pyytää Naantalin kaupungilta lausuntoa 24.11.2026 mennessä seuraavista seikoista:

- Tapahtumalippujen uusi hinnoittelumalli 1.1.2027 alkaen on kiinteä lippukohtainen hinta: 2,40 euroa / aikuinen ja 1,20 euroa / lapsi
- Monipäiväisissä tapahtumissa hinta on päiväkohtainen
- Minimiveloitus on 500 euroa
- Räätälöidyistä kumppanikokonaisuuksista päättää vuosittain joukkoliikennejohtaja.

Vuonna 2026 toteutetun kuluttajatutkimuksen mukaan jo neljänneksi mieleisin tuote alueen asukkaiden keskuudessa on tapahtumien ja Fölin yhteislippu eli tapahtumalippu. Tapahtumalippu sisältää joukkoliikennelipun eli asiakas ei tarvitse erillistä bussilippua. Tapahtumalippua käyttää erityisesti satunnaismatkustajat eli muutaman kerran kuukaudessa matkustavat, mutta kaikissa asiakasryhmissä on käyttöä. Ajokortilliset käyttävät tapahtumalippua enemmän kuin ajokortittomat. Kyseessä on siis tärkeä sisäänheittotuote ja liikkumisen ohjauksen väline. Lisäämällä vapaa-ajan matkustusta vaikutamme pitkällä aikavälillä asiakkaiden muihinkin liikkumisvalintoihin eli esimerkiksi työmatkaliikkumiseen. Liikkumisen ohjauksen ja markkinoinnin vaikutukset näkyvät lopulta vasta vuosien kuluttua.

Tapahtumalipun hinnoittelussa ehdotetaan luovuttavan nousuperusteisesta hinnoittelusta, jossa yksittäisen nousun hinta määräytyy matkojen määrän perusteella. Eli mitä enemmän matkoja tehdään, sen pienempi nousumaksua on. Tavoitteena on yksinkertaistaa hinnoittelumallia. Lipun voimassaoloaikaan ei esitetä muutoksia.

Liitteenä Ote turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan pöytäkirjasta 28.10.2026 lausuntopyynnöstä koskien tapahtumalipun hinnoittelua.

Liite 1, KH 23.11.2026

Tekninen johtaja Reima Ojala on läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää lausua Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnalle hyväksyvänsä selostusosassa esitetyt muutokset tapahtumalipun hinnoitteluun.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Liitteet

§ 135 OTE

9
Käytännöt katu- ja muiden yleisten alueiden vuokraamisesta ns. terassialueiksi

Kaupunginhallitus 23.11.2026
1152/00.01.01.00/2026

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi, yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi

Naantalin kaupunki on vuokrannut keskustan sekä Vanhankaupunginlahden alueelta omistamiaan yleisiä alueita esimerkiksi ravintolayrittäjille terassien sijoittamiseksi. Vuokraukset on tehty tapauskohtaisella harkinnalla ilman, että niihin olisi sovellettu vahvistettuja vuokrasopimusehtoja tai vuokrahinnoittelua. Tällöin on ollut mahdollista, että jotkut vuokralaista ovat voineet saada perusteetonta etua toisiin vuokralaisiin nähden. Myöskään periaatetta siitä, miten erotetaan osavuotisessa ja ympärivuotisessa käytössä olevat rakennelmat toisistaan, ei ole ollut. Kaupungin maankäytön ja yhdyskuntatekniikan osastot ovatkin vuoden 2026 aikana valmistelleet vuokrasopimuspohjaa sekä aluehinnoittelua noudatettavaksi tilanteissa, joissa katu- tai yleistä aluetta vuokrataan kiinteäksi katsottavien rakenteiden sijoittamiseen; ns. terassialueiksi.

Vuokrasopimuspohja
Liitteenä on maankäyttöosaston valmistelema terassialueen vuokrasopimuspohja, jossa sovitaan mm. alueen käytöstä vuokrakauden aikana, vuokralaisen velvollisuuksista sekä toimenpiteistä vuokrakauden päättyessä. Muihin vuokrasopimuksiin verrattuna sopimuksessa on erityisehto vuokralaisen väistämisvelvollisuudesta, mikäli kaupunki tarvitsee vuokra-aluetta käyttöönsä. Ehto on tarpeen, sillä mikäli vuokra-alue sijoittuu katualueelle, voi siihen kohdistua yhdyskuntarakentamiseen tai muuhun käyttöön liittyvää tarvetta nopeallakin aikataululla. Tällöin kuukaudenkin irtisanomisaika voi olla liian pitkä.

Aluejako
Kesäkautinen terassitoiminta on Naantalissa keskittynyt ydinkeskustaan sekä Mannerheiminkatua ja Kaivokatua seuraten Vanhankaupunginlahdelle. Tällä alueella voidaan katsoa olevan suurin kysyntä tämän tyyppiselle vuokraukselle.

Liitteenä on aluejakokartta, jossa osoitetaan edellä mainittu ns. prioriteettialue.

Liite 1, KH 23.11.2026 (Aluekartta, keskusta ja Vanhankaupunginlahti)

Hinnoittelun suhteen ehdotetaankin, että tälle prioriteettialueelle vahvistetaan oma hinnoittelunsa ja sen ulkopuoliselle alueelle omansa.

Vuokrahinnoittelu

Vuokrahinnoittelun suhteen on tutkittu muiden kuntien ja kaupunkien tekemiä päätöksiä terassialueiden vuokrahinnoittelun suhteen. Vertailukaupunkien päättämiä vuokratasoja on pyritty suhteuttamaan sen mukaan, miten vertailukaupungin ja Naantalin asiakaspotentiaali suhtautuvat toisiinsa. Vertailutekijöinä katsottiin asiakaspotentiaalin koon lisäksi mm. sitä, onko asiakaspotentiaali enemmän asukas- vai matkailijalähtöinen ja onko asiakaspotentiaali ympärivuotinen vai sesonkiluonteinen.

Vertailun perusteella ehdotetaan terassialueiden vuokraamisessa noudatettavaksi seuraavaa hinnoittelua:
Kesäkaudelta (6 kk, 1.4. – 30.9) 12 €/m², talvikaudelta (6 kk, 1.10 – 31.3) 4 €/m².
Aluekartassa esitetyn rajauksen ulkopuolella vuokrahinnat ovat kesäkaudelta 6 €/m² ja talvikaudelta 2 €/m²
Mikäli vuokra-alueella harjoitetaan alkoholijuomien anniskelua, lisätään hintoihin 25 %.
Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.
Hinnoittelu on voimassa toistaiseksi.

Esimerkkilaskelmana 25 m²:n suuruisen terassin arvonlisäveroton vuokra prioriteettialueella olisi kesäkauden ajalta 300 € ja ympärivuotisena 400 €. Jos terassilla harjoitettaisiin alkoholijuomien anniskelua, olisi kesäkauden arvonlisäveroton vuokra 375 € ja ympärivuotisena 500 €.

Käytäntö terassialueiden vuokraamiseen
Terassialueita vuokrataan sellaisissa tapauksissa, joissa alue on vuokraajan hallinnassa ympärivuorokautisesti. Tämä tarkoittaa esimerkiksi sesonkiaikaisia kiinteäksi katsottavia terassirakenteita. Mutta esimerkiksi siirrettävistä kalusteista tai tavararäkeistä, jotka tuodaan liikkeen aukioloaikana liikkeen edustalle ja kerätään sulkemisaikaan pois, ei perittäisi vuokraa.

Terassialueet vuokrataan kaupungille toimitettavan hakemuksen perusteella. Hakemuksessa tulee ilmetä tarpeelliset tiedot terassiin liittyen, kuten esimerkiksi terassin sijainti, koko, kalusteet sekä mahdollinen taloyhtiön lausunto. Terassialueen tulee sijoittua siten, että siitä voidaan kulku järjestää ilman kiertoa vuokraajan liiketilaan. Terassialueen sijoittamisesta, eikä sen kalusteista tai laitteista saa aiheutua vaaraa tai kohtuutonta häiriötä ympäristöön. Esimerkiksi äänentoistolaitteet ja Vanhankaupungin alueella tulipalovaaraa aiheuttavat laitteet ja koristeet ovat lähtökohtaisesti kiellettyjä. Terassialueen kalustuksen ja sille sijoittavien laitteiden tulee soveltua ympäröivään kaupunkikuvaan. Tarvittaessa tästä voidaan antaa tarkentavia ohjeistuksia erityisesti Vanhankaupungin alueella. Mikäli alue vuokrataan ympärivuotisena, edellytetään, että sille sijoitettujen rakennelmien siisteydestä huolehditaan myös käyttökauden ulkopuolella.

Vuokraamisesta päättää yhdyskuntatekniikan päällikkö viranhaltijapäätöksellä. Vuokrasopimus voidaan tehdä enintään viideksi vuodeksi (Naantalin kaupungin hallintosääntö, 6 luku, 27 §: Yhdyskuntatekniikan päällikkö, kohta 6). Mahdolliset pidemmät vuokra-ajat käsitellään kaupungin hallintosäännön mukaisesti. Maanomistajan suostumus terassialueella anniskeluun voidaan myöntää saman

viranhaltijapäätöksen yhteydessä, mutta tämä ei poista sitä asiaa, että alkoholijuomien anniskeluun tarvitaan silti erillinen alkoholiviranomaisen lupa.

Niistä yleiselle alueille tuotavista liikkeenharjoittajan tavaroista, joista ei tarvitse tehdä vuokrasopimusta, olisi kuitenkin ilmoitusvelvollisuus kaupungille. Ilmoitus olisi tehtävä ennen tavaroiden sijoittamista katu- tai yleiselle alueelle. Näissä tapauksissa kaupunki voisi yhdyskuntatekniikan päällikön päätöksellä myös kieltää ilmoituksen mukaisen tavaroiden lyhytaikaisenkin sijoittamisen, mikäli tämän katsotaan olevan perusteltua.

Yritysvaikutusten arviointi
Liikehuoneiston ulkopuolelle sijoitettava terassi on joillekin yrittäjille olennainen osa liiketoimintamallia. Kaupungin terassialueesta perimä vuokra vaikuttaa luonnollisesti yrittäjälle terassialueesta koituviin kustannuksiin, joten siltä osin vaikutus voi olla negatiivinen. Toisaalta asiassa positiivisena yritysvaikutuksena tulee se, että kun terassialueen vuokrauksen käytännöt ovat selviä, on yrittäjille paljon helpompaa ennakoida vuokraamisen vaikutukset kustannusten ja vastuiden osalta. Samaten yrittäjät voivat aiempaa paremmin luottaa siihen, että kaupunki kohtelee yrittäjiä tasapuolisesti ilmoitettujen käytäntöjen perusteella.

Maapolitiikan näkökulmasta on perusteltua päättää terassialueiden vuokrausten käytännöstä, sillä kaupungin alueiden vuokraamisen tulee olla periaatteiltaan ennakoitava, perusteltua ja yhdenvertaisen kohtelun mukaista.

Hinnoittelun ja toimintamallin käyttöönotto
Edellä selostettu hinnoittelu ja käytäntö terassialueiden vuokraamiseen otettaisiin käyttöön 1.1.2027. Niitä sovellettaisiin kyseisen ajanhetken jälkeen uusissa ja uusittavissa vuokrasopimuksissa. Voimassa olevissa sopimuksissa noudatettaisiin sopimuksen mukaisia ehtoja sopimuskauden loppuun saakka. Hinnoittelu ja käytäntö terassialueiden vuokraamiseen olisivat voimassa toistaiseksi.

Terassialueen vuokrasopimusluonnos on liitteenä.

Liite 2, KH 23.11.2026

Tekninen johtaja Reima Ojala on läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Ratkaisuvalta Hallintosääntö 25 §, kohta 7

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin Kaupunginhallitus päättää, että:
- Naantalin kaupunki ottaa 1.1.2027 alkaen käyttöön erillisen hinnoittelun ja vuokrasopimuspohjan koskien sellaisia alueita, jotka vuokrataan kiinteiden terassien tai muiden vastaavien rakenteiden sijoittamiseksi; ns. terassialueiksi, kaupungin omistamille katu- ja muille yleisille alueille.
- Naantalin kaupunki hyväksyy ehdotetun hinnoittelun käytettäväksi terassialueiden vuokrausten osalta.

- Naantalin kaupunki hyväksyy liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen käytettäväksi terassialueiden vuokrauksissa.
- Katu- tai muille yleisille alueille sijoittuvien terassialueiden vuokraamisesta päättää yhdyskuntatekniikan päällikkö viranhaltijapäätöksellä.
- Mikäli katu- tai muille yleisille alueille sijoitetaan lyhytaikaisesti sellaista tavaraa, jota ei voida katsoa kiinteäksi rakenteeksi, on liikkeenharjoittaja tästä etukäteen ilmoitusvelvollinen kaupungin suuntaan. sekä;
-Tämä päätös astuu voimaan 1.1.2027 ja on voimassa toistaiseksi.

Päätös

Liitteet

Kartta Korkeamman terassivuokran alue
Terassialueen vuokrasopimuspohja

10
Naviren alueelta T-2-tontin 529-106-0008-0001 vuokraaminen, os. Kukolantie 9

Kaupunginhallitus 23.11.2026
1198/10.00.02.01/2026

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Stevena Oy (y-tunnus 1081463-0) on esittänyt kaupungille pyynnön vuokrata Naantalin kaupungin Kukolan kaupunginosan korttelin 8 tontin 1 (Kt. 529-106-0008-0001). Tontin pinta-ala on 9.147 m^2 ja rakennusoikeus 5.488 k-m². Tontille suunnitellaan toteutettavaksi yrityksen uudet satamatoimintoihin kytkeytyvät logistiikkatilat.

Tontti on Naantalin kaupunginvaltuuston 30.3.2015 hyväksymässä Kukolan Teollisuusalueen asemakaavassa ja asemakaavanmuutoksessa, osa 1 (Ak-332), osoitettu Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T). Tontille on sallittu järjestää ajoyhteys Luonnonmaan satama-alueelta tonttiin rajoittuvan Telakkapuisto-nimisen suojaviheralueen (EV) kautta asemakaavakartan osoittamalla tavalla.

Naviren alueen teollisuustonttien hinnoittelu on päätetty Naantalin kaupunginvaltuustossa 24.4.2017 § 36. Tässä hinnoittelupäätöksessä, jolla kaupunginvaltuusto oikeutti kaupunginhallituksen myymään tai vuokraamaan Naviren alueen tontit, käsiteltiin tätä tonttia 529-106-0008-0001 esirakentamattoman tontin arvolla 10 e/m². Kaupunginhallituksen tämän jälkeen 2.12.2019 § 363 päättämässä mm. tonttia 529-106-0008-0001 koskeneessa maanvuokrasopimuksessa ja kiinteistökaupan esisopimuksessa oli sopimusehtona (Ehto 18.3), että esirakennetun tontin enimmäishinta on 25 €/m². Tämän maanvuokrasopimuksen aikana tontilla on tehty esirakentamistoimenpiteitä.

Näiden hinnoittelupäätösten perusteella katsotaan, että tontin 529-106-0008-0001 käypä pääoma-arvo on 20 €/m². Perusvuosivuokraksi muodostuu täten 11.342 euroa. Perusvuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuosivuokran ohella vuokralaisen maksettavaksi tontin lohkomiskulut, minkä lisäksi vuokralaisella on liittymissopimusta tehdessään velvollisuus suorittaa alueella toimivalle vesihuoltolaitokselle vesihuoltolaissa (119/2001) tarkoitetut liittymismaksut ja muut maksut, jotka määräytyvät kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti.

Tontti on osittain ollut aiemmin käytössä kaupungin lumenkaatoalueena. Mikäli tämä toiminta on aiheuttanut vuokra-alueella maaperän pilaantumista, vastaa kaupunki tarpeellisesta puhdistamisesta koituvista kustannuksista täysimääräisesti.

Vuokrasopimusluonnos karttoineen on liitteenä.

Liite 1, KH 23.11.2026

Oheismateriaali:
- Sijaintikartta ja kaavaote

Kaupunginhallitus 23.11.2026

Ratkaisuvalta Hallintosääntö 25 §, kohta 3.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin Kaupunginhallitus päättää, että- Naantalin kaupunki vuokraa Stevena Oy:lle (y-tunnus 1081463-0) Naantalin kaupungin Kukolan kaupunginosan korttelin 8 tontin 1 (Kt. 529-106-0008-0001).

- Vuokra-aika alkaa 1.1.2027 ja päättyy 31.12.2056, ollen täten 30 vuotta.

- Perusvuosivuokrana peritään 11.342 euroa.

- Muutoin noudatetaan oheisen vuokrasopimusluonnoksen mukaisia vuokraehtoja.

- Vuokrasopimus on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa tämän vuokrasopimuksen lainvoimaistumisesta, muutoin luovutuspäätös raukeaa. sekä:

- Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään vuokrasopimukseen vähäisiä, teknisluontoisia muutoksia.

Päätös

Liitteet

Vuokrasopimus Stevena 529-106-0008-0001 karttoineen

Oheismateriaali

Sijaintikartta 529-106-0008-0001

11
Vuoden 2027 eduskuntavaalien yleiset ennakkoäänestyspaikat

Kaupunginhallitus 23.11.2026
988/00.00.00.01/2026

Valmistelija Kaupunginjuristi Turo Järvinen

Eduskuntavaalit toimitetaan 18.4.2027. Ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 7. - 13.4.2027 ja ulkomailla 7. – 10.4.2027. Suomalaisessa laivassa ulkomaan ennakkoäänestys voidaan aloittaa jo keskiviikkona 31.3.2027.

Vaalilain 9 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kotimaan yleisten ennakkoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista kunnassa. Jokaisessa kunnassa on oltava vähintään yksi ennakkoäänestyspaikka, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Vaalilain 48 §:n mukaan kunnanhallitus määrää myös ennakkoäänestyspaikan päivittäiset aukioloajat, kuitenkin niin, että ennakkoäänestyspaikka ei saa olla avoinna arkipäivisin ennen kello 8 eikä kello 20 jälkeen eikä lauantaisin ja sunnuntaisin ennen kello 9 eikä kello 18 jälkeen. Hyväksi havaittu käytäntö on, että ainakin ennakkoäänestyksen ajanjakson kahtena viimeisenä päivänä yleinen ennakkoäänestyspaikka pidetään avoinna kello 20 saakka.

Äänestyspaikkojen tiedot tulee merkitä vaalien pohjatietojärjestelmään viimeistään perjantaina 29.1.2027 kello 12.

Oheismateriaali:
- Oikeusministeriön ja Suomen Kuntaliiton vaaleja koskevat kirjeet

Vuoden 2027 talousarviossa on vaalien tehtäväalueen kohdalla esitetty, että kaupungin alueella on aiemmat viisi yleistä ennakkoäänestyspaikkaa, jotka kaikki ovat kaupungin ylläpitämiä. Ennakkoäänestyspaikkoja olisivat siten edelleen kaupungintalo, Velkuan palvelupiste, Merimaskun ja Rymättylän kirjastot sekä nyt Prisma Karvetissa. Kaupungin oma henkilöstö toimii pääosin ennakkoäänestyksen vaalivirkailijoina. Tilapäistä henkilöstöä palkataan tarpeen mukaan.

Rymättylän ja Merimaskun kirjastoissa sekä Velkuan palvelupisteessä ennakkoäänestys olisi normaalina aukioloaikana eli arkipäivinä. Prismassa ennakkoäänestys olisi osan päivää arkipäivinä mukaan lukien lauantai. Kaupungintalon ennakkoäänestyspaikassa olisi pisimmät aukioloajat, myös viikonloppuna kello 10 - 16.

Esitän, että vuoden 2027 eduskuntavaalien yleinen ennakkoäänestys järjestetään seuraavasti:

Kaupungintalo, Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

7. - 9.4.2027	klo 9.00 - 18.00
10. - 11.4.2027	klo 10.00 - 16.00
12. - 13.4.2027	klo 9.00 - 20.00

Prisma Naantali, Rautakatu 3, 21100 Naantali

7. - 9.4.2027	klo 10.00 - 19.00
10.4.2027	klo 10.00 - 16.00
12. - 13.4.2027	klo 10.00 - 19.00

Merimaskun kirjasto, Iskolantie 9, 21160 Merimasku

7.4.2027	klo 9.00 - 15.00
8.4.2027	klo 13.00 - 19.00
9.4.2027	klo 9.00 - 15.00
12.4.2027	klo 13.00 - 19.00
13.4.2027	klo 9.00 - 15.00

Rymättylän kirjasto, Metsätie 1, 21140 Rymättylä

7.4.2027	klo 9.00 - 15.00
8.4.2027	klo 13.00 - 19.00
9.4.2027	klo 9.00 - 15.00
12.4.2027	klo 13.00 - 19.00
13.4.2027	klo 9.00 - 15.00

Velkuan palvelupiste, Kummeli, Sauniementie 3, 21195 Velkua

7. - 9.4.2027	klo 9.00 - 15.00
12. - 13.4.2027	klo 9.00 - 15.00

Ratkaisuvalta Vaalilaki 9 §, 48 §

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää järjestää vuoden 2027 eduskuntavaalien ennakkoäänestykset edellä selostusosassa esitetyllä tavalla.

Kaupunginhallitus antaa luvan palkata tilapäisiä vaalivirkailijoita kaupungin oman henkilöstön lisäksi.

Päätös

Oheismateriaali

VN_12981_2026-OM-3Kirje kunnanhallituksille (pl. Ahvenanmaan maakunnan kunnat) - Brev till kommunstyrelser (exkl. landskapet Åland)

12
Vuoden 2027 eduskuntavaalien vaalipäivän äänestyspaikat

Kaupunginhallitus 23.11.2026
988/00.00.00.01/2026

Valmistelija

Kaupunginjuristi Turo Järvinen

Vaalilain 9 §:n mukaan kaupunginhallituksen on päätettävä vaalipäivän äänestyspaikoista.

Ehdotetut äänestyspaikat ovat vuoden 2025 vaalien mukaiset sillä muutoksella, että Ruonan päiväkodin sijaan 2. äänestysalueen äänestys järjestetään samassa pihapiirissä Kurkelankatu 2:ssa sijaitsevassa Ruonan kerhotilassa sen soveltuessa tarkoituksenmukaisemmin vaalihuoneistoksi ja lisättynä uudella Luonnonmaan äänestysalueella 5. kaupunginvaltuuston 18.5.2026 § 38 muuttaman äänestysaluejaon mukaisesti.

Ratkaisuvalta

Vaalilaki 9 §

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että vuoden 2027 eduskuntavaalien vaalipäivän 18.4.2027 äänestyspaikat ovat seuraavat:

Äänestysalue	**Äänestyspaikka**
1. Keskusta	Kaupungintalo Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
2. Ruona-Viluluoto	Ruonan kerhotila Kurkelankatu 2, 21100 Naantali
3. Karvetti-Tammisto	Karvetin koulu Teräskatu 2 A, 21110 Naantali
4. Naantali pohjoinen	Suopellon koulu Rimpikuja 4, 21110 Naantali
5. Luonnonmaa	Luonnonmaan perhetalo Aurinkotuuli 4, 21100 Naantali
6. Merimasku	Merimaskun koulu Iskolantie 9, 21160 Merimasku
7. Rymättylä	Rymättylän kirjasto Metsätie 1, 21140 Rymättylä

8. Velkua

Sinervon talo
Sauniementie 5, 21195 Velkua

Erityisryhmien äänestysalue: 1. Keskusta.

Päätös

13
Vuoden 2027 eduskuntavaalien laitosäänestys

Kaupunginhallitus 23.11.2026
988/00.00.00.01/2026

Valmistelija

Kaupunginjuristi Turo Järvinen

Vaalilain 9.1 §:n 3) kohdan mukaan ennakkoäänestyspaikkoja ovat myös sairaalat, ympärivuorokautista hoitoa antavat ja muut, kunnanhallituksen päätöksellä määrätyt sosiaalihuollon toimintayksiköt sekä rangaistuslaitokset.

Ennakkoäänestys laitoksessa toimitetaan vähintään yhtenä ja enintään kahtena päivänä vaalitoimikunnan määrääminä aikoina.

Vuoden 2025 vaaleissa Naantalissa erityisinä ennakkoäänestyspaikkoina toimivat laitokset/yksiköt olivat:

- terveyskeskuksen vuodeosasto
- Birgitta-koti
- Aurinkokoti
- Vanhusten Palvelukeskus Rymättylässä
- Palvelukeskus Kummeli Velkualla

Muutoksena aiempaan esitetään, että laitosäänestyksen järjestämisestä Palvelukeskus Kummelissa Velkualla luovutaan, koska vähäisen asukasmäärän vuoksi sen asukkaat voivat ilmoittautua kotiäänestykseen, mikäli eivät pääse äänestämään yleisessä ennakkoäänestyspaikassa.

Lisäyksenä aiempaan esitetään laitosäänestyksen järjestämistä Palvelutalo Mainingissa Luonnonmaalla.

Ratkaisuvalta

Vaalilaki 9.1 §

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että vuoden 2027 vaaleissa erityisinä ennakkoäänestyspaikkoina toimivia laitoksia Naantalin kaupungissa ovat terveyskeskuksen vuodeosasto, Birgitta-koti, Aurinkokoti, Vanhusten Palvelukeskus Rymättylässä ja Palvelutalo Maininki Luonnonmaalla.

Päätös

14
Vuoden 2027 vaalien ulkomainonta

Kaupunginhallitus 23.11.2026
988/00.00.00.01/2026

Valmistelija Kaupunginjuristi Turo Järvinen

Kuntaliitto suosittaa, että vaalien ulkomainonta aloitetaan niillä alueilla, jotka ovat kunnan hallinnassa ja määräämisvallassa, viikkoa ennen ennakkoäänestyksen aloittamista.

Eduskuntavaalien ulkomainonta alkaa 31.3.2027.

Ulkomainospaikkoja valitessa on otettava huomioon vaalilain säännökset, jotka edellyttävät, että vaalimainoksia ei sijoiteta ennakkoäänestys- tai äänestyspaikalle tai niiden välittömään läheisyyteen siten, että niiden voitaisiin katsoa vaikuttavan äänestäjien vaalivapauteen. Lähtökohtana voidaan pitää sitä, etteivät vaalimainokset näy vaalihuoneistoon taikka sen sisäänkäyntiin.

Kunnalla ei ole lakisääteisiä velvollisuuksia vaalimainonnan järjestämiseen.

Vuoden 2025 vaaleissa Naantalissa oli 17 ulkomainospaikkaa.

Ulkomainoskehikoiden paikkojen kartat ovat liitteinä.

Liitteet 1-4, KH 23.11.2026

Ratkaisuvalta Hallintosääntö 25 §

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää kuntavaalien ulkomainonnan osalta seuraavaa:

Vaalimainonta kaupungin luvanvaraisilla alueilla hoidetaan aikaisemman käytännön mukaisesti keskitetysti kaupungin toimesta sijoittamalla ulkomainoskehikoita liitekarttojen osoittamalla tavalla 17 eri paikkaan.

Vaalimainokset kiinnitetään mainostelineisiin ja sijoitetaan hyväksytyille mainospaikoille kaupungin toimesta.

Vaalimainosten kiinnittäminen muualle kaupungin luvanvaraisille alueille on kielletty.

Mainonta on sallittua aloittaa eduskuntavaaleissa 31.3.2027.

Mainonta on maksutonta vaaleissa ehdokkaita asettaneille tahoille.

Päätös

Liitteet

1. Vaalimainokset Naantali_Luonnonmaa
2. Vaalimainokset Merimasku
3. Vaalimainokset Rymättylä
4. Vaalimainokset Velkua_Livonsaari

15
Selvitys valtuuston 5.10.2026 hyväksymästä toivomusponnesta koskien nuorten kuulemista eräiden lautakuntien valmistelutyössä

Kaupunginhallitus 23.11.2026
697/00.01.02.03/2026

Valmistelija Hallintojohtaja Riitta Luotio

Kaupunginvaltuusto käsitteli 5.10.2026 § 74 valtuustoaloitetta koskien nuorisovaltuuston läsnäolo- ja puheoikeuden laajentamista teknisen lautakunnan sekä ympäristö- ja rakennuslautakunnan kokouksissa. Valtuusto päätti, ettei läsnäolo- ja puheoikeutta laajenneta, vaan nuorten osallistuminen turvataan ensisijaisesti valmisteluvaiheen kuulemismenettelyllä.

Päätöksen yhteydessä kaupunginvaltuusto hyväksyi toivomusponnen, jossa kaupunginhallitusta edellytettiin selvittämään mahdollisuutta ottaa käyttöön menettely, jossa kyseisten lautakuntien valmistelussa arvioidaan asioiden vaikutuksia nuorten arkeen, elinympäristöön, liikkumiseen, harrastusmahdollisuuksiin ja hyvinvointiin. Toivomusponnen mukaan nuorisovaltuustolle tulisi mahdollisuuksien mukaan varata tilaisuus lausua tällaisista asioista ennen päätöksentekoa, ja kuulemisen toteutuminen sekä sen vaikutukset tulisi tehdä näkyviksi valmisteluasiakirjoissa.

Naantalin kaupungin hallintosäännössä on jo nykyisellään määräys vaikuttamistoimielinten osallistamisesta valmisteluvaiheessa. ”Hallintosäännön mukaan toimialoja ja lautakuntia suositelleen kuulemaan ja osallistamaan vaikuttamistoimielimiä valmisteluvaiheessa kaikissa sellaisissa asioissa, jotka jotenkin vaikuttavat näiden asiakasryhmien oloihin”.

Asioita, joissa vaikuttamiselimiä on hyvä kuulla ovat mm:
- Strategiat
- Merkittävimmät kaavat, kaavoituskatsaukset, kehittämissuunnitelmat,
- Hyvinvointisuunnitelmat ja -kertomukset
- Osallisuusohjelma/-suunnitelma tms. asiakirjat
- Yhdenvertaisuussuunnitelma
- Palvelujen järjestäminen ja sisältö, saatavuus ja saavutettavuus
- Palvelujen kehittäminen
- Järjestöjen toimintaedellytykset ja yhteistyö
- Mahdolliset organisaatiossa tehtäväksi sovittavien vaikutusten arviointien periaatteet

Toivomusponnessa esiin nostetut vaikutukset ovat sellaisia seikkoja, joiden perusteella nuorisovaltuuston kuuleminen voi jo nykyisen hallintosäännön nojalla tulla arvioitavaksi valmistelun yhteydessä. Valmistelukäytäntöjä on kuitenkin tarkoituksenmukaista täsmentää siten, että teknisen lautakunnan sekä ympäristö- ja rakennuslautakunnan asioiden valmistelussa arvioidaan

osana normaalia valmisteluprosessia, kohdistuuko asian vaikutuksia merkittävässä määrin nuoriin.

Mikäli asian arvioidaan olevan vaikutuksiltaan sellainen, että nuorisovaltuuston näkemykset voivat tukea valmistelua ja päätöksentekoa, voidaan asia saattaa nuorisovaltuuston käsiteltäväksi tai siitä voidaan pyytää lausunto valmistelun aikataulun ja asian luonteen edellyttämällä tavalla.

Lisäksi valmistelussa suositellaan jatkossa kirjaamaan päätösesityksen tai valmisteluasiakirjojen perusteluihin, onko nuorisovaltuustoa tai muita vaikuttamistoimielimiä kuultu, millä tavalla kuuleminen on toteutettu sekä miten esitetyt näkemykset on otettu huomioon valmistelussa.

Nuorten osallisuutta voidaan tarkoituksenmukaisesti vahvistaa hallintosäännön mukaista osallistamismenettelyä täsmentämällä. Menettely tukee nuorten näkökulmien huomioon ottamista ja tekee kuulemisen toteutumisen aiempaa näkyvämmäksi valmisteluasiakirjoissa.

Ratkaisuvalta Hallintosääntö 25 §

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi edellä olevan selvityksen kaupunginvaltuuston 5.10.2026 § 74 hyväksymään toivomusponteen.

Kaupunginhallitus toteaa, että toivomusponnessa esitetyt tavoitteet voidaan toteuttaa hallintosäännön mukaista vaikuttamistoimielinten osallistamista koskevaa menettelyä täsmentämällä tässä selvityksessä kuvatulla tavalla.

Kaupunginhallitus saattaa selvityksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle ja toteaa toivomusponnen tulleen käsitellyksi.

Päätös

16
Kaupunginvaltuuston 16.11.2026 päätösten täytäntöönpano

Kaupunginhallitus 23.11.2026
114/00.00.02/2026

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 16.11.2026 käsiteltiin seuraavat asiat:

§ 76	Kaupunginvaltuuston kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 77	Kaupunginvaltuuston pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 78	Ao-kiinteistön 529-022-0007-0005 myyminen Murikon alueelta
§ 79	Valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym valtuustoaloite valokuituoperaattoreista ja niihin liittyvästä lupaprosessista
§ 80	Valtuutettu Eero Taipaluksen ym. valtuustoaloite hyppytornien rakentamiseksi Naantalin uimarannoille
§ 81	Kuntalain 54 §:n mukaisen työvoimapalvelujen järjestämistä koskevan sopimuksen päivittäminen viranomaistehtävien hoitamisesta
§ 82	Kaupunginvaltuuston kokoontuminen vuonna 2027
§ 83	Lisämäärärahaesitys vesihuoltolaitoksen saneerausohjelman mukaisiin hankkeisiin
§ 84	Tilapalveluiden investointien määrärahamuutokset 2026
§ 85	Talouden toteuma tammikuu - syyskuu 2026 ja ennuste loppuvuoden kehityksestä
§ 86	Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2027
§ 87	Kiinteistöveroprosentin määrääminen vuodelle 2027
§ 88	Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma vuosille 2027–2030
§ 89	Valtuutettu Ann-Mari Kymäläisen ym. valtuustoaloite koskien lintuturvallisia ikkunoita ja lasipintoja koskevien määräysten sisällyttämistä osaksi Naantalin rakennusjärjestystä

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää panna kaupunginvaltuuston kokouksessa 16.11.2026 tehdyt päätökset, mikäli ne aiheuttavat täytäntöönpanotoimenpiteitä, laillisessa järjestyksessä syntyneinä ja muutoinkin lainmukaisina täytäntöön.

Päätös

17
Valtuutettu Riitta Leinon ym. valtuustoaloite työttömyystilanteen parantamiseksi

Kaupunginvaltuusto 09.02.2026 § 13

Valtuutettu Riitta Leino luki ja jätti seuraavan 22 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

” Turun työllisyysalue on alueensa työllisyysviranomainen ja se muodostuu 23 varsinaissuomalaisesta kunnasta. Näistä yhtenä on Naantali, joka kuuluu Raision alaisuuteen. Turku toimii Turun työllisyysalueen vastuukuntana, jolle on keskitetty alueen yhteiset palvelut ja tehtävät.

Jo edellä mainitusta nähdään, että Naantali on muiden alaisuudessa ja kaukana siitä, että asioihin voitaisiin todellisuudessa vaikuttaa. Saamme tietää tunnusluvut, mutta emme sitä mitä palveluja naantalilaisille työttömille on ollut tarjolla ja missä tilanteessa työttömät todellisuudessa ovat.

Haasteena Naantalin kannalta on, että pitkäaikaistyöttömien määrä on noussut työllisyyslautakunnan tilannekatsauksen 1/2026 mukaan Naantalissa 45,1%, joka tarkoittaa 328 henkilöä. Samaan aikaan eri palveluissa olevien määrä on laskenut 11,1%, joka kuvastaa tilanteen ongelmallisuutta. Jotta työllisyystoimet olisivat oikeasuuntaiset, tulisi palveluiden määrä nousta suhteessa työttömien määrään. Kaikkien työttömien määrä on myös noussut 7.9%. Haasteellisinta Naantalin kaupungin taloutta ajatellen on kuitenkin pitkäaikaistyöttömien määrän selkeä nousu, koska Naantali joutuu maksamaan sakkomaksua merkittävän summan jokaisesta pitkäaikaistyöttömästä.

On tuotu esille, että työllisyystilanne on tällä hetkellä haastava, joka osin varmasti pitää paikkaansa, mutta toisaalta tilaston mukaan kokoaikaisesti lomautettujen määrä on laskenut 37.8%. Tämä kertoo, että työllisyystilanne ei välttämättä ole ihan niin huono kuin ajatellaan. Myös avoimien työpaikkojen määrä on Naantalin alueella noussut 22.9%.

Yllämainittu kuvastaa sitä, että työttömyystilanne Naantalissa on entisestään heikentynyt ja samaan aikaan palveluiden määrä on laskenut, joilla työllistymismahdollisuuksia voidaan edistää. Pitkäaikaistyötön on kunnalle sakkomaksujen myötä arvokas jo rahallisesti, mutta itse työttömälle tilanne on aina katastrofi. Näiden henkilöiden taloudellinen ja sosiaalinen tilanne romahtaa, joka myös näyttäytyy muiden palveluiden lisääntymisissä mm terveydenhoidon osalta. Tutkimuksissa on ollut nähtävissä, että mitä pidempään henkilö joutuu olemaan työttömänä, sitä haasteellisempaa on työhönpaluu iästä riippumatta.

Jotta tilannetta voidaan viedä parempaan suuntaan, näen, että kaupungin tulee ottaa itse koppia asioista joihin pystyy vaikuttamaan. Näitä ovat mm pitkäaikaistyöttömien tilannearvio, ovatko työttömät oikean toimeentulon alla ja ovatko palvelut heidän kohdallaan oikeat. Tärkeänä pidän, että pitkäaikaistyöttömien terveydentila arvioidaan, kuuluuko heidän olla

ansiosidonnaisella tai Kelan työttömyyskorvauksella/päivärahalla vai ovatko kokonaan työkyvyttömiä. Naantalin kaupungin tulee huolehtia siitä, että kyseiset henkilöt saavat laadukasta palvelua ja ohjautuvat oikeaan palveluun riittävän ajoissa.

Vaikka Naantali kuuluu Turun työllisyyspalvelualueeseen ja Raision alaisuuteen, näen, että Naantalin tulee voida vaikuttaa omalla toiminnalla aktiivisemmin työllisyyspalveluihin. Ehdotan, että Naantalin kaupunki kartoittaa, onko heillä riittävää asiantuntemusta lähteä tekemään tilannearviota haastattelun muodossa pitkäaikaistyöttömien kohdalla vai tuleeko palvelu ostaa ulkopuolelta, jolla on kokonaisvaltainen asiantuntemus työllisyyden, toimeentulojen, Kelan ja eläkeyhtiöiden palveluista sekä yritysmaailman tilanteesta ja sen antamista mahdollisuuksista. Vaikka kuulumme työllisyyspalveluiden alaisuuteen, ei se tarkoita, että emme voisi myös itse pyrkiä vaikuttamaan pitkäaikaistyöttömyyksien vähentämiseksi. Tällä hetkellä työttömien määrä on vielä hallittavissa, kun siihen oikeilla ja asiantuntevilla toimenpiteillä ajoissa puututaan.”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 66

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Valtuustoaloite lähetetään Kehittämispalveluiden valmisteltavaksi. Vastuuvalmistelijaksi nimetään kehitysjohtaja Rikumatti Levomäki. Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 23.11.2026
162/00.01.02.03/2026

Valmistelija Elinkeino- ja työllisyyspäällikkö Lassi Rosala

Naantalin työllisyystilanne on ollut haastava vuoden 2024 lopulta lähtien, mutta kaupan alan investoinnit ovat osaltaan parantaneet tilannetta kuluvana syksynä. Työttömyysaste on laskenut tasaisesti tarkastelujakson

korkeimmasta 9,5 prosentista syyskuun 8 prosenttiin, selvästi alle Varsinais-Suomen (11,2 %) ja koko maan (11,8 %) tason.

Myönteinen työllisyyskehitys on näkynyt etenkin lyhyen aikaa työttömänä olleiden työllistymisessä. Myös koulutuksiin, valmennuksiin, työkokeiluihin ja palkkatuettuun työhön on ohjautunut tänä vuonna aiempaa enemmän työnhakijoita. Näissä palveluissa oli syyskuun lopussa noin 18 % naantalilaisista työnhakijoista.

Pitkäaikaistyöttömien, alle 25-vuotiaiden ja ulkomaalaisten työttömyys on vähentynyt hieman keskimääräistä hitaammin. Yli vuoden yhtäjaksoisesti työttömänä olleita oli syyskuun lopussa 354 eli noin 38 % kaikista työnhakijoista.

Naantalin kaupunki kuuluu Turun työllisyysalueeseen, joka jakautuu useisiin toiminta-alueisiin. Lähipalveluista vastaavat työllisyysalueen jäsenkunnat, joille työvoimaviranomainen on siirtänyt yhteistoimintasopimuksella erikseen määriteltyjä tehtäviä. Naantali kuuluu Raision toiminta-alueeseen yhdessä Raision, Maskun, Mynämäen, Ruskon ja Nousiaisten kanssa. Raision kaupunki vastaa toiminta-alueen lakisääteisistä työllisyyspalveluista sekä henkilö- että työnantaja-asiakkaille.

Vuoden 2025 työllisyyspalvelu-uudistuksen myötä Naantalin kaupunki on suunnannut lakisääteisiä työllisyyspalveluja täydentäviä palveluitaan työnantajille. Tavoitteena on lisätä kaupungin työpaikkaomavaraisuutta tukemalla osaavan työvoiman löytämistä ja palkkaamista esimerkiksi kesä- ja kausityöseteleillä sekä työnantajia ja työnhakijoita yhdistävillä tapahtumilla, kuten Kesärekrymessuilla. Kaupungin elinkeino- ja työllisyyspalvelut etsivät myös piilotyöpaikkoja henkilökohtaisilla yritystapaamisilla ja sidosryhmäyhteistyöllä. Näitä toteutetaan mahdollisimman laajasti käytettävissä olevien resurssien puitteissa. Lisäksi kaupunki tarjoaa työttömille työnhakijoille työkokeilupaikkoja ja mahdollisuuden oppisopimukseen yhteistyössä Raision toiminta-alueen kanssa.

Pitkäaikaistyöttömien työllistymistä ja hyvinvointia tuetaan monin tavoin. Työttömillä on oikeus työttömien terveyspalveluihin sekä Varhan työllistymistä edistäviin sosiaalipalveluihin. Näissä sosiaalipalveluissa kartoitetaan vaikeasti työllistyvien henkilöiden tilannetta ja käynnistetään tarvittaessa työkyvyn arviointi sekä työkyvyttömyyseläkkeen hakuprosessi. Varhan sosiaaliohjaajat tapaavat asiakkaita säännöllisesti.

Sote-uudistuksessa Varhan vastuulle siirtynyt kuntouttava työtoiminta on ollut pitkäaikaistyöttömille tärkeä työllistymistä edistävä palvelu. Nykyisen tiedon mukaan kuntouttava työtoiminta on kuitenkin päättymässä ensi vuoden aikana. Pitkittyneeseen työttömyyteen on puututtu eri toimenpitein, ja hyväksi havaittuja toimintatapoja kehitetään edelleen. Raision työvoimapalveluissa on kokeiltu toimintamallia, jossa henkilöstö kartoittaa pitkäaikaistyöttömien tilanteita ja pyrkii ohjaamaan heitä työttömyysetuuksien sijasta muiden etuuksien, kuten eläkkeen, piiriin. Mallista on saatu hyviä kokemuksia. Toimintaa varten Raision toiminta-alueelle on varattu ensi vuodeksi määräraha kahteen lisähenkilöresurssiin.

Työllisyysohjaaja sai syksyllä 2026 käyttöönsä työvoimaviranomaisille ja työllisyysalueiden virkailijoille tarkoitetun suljetun asiakastietojärjestelmän. Järjestelmän käyttöönotto on helpottanut entisestään asiakasohjausta sekä yhteistyötä Raision työllisyyspalvelujen kanssa.

Työllisyysalueen käynnistymisvaiheen raportointihaasteet näyttävät olevan pääosin ratkaistu. Työllisyyden edistämisen tueksi on nyt saatavilla aiempaa luotettavampaa ja ajantasaisempaa tietoa sekä Turun työllisyysalueelta että Raision toiminta-alueelta. Tämä mahdollistaa palvelujen kehittämisen vastaamaan entistä paremmin todellisia tarpeita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että:

-kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi kehittämispalvelujen antaman selvityksen valtuutettu Riitta Leinon ym. valtuustoaloitteeseen.

- valtuutettu Riitta Leinon ym. valtuustoaloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto § 89 16.11.2026
Kaupunginhallitus 23.11.2026

18
Valtuutettu Ann-Mari Kymäläisen ym. valtuustoaloite koskien lintuturvallisia ikkunoita ja lasipintoja koskevien määräysten sisällyttämistä osaksi Naantalin rakennusjärjestystä

Kaupunginvaltuusto 16.11.2026

Valtuutettu Ann-Mari Kymäläinen luki ja jätti seuraavan 14 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Naantalin ainutlaatuinen saaristoluonto ja monimuotoinen linnusto ovat tärkeä osa kaupungin ympäristöä. Kaupungin tulee huolehtia siitä, että myös rakentamisessa huomioidaan muiden lajien elinmahdollisuudet. Birdlifen mukaan Suomessa kuolee vuosittain useita miljoonia lintuja törmäyksissä ikkunoihin ja muihin lasipintoihin. Tämä on yksi merkittävimmistä ihmisen aiheuttamista lintujen kuolinsyistä. Linnut eivät tunnista läpinäkyvää lasia esteeksi, ja myös lasiin heijastuva taivas ja kasvillisuus aiheuttavat törmäysriskejä. Erityisen vaarallisia ovat suuret ikkunapinnat, lasitetut terassit ja parvekkeet sekä lasikaiteet. Törmäyksiä voidaan ehkäistä tehokkaasti käyttämällä lintuturvallisia lasiratkaisuja ja huomioimalla lasipintojen sijoittelu, kuviointi ja heijastavuus jo rakennusten suunnitteluvaiheessa.

Naantalin ympäristö- ja ilmasto-ohjelmassa 2024-2030 tavoitteeksi on asetettu luonnon köyhtymisen pysäyttäminen vuoteen 2030 mennessä. Kaupunkistrategiassa on lisäksi sitouduttu luonnon huomioimiseen kaavoituksessa ja rakentamisessa. Lintuturvallinen rakentaminen on konkreettinen keino edistää näitä tavoitteita.

Lintuturvallisuutta on jo huomioitu Naantalissa yksittäisessä kaavahankkeessa. Kultaranta Resortin asuinkerrostalojen asemakaavassa (Ak-387) on lintuturvallisuutta koskeva kaavamääräys, jonka mukaan rakennusten ikkunoiden ja muiden lasiaiheiden pintakuviointi, lasin ominaisuudet ja muut ratkaisut sekä rakennusten valaistus on suunniteltava ja toteutettava siten, että lintujen törmääminen lasiin minimoidaan. Tämä osoittaa, että lintuturvallisuus on jo tunnistettu osaksi Naantalin rakentamisen ohjausta. Nyt hyväksi todettua käytäntöä on perusteltua laajentaa koskemaan koko kaupunkia.

Myös Helsingin kaupunki on ottanut lintuturvallisen rakentamisen osaksi rakennusjärjestystään. Naantalin on perusteltua seurata tätä esimerkkiä.

Esitämme, että Naantalin kaupunki:
1. Lisää rakennusjärjestykseensä lintuturvallista rakentamista koskevan määräyksen, joka kattaa ikkunat, lasiovet, terassi- ja parvekelasitukset, lasikaiteet sekä muut merkittävät lasipinnat.
2.Edellyttää lintuturvallisuuden huomioimista uudisrakentamisessa sekä soveltuvin osin korjaus- ja laajennushankkeissa.
3.Laatii rakennusvalvonnalle ohjeistuksen lintuturvallisista lasiratkaisuista ja huomioi lintuturvallisuuden myös kaupungin omissa rakennushankkeissa.

Kaupunginvaltuusto § 89 16.11.2026
Kaupunginhallitus 23.11.2026

Lintuturvallinen rakentaminen on ennaltaehkäisevää luonnonsuojelua. Pienillä suunnitteluratkaisuilla voidaan ehkäistä lintujen tarpeettomia kuolemia ja edistää Naantalin tavoitetta olla vastuullinen ympäristötoimija, jossa luonnon monimuotoisuus huomioidaan kaikessa kaupungin kehittämisessä.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Naantalin kaupunki ryhtyy valmistelemaan lintuturvallisuutta koskevien määräysten lisäämistä kaupungin rakennusjärjestykseen ja laajentaa jo kaavoituksessa käytettyä hyvää käytäntöä koko kaupungin alueelle.”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 23.11.2026
1207/00.01.02.03/2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Valtuustoaloite lähetetään teknisten palveluiden valmisteltavaksi. Vastuuvalmistelijaksi nimetään tekninen johtaja Reima Ojala. Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös