Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaava (Y-18)

Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto 30.11.2026
1225/10.02.02/2026

Valmistelija Kaupunginarkkitehti Henri Raitio ja yleiskaavoittaja Emilia Hiltunen

Kaavatyön käynnistäminen:

Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarten alueella laaditaan oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Osayleiskaava kumoaa aiemman alueen osayleiskaavan tarkistuksen Y-9 (2012) sekä osayleiskaavan muutokset Y-17 (2019).

Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt kaupunki. Yleiskaavatyö on kuulutettu viimeksi vireille 2026 kaavoituskatsauksessa.

Kaavan tarkoitus ja tavoitteet:

Luonnonmaa sijaitsee Naantalin keskustan läheisyydessä ja on merellisyytensä ja luonnonläheisyytensä ansiosta suosittua asuinseutua. Edellisessä osayleiskaavassa Y-9 (2012) keskitettiin asumista ja palveluita Luonnonmaan keskeisille paikoille Rymättyläntien varteen. Naantalin kasvu painottuu tulevaisuudessa nykyistä voimakkaammin Luonnonmaan saarelle. Alueella on kasvavaa tarvetta asuinrakentamiselle. Lisäksi kaavassa pyritään ratkaisemaan sujuvat liikenneyhteydet saaren etelä- ja pohjoisosista Rymättyläntielle ja sitä kautta Naantalin keskustaan. Alueella on huomattavia luonto-, maisema-, virkistys- ja kulttuuriympäristöarvoja.

Työn pohjaksi teetetään yleiskaavatasoiset selvitykset alueen luontoarvoista, arkeologiasta, maisemallisista arvoista sekä liikenne-, kulttuuriympäristö ja palveluverkkoselvitykset.

Kaavatyössä tullaan arvioimaan alueen tulevia mitoitusperiaatteita ja asuntotyyppijakaumaa. Kaavan tarkemmat tavoitteet liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Suunnittelualueen sijainti ja rajaus:
Suunnittelualueena on Luonnonmaan saari, sekä sitä ympäröivät pienemmät saaret liitteenä olevan aluerajauksen mukaisesti. Suunnittelualueen laajuus on noin 3160 ha.

Alueen rajaus saattaa muuttua kaavatyön aikana.

Kaavatyön aikataulu:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivittyvä dokumentti ja pakollinen osa kaavatyötä. Alustava aikataulu kaavatyölle on:

- Kaavoituksen käynnistyminen 2026, vaihe sisältää kaavan kuuluttamisen vireille, sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisen
- Valmistelu- eli luonnosvaihe 2026-2027, sisältää tarvittavien selvitysten teettämisen, kaavaluonnoksen sekä siihen kuuluvan nähtävilläolon ja lausuntokierroksen.
- Ehdotusvaihe tavoitteena 2027-2029, vaiheessa päivitetään kaavaluonnosta saadun palautteen pohjalta ja laaditaan kaavaehdotus. Myös selvityksiä tarkennetaan tarvittaessa. Vaiheeseen kuuluu nähtävilläolo ja lausuntokierros.
- Hyväksymisvaihe tavoitteena 2029

Y-18 Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on päivätty 20.11.2026, on liitteenä.

Liite 1, elinvoimajaosto 30.11.2026

Kaupunginarkkitehti Henri Raitio on kokouksessa läsnä asiantuntijana.

Ratkaisuvalta — Hallintosääntö § 25

Esittelijä — Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto hyväksyy 20.11.2026 päivätyn Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS)

Päätös