

Ympäristöpäällikkö

05.05.2025

85/11.01.00.01/2023
Nro 3/2025

Ympäristönsuojelulain 180 §:n mukainen yksittäinen määräys pilaantumisen ehkäisemiseksi / Ulkona tapahtuva hiekkapuhallustoiminta, Navirenvarsi 8, Naantali, Naantalin ranta- ja maanrakennus Oy

Selostus/esittely

Asia

Ympäristönsuojelulain 180 §:n tarkoittama yksittäinen määräys pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Toiminnanharjoittaja

Naantalin ranta- ja maanrakennus Oy
Y-tunnus 2614889-8

Toiminnan sijainti

kiinteistö: 529-106-9-2
osoite: Navirenvarsi 8, Naantali.

Määräyksen antamisen peruste ja toimivaltainen viranomainen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 180 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi toimittamansa tarkastuksen nojalla antaa ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaa toimintaa koskevan yksittäisen määräyksen, joka on tarpeen pilaantumisen ehkäisemiseksi. Määräys voi koskea toimea tai rajoitusta, toiminnan tarkkailua tai tiedottamista taikka valvontaa varten tarpeellisten tietojen antamista. Määräys ei voi koskea luvanvaraista, ilmoituksenvaraista eikä rekisteröitävää toimintaa. Määräyksen on oltava kohtuullinen ottaen huomioon toiminnan luonne ja ympäristön pilaantumisen merkittävyys.

Ympäristönsuojelulain mukaan pysyvä ulkona sijaitseva laitospaikka tai toiminta, josta saattaa aiheutua naapuruussuhdelain 17.1 §:n mukaista kohtuutonta häiriötä, edellyttää ympäristölupaa. Satunnainen, vuosittain muutaman kerran tapahtuva, oman yrityksen kaluston puhdistamiseksi tehtävä hiekkapuhallustoiminta, joka sijoittuu asemakaavan mukaiselle teollisuusalueelle, ei ole ympäristönsuojelulain tai -asetuksen tarkoittamaa ympäristöluvanvaraista toimintaa. Koska toiminnan aiheuttamista haitoista on valitettu, on yksittäisen määräyksen antaminen kuitenkin tarpeen ympäristönsuojelulaissa tarkoitetun pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Naantalissa kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii ympäristö- ja rakennuslautakunta, joka on delegoinut päätösvaltaansa 22.9.2021 § 79 yksittäisten määräysten antamisen osalta kaupungin ympäristöpäällikölle.

Asian vireille tulo

Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluun on tullut vuosina 2022, 2023 ja 2024 yhteydenotot Navirenvarsi 8 kiinteistöllä tapahtuvasta hiekkapuhalluksesta ja siitä aiheutuvasta melusta ja pölystä.

Ympäristönsuojelulain 180 §:n mukaisen asian voi panna vireille valvontaviranomainen omasta aloitteesta. Asia on tullut vireille valvontaviranomaisen aloitteesta.

Alueen yleiskuvaus ja kaavoitustilanne

Toiminta sijoittuu Naantalin Luonnonmaan saarelle Kukolan kaupunginosaan. Maasto on kallioista, ja kiinteistö sijoittuu eteläpuolisia asuinkiinteistöjä ylemmäs, kahden kalliolaen väliin. Kiinteistöä ympäröi metsä sen koillis-itä-etelä- ja kaakkoispuolella. Vallitseva tuuli käy yleensä etelästä / lounaasta (Lähde: Vuoden 2024 tiedot, mittausasema Turku Artukainen, Ilmatieteen laitos).

Ympäristöpäällikkö

05.05.2025

85/11.01.00.01/2023
Nro 3/2025

Kiinteistö on 24.4.2017 lainvoimaiseksi tullessa Kukolan teollisuusalueen asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa osa 2 (Ak-341) merkinnällä T, Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin itä- ja eteläpuolella on suojaviheraluetta, EV. Asemakaavan yleismääräysten mukaan alueella sijaitsevien laitoksien aiheuttama melutaso ei saa ylittää Valtioneuvoston päätöksen (VNp 993/1992) mukaista melun A-painotetun keskiäänitason (ekvivalenttitason, L Aeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB olemassa olevien asuinrakennusten ulko-oleskelualueilla. Alueella sijaitsevien laitosten toiminnasta ei saa aiheutua pölyn haitallista leviämistä lähimmille asumiseen käytettäville alueille.

Lähin asuinrakennus ja sen pihapiiri sijaitsee em. asemakaavan välittömässä läheisyydessä sen ulkopuolella lähimmillään noin 100 metrin etäisyydellä hiekkapuhalluspaikasta, teollisuusalueen eteläpuolella. Lähin luonnonsuojelualue on noin 500 metrin etäisyydellä kaakkoon sijaitseva Kuivalahden tammimetsikkö (LTA203423).

Yleiskuvaus toiminnasta

Kiinteistöllä on ensimmäisen kerran hiekkapuhallettu keväällä 2022 yksi päivä. Tammikuussa 2023 on ollut yhden lautan peruskatsastus ja hiekkapuhallus. Tämän jälkeen on kiinteistöllä hiekkapuhallettu huhtikuussa 2023. Viimeisimmät hiekkapuhallukset ulkona on tehty elokuussa 2024, jolloin puhalluksen kesto on ollut enintään 1,5-4 tuntia päivää kohden. Toiminnalle on tällöin annettu ympäristönsuojelulain 122 §:n mukainen päätös melua aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta (viranhaltijan päätös nro 13/2024, 1.8.2024). Melupäätöksessä edellytettiin ulkopuolisen asiantuntijan tekemiä melumittauksia toiminnasta aiheutuvan melutason selvittämiseksi. Promethor Oy mittasi hiekkapuhalluksesta aiheutuvan melutason lähikiinteistöillä melupäätöksen mukaisesti. Mittaustulosten mukaan hiekkapuhalluksesta aiheutuva melutaso lähikiinteistöllä ei ylitä melutason päiväajan ohjearvoa 55 dB(A) päivittäisen toiminta-ajan ollessa 240 minuuttia. (Melumittausraportti, Promethor Oy 16.8.2024, PR11870-M01)

Kiinteistöllä on tarkoitus tehdä myös jatkossa vain yksittäisiä lyhytaikaisia oman kaluston hiekkapuhalluksia. Naantalin ranta- ja maanrakennus Oy:llä on yhteensä kolme lauttayksikköä, joissa jokaisessa on hinaaja. Noin viiden vuoden välein aluksille tehdään runkokatsastus, jolloin tarvittaessa hiekkapuhalletaan ruosteiset kohdat ja maalataan ne. Hiekkapuhallusta on tällöin noin pari tuntia laitteistoa kohden. Kymmenen vuoden välein aluksille tehdään peruskatsastus sekä perusteellisempi hiekkapuhallus ja maalaus. Vuosittain on lisäksi joitakin pieniä ja lyhytkestoisia oman kaluston hiekkapuhalluksia, jotka kestävät noin tunnin.

Hiekkapuhallus tapahtuu asfaltoidulla alueella, josta puhallusrae kerätään pois ja toimitetaan kierrätettäväksi Suomen Erityisjäte Oy:lle. Puhallushiekkana käytetään sivutuotteena syntyvää ferrokromiraetta, joka ei pölyä samalla lailla kuin hiekka.

Asian käsittely

Tarkastus ja neuvottelu

Kiinteistöllä on tehty tarkastus 11.4.2023. Lisäksi on 12.4.2023 tehty suuntaa antavia melumittauksia kaupungin ympäristönsuojelun toimesta. Tarkastusmuistio on liitetty valmisteluasiakirjoihin. Yksittäisten määräysten antoa varten on 10.10.2024 pidetty neuvottelu. Neuvottelussa keskusteltiin mm. toiminnasta ja toiminnalle annettavista määräyksistä ja niiden sisällöstä. Neuvottelumuistio on liitetty valmisteluasiakirjoihin.

Toiminnanharjoittajaa on kuultu uudelleen toiminta-aikoja koskevan määräyksen osalta sähköpostitse 17.4.2025, johon toiminnanharjoittaja on antanut vastineensa samana päivänä. Toiminnanharjoittajan mukaan toukokuu on yleensä se kuivin kuukausi, jolloin hiekkapuhallusta on paras tehdä.

Naapurien kuuleminen ja annetut mielipiteet

Ympäristöpäällikkö

05.05.2025

85/11.01.00.01/2023
Nro 3/2025

Kiinteistön lähinaapureille on varattu mahdollisuus esittää mielipiteensä asiasta 14.1.2025 lähtevällä kirjeellä 18.2.2025 mennessä. Kuulemiskirjeeseen on liitetty 29.10.2024 päivätty neuvottelumuistio ja Promethor Oy:n melumittausraportti, 16.8.2024, PR11870-M01.

Asiasta jätti mielipiteensä määräaikaan mennessä kolme naapuria:

Mielipide 1, Ahjotie 9:

Ahjotie 9:n asukkaat toivovat, että yrittäjä ostaisi hiekkapuhallus- ja korjauspalvelut läheiseltä telakalta, jolla on luvat vastaavaan toimintaan jo olemassa. Päätöksellä ei voida estää uusien lauttojen ostamista, hiekkapuhallusta ja kunnostamista ja niiden jälleenmyyntiä. Kirjallinen ilmoitus tulisi tehdä naapureille 10 päivää ennen seitsemän päivän sijaan. Asukkaat tekevät jatkuvaa vuorotyötä, ja nukkumisen kannalta olisi oleellista tietää tarkka aika, jolloin työ tehdään. Ison tai pienen työn määrittely on vaikeaa, helpompaa olisi, että työtä ei tehdä lainkaan virallisina kesälomakuukausina eli toukokuu-syyskuu. Tänä päivänä ei voi olla enää niin paljon pölyttävää työtä kenenkään yrittäjän pihalla, mistä se kulkeutuisi naapurustoon ja luontoon, oli tuulen suunta mikä tahansa. Pölyn kulkeutumisen estämiseksi tulisi laittaa katettu rakennelma työkohteen päälle, pressuhalli tai vastaava. Lisäksi tulisi rakentaa korkea ja tiivis aita yritystontin asutuksen puoleiselle rajalle sen koko matkalle.

Mielipide 2, Paljetie 12:

Paljetie 12:n asukkaat olivat siinä käsityksessä, että teollisuusalueelle tulisi pääasiassa sisätiloissa tapahtuvaa toimintaa. Näin ei kuitenkaan ole ollut. Kaksi ensimmäistä kesää toiminnan aloitettua lastattiin isoja kiviä kuorma-auton lavoille klo 06- 23.00 välisenä aikana. Meteli oli todella kova koska kallioinen maasto voimistaa ääntä. Asukkaiden tontin pohjoispuolella kalliot voimistivat ääntä koska kyseinen yritystontti sijaitsee talomme pohjoispuolella. Metsää jouduttiin kaatamaan kyseisen teollisuustontin tieltä, joten sitäkään äänieristettä ei enää ollut. Hiekkapuhalluksesta johtuva ääni on myös ollut kovaa Paljetie 12:n tontilla näistä syistä. Tuulen mukana pihalle on levinnyt myös hetkellisesti hiekkapölyä johtuen ilmeisesti tuulen pyörteestä. Ei voida olettaa, että yrittäjä lopettaa hiekkapuhallustoimintaa tuulen kääntyessä hetkellisesti tai tuulen pyörteiden tullessa. Miksi kyseinen yrittäjä on saanut luvan kyseiselle toiminnalle, kun naapurikunnissa hiekkapuhallusta tekevät yritykset sijaitsevat metsässä ja kaukana asutuksista? Hiekkapuhalluksessa leviää partikkeleja ympäristöön ja ilmaan pitkälle matkalle, joten onko kalusteista ja maaleista tehty kemiallisia analyysejä? Toiveena on, että yritys toteuttaisi tällaiset toimenpiteet jossain muualla kuin näin lähellä asutusta. Elokuu on lomakuukausi ja on kohtuutonta, ettei omalla pihalla voi nauttia ulkona olosta ja rauhasta. Jos on 4 viikkoa lomaa ja yksi viikko menee sisätiloissa, on se asukkaita kohtaan väärin. Toiveena on, että kesäkuukausina (5-8kk) tällaiset melua ja ilmaa saastuttavat toiminnot kielletään.

Mielipide 3, Navirenavarsi 1:

Navirenavarsi 1:ssä (kiinteistötunnus 529-106-1-6) ei ole huomattu ongelmia puhalluksista.

Toiminnanharjoittajan vastine

Toiminnanharjoittajalle on varattu mahdollisuus antaa vastineensa tulleista muistutuksista tai mielipiteistä ennen määräysten antamista.

Toiminnanharjoittaja on antanut vastineensa kuulemiskirjeeseen 15.4.2025. Vastineessaan toiminnanharjoittaja toteaa seuraavaa:

Palvetie 12 asukkaan kuvailu isojen kivien lastaamisesta kuorma-autoon ei liity Naantalin ranta- ja maanrakennustoimintaan mitenkään. Kyse on viereisen tontin hallin rakentamisesta (Kiinteistö Oy Navirenavarsi 7) syntyneestä melusta, joka on koskenut nimenomaan rakennusvaihetta. Silloinkin KOY Navirenavarsi 7 on toiminut Naantalin kaupungin ympäristönsuojelumääräyksien 21 § mukaisten kellonaikojen rajoissa.

Promethor on suorittanut elokuussa tapahtuneen hiekkapuhalluksen osalta mittaukset melutasosta, jossa on todettu, ettei päivittäiset keskiäänitasot ole ylittyneet tarkasteluajankohtina.

Tarkasteluajankohdat ovat edustaneet maksimaalista hiekkapuhallusaikaa. Myös pölyämisen on todistettu tarkastelussa jääneen pääosin hiekkapuhallusalueelle, eikä kulkeutuneen lähimpien asuinrakennusten suuntaan. Hiekkapuhallushiekka on asiallisesti kuljetettu sitä vastaanottavalle Suomen Erityisjätteelle, ja kyseiset jäte-erät on myös laboratoriotestattu.

Ahjotie 9 asukas kuvailee yrittäjällä olevan lautta myynnissä. Naantalin ranta- ja maanrakennus Oy:n liiketoimintaan kuuluu maa- ja rantarakentamisen palvelut. Yrityksen toimintaan ei kuulu lauttojen tai vesialusten ostaminen, kunnostus ja jälleenmyyminen. Kalustoa uusitaan ja korjataan tarvittaessa. Myynnissä oleva kalusto on aina toiminnasta pois jäänyttä kalustoa, eikä näitä uusita kovin usein. Jokainen kiinteistöllä hiekkapuhallettu alus on palautunut kunnostuksen jälkeen yrityksen päivittäiseen käyttöön - ei myyntiin. Eikä myynnissä olevaa lauttaa ole edes hiekkapuhallettu. Teemme korjauksia ja pintakäsittelyä ainoastaan omassa käytössä olevalle kalustolle.

Hiekkapuhallus ajoitetaan arkisin ajalle 9–17 ja hiekkapuhalluksen päivittäinen kesto on korkeintaan 4 tuntia. Useimmiten paljon lyhyempi aika riittää. Kalustoa huolletaan pääosin talvikuukausina, mutta toisinaan aikataulullisesti telakointi on suoritettava muuna ajankohtana. On kohtuutonta, että satunnaisesti ja muutenkin harvoin tapahtuva hiekkapuhallus tulisi ajoittaa aina loka-huhtikuulle, etenkin kun Promethor on todennut, ettei sallitut päivittäiset melutasot ylity asuinrakennuksilla.

Promethor on todennut pölyn jääneen hiekkapuhallusalueelle, eikä pölyn ole todettu kulkeutuneen asuinkiinteistöille. Katettu rakennelma ei ehkäise äänen kulkeutumista, eikä myöskään aidan rakentaminen yrityksen tontille ole mahdollista, sillä lähempänä asuinrakennusta on Kiinteistö Oy Navirenavarsi 7:n tontti, johon on kulku Navirenavarsi 8:n pihan kautta. Tämä on kohtuuton kommentti koska mitään todisteita pölyn kulkeutumisesta asuinkiinteistöille ei ole ja äänitasoissa on pysytty ja pysytään sallituissa rajoissa todistetusti.

Navirenavarsi 1:n kiinteistö sijaitsee asuinkiinteistöjä lähempänä yrityksen piha-alueesta, eikä täällä ollut huomattu mitään ongelmia hiekkapuhalluksesta.

Naantalin ranta- ja maanrakennus Oy:n kaluston kunnostukseen liittyvästä toiminnasta (hiekkapuhalluksesta) ei aiheudu ympäristönsuojelulain (527/2014) 49 §:n mukaista terveyshaittaa, ympäristön pilaantumista, maaperän pilaantumista, pohjaveden pilaantumista, merialueen pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä myöskään kohtuutonta räsytystä naapurustolle.

Hiekkapuhalluksesta on tehty Naantalin kaupungin ympäristöviranomaiselle ilmoitus melua tai tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toimenpiteestä. Naantalin kaupungin ympäristönsuojelumääräyksissä (19 §) ilmoitus on tehtävä esimerkiksi räjäytystyöstä, lyöntipaalutuksesta tai muusta vastaavasta erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta työstä, mikäli työtä tehdään muulloin kuin arkisin maanantaista perjantaihin klo 7–18 välisenä aikana tai jos työ kestää enemmän kuin neljä viikkoa. Vaikka ilmoitusta ei edellytetä, on toiminnanharjoittajan kuitenkin tiedotettava toiminnan vaikutusten piirissä oleville naapurikiinteistöjen haltijoille meluhaittaa aiheuttavan työn laadusta, sen kestosta ja ilmoitettava vastaavan henkilön yhteystiedot. Naantalin ranta- ja maanrakennus on tiedottanut toiminnasta lähimpiä kiinteistöjen asukkaita.

Naantalin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 21 §:n mukaan erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden, kuten esimerkiksi iskuvasaran, sirkkelin, kulmahiomakoneen, lehtipuhaltimen, ruohonleikkurin tai moottorisahan käyttäminen on kielletty klo 20–7 välisenä aikana sekä sunnuntaina ja muina pyhäpäivinä ennen klo 11. Naantalin ranta- ja maanrakennus on suorittanut hiekkapuhalluksen aikavälillä 9–17, joten näitä määräyksiä on noudatettu toiminnassa. Hiekkapuhallusmäärät ovat niin pienet, ettei niistä koidu kenellekään suurta haittaa.

Katsomme toiminnan olevan kaikkien lakien, asetusten ja määräysten ja mukaista.

Päätös

Päätän antaa kiinteistöllä RN:o 529-106-9-2, osoitteessa Navirenavarsi 8, Naantali, harjoitettavaa hiekkapuhallustoimintaa koskevia ympäristönsuojelulain 180 §:ssä tarkoitettuja yksittäisiä määräyksiä pilaantumisen ehkäisemiseksi seuraavasti:

Määräykset:

1. Toiminnasta tulee tiedottaa kirjallisesti etukäteen, viimeistään kaksi viikkoa ennen suunniteltua hiekkapuhallusajankohtaa. Tiedotettavia kiinteistöjä ovat lähimmät teollisuuskiinteistöt sekä Ahjotien ja Paljetien asuinkiinteistöt. Tiedotteesta tulee ilmetä hiekkapuhalluksen suunniteltu ajankohta sekä työstä vastaavan henkilön yhteystiedot.
2. Hiekkapuhallusta voidaan tehdä arkisin ma-pe klo 9-17 kesäajan ulkopuolella, 16.8.-31.5. välisenä aikana pois lukien arkipäiville osuvat pyhäpäivät (uudenvuodenpäivä, loppiainen, pitkäperjantai, toinen pääsiäispäivä, vappupäivä, helatorstai, itsenäisyyspäivä, jouluaatto, joulupäivä ja tapaninpäivä). Päivittäin saa hiekkapuhallata korkeintaan neljä tuntia.
3. Ulkona tapahtuvia hiekkapuhalluskertoja saa olla vuodessa enintään viisi. Perusteellisemmat yksittäisten alusten hiekkapuhallukset tulee ajoittaa eri vuosille. Toteutuneista hiekkapuhalluskerroista, ajankohdista ja niiden kestosta tulee pitää kirjaa, joka on pyydettyessä esitettävä Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
4. Kiinteistöllä voidaan hiekkapuhallata vain omaa kalustoa.
5. Toiminnasta aiheutuva melutaso ei saa ylittää ulkona asumiseen käytettävillä alueilla Valtioneuvoston päätöksen (VNp 993/1992) mukaista melun A-painotetun keskiäänitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB. Ympäristönsuojeluviranomainen voi edellyttää melutason mittaamista tarvittaessa.
6. Laitoksen toiminnasta ei saa aiheutua pölyn haitallista leviämistä lähimmille asumiseen käytettäville alueille. Toiminnasta aiheutuvaa pölyämistä on estettävä huomioimalla tuulen suunta ja voimakkuus suhteessa lähimpiin häiriintyviin kiinteistöihin ja tarvittaessa muilla asianmukaisin keinoin. Mikäli häiritsevää pölyämistä esiintyy, on pölyävä toiminta keskeytettävä. Tarvittaessa hiekkapuhallusajankohtaa tulee siirtää.
7. Asiasta annettava päätös on voimassa toistaiseksi. Mikäli toiminnassa tapahtuu muutoksia, tulee asiasta olla etukäteen yhteydessä kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiseen.

Yleiset perustelut

Hiekkapuhallustoiminta ei nykyisessä laajuudessaan täytä ympäristöluvanvaraiselta toiminnalta edellytettyä laitosmaisuuutta, sillä toimintaa on vain yksittäisinä päivinä vuodessa ja toimintaa järjestetään vain oman rajallisen kaluston huoltoa varten. Ympäristönsuojelulaki kuitenkin edellyttää, että toiminnanharjoittajan on järjestettävä toimintansa niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Toiminnanharjoittajan on rajoitettava toimintansa päästöt ympäristöön mahdollisimman vähäisiksi, jotta toiminnasta ei aiheudu naapurussuhdelain 17.1 §:n mukaista kohtuutonta häiriötä. Tarkastuksen ja melumittausten perusteella on nähty tarpeelliseksi rajoittaa toimintaa yksittäisin määräyksin etenkin melu- ja pölytilanteen pitämiseksi kohtuullisena. Määräyksillä varmistetaan myös naapureiden riittävä tiedonsaanti yksittäisistä hiekkapuhalluspäivistä.

Määräysten perustelut

Määräyksissä on otettu osin huomioon naapureiden toiveet kesäajan rauhoittamisesta. Ahjotien toive ajoissa tapahtuvasta tiedottamisesta on otettu samoin huomioon. Sääolosuhteiden estäessä hiekkapuhalluksen suunniteltuna aikana, on naapurustoa tarvittaessa informoitava muuttuneesta ajankohdasta. (Määräys 1)

Ympäristöpäällikkö

05.05.2025

85/11.01.00.01/2023
Nro 3/2025

Määräyksessä on otettu osin huomioon naapureiden toive kesäajan huomioimisesta sekä toiminnanharjoittajan toive toukokuun sallimisesta (Määräys 2).

Hiekkapuhalluskertojen päiväkohtaisella pituudella ja ajankohdan ja määrän rajoituksella sekä hiekkapuhalluksen tarkoituksen tarkennuksella estetään hiekkapuhalluksen laajamittainen laitospäinen toiminta kiinteistöllä. Määräyksissä on otettu osin huomioon naapureiden toive kesäajan huomioimisesta. Hiekkapuhalluskerraksi katsotaan yksittäisen kaluston hiekkapuhallus. Kaluston ja alusten laajamittainen kunnostustoiminta esimerkiksi jälleenmyyntiin ei ole tällä päätöksellä sallittua toimintaa. Perusteellisemmalla hiekkapuhalluksella tarkoitetaan kymmenen vuoden välein tehtävän katsastuksen yhteydessä tehtävää aluksen perusteellisempaa kunnostusta tai vastaavaa. Määräys kirjanpidosta on annettu valvonnallisista syistä. (Määräykset 2–4)

Päätöksessä on otettu kaavamääräys enimmästä melutasosta ja melupäästön pitämiseksi kohtuullisena läheisillä häiriintyvillä kiinteistöillä. Melutason tarkistamiseksi sen mittaaminen voi tulla kyseeseen esimerkiksi käytettävän hiekkapuhalluslaitteiston tai ympäristöolosuhteiden muuttuessa. (Määräys 5)

Tehokkain keino pölyn hallintaan on hiekkapuhalluksen keskeyttäminen silloin kun tuuli käy kohti häiriintyviä kiinteistöjä ja tuulen nopeuden kasvaessa. Toiminnanharjoittajalle on jätetty mahdollisuus päättää tarpeen niin vaatiessa muista teknisistä ratkaisuista pölyn leviämisen estämiseksi. Käytettäviä keinoja voivat olla esimerkiksi erilaiset verhot, pressut tai tontin rajalle istutettava aita. Ympäristönsuojelulain (527/2014) 7 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on järjestettävä toimintansa niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Toiminnanharjoittajan on rajoitettava toimintansa päästöt ympäristöön mahdollisimman vähäisiksi. Lisäksi 6 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista (*selvilläölovelvollisuus*). (Määräys 6)

Määräys on annettu valvonnallisista syistä. (Määräys 7)

Toiminta on nykyisessä muodossaan asemakaavan mukaista silloin kun melutaso ei ylitä eikä pölyämistä läheiselle asutukselle aiheudu. (Määräykset 5 -7)

Päätöksen antaminen

Päätöksen antopäivä on 6.5.2025.

Päätöksen noudattaminen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta

Tätä päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta.

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 11, 180, 185, 186, 190, 191 §
VNp melutason ohjearvoista (993/1992)
Laki eräistä naapurisuhteista (26/1920) 17 §

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän päätöksen käsittelystä peritään Naantalin kaupunginhallituksen 4.10.2021 § 393 vahvistaman taksan 3.1 § mukaisesti 455 euroa, *muu ympäristönsuojelulain, jätelain, vesiliikennelain,*

Ympäristöpäällikkö

05.05.2025

85/11.01.00.01/2023
Nro 3/2025

maastoliikennelain tai vesilain mukainen asian käsittely, 65 €/tunti. Päätöksen käsittelyyn on käytetty 7 tuntia.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös ja maksu: Naantalin ranta- ja maanrakennus Oy

Jäljennös päätöksestä:

Asianosaiset
Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunta
Varsinais-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Ratkaisuvalta

Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunta 22.9.2021 § 79

Allekirjoitus

Saija Kajala
Ympäristöpäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi varmistaa Naantalin kaupungin kirjaamosta.

Tiedoksianto

Naantalin ranta- ja maanrakennus Oy	
Varsinais-Suomen Ely-keskus	
Asianosaiset	

Päätöspöytäkirjan ote on lähetetty postitse päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti 6.5.2025

Päätös on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa 6.5.2025.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Muutoksenhakuviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 204, 65101 VAASA

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, Vaasa, puhelinvaihe 010 36 42611, telekopio 010 36 42760

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@om.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valituskirjelmä on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaika päättyy 12.6.2025. Valitusaikaa laskettaessa päätöksen antamispäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai, valituskirjelmän saa toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituskirjelmän sisältö

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa,
- päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle,
- asiamiehen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen perille

Valituskirjelmän voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Valituskirjelmän voi myös omalla vastuulla lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Valituskirjelmä on toimitettava perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille edellä mainitussa ajassa.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).