

Ympäristönsuojelulain mukainen päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / Deto-Rakennus Oy**Selostus/esittely****Hakija**

Deto-Rakennus Oy
Vallintie 30, 95460 Tornio

Aiheuttamispaikka

Myllykiventie 6, 21100 Naantali

Ilmoituksen mukainen toiminta

Ilmoitus koskee paalutusta, ponttausta sekä maantiivistystä, joka tehdään 19.5.-27.6.2025 välisenä aikana. Ilmoituksen mukaan työmaan todellinen yhtäjaksoinen kesto on lyhyempi. Ilmoituksen mukaiset päivittäiset toiminta-ajat ovat arkisin maanantaista perjantaihin klo 7-18, lauantaisin ja sunnuntaisin klo 8-18.

Melua ja tärinää aiheutuu kaivinkoneista, pontiniskijästä sekä maantiivistäjästä. Melutaso 10 metrin päässä on 75-78 dB(A). Ponttaustyön aikana melupiikit ovat 90 dB.

Lähimmät häiriintyvät kohteet ovat asuinrakennukset, jotka sijaitsevat lähimmillään noin 15 metrin etäisyydellä työmaasta. Ilmoituksen mukaan toiminnan vaikutus häiriintyvien kohteiden melutasoon on noin 70 dB, melupiikkien aikana enemmän. Ponttaus on eniten melua ja tärinää aiheuttava työvaihe työmaalla.

Ilmoituksen mukaan melua torjutaan työajoilla sekä tauotuksilla. Melutilannetta seurataan kiinteistöjen katselmuksilla sekä tärinämittauksilla. Työmaasta tiedotetaan porraskäytäväkohtaisesti lähimmille asuinkiinteistöille.

Ilmoituksen käsittely

Ilmoitus on saapunut Naantalin kaupungin kirjaamoon 25.4.2025. Ilmoituksen vireilläolosta ei ole kuulutettu eikä kuultu asianomaisia, koska toiminnan ei katsota ympäristönsuojelulain 121 §:n tarkoitetulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon toiminnan kesto ja vaikutus ympäristön melutasoon sekä asianosaisten etua suojaavat määräykset.

Päätös

Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen ilmoitus hyväksytään. Toimintaa on harjoitettava meluilmoituksen mukaisesti sekä seuraavia määräyksiä noudattaen:

1. Ilmoituksen mukaisen toiminnan saa aloittaa 19.5.2025 ja toiminnan tulee päättyä viimeistään 27.6.2025. Toimintaa, josta aiheutuu erityisen häiritsevää melua tai tärinää ei saa harjoittaa virallisina pyhäpäivinä (helatorstai, juhannuspäivä ja helluntai) eikä 31.5.2025 sekä juhannusaattona.

Työvaiheet, joista aiheutuu erityisen häiritsevää melua tai tärinää, tulee suorittaa ensisijaisesti arkisin. Toiminnassa tulee noudattaa seuraavia päivittäisiä työaikoja:

- arkisin maanantaista perjantaihin klo 7-18
- lauantaisin klo 9-18
- sunnuntaisin klo 12-18

2. Ilmoituksen mukaisesta toiminnasta on tiedotettava hyvissä ajoin ennen toiminnan aloittamista porraskäytäväkohtaisesti 100 metrin etäisyydellä sijaitseviin kiinteistöihin. Tiedotteesta on käytävä ilmi työn kokonaiskesto, päivittäiset työajat sekä toiminnanharjoittajan yhteystiedot, joista saa yhteyden aina töiden ollessa käynnissä.
3. Toiminnasta aiheutuva tärinä ei saa aiheuttaa rakenteiden vaurioitumista ympäröivissä rakennuksissa, eikä erilaisille laitteille käyttö- tai toimintahäiriöitä. Tämän vuoksi rakennusten aloituskatselmuksia on tehtävä riittävällä säteellä (vähintään 100 metriä). Toiminnan aikaisia tärinätasoja on seurattava reaaliaikaisesti ja mahdollisista suositusarvojen ylityksistä on raportoitava. Tärinän asiantuntijan on määriteltävä mittauspisteet perustellusti. Loppukatselmuksien rakennuksiin on tehtävä työn päätyttyä mahdollisten tärinähaittojen aiheuttamien vahinkojen toteamiseksi.
4. Käytettävät työkalusto ja -menetelmät on valittava ja järjestettävä siten, että melu- ja pölyhaitat ovat kaikissa olosuhteissa mahdollisimman vähäisiä. Käytettävien koneiden ja laitteiden toimintaa ja kuntoa on tarkkailtava koko toiminnan ajan. Toiminta tulee keskeyttää, mikäli laitteissa ilmenee häiriö, joka aiheuttaa haittaa tai sen vaaraa terveydelle tai ympäristölle (esim. poikkeuksellinen melu, pöly tai öljyvuoto). Toimintaa voi jatkaa, kun vika on korjattu.
5. Öljyvahingoista on ilmoitettava välittömästi pelastusviranomaiselle sekä valvontaviranomaiselle. Muista häiriötilanteista tulee ilmoittaa kirjallisesti valvontaviranomaiselle (kirjaamo@naantali.fi) viimeistään seuraavana arkipäivänä.
6. Toiminnasta syntyvät jätteet on kerättävä, lajiteltava, kierrätettävä ja toimitettava asianmukaisesti, ympäristöluvat omaaviin paikkoihin. Toiminnassa tulee huolehtia siitä, että jätettä ei pääse leviämään ympäristöön.
7. Työn toteuttajan on pidettävä työmaapäiväkirjaa meluavista, pölyävistä ja tärinää aiheuttavista työvaiheista ja niiden kestosta. Työmaapäiväkirja on pyynnöstä esitettävä ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Mikäli toiminta aiheuttaa valitusten perusteella ilmeistä melu-, tärinä- tai pölyhaittaa alueella, on haitan arvioimiseksi häiriintyvissä kohteissa tehtävä katselmus tai melumittaus luotettavalla tavalla toiminnan aikana. Katselmuksen tai mittaustulosten perusteella on ryhdyttävä tarvittaviin toimenpiteisiin haitan korjaamiseksi.
8. Tätä päätöstä ja sen määräyksiä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätöksen perustelut

Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukaan viranomaisen on 118 §:ssä tarkoitetun ilmoituksen johdosta annettava päätös, jossa on annettava tarpeelliset määräykset toiminnasta aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja toiminnan järjestämiseen liittyvien jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämiseksi. Päätöksessä voidaan lisäksi antaa määräyksiä toiminnan tarkkailusta ja tiedottamisesta asukkaille.

Määräyksiä noudattamalla toiminnasta ei aiheudu kohtuutonta rasitusta lähiasutukselle tai ympäristölle, eikä ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Määräys 1 on annettu, jotta toiminta voidaan toteuttaa pääsääntöisesti ilmoituksen mukaisesti. Ympäristönsuojeluviranomainen voi päätöksessä sallia toiminnan aloittamisen ennen kuin ilmoituksen tekemisestä on kulunut 30 vuorokautta. Työstä lähialueelle aiheutuvan mahdollisen häiriön kohtuullistamiseksi on erityisen häiritsevää melua ja tärinää aiheuttavien töiden päivittäisiä toiminta-aikoja rajoitettu viikonloppujen osalta.

Määräys 2 on annettu, sillä riittävällä ja asianmukaisella tiedottamisella voidaan vähentää työstä koettavaa haittaa tai häiriötä lähialueella. Yhteystietojen antaminen on välttämätöntä, jotta toiminnasta voi pyytää lisätietoja tai antaa palautetta.

Määräyksellä 3 varmistetaan, että toiminnanharjoittaja on selvillä ennen toiminnan aloittamista vallinneesta tilasta sekä toiminnasta mahdollisesti aiheutuvista tärinähaitoista. Ennen toiminnan aloittamista tehtävä katselmus palvelee mahdollisten haitankärsijöiden lisäksi myös toiminnanharjoittajaa. Katselmuksot ovat tarpeellisia mahdollisten korvausvaatimusten arvioimiseksi ja rakennusten omistajien oikeusturvan varmistamiseksi.

Määräys 4 on annettu terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi, sillä viallinen kalusto voi aiheuttaa riskin terveydelle tai ympäristölle. Toiminnan ja kunnon seurannalla voidaan varmistaa, että koneet yms. soveltuvat ilmoituksen mukaiseen toimintaan.

Määräyksellä 5 varmistetaan viranomaisen tiedoksisaanti. Alueellinen pelastustoimi vastaa öljyvahinkojen torjunnasta maa-alueilla.

Määräyksellä 6 varmistetaan, että toiminnassa muodostuva jäte hoidetaan asianmukaisesti pois ja ettei toiminnasta aiheudu ympäristön roskaantumista.

Määräyksellä 7 varmistetaan toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuus sekä se, että toiminnanharjoittaja ryhtyy tarvittaviin toimiin ympäristö- ja terveyshaittojen minimoimiseksi.

Määräyksellä 8 varmistetaan, että annettuja määräyksiä noudatetaan, vaikka päätös ei saisikaan lainvoimaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 20, 118, 122, 190, 200 ja 205 §
Asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 24, 26 §

Maksu

Meluilmoituksen käsittelystä peritään Naantalin kaupunginhallituksen 4.10.2021 § 393 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti 445 €. Lasku lähetetään erikseen.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Ympäristösuunnittelija

14.05.2025

461/11.03.01/2025
Nro 1/2025**Ratkaisuvalta**

Ympäristönsuojeluviranomaisen toimivallan delegointi (Ympäristö- ja rakennuslautakunta 11.3.2025 § 8)

Allekirjoitus

Pilvi Virolainen
Ympäristösuunnittelija

Tämä asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi varmistaa Naantalin kaupungin kirjaamosta.

Tiedoksianto

Deto-Rakennus Oy, - -	
Varsinais-Suomen ELY-keskus	

Päätöspöytäkirjan ote on lähetetty sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti 15.5.2025.

Päätös on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa 15.5.2025.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Muutoksenhakuviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 204, 65101 VAASA

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, Vaasa, puhelinvaihe 010 36 42611, telekopio 010 36 42760

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@om.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valituskirjelmä on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaika päättyy 23.6.2025. Valitusaikaa laskettaessa päätöksen antamispäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai, valituskirjelmän saa toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituskirjelmän sisältö

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa,
- päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle,
- asiamiehen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen perille

Valituskirjelmän voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Valituskirjelmän voi myös omalla vastuulla lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Valituskirjelmä on toimitettava perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille edellä mainitussa ajassa.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Ympäristösuunnittelija

14.05.2025

461/11.03.01/2025
Nro 1/2025

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).