

**Ympäristönsuojelulain 120 §:n mukainen päätös / Poikkeuksellinen tilanne:
Rakennuksen hävittäminen polttamalla****Valmistelija** ympäristösuunnittelija Pilvi Virolainen**Selostus/esittely** **Hakija**Naantalin seurakuntayhtymä
Piispantie 2, 21100 Naantali**Toiminnan sijainti**Majakantie 35, 21140 Naantali
Kiinteistötunnus 529-539-1-13**Ilmoituksen mukainen toiminta**

Hakija on ilmoittanut purkukuntoisen asuin- ja piharakennuksen hävittämisestä polttamalla. Pelastusviranomaisen on käynyt tutustumassa vuonna 2024 kohteeseen ja todennut, että kyseiset rakennukset soveltuvat pelastuslaitoksen rakennuspalon sammuttamiseen liittyvien harjoitusten kohteiksi.

Toiminnan ajankohta

Pelastuslaitoksen harjoitus on tarkoitus järjestää loppuvuodesta 2025.

Rakennuksen tiedot

Hävitettävät rakennukset ovat asuin- ja piharakennus, jotka eivät ole olleet useaan vuoteen käytössä. Rakennukset ovat puurakenteisia. Öljysäiliö on tyhjennetty ja puhdistettu 2016 vuonna täysin kuivaksi. Hakijan mukaan kiinteistöllä ei ole talousvesikaivoja.

Rakennuksesta puretaan ennen harjoitusta sähkölaitteet, pintaan asennetut sähköjohdot ja putkistot sekä muovimatot ymv.

Jätteiden käsittely

Hakemuksen mukaan rakennuksen polttamisesta syntyy arviolta 250 tonnia betonijätettä, joka toimitetaan Recikla Oy:lle.

Hakemuksen mukaan harjoituksesta ei aiheudu sammutusvesiä.

Lähimmät häiriintyvät kohteet

Kiinteistö 529-539-1-13 rajautuu eteläpuolella Kirkkojärveen.

Rakennuksen purkulupa

Hakija on 19.2.2025 § 83 saanut Naantalin kaupungin rakennusvalvonnalta luvan purkaa olemassa oleva rakennus polttamalla.

Hakemuksen käsittely

Ilmoitus ympäristönsuojelulain 120 §:n mukaisesta poikkeuksellisesta tilanteesta on toimitettu Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 25.2.2025.

Kohteeseen tehtiin 5.3.2025 katselmus, jonka yhteydessä kierrettiin asuinrakennuksen asuinkerrokset, piharakennus, asuinrakennuksen ympäröivä piha-alue sekä asuinrakennuksen ja läheisen järven välinen maasto. Katselmuksen perusteella ei todettu estettä asuinrakennuksen polttamiselle.

Päätös

Ympäristönsuojelulain 120 §:n mukainen ilmoitus hyväksytään. Toimintaa on harjoitettava ilmoituksen sekä seuraavien määräysten mukaisesti:

1. Ilmoituksen mukaisen toiminnan saa suorittaa vuoden 2025 loppuun mennessä. Mikäli rakennusten polttamista ja alueen siivoamista ei saada esimerkiksi sääolosuhteista johtuen suoritettua loppuun kyseisenä aikana, tulee asiasta ilmoittaa kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 15.12.2025 mennessä kirjallisesti.
2. Polttamisajankohdasta (päivämäärä ja kellonaika) tulee tiedottaa lähimpiä häiriintyviä kohteita etukäteen.
3. Rakennuksista tulee ennen polttamista poistaa siltä osin kuin se on mahdollista sähköjohdot ja -kaapelit, irtaimet sähkölaitteet, muovimatot ja muoviset seinäpinnoitemateriaalit ja mahdolliset asbestia sisältävät rakennusmateriaalit. Rakennus- ja purkutoiminnasta syntyvät jätteet on lajiteltava valtioneuvoston asetuksen jätteistä (978/2021) 26 §:n mukaisesti. Rakennus- ja purkujäte tulee toimittaa vastaanottopaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseistä jätettä.

Mikäli toiminnasta muodostuu vaarallista jätettä, tulee vaaralliset jätteet pakata huolellisesti ja pakkausten päälle merkitä pakkauksen sisältö.

Toiminnassa tulee huolehtia siitä, ettei jätettä pääse leviämään ympäristöön. Polttamisen jälkeen kiinteistöltä on siivottava jäte mahdollisimman pian. Rakennuksen ja sen lähialueen maaperästä tulee kuoria tuhkaa ja mahdollista muuta jätettä sisältävä maa-aines ja toimittaa se asianmukaiset luvat omaavaan jätteitä vastaanottavaan paikkaan.

4. Kaikista vaarallisista jätteistä ja muusta rakennus- ja purkujätteestä kuin pilaantumattomasta maa-aineksesta tulee olla siirtoasiakirjat, jotka tulee pyydetäessä esittää ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Kaikista poistoimitetuista jätteistä tulee säilyttää kuitit ja pyydetäessä esittää ne ympäristönsuojeluviranomaiselle.

5. Sammutusvedet tulee kerätä hallitusti. Sammutusvesiä ei saa päästää vesistöön eikä talousvesikaivoihin.
6. Tätä päätöstä ja sen määräyksiä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätöksen perustelut

Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukaan viranomaisen on 120 §:n mukaisesta ilmoituksesta annettava päätös, jossa on annettava tarpeelliset

määräykset toiminnasta aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja toiminnan järjestämiseen liittyvien jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämiseksi.

Määräyksiä noudattamalla toiminnasta ei aiheudu kohtuutonta raskautta lähiasutukselle tai ympäristölle, eikä ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Määräys 1 on annettu, jotta toiminta voidaan toteuttaa ilmoituksen mukaisesti. Mikäli harjoituksen sekä siivoamisen suunniteltu ajankohta muuttuu, määräyksellä varmistetaan viranomaisen tiedoksisaanti.

Määräys 2 on annettu, sillä riittävällä ja asianmukaisella tiedottamisella voidaan vähentää toiminnasta koettavaa haittaa tai häiriötä lähialueella. Lähimmiksi häiriintyviksi kohteiksi katsotaan rajanaapurit kiinteistön länsi- ja itäpuolella, sekä Kirkkojärven vastarannalla sijaitsevat kiinteistöt.

Määräyksellä 3 varmistetaan, että toiminnasta ei aiheudu ympäristön roskaantumista ja että toiminnassa muodostuva jäte hoidetaan asianmukaisesti pois.

Määräys 4 on annettu jätelain (646/2011) perusteella ja sillä varmistetaan viranomaisen tiedoksisaanti.

Määräys 5 on annettu, jotta mahdollisista sammutusvesistä ei aiheudu haittaa tai vaaraa vesistöille tai talousvesikaivoille.

Määräyksellä 6 varmistetaan, että annettuja määräyksiä noudatetaan, vaikka päätös ei saisikaan lainvoimaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 7, 16, 20, 120, 122, 190, 200 ja 205 §
Jätelaki (646/2011) 13, 72, 121 §
Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 26 §

Maksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään Naantalin kaupunginhallituksen 4.10.2021 § 393 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti 445 €. Lasku lähetetään erikseen.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan 26.6.2025.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätöksestä tiedotetaan julkaisemalla kuulutus ja päätös Naantalin kaupungin internetsivuilla osoitteessa www.naantali.fi.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Ympäristöpäällikkö

24.06.2025

200/11.03.06/2025
Nro 6/2025**Ratkaisuvalta**

Ympäristönsuojeluviranomaisen toimivallan delegointi (Ympäristö- ja rakennuslautakunta 11.3.2025 § 8)

Allekirjoitus

Saija Kajala
Ympäristöpäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi varmistaa Naantalin kaupungin kirjaamosta.

Tiedoksianto

Naantalin seurakuntayhtymä	
Ympä	
Kirjaamo	
Naantalin seurakuntayhtymä	

Päätöspöytäkirjan ote on lähetetty sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti 26.6.2025.

Päätös on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa 26.6.2025.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Muutoksenhakuviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Valituksen voi tehdä myös postitse:

Vaasan hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 204, 65101 VAASA
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, Vaasa, puhelinvaihde 010 36 42611,
telekopio 010 36 42760
Sähköpostiosoite: vaasa.hao@om.fi

Valitusaika

Valituskirjelmä on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaika päättyy 4.8.2025. Valitusaikaa laskettaessa päätöksen antamispäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai, valituskirjelmän saa toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituskirjelmän sisältö

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa,
- päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle,
- asiamiehen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen perille

Valituskirjelmän voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Valituskirjelmän voi myös omalla vastuulla lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Valituskirjelmä on toimitettava perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille edellä mainitussa ajassa.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).