

Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukainen päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / Peab Oy**Selostus/esittely****Ilmoitusvelvollinen**

Peab Oy
Postikatu 2, 20250 Turku

Aiheuttamispaikka

Rajatie 2, 21160 Merimasku

Ilmoituksen mukainen toiminta

Ilmoitus koskee osoitteessa Rajatie 2 tehtävää purku- ja paalutustyötä, joka toteutetaan 1.7.-22.8.2025 välisenä aikana. Ilmoituksen mukaan purkutyöt alkavat 1.7.2025 ja kestävät noin neljä viikkoa, ja paalutustyöt alkavat 4.8.2025 ja kestävät noin kolme viikkoa. Toimintaa tehdään arkisin maanantaista perjantaihin klo 7-19 välisenä aikana.

Melua aiheutuu 1-3 kaivinkoneesta, 1-2 kuorma-autosta sekä paalutuskoneesta. Ilmoituksen mukaan 10 metrin päässä kaivinkoneen melutaso on 80 dB ja paalutuskoneen melutaso 80 dB.

Lähin häiriintyvä kohde on noin 55 metrin etäisyydellä sijaitseva asuinkiinteistö. Ilmoituksen mukaan purkutoiminnan vaikutuksen arvioidaan olevan 65 dB häiriintyvien kohteiden melutasoon. Työtä tehostetaan, jotta melun aiheuttaminen olisi mahdollisimman vähäistä. Ilmoituksen mukaan toiminnasta tiedotetaan talo- ja huoneistokohtaisesti lähikiinteistöjä, jotka on esitetty ilmoituksen liitteessä.

Ilmoituksen käsittely

Ilmoitus on toimitettu Naantalin kaupungin kirjaamoon 23.6.2025. Ilmoituksen vireilläolosta ei ole kuulutettu eikä asianomaisia kuultu, koska toiminnan ei katsota ympäristönsuojelulain 121 §:n tarkoitetulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon toiminnan kesto ja vaikutus ympäristön melutasoon sekä asianosaisten etua suojaavat määräykset.

Päätös

Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen ilmoitus hyväksytään. Toimintaa on harjoitettava meluilmoituksen sekä seuraavien määräysten mukaisesti:

1. Ilmoituksen mukaisen toiminnan saa aloittaa 1.7.2025 ja toiminnan tulee päättyä viimeistään 22.8.2025. Toimintaa saa suorittaa arkisin maanantaista perjantaihin klo 7-19 välisenä aikana. Toimintaa, josta aiheutuu erityisen häiritsevää melua tai tärinää, ei saa harjoittaa virallisina pyhäpäivinä.
2. Ilmoituksen mukaisesta toiminnasta on tiedotettava hyvissä ajoin ennen toiminnan aloittamista talokohtaisesti ilmoituksen liitteenä olevan kartan mukaisesti. Tiedotteesta on käytävä ilmi vähintään työn kokonaiskesto, päivittäiset työajat sekä toiminnanharjoittajan yhteystiedot, joista saa yhteyden aina töiden ollessa käynnissä.
3. Toiminnasta aiheutuva tärinä ei saa aiheuttaa rakenteiden vaurioitumista ympäröivissä rakennuksissa, eikä erilaisille laitteille käyttö- tai toimintahäiriöitä. Tämän vuoksi rakennusten aloituskatselmuksia on tehtävä riittävällä säteellä (vähintään 100

metriä). Toiminnan aikaisia tärinätasoja on seurattava reaaliaikaisesti ja mahdollisista suosituservojen ylityksistä on raportoitava. Tärinän asiantuntijan on määriteltävä mittauspisteet perustellusti. Loppukatselmuksien rakennuksiin on tehtävä työn päätyttyä mahdollisten tärinähaittojen aiheuttamien vahinkojen toteamiseksi.

4. Käytettävät työkalusto ja -menetelmät on valittava ja järjestettävä siten, että melu- ja pölyhaitat ovat kaikissa olosuhteissa mahdollisimman vähäisiä. Työmaan ja sen vaikutusalueen katualueiden häiritsevä pölyäminen on ehkäistävä. Käytettävien koneiden ja laitteiden toimintaa ja kuntoa on tarkkailtava koko toiminnan ajan. Toiminta tulee keskeyttää, mikäli laitteissa ilmenee häiriö, joka aiheuttaa haittaa tai sen vaaraa terveydelle tai ympäristölle (esim. poikkeuksellinen melu, pöly tai öljyvuoto). Toimintaa voi jatkaa, kun vika on korjattu.
5. Työn toteuttajan on pidettävä työmaapäiväkirjaa meluavista, pölyävistä ja tärinää aiheuttavista työvaiheista ja niiden kestosta. Työmaapäiväkirja on pyynnöstä esitettävä ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Mikäli toiminta aiheuttaa valitusten perusteella ilmeistä melu-, tärinä- tai pölyhaittaa alueella, on haitan arvioimiseksi häiriintyvissä kohteissa tehtävä melumittaus tai katselmus luotettavalla tavalla toiminnan aikana. Mittaustulosten tai katselmuksen perusteella on ryhdyttävä tarvittaviin toimenpiteisiin haitan korjaamiseksi.

6. Öljyvahingoista on ilmoitettava välittömästi pelastusviranomaiselle sekä valvontaviranomaiselle. Muista häiriötilanteista tulee ilmoittaa kirjallisesti valvontaviranomaiselle (kirjaamo@naantali.fi) viimeistään seuraavana arkipäivänä.
7. Työmaalta poistettavat vedet tulee johtaa siten, ettei niistä aiheudu vesistön, pohjaveden tai muun ympäristön pilaantumisen vaaraa tai haittaa rakennetun ympäristön rakenteille, kuten viemäreille, kaivoille, pumpuille tai kaduille. Hulevesiverkostoon tai maastoon johdettaessa työmaavesien tulee olla aistinvaraisesti kirkkaita.
8. Toiminnassa tulee huolehtia siitä, ettei jätettä pääse leviämään ympäristöön. Rakennus- ja purkutoiminnasta syntyvät jätteet on lajiteltava valtioneuvoston asetuksen jätteistä (978/2021) 26 §:n mukaisesti. Rakennus- ja purkujäte tulee toimittaa vastaanottoaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseistä jätettä.
9. Tätä päätöstä ja sen määräyksiä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätöksen perustelut

Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukaan viranomaisen on 118 §:n mukaisesti ilmoituksesta annettava päätös, jossa on annettava tarpeelliset määräykset toiminnasta aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja toiminnan järjestämiseen liittyvien jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämiseksi. Päätöksessä voidaan lisäksi antaa määräyksiä toiminnan tarkkailusta ja tiedottamisesta asukkaille.

Määräyksiä noudattamalla toiminnasta ei aiheudu kohtuutonta rasitusta lähiasutukselle tai ympäristölle, eikä ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Määräys 1 on annettu, jotta toiminta voidaan toteuttaa ilmoituksen mukaisesti. Ympäristönsuojeluviranomainen voi päätöksessä sallia toiminnan aloittamisen ennen kuin ilmoituksen tekemisestä on kulunut 30 vuorokautta. Toiminta-aikoja ei ole tarpeen rajoittaa ilmoitetusta, koska työn aiheuttama haitta on tilapäinen, lyhytkestoinen ja paikallinen.

Määräys 2 on annettu, sillä riittävällä ja asianmukaisella tiedottamisella voidaan vähentää toiminnasta koettavaa haittaa tai häiriötä lähialueella. Yhteystietojen antaminen on välttämätöntä, jotta toiminnasta voi pyytää lisätietoja tai antaa palautetta.

Määräyksellä 3 varmistetaan, että toiminnanharjoittaja on selvillä ennen toiminnan aloittamista vallinneesta tilasta sekä toiminnasta mahdollisesti aiheutuvista äärihaitoista. Ennen toiminnan aloittamista tehtävä katselmus palvelee mahdollisten haitankärsijöiden lisäksi myös toiminnanharjoittajaa. Katselmuksia ovat tarpeellisia mahdollisten korvausvaatimusten arvioimiseksi ja rakennusten omistajien oikeusturvan varmistamiseksi.

Määräys 4 on annettu terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi, sillä viallinen kalusto voi aiheuttaa riskin terveydelle tai ympäristölle. Toiminnan ja kunnon seurannalla voidaan varmistaa, että koneet yms. soveltuvat ilmoituksen mukaiseen toimintaan.

Määräyksellä 5 varmistetaan toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuus sekä se, että toiminnanharjoittaja ryhtyy tarvittaviin toimiin ympäristö- ja terveyshaittojen minimoimiseksi.

Määräyksellä 6 varmistetaan viranomaisen tiedoksisaanti. Alueellinen pelastustoimi vastaa öljyvahinkojen torjunnasta maa-alueilla.

Määräys 7 on annettu, sillä työmaalta johdettavat vedet voivat sisältää esimerkiksi kiintoainesta, joka voi aiheuttaa viemäreissä ja kaivoissa tukkeutumista sekä vesistöissä rehevöitymistä, voimakasta samentumista sekä liettymistä. Määräyksellä varmistetaan, että poisjohdettavat vedet ovat aistinvaraisesti kirkkaita, jolloin niistä ei ole todennäköisesti haittaa tai vaaraa ympäristölle tai rakennetulle ympäristölle.

Määräyksellä 8 varmistetaan, että toiminnasta ei aiheudu ympäristön roskaantumista ja että toiminnassa muodostuva jäte hoidetaan asianmukaisesti pois.

Määräyksellä 9 varmistetaan, että annettuja määräyksiä noudatetaan, vaikka päätös ei saisikaan lainvoimaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 20, 118, 122, 190, 200 ja 205 §
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 24, 26 §
Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 26 §

Maksu

Meluilmoituksen käsittelystä peritään Naantalin kaupunginhallituksen 4.10.2021 § 393 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti 445 €. Lasku lähetetään erikseen.

Ympäristösuunnittelija

25.06.2025

705/11.03.01/2025
Nro 5/2025**Muutoksenhaku**

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Ratkaisuvalta

Ympäristönsuojeluviranomaisen toimivallan delegointi (Ympäristö- ja rakennuslautakunta 11.3.2025 § 8)

Allekirjoitus

Pilvi Virolainen
Ympäristösuunnittelija

Tämä asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi varmistaa Naantalin kaupungin kirjaamosta.

Tiedoksianto

Peab Oy	
Varsinais-Suomen Ely-keskus	

Päätöspöytäkirjan ote on lähetetty sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti 25.6.2025.

Päätös on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa 25.6.2025.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Muutoksenhakuviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Valituksen voi tehdä myös postitse:

Vaasan hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 204, 65101 VAASA
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, Vaasa, puhelinvaihde 010 36 42611,
telekopio 010 36 42760
Sähköpostiosoite: vaasa.hao@om.fi

Valitusaika

Valituskirjelmä on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaika päättyy 2.8.2025. Valitusaikaa laskettaessa päätöksen antamispäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai, valituskirjelmän saa toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituskirjelmän sisältö

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa,
- päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle,
- asiamiehen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen perille

Valituskirjelmän voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Valituskirjelmän voi myös omalla vastuulla lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Valituskirjelmä on toimitettava perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille edellä mainitussa ajassa.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).