

**Ympäristönsuojelulain 120 §:n mukainen päätös / Poikkeuksellinen tilanne:
Rakennuksen hävittäminen polttamalla****Selostus/esittely****Ilmoitusvelvollinen**

Kiinteistön 529-469-1-7 Vuorenpää omistaja

Toiminnan sijainti

Merimaskuntie 764, 21160 Merimasku

Ilmoituksen mukainen toiminta

Ilmoitusvelvollinen on ilmoittanut purkukuntoisen hirsirakennuksen hävittämisestä polttamalla. Pelastusviranomaisen on käynyt tutustumassa kohteeseen vuonna 2025 ja todennut, että rakennus soveltuu pelastuslaitoksen rakennuspalon sammuttamiseen liittyvien harjoitusten kohteeksi.

Pelastuslaitoksen harjoitus on tarkoitus järjestää loppusyksyllä tai kevättalvella, tarkempi aikataulu riippuu pelastuslaitoksen aikatauluista.

Ilmoitusvelvollinen on saanut Naantalin rakennusvalvonnalta 23.9.2025 § 467 (LP-529-2023-00863) luvan purkaa olemassa oleva rakennus polttamalla. Päätöksen mukaan rakennuksen purku on aloitettava viimeistään 1.11.2028.

Rakennuksen tiedot

Hävitettävä kaksikerroksinen omakotitalorakennus on noin 100 vuotta vanha hirsirakennus, jota on laajennettu puurakentein. Sisäpinnat ovat tapettia ja muovimattoja, joka sisältää mahdollisesti asbestia. Rakennuksessa ei ole öljysäiliötä. Ilmoituksen mukaan ennen rakennuksen polttamista poistetaan muovimatot, sähkölaitteet, pintajohdot, ikkunalasit sekä kaikki irtaimisto.

Rakennus sijaitsee kallion päällä. Maantieoja sijaitsee noin 20 metrin etäisyydellä ja pelto-oja noin 40 metrin etäisyydellä poltettavasta rakennuksesta. Ilmoituksen mukaan lähimmät talousvesikaivot ovat yli 200 metrin etäisyydellä poltettavasta rakennuksesta. 18.12.2025 järjestetyllä katselmuksella todettiin, että kiinteistön omat talousvesirengaskaivot sijaitsevat kiinteistölle vievän tien läheisyydessä arviolta alle 50 metrin etäisyydellä asuinrakennuksesta.

Lähimmät häiriintyvät kohteet ovat poltettavan rakennuksen eteläpuolella sijaitsevat asuinrakennukset alle 200 metrin etäisyydellä sekä asuinrakennus pohjoispuolella noin 250 metrin etäisyydellä.

Jätteiden käsittely

Pelastuslaitoksen lausunnon (11.9.2025) mukaan harjoituksen lopuksi harjoituksen kohteena oleva purkukuntoinen rakennus poltettaisiin hallitusti loppuun. Palamatta jäävä jäte kuormataan ja kuljetetaan Topinojan jätekeskukseen karkeajätteenä.

Ilmoituksen käsittely

Ilmoitus ympäristönsuojelulain 120 §:n mukaisesta poikkeuksellisesta tilanteesta on toimitettu Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 20.11.2025.

Kohteeseen tehtiin 18.12.2025 katselmus, jonka yhteydessä kierrettiin rakennuksen asuinkerrokset sekä rakennuksen ympäröivä piha-alue. Katselmuksen perusteella ei todettu estettä rakennuksen polttamiselle.

Päätös

Ympäristönsuojelulain 120 §:n mukainen ilmoitus hyväksytään. Toimintaa on harjoitettava ilmoituksen sekä seuraavien määräysten mukaisesti:

1. Ilmoituksen mukaisen toiminnan saa suorittaa 1.11.2028 mennessä. Mikäli rakennuksen polttamista ja alueen siivoamista ei saada esimerkiksi sääolosuhteiden takia suoritettua loppuun kyseisenä aikana, tulee asiasta ilmoittaa 30.10.2028 mennessä kirjallisesti kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle (kirjaamo@naantali.fi).
2. Polttamisajankohdasta (päivämäärä ja kellonaika) tulee tiedottaa lähimpiä häiriintyviä kohteita etukäteen.
3. Rakennuksesta tulee ennen polttamista poistaa irtaimisto sekä siltä osin kuin se on mahdollista sähköjohdot ja -kaapelit, sähkölaitteet, muovimatot ja muoviset seinäpinnoitemateriaalit ja mahdolliset asbestia sisältävät rakennusmateriaalit. Rakennus- ja purkutoiminnasta syntyvät jätteet on lajiteltava valtioneuvoston asetuksen jätteistä (978/2021) 26 §:n mukaisesti. Rakennus- ja purkujäte tulee toimittaa vastaanottopaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseistä jätettä.

Mikäli toiminnasta muodostuu vaarallista jätettä, tulee vaaralliset jätteet pakata huolellisesti ja pakkausten päälle merkitä pakkauksen sisältö.

Toiminnassa tulee huolehtia siitä, ettei jätettä pääse leviämään ympäristöön. Polttamisen jälkeen kiinteistöltä on siivottava jäte mahdollisimman pian. Rakennuksen ja sen lähialueen maaperästä tulee kuoria tuhkaa ja mahdollista muuta jätettä sisältävä maa-aines ja toimittaa se asianmukaiset luvat omaavaan jätteitä vastaanottavaan paikkaan.

4. Kaikista vaarallisista jätteistä ja muusta rakennus- ja purkujätteestä kuin pilaantumattomasta maa-aineksesta tulee olla siirtoasiakirjat, jotka tulee pyydettäessä esittää ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Kaikista poistoimitetuista jätteistä tulee säilyttää kuitit ja pyydettäessä esittää ne ympäristönsuojeluviranomaiselle.

5. Sammutusvedet tulee kerätä hallitusti. Sammutusvesiä ei saa päästää vesistöön eikä talousvesikaivoihin.
6. Tätä päätöstä ja sen määräyksiä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätöksen perustelut

Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukaan viranomaisen on 120 §:n mukaisesta ilmoituksesta annettava päätös, jossa on annettava tarpeelliset määräykset toiminnasta aiheutuva ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja toiminnan järjestämiseen liittyvien jätelain mukaisten

velvollisuuksien täyttämiseksi. Päätöksessä voidaan lisäksi antaa määräyksiä tiedottamisesta asukkaille.

Määräyksiä noudattamalla toiminnasta ei aiheudu kohtuutonta rasitusta lähiasutukselle tai ympäristölle, eikä ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Määräys 1 on annettu, jotta toiminta voidaan toteuttaa ilmoituksen sekä Naantalin kaupungin rakennusvalvonnan myöntämän päätöksen mukaisesti. Määräyksellä varmistetaan myös viranomaisen tiedoksisaanti, mikäli polttamisen ja siivoamisen ajankohta siirtyy.

Määräys 2 on annettu, sillä riittävällä ja asianmukaisella tiedottamisella voidaan vähentää toiminnasta koettavaa haittaa ja häiriötä lähialueella.

Määräyksellä 3 varmistetaan, että toiminnasta ei aiheudu ympäristön roskaantumista ja että toiminnassa muodostuva jäte hoidetaan asianmukaisesti pois.

Määräys 4 on annettu jätelain (646/2011) perusteella ja sillä varmistetaan viranomaisen tiedoksisaanti.

Määräys 5 on annettu, jotta mahdollisista sammutusvesistä ei aiheudu haittaa tai vaaraa vesistöille tai talousvesikaivoille.

Määräyksellä 6 varmistetaan, että annettuja määräyksiä noudatetaan, vaikka päätös ei saisikaan lainvoimaa.

Sovelletut oikeusohjeet Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 7, 16, 20, 120, 122, 190, 200 ja 205 §
Jätelaki (646/2011) 13, 72, 121 §
Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 26 §

Maksu Ilmoituksen käsittelystä peritään Naantalin kaupunginhallituksen 4.10.2021 § 393 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti 445 €. Lasku lähetetään erikseen.

Muutoksenhaku Tähän päätökseen voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Ratkaisuvalta Ympäristönsuojeluviranomaisen toimivallan delegointi (Ympäristö- ja rakennuslautakunta 11.3.2025 § 8)

Allekirjoitus Pilvi Virolainen
Ympäristösuunnittelija

Tämä asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi varmistaa Naantalin kaupungin kirjaamosta.

Tiedoksianto

Kiinteistönomistaja	
Rakennusvalvonta	
Pelastuslaitos	
Ympäristösuunnittelija	

Ympäristösuunnittelija

09.01.2026

1204/11.03.06/2025
Nro 1/2026

Ympäristösuunnittelija	
------------------------	--

Päätöspöytäkirjan ote on lähetetty sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti 9.1.2026.

Päätös on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa 9.1.2026.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Muutoksenhakuviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Valituksen voi tehdä myös postitse:

Vaasan hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 204, 65101 VAASA
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, Vaasa, puhelinvaihde 010 36 42611,
telekopio 010 36 42760
Sähköpostiosoite: vaasa.hao@om.fi

Valitusaika

Valituskirjelmä on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaika päättyy 16.2.2026. Valitusaikaa laskettaessa päätöksen antamispäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai, valituskirjelmän saa toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituskirjelmän sisältö

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa,
- päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle,
- asiamiehen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen perille

Valituskirjelmän voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Valituskirjelmän voi myös omalla vastuulla lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Valituskirjelmä on toimitettava perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille edellä mainitussa ajassa.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).