

Ympäristönsuojelulain mukainen päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / Lotus Demolition Oy**Selostus/esittely****Ilmoitusvelvollinen**

Lotus Demolition Oy
Kalliosolantie 2, 01740 Vantaa

Aiheuttamispaikka

Tuulensuunkatu 8, 21100 Naantali

Ilmoituksen mukainen toiminta

Ilmoitus koskee rakennuksen purkutyötä, joka tehdään 29.1.-30.4.2026 välisenä aikana osoitteessa Tuulensuunkatu 8. Toimintaa tehdään arkisin maanantaista perjantaihin klo 7-19.

Melua aiheutuu purkukoneista, joissa on varusteina kourat, pulverointisakset sekä iskuvasarat. Ilmoituksen mukaan melutaso 10 metrin päässä on alle 85 dB(A). Ilmoituksen mukaan toiminnasta aiheutuva melutaso yli 20 metrin etäisyydellä on alle 70 dB. Meluavat työt rajoittuvat lähinnä purkutyön loppuvaiheeseen, kun väestönsuojaa ja perustuksia puretaan. Betonimassoja pyritään käyttämään meluntorjuntaan, minkä lisäksi koko työn ajan huolehditaan riittävästä kastelusta, jotta pölyhaitat ovat vähäiset.

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat purkutyömaasta alle 20 metrin etäisyydellä Presidentinkadulla, sekä noin 40 metrin etäisyydellä Tuulensuunkadulla ja Käsityöläiskadulla. Ilmoituksen mukaan työmaasta tiedotetaan porraskäytäväkohtaisesti kaikkia kiinteistöjä 100 metrin säteellä purkukohteesta.

Ilmoituksen käsittely

Ilmoitus on saapunut Naantalin kaupungin kirjaamoon 30.12.2025.

Ilmoituksen vireilläolosta ei ole kuulutettu, eikä kuultu asianomaisia, sillä toiminnan ei katsota ympäristönsuojelulain 121 §:n tarkoitetulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon toiminnan kesto ja vaikutus ympäristön melutasoon sekä asianosaisten etua suojaavat määräykset.

Päätös

Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen ilmoitus hyväksytään. Toimintaa on harjoitettava meluilmoituksen mukaisesti sekä seuraavia määräyksiä noudattaen:

1. Toimintaa saa tehdä 29.1.-30.4.2026 arkisin maanantaista perjantaihin klo 7-19 välisenä aikana. Erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavat toiminnot on ensisijaisesti tehtävä klo 8-18 välisenä aikana. Toimintaa, josta aiheutuu erityisen häiritsevää melua tai tärinää, ei saa harjoittaa virallisina pyhäpäivinä (pitkäperjantai ja toinen pääsiäispäivä).
2. Ilmoituksen mukaisesta toiminnasta on tiedotettava kirjallisesti hyvissä ajoin ennen toiminnan aloittamista porraskäytäväkohtaisesti vähintään 100 metrin etäisyydellä sijaitseviin asuin-, palvelu- ja liikekiinteistöihin. Tiedotteesta on käytävä ilmi työn kokonaiskesto, päivittäiset työajat

sekä toiminnanharjoittajan yhteystiedot, joista saa yhteyden aina töiden ollessa käynnissä.

3. Toiminnasta aiheutuva tärinä ei saa aiheuttaa rakenteiden vaurioitumista ympäröivissä rakennuksissa, eikä erilaisille laitteille käyttö- tai toimintahäiriöitä. Tarvittaessa on tehtävä riittävällä säteellä rakennusten aloituskatselmuksia, jolloin toiminnan aikaisia tärinätasoja on seurattava reaaliaikaisesti ja mahdollisista suositusarvojen ylityksistä on raportoitava. Tärinän asiantuntijan on määriteltävä mittauspisteet perustellusti. Loppukatselmuksella rakennuksiin on tehtävä työn päätyttyä mahdollisten tärinähaittojen aiheuttamien vahinkojen toteamiseksi.
4. Käytettävät työkalusto ja -menetelmät on valittava ja järjestettävä siten, että melu-, tärinä- ja pölyhaitat ovat kaikissa olosuhteissa mahdollisimman vähäisiä. Työmaan ja työmaateiden häiritsevä pölyäminen on ehkäistävä parhain käytettävissä olevin keinoin. Työmaalta kadulle levinnyt kura on pestävä pois pölyämisen ja kuran leviämisen estämiseksi. Pesu on suoritettava tarvittaessa päivittäin. Pölyn ja kuran siivoaminen pois ympäristöstä ja katualueelta on toiminnanharjoittajan vastuulla.
5. Työn toteuttajan on pidettävä työmaapäiväkirjaa melua, tärinää ja pölyä aiheuttavista työvaiheista ja niiden kestosta. Työmaapäiväkirja on pyynnöstä esitettävä ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Mikäli toiminta aiheuttaa valitusten perusteella ilmeistä melu-, tärinä- tai pölyhaittaa alueella, on haitan arvioimiseksi häiriintyvissä kohteissa tehtävä melumittaus tai katselmus luotettavalla tavalla toiminnan aikana. Mittaustulosten tai katselmuksen perusteella on ryhdyttävä tarvittaviin toimenpiteisiin haitan korjaamiseksi.

6. Käytettävien koneiden ja laitteiden toimintaa ja kuntoa on tarkkailtava koko toiminnan ajan. Toiminta tulee keskeyttää, mikäli koneissa tai laitteissa ilmenee häiriö, joka aiheuttaa haittaa tai sen vaaraa terveydelle tai ympäristölle (esim. öljyvuoto tai poikkeuksellinen melu tai pöly). Toimintaa voi jatkaa, kun vika on korjattu ja viasta mahdollisesti aiheutunut haitta, kuten öljyvuoto tai pöly, on asianmukaisesti siivottu.
7. Öljyvahingoista on ilmoitettava välittömästi pelastusviranomaiselle sekä ympäristönsuojeluviranomaiselle. Muista häiriötilanteista tulee ilmoittaa kirjallisesti ympäristönsuojeluviranomaiselle (kirjaamo@naantali.fi) viimeistään seuraavana arkipäivänä.
8. Työmaalta poistettavat vedet tulee johtaa siten, ettei niistä aiheudu vesistön, pohjaveden tai muun ympäristön pilaantumisen vaaraa tai haittaa rakennetun ympäristön rakenteille, kuten viemäreille, kaivoille, pumpuille tai kaduille. Hulevesiverkostoon tai maastoon johdettaessa työmaavesien tulee olla aistinvaraisesti kirkkaita.
9. Toiminnassa tulee huolehtia siitä, ettei jätettä pääse leviämään ympäristöön. Rakennus- ja purkutoiminnasta syntyvät jätteet on lajiteltava valtioneuvoston asetuksen jätteistä (978/2021) 26 §:n mukaisesti. Rakennus- ja purkujäte tulee toimittaa vastaanottopaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseistä jätettä. Mikäli

purkutyömaalta tulee asbestijätettä, tulee sen keräyksessä, säilyttämisessä ja kuljettamisessa noudattaa valtioneuvoston asetuksen jätteistä (978/2021) 32 §.

10. Tätä päätöstä ja sen määräyksiä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätöksen perustelut

Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukaan viranomaisen on 118 §:n mukaisesta ilmoituksesta annettava päätös, jossa on annettava tarpeelliset määräykset toiminnasta aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja toiminnan järjestämiseen liittyvien jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämiseksi. Päätöksessä voidaan lisäksi antaa määräyksiä toiminnan tarkkailusta ja tiedottamisesta asukkaille.

Määräyksiä noudattamalla toiminnasta ei aiheudu kohtuutonta rasitusta lähiasutukselle tai ympäristölle, eikä ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Määräys 1 on annettu, jotta toiminta voidaan toteuttaa ilmoituksen mukaisesti. Toiminta-aikoja ei ole tarpeen rajoittaa ilmoitetusta muuta kuin virallisten pyhäpäivien osalta, koska työn aiheuttama haitta on tilapäinen, lyhytkestoinen ja paikallinen. Koska purkutyömaan välittömässä läheisyydessä on asuinrakennuksia, määräyksessä suositellaan, että erityisen häiritsevää melua ja tärinää aiheuttavat työvaiheet tehdään ensisijaisesti klo 8-18 välisenä aikana.

Määräys 2 on annettu, sillä riittävällä ja asianmukaisella tiedottamisella voidaan vähentää työstä koettavaa haittaa ja häiriötä lähialueella. Yhteystietojen antaminen on välttämätöntä, jotta toiminnasta voi pyytää lisätietoja tai antaa palautetta.

Määräyksellä 3 varmistetaan, että toiminnanharjoittaja on selvillä ennen toiminnan aloittamista vallinneesta tilasta sekä toiminnasta mahdollisesti aiheutuvista tärinähaitoista. Ennen toiminnan aloittamista tarvittaessa tehtävä katselmus palvelee mahdollisten haitankärsijöiden lisäksi myös toiminnanharjoittajaa. Katselmukset ovat tarpeellisia mahdollisten korvausvaatimusten arvioimiseksi ja rakennusten omistajien oikeusturvan varmistamiseksi.

Määräys 4 on annettu terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Työmaa-alueen ulkopuolelle kulkeutuvan pölyn ja kuran puhdistamisesta on annettu määräys toiminnasta aiheutuvan pölyhaitan minimoimiseksi.

Määräyksellä 5 varmistetaan toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuus sekä se, että toiminnanharjoittaja ryhtyy tarvittaviin toimiin ympäristö- ja terveyshaittojen minimoimiseksi. Meluvalitustapauksissa mittaustuloksia on tarvittaessa verrattava melutason ohjearvojen lisäksi terveydellisiin raja-arvoihin, kuten sosiaali- ja terveysministeriön asetukseen 545/2015.

Määräys 6 on annettu terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Viallinen kalusto voi aiheuttaa riskin terveydelle tai ympäristölle. Toiminnan ja koneiden kunnon seurannalla voidaan varmistaa, että koneet, laitteet ja menetelmät soveltuvat ilmoituksen mukaiseen toimintaan. Lisäksi määräyksellä varmistetaan se, että vialliset koneet ja laitteet korjataan sekä mahdollisesti aiheutuneet haitat siivotaan asianmukaisesti pois ennen kuin toimintaa jatketaan.

Ympäristösuunnittelija

15.01.2026

1310/11.03.01/2025
Nro 2/2026

Määräyksellä 7 varmistetaan viranomaisen tiedoksisaanti. Alueellinen pelastustoimi vastaa öljyvahinkojen ensitorjunnasta maa-alueilla.

Määräys 8 on annettu, sillä työmaalta johdettavat vedet voivat sisältää esimerkiksi kiintoainesta, joka voi aiheuttaa viemäreissä ja kaivoissa tukkeutumista sekä vesistöissä rehevöitymistä, voimakasta samentumista sekä liettymistä. Määräyksellä varmistetaan, että poisjohdettavat vedet ovat aistinvaraisesti kirkkaita, jolloin niistä ei todennäköisesti ole haittaa tai vaaraa ympäristölle tai rakennetulle ympäristölle.

Määräyksellä 9 varmistetaan, että toiminnasta ei aiheudu ympäristön roskaantumista ja että toiminnassa muodostuva jäte hoidetaan asianmukaisesti pois.

Määräyksellä 10 varmistetaan, että annettuja määräyksiä noudatetaan, vaikka päätös ei saisikaan lainvoimaa.

Sovelletut oikeusohjeet Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 20, 118, 122, 190, 200 ja 205 §
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 24, 26 §
Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 26, 32 §

Maksu Meluilmoituksen käsittelystä peritään Naantalin kaupunginhallituksen 4.10.2021 § 393 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti 445 €. Lasku lähetetään erikseen.

Muutoksenhaku Tähän päätökseen voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Ratkaisuvalta Ympäristönsuojeluviranomaisen toimivallan delegointi (Ympäristö- ja rakennuslautakunta 11.3.2025 § 8)

Allekirjoitus Pilvi Virolainen
Ympäristösuunnittelija

Tämä asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi varmistaa Naantalin kaupungin kirjaamosta.

Tiedoksianto

Lotus Demolition Oy	
Lupa- ja valvontavirasto	
Lupasihteeri	
Ympäristö pj	
Ympäristö vpj	
Rakennusvalvonta	

Päätöspöytäkirjan ote on lähetetty sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti 16.1.2026.

Päätös on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa 16.1.2026.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Muutoksenhakuviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Valituksen voi tehdä myös postitse:

Vaasan hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 204, 65101 VAASA
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, Vaasa, puhelinvaihde 010 36 42611,
telekopio 010 36 42760
Sähköpostiosoite: vaasa.hao@om.fi

Valitusaika

Valituskirjelmä on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaika päättyy 23.2.2026. Valitusaikaa laskettaessa päätöksen antamispäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai, valituskirjelmän saa toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituskirjelmän sisältö

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa,
- päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle,
- asiamiehen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen perille

Valituskirjelmän voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Valituskirjelmän voi myös omalla vastuulla lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Valituskirjelmä on toimitettava perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille edellä mainitussa ajassa.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).