

**Katualueen vuokraaminen Luostarinkadulta Nordic Pizza Company Oy:lle 1.5.2025-31.8.2025****Selostus/esittely**

Nordic Pizza Company Oy on anonut lupaa saada vuokrata Luostarinkadun katualuetta ravintolan edessä olevilta pysäköintipaikoilta oheisen liitteen mukaisesti yhteenä 58 m<sup>2</sup>.

**Päätös**

Naantalin Nordic Pizza Company Oy:lle vuokrataan liitteessä esitetty katualue, joka muodostuu kolmesta pysäköintiruudusta seuraavasti:

- vuokra-aika on 1.5.2025-31.8.2025 vuokrasopimus päättyy ilman irtisanomista
- vuokra vuokra-ajalta on  $58 \text{ m}^2 * 8,41 \text{ €/m}^2/\text{vuokrakausi} = 487,80 \text{ €} + \text{ALV } 25,5\%$
- Vuokralaisen tulee huomioda, että Tullikadulla tehdään kadunrakennustöitä touko-kesäkuussa, josta saattaa aiheutua häiriötä vuokra-alueen käytölle.
- vuokra maksetaan 31.8.2025 mennessä
- alue vuokrataan ulkotarjoilukäyttöön
- vuokra-alueen tai sen osan luovuttaminen toisen hallintaan on kielletty
- vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta toiselle
- vuokralaisella ei ole oikeutta rakentaa vuokra-alueelle rakennuksia.

Vuokralainen on oikeutettu varustamaan vuokra-alueen pöydillä, tuoleilla ja muilla kalusteilla. Kalusteet eivät saa muodostaa näkemäestettä viereiselle suojateille.

- alueen käyttö ei saa millään tavalla haitata jalkakäytävällä liikkumista, jalkakäytävän minimileveys vuokrattavan alueen kohdalla on 2,5 m
- vuokralainen ei saa sijoittaa mitään laitteita (esim. mainoksia) alueen ulkopuolelle
- vuokralainen on velvollinen vuokrakauden päättyessä siistimään alueen
- vuokralainen ei ole oikeutettu vuokrakauden päättyessä saamaan korvausta vuokra-alueelle tekemistään parannuksista
- vuokralaisen on pidettävä vuokra-alue ja sen ympäristö siistinä
- kaupungilla on oikeus toimittaa myyntipaikalla katselmuksia, joissa tarkastetaan, onko tämän päätöksen määräyksiä noudatettu
- mahdolliset tarkastuksessa havaitut puutteet on korjattava kaupungin määräämässä ajassa
- jos vuokralainen rikkoo tässä päätöksessä esitettyjä ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, on vuokralainen velvollinen maksamaan kaupungille, paitsi vahingonkorvausta, sakkoa kulloinkin enintään vuokrakauden vuokrasopimuksen nelinkertaisen määrän.

**Ratkaisuvalta**

Hallintosääntö § 27, yhdyskuntatekniikan päällikkö kohta 7

**Allekirjoitus**

Mika Hirvi  
Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi varmistaa Naantalin kaupungin kirjaamosta.

**Tiedoksianto**

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

15.08.2025

804/10.03.01.03/2025  
Nro 110/2025

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Lounais-Suomen poliisilaitos |  |
| Rakennusvalvonta             |  |
| Katumestari                  |  |
| Kaupunginpuutarhuri          |  |
| Apulaiskaupunginpuutarhuri   |  |
| Nordic Pizza Company Oy      |  |
| Tekla pj                     |  |
| Tekla vpj                    |  |

Päätöspöytäkirjan ote on lähetetty sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti 15.8.2025.

Päätös on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa 15.8.2025.

## Oikaisuvaatimusviranomainen

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta  
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali  
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali  
Sähköposti: kirjaamo(at)naantali.fi

## Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuajaksi. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksesta on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

## Otto-oikeus

Otto-oikeutettu toimielin: Tekninen lautakunta. Toimielimellä sekä sen puheenjohtajalla ja esittelijällä on tähän päätökseen kuntalain 92 §:ssä tarkoitettu otto-oikeus. Otto-oikeutta voidaan käyttää viimeistään sen ajan kuluessa, jossa päätöksestä voidaan tehdä oikaisuvaatimusohjeessa todettu oikaisuvaatimus. Mikäli otto-oikeutta käytetään, siirtyy asian käsittely toimielimelle, joka voi tehdä asiassa uuden päätöksen, pysyttää aiemman päätöksen, kumota tai muuttaa päätöksen taikka palauttaa asian päätöksen tehneen viranomaisen käsiteltäväksi. Jos otto-oikeutta käytetään, ilmoitetaan siitä välittömästi päätöksen vastaanottajalle.