

Oikaisuvaatimus muutoslusta LP-529-2025-00378 koskien aitasuunnitelman hyväksymistä**Selostus/esittely**

Rakennuslakimies Turo Järvinen 25.8.2025:

Rakennustarkastaja on päätöksellään 16.7.2025 myöntänyt muutoslusta LP-529-2025-00378 päärakennuksen värin vaihtamiseksi sekä aitasuunnitelman hyväksymiseksi kiinteistölle 529-1-6-31. Tyytymättömänä ratkaisuun viereisen kiinteistön omistaja [REDACTED] on toimittanut 12.8.2025 valitukseksi otsikoidun muutoksenhaun myönnettyyn rakentamislusta.

1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain (RL) 178 §:n mukaan viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta tai muulta kunnan viranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, saa vaatia oikaisua. Oikaisuvaatimuksen ratkaisee päätöksen tehnyt viranhaltija, koska rakentamislusta viitataan hallintolakiin, jonka lähtökohta on itseoikaisu.

[REDACTED] valituskirjelmä on liitteenä.

Vanhakaupungin alueen asemakaavan Ak-51 erityisten määräysten 8 §:ssä määrätään, että tontit on aidattava yleisiä alueita ja naapuritonttia vastaan yhtenäisillä ympäristöön sopivalla tiiviillä lauta-aidalla. Aidassa olevat kulkuaukot ja ajoväylät on varustettava umpinaisella puurakenteisella portilla.

Kaupungin kaavoitusarkkitehdin aitasuunnitelmasta antaman lausunnon mukaan Vanhakaupungin rakentamisohteen mukaan tonttiaitojen tulee olla tiiviitä ja korkeus tulee olla pääsääntöisesti 150 - 200 cm.

Aitapiirustuksessa on esitetty aitojen korkeudeksi pohjois- ja koillissivuilla 180+30 cm ja etelä-/kaakkoissivulla 200+40 cm.

Ensin mainittu luku kertoo tiiviin lauta-aidan korkeuden ja jälkimmäinen pystyrimoitettun osan korkeuden. Suunnitelmissa esitetty aita on pääsääntöisesti Vanhakaupungin rakentamisohteen mukainen ja on siten mahdollinen.

Pystyrimoitettu osa tulisi olla kaikissa aidoissa mielellään sama 30 cm. Torikadulle päin olevan portin yläreuna tulisi muotoilla suoraksi alla olevan kuvan mukaisesti. Myös muissa porteissa suoraa yläreunaa tulisi harkita. Aitojen sijoittamisessa tontin rajan viereen tulee huomioida, että ne pystytään huoltamaan oman tontin alueelta.

Rakentamislain 48 §:n mukaan rakentamishankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että rakentamishanke täyttää 29–41 §:ssä säädetyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

Rakentamislain 76 §:n mukaan kunta voi antaa lupapäätöksessä rakennuskohdetta, rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista koskevia määräyksiä.

Rakennustarkastaja on päätöksessään 16.7.2025 asettanut aidan rakentamisen ehdoksi, että aidan rakenteet tulee sijoittaa rakentajan tontin puolelle ja aita tulee sijoittaa ja rakentaa niin, että aidan huoltaminen on

mahdollista suorittaa omalta puolelta tai sopia huoltorasitteesta naapurin kanssa kirjallisesti.

Päätös

Päätän hylätä [REDACTED] oikaisuvaatimuksen maisematyöluvasta LP-529-2025-00378 ja pysyttää alkuperäisen muutoslupapäätöksen voimassa, koska alueen asemakaavan Ak-51 § 8:n mukaan: "Tontit on aidattava yleisiä alueita ja naapuritonttia vastaan yhtenäisellä ympäristöön sopivalla tiiviillä lauta-aidalla" ja lupaehdon sekä aitaussuunnitelman mukaan aita on sijoitettava oman tontin puolelle siten, että se on sieltä myös huollettavissa taikka sovittava huoltorasitteesta naapurin kanssa.

Ratkaisuvalta

Rakentamislaki 178 §

Allekirjoitus

Jari Koskinen

vt Rakennusvalvontapäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi varmistaa Naantalin kaupungin kirjaamosta.

Tiedoksianto

Kirjaamo	
Tekninen johtaja	
Asianosainen	

Päätöspöytäkirjan ote on lähetetty sähköpostilla sekä kirjeellä päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti 26.8.2025.

Päätös on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa 26.8.2025.

Valitusosoitus

Viranhaltijapäätös on pidetty yleisesti nähtävänä 26.8.2025.

Hallintovalitus

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

- valitusaika 30 päivää
- valitusviranomainen:

Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Hallinto-oikeuden päätöksistä peritään vuosittain vahvistettava oikeudenkäyntimaksu, joka vuonna 2025 on suuruudeltaan 310 euroa. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun viranhaltijapäätös on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun viranhaltijapäätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta

- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.