

Kaupunginjohtaja

21.11.2025

383/10.00.02.01/2025
Nro 76/2025**Perhetalon II-alueen tontin 529-122-0017-0003 maanvuokrasopimuksen allekirjoittamiselle jatkoaikaa**

Selostus/esittely

Perhetalon II-alueen AO-tonttien tarjouskilpailu järjestettiin ajalla 3.10.2024 – 21.11.2024. Kaupunginhallitus on 2.12.2024 § 335 päättänyt tonttien luovuttamisesta tarjouskilpailun perusteella. Tarjouskilpailun ehtojen mukaisesti tonttien maanvuokrasopimus allekirjoitetaan viimeistään 30.4.2025 mennessä. Kaupunginhallitus on 9.9.2024 § 219 päättänyt tonttien luovutuskirjapohjista. Kaupunginhallitus on 17.6.2024 § 173 päättänyt tonttien hinnoittelusta.

██████████ on 9.4.2025 toimittanut anomuksen, että määräaikaa tontin maanvuokrasopimuksen allekirjoittamiseksi pidennettäisiin 3 kuukautta, 29.7.2025 asti.

██████████ on 15.8.2025 toimittanut anomuksen, että määräaikaa tontin maanvuokrasopimuksen allekirjoittamiselle pidennettäisiin edelleen 3 kuukautta eli 20.11.2025 asti.

██████████ on 20.11.2025 toimittanut anomuksen, että määräaikaa tontin maanvuokrasopimuksen allekirjoittamiselle pidennettäisiin edelleen 3 kuukautta eli 20.2.2026 asti.

Edelliseen kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökseen 51/2025, jolla lisääaikaa myönnettiin 21.11.2025 asti, on kirjattu, että mahdollisia uusia varausmaksuja ei enää tulla hyvittämään, vaikka sopimus allekirjoitettaisiin.

Jatkovarauksesta 23.2.2026 asti; kolme kuukautta pidennettynä seuraavaan arkipäivään, perittävä lisämaksu on suuruudeltaan 1.200 euroa. Tätä varausmaksua ei siis tulla palauttamaan, vaan mikäli varaaja allekirjoittaa luovutuskirjan, palautetaan hänelle ainoastaan aiemmin maksetut yhteensä 1.700 euron varausmaksut. Mitään maksettua varausmaksua ei palauteta siinä tapauksessa, että hakija päättää luopua tontista aloita tästä

Päätös

Päätän myöntää pidennyksen Perhetalon II-alueen tontin 529-122-0017-0003 maanvuokrasopimuksen allekirjoittamiselle 23.2.2026 asti. Lisäajan varausmaksu on 1.200 euroa. Tätä varausmaksua ei palauteta, vaikka hakija allekirjoittaisi tontin luovutuskirjan, vaan palautettava summa tulee olemaan ainoastaan aikaisemmin maksetut varausmaksut, yhteensä 1.700 euroa.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 27, kaupunginjohtaja kohta 22.

Allekirjoitus

Laura Leppänen
Kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi varmistaa Naantalin kaupungin kirjaamosta.

Tiedoksianto

Kaupunginjohtaja

21.11.2025

383/10.00.02.01/2025
Nro 76/2025

Tontin luovutus sisäinen jakelu	
Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
Hakija	

Päätöspöytäkirjan ote on lähetetty sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti 24.11.2025.

Päätös on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa 24.11.2025.

Kaupunginjohtaja

21.11.2025

383/10.00.02.01/2025
Nro 76/2025

Oikaisuvaatimusviranomainen

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo(at)naantali.fi

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksesta on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Otto-oikeus

Otto-oikeutettu toimielin: Kaupunginhallitus. Toimielimellä sekä sen puheenjohtajalla ja esittelijällä on tähän päätökseen kuntalain 92 §:ssä tarkoitettu otto-oikeus. Otto-oikeutta voidaan käyttää viimeistään sen ajan kuluessa, jossa päätöksestä voidaan tehdä oikaisuvaatimusohjeessa todettu oikaisuvaatimus. Mikäli otto-oikeutta käytetään, siirtyy asian käsittely toimielimelle, joka voi tehdä asiassa uuden päätöksen, pysyttää aiemman päätöksen, kumota tai muuttaa päätöksen taikka palauttaa asian päätöksen tehneen viranomaisen käsiteltäväksi. Jos otto-oikeutta käytetään, ilmoitetaan siitä välittömästi päätöksen vastaanottajalle.