

Vaihtokirja kaupungin ja Naantalin seurakuntayhtymän välillä Rymättylässä ja Merimaskun Kirkonkylässä sijaitsevista alueista.

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Selostus/esittely Naantalin seurakuntayhtymä (myöh. Seurakunta) omistaa Merimaskun Kirkonkylän alueelta tilan 529-485-0001-0059 (Puistomaa). Tilan alueeseen kuuluu osa Kirkonkylän asemakaavan (Ak-M12) mukaisesta autopaikkojen korttelialueesta (LPA-1). Loppuosa korttelialueesta on Naantalin kaupungin omistuksessa.

Lisäksi Seurakunta omistaa Rymättylän kirkon lähellä sijaitsevan Kellostapulin. Tämä rakennus sijoittuu Naantalin kaupungin omistaman tilan 529-547-0001-0024 (Kunnantupa) alueelle. Voimassa olevassa Taipaleen rakennuskaavassa ja rakennuskaavan muutoksessa (Ak-R7) alue on osoitettu hallinto- ja virastorakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö säilytetään (YH/s).

Kaupungin ja Seurakunnan kesken on käyty keskusteluja tilanteen korjaamisesta maanvaihdon keinolla siten, että autopaikkojen korttelialue tulisi kokonaisuudessaan kaupungin omistukseen ja Kellostapulin ympäristö Seurakunnan omistukseen. Tämä selventäisi vastuukysymyksiä ja helpottaisi alueiden kehittämistä. Autopaikkojen korttelialueen osalta vaihto myös toteuttaa asemakaavaa. Vaihtokirja olisi siten kaupungin kokonaisedun kannalta positiivinen.

Vaihto toteutettaisiin siten, että Seurakunta luovuttaa kaupungille noin 970 m²:n suuruisen määräalan tilasta 529-485-0001-0089 ja kaupunki Seurakunnalle noin 985 m²:n suuruisen määräalan tilasta 529-547-0001-0024.

Maankäyttöosasto on arvioinut, että käyttötarkoitukset vastaavat neliöarvoltaan toisiaan. Molemmat voidaan luokitella olevan yhdyskuntarakenteen tukitoimintaa. Koska myös vaihdettavien alueiden pinta-alat ovat lähellä toisiaan, voidaan vaihto toteuttaa vastikkeettomana.

Seurakunta on hyväksynyt vaihdon yhteisen kirkkovaltuuston kokouksessaan 27.11.2025 § 30.

Liite 1: Vaihtokirjaluonnos karttoineen

Naantalin kaupunki ja Naantalin seurakuntayhtymä tekevät liitteenä olevan luonnoksen mukaisen vastikkeettoman vaihtokirjan, jolla kaupunki luovuttaa Naantalin seurakuntayhtymälle pinta-alaltaan noin 985 m²:n suuruisen määräalan tilasta 529-547-0001-0024 ja Naantalin seurakuntayhtymä luovuttaa kaupungille pinta-alaltaan 970 m²:n suuruisen määräalan tilasta 529-485-0001-0089.

Päätös Päätin, että Naantalin kaupunki ja Naantalin seurakuntayhtymä tekevät liitteenä olevan luonnoksen mukaisen vastikkeettoman vaihtokirjan, jolla kaupunki luovuttaa Naantalin seurakuntayhtymälle pinta-alaltaan noin 985 m²:n suuruisen määräalan tilasta 529-547-0001-0024 ja Naantalin seurakuntayhtymä luovuttaa kaupungille pinta-alaltaan 970 m²:n suuruisen määräalan tilasta 529-485-0001-0089.

Kaupunginjohtaja

02.12.2025

1230/10.00.01.03.00/2025
Nro 77/2025

Ratkaisuvalta Naantalin kaupungin hallintosääntö, 6 luku, § 27; Kaupunginjohtaja, kohta 3

Allekirjoitus

Laura Leppänen
Kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi varmistaa Naantalin kaupungin kirjaamosta.

Tiedoksianto

Naantalin seurakuntayhtymä	
Sisäinen jakelu	
Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	

Päätöspöytäkirjan ote on lähetetty sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti 3.12.2025.

Päätös on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa 3.12.2025.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo(at)naantali.fi

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuajaksi. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksesta on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Otto-oikeus

Otto-oikeutettu toimielin: Kaupunginhallitus. Toimielimellä sekä sen puheenjohtajalla ja esittelijällä on tähän päätökseen kuntalain 92 §:ssä tarkoitettu otto-oikeus. Otto-oikeutta voidaan käyttää viimeistään sen ajan kuluessa, jossa päätöksestä voidaan tehdä oikaisuvaatimusohjeessa todettu oikaisuvaatimus. Mikäli otto-oikeutta käytetään, siirtyy asian käsittely toimielimelle, joka voi tehdä asiassa uuden päätöksen, pysyttää aiemman päätöksen, kumota tai muuttaa päätöksen taikka palauttaa asian päätöksen tehneen viranomaisen käsiteltäväksi. Jos otto-oikeutta käytetään, ilmoitetaan siitä välittömästi päätöksen vastaanottajalle.