

Merimaskun Mäntylänrinteen tontin 529-485-0001-0068 myyminen (vuokratontin lunastus)**Selostus/esittely**

Rauno ja Tuula Laine ovat pyytäneet, että he saisivat lunastaa omakseen Naantalin kaupungilta vuokraamansa Merimaskun Mäntylänrinteen alueella sijaitsevan omakotitontin 529-485-0001-0068.

Kaupunginhallitus on 28.5.2012 § 235 päättänyt Merimaskun Mäntylänrinteen omakotitonttien luovuttamisesta. Samalla päätettiin, että alueen vapaat tontit pidetään jatkuvassa haussa ja hakemukset käsitellään saapumisjärjestyksessä. Kaupunginjohtaja oikeutettiin päättämään tonttien luovuttamisesta kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen hyväksymillä luovustusehdoilla.

Merimaskun Mäntylänrinteen tonttien hinnoittelu on hyväksytty kaupunginvaltuuston kokouksessa 13.2.2012 § 7 ja 8.2.2016 § 8. Kaupunginhallitus on 26.3.2012 § 134 hyväksynyt tonttien kauppakirja- ja vuokrasopimuspohjat.

Valtuuston ko. aluetta koskevan hinnoittelupäätöksen mukaiseen kauppahintaan tehdään indeksitarkistus seuraavasti:

Valtuuston ko. aluetta koskevan hinnoittelupäätöksen mukaiseen kauppahintaan tehdään indeksitarkistus seuraavasti:
Kaupunginvaltuusto on 6.10.2003 § 52 hyväksynyt vuokrattujen pientalotonttien lunastushintojen määrittämisestä koskevat yleiset periaatteet. Valtuuston päätöksen mukaan vuodesta 1989 alkaen vuokrattujen pientalo- ja rivitalotonttien ostohinta määräytyy siten, että alkuindeksinä käytetään vuokrasopimuksessa mainitun rakentamisvelvollisuuden päättymistä edeltävän kuukauden elinkustannusindeksiä (1951:10=100) ja tarkistusajankohdan indeksinä ostoanomusta edeltävän kuukauden elinkustannusindeksiä (1951:10=100).

Kauppakirja on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa myyntipäätöksestä lukien. Valtuuston hyväksymien periaatteiden mukaisesti valmisteltu kauppakirja on liitteenä.

Päätös

Päätän myydä Merimaskun Mäntylänrinteen tontin 529-485-0001-0068 Rauno ja Tuula Laineelle liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin sekä ehdolla, että kauppakirja allekirjoitetaan 9.4.2026 mennessä.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö § 27 kaupunginjohtaja, kohta 4

Allekirjoitus

Laura Leppänen
Kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi varmistaa Naantalin kaupungin kirjaamosta.

Tiedoksianto

Laine Rauno ja Tuula
Sisäinen jakelu
Kaupunginhallituksen pj

Kaupunginjohtaja

08.01.2026

460/10.00.02.01/2021
Nro 1/2026

Päätöspöytäkirjan ote on lähetetty sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti 9.1.2026.
Päätös on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa 9.1.2026.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo(at)naantali.fi

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksesta on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Otto-oikeus

Otto-oikeutettu toimielin: Kaupunginhallitus. Toimielimellä sekä sen puheenjohtajalla ja esittelijällä on tähän päätökseen kuntalain 92 §:ssä tarkoitettu otto-oikeus. Otto-oikeutta voidaan käyttää viimeistään sen ajan kuluessa, jossa päätöksestä voidaan tehdä oikaisuvaatimusohjeessa todettu oikaisuvaatimus. Mikäli otto-oikeutta käytetään, siirtyy asian käsittely toimielimelle, joka voi tehdä asiassa uuden päätöksen, pysyttää aiemman päätöksen, kumota tai muuttaa päätöksen taikka palauttaa asian päätöksen tehneen viranomaisen käsiteltäväksi. Jos otto-oikeutta käytetään, ilmoitetaan siitä välittömästi päätöksen vastaanottajalle.