

Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen tontilla 529-108-0008-0003**Selostus/esittely**

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

██████████ on 26.2.2026 toimittanut toimeksi saaneen sähköpostin kautta kaupungille hakemuksen tontin 529-108-0008-0003 rakentamisvelvoitteen määräajan jatkamisesta. Rakentamisvelvoite perustuu hakijan ja Naantalin kaupungin väliseen 29.4.2021 allekirjoitettuun kauppakirjaan, jonka kohdan 5.9. mukaan tilalle on rakennettava kolmen (3) vuoden määräajassa uudisrakennuksen, jonka kerrosala on vähintään 120 krs-m². Rakentamisvelvoitteen määräaika on aiemmin jatkettu kertaalleen kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksellä (41/2023) 30.4.2026 asti. Hakija pyytää kahden vuoden jatkoaikaa 30.4.2028 saakka.

Hakija esittää perusteinaan odottamattomat elämäntilanteeseen kohdistuneet vaikeudet, jotka haittasivat rakennusprojektin eteenpäinviemistä erityisesti vuonna 2025. Tontilla on voimassa oleva rakennuslupa ja siellä on suoritettu rakentamista valmistelevia toimenpiteitä, mm. kallionlouhintaa. Hakijan mukaan hänen päämääränään on toteuttaa rakentaminen tontille kaupungin ehtojen mukaisesti.

Kaupungin ratkaisukäytännön mukaan perustellusta syystä voidaan rakentamisvelvoitteen määräajan toiseen pidentämiseen suostua. Tässä tapauksessa perusteltu syy on ollut olemassa ja hakijan mukaan elämäntilanteen vaikeudet on ainakin osittain ratkaistu syyskuussa 2025.

Edellä todetun perusteella esitetään, että tontin 529-108-0008-0003 rakentamisvelvoitteen täyttämiseksi myönnetään lisäaikaa kaksi vuotta 30.4.2028 asti.

Oheismateriaali: Sijaintikartta, tontti 529-108-0008-0003

Päätös

Päätän myöntää ██████████ jatkoaikaa tontin 529-108- 0008-0003 rakentamisvelvoitteen täyttämiseen 31.3.2028 asti.

Ratkaisuvalta

Naantalin kaupungin Hallintosääntö, 6 luku 27 §, kaupunginjohtajan päättämät asiat kohta 17

Allekirjoitus

Laura Leppänen
kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi varmistaa Naantalin kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginjohtaja

27.02.2026

588/10.00.02.04/2023
Nro 16/2026**Tiedoksianto**

Sisäinen jakelu, tekniset palvelut	
Rakennusvalvonta	
Asianosainen	
Asian toimeksi saaneena	

Päätöspöytäkirjan ote on lähetetty sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti 2.3.2026

Päätös on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa 2.3.2026.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo(at)naantali.fi

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuajaksi. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksesta on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Otto-oikeus

Otto-oikeutettu toimielin: Kaupunginhallitus. Toimielimellä sekä sen puheenjohtajalla ja esittelijällä on tähän päätökseen kuntalain 92 §:ssä tarkoitettu otto-oikeus. Otto-oikeutta voidaan käyttää viimeistään sen ajan kuluessa, jossa päätöksestä voidaan tehdä oikaisuvaatimusohjeessa todettu oikaisuvaatimus. Mikäli otto-oikeutta käytetään, siirtyy asian käsittely toimielimelle, joka voi tehdä asiassa uuden päätöksen, pysyttää aiemman päätöksen, kumota tai muuttaa päätöksen taikka palauttaa asian päätöksen tehneen viranomaisen käsiteltäväksi. Jos otto-oikeutta käytetään, ilmoitetaan siitä välittömästi päätöksen vastaanottajalle.