

## Pellonvuokrasopimuksen tekeminen Luonnonmaan Kukolassa sijaitsevista peltolohkoista

### Selostus/esittely

Naantalin kaupungin omistamien kiinteistöjen 529-412-0001-0064 ja 529-106-0006-0017 sijaitsevien peltolohkokorekisterin mukaisten peruslohkojen 5290005538 ja 5290040500, pinta-alaltaan yhteensä noin 4,74 hehtaaria, edeltävä pellonvuokrasopimus päättyi 31.12.2024. Kasvukaudeksi 2025 ei lohkoille löydetty vuokralaista, mutta nyt [REDACTED] on kiinnostunut vuokraamaan kyseiset lohkot.

Peltolohkot sijaitsevat suurelta osin alueella, joka on 24.4.2017 lainvoimaiseksi tullessa Kukolan teollisuusalueen asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa, osa 2 (Ak-341), osoitettu Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T). Tämän vuoksi pellonvuokrasopimus tehdään viisivuotiseksi; 1.5.2026–30.4.2031. Mikäli esimerkiksi asemakaavan toteuttamisen vuoksi alue on otettava muun maankäytön piiriin, on kaupungilla oikeus palauttaa alue tarvittavilta osin hallintaansa kolmen kuukauden irtisanomisajalla.

Perittävä vuosivuokra on 1 422 euroa (300 €/ha/v), ei sisällä arvonlisäveroa.

Koska lohkoille joudutaan niiden käyttämättömyyden vuoksi perustamaan uusi kasvusto, on vuokralaisen kanssa sovittu, että kasvukaudelta 2026 ei peritä vuokraa. Ensimmäinen vuosivuokra eräännyy maksettavaksi huhtikuussa 2027.

Liite: Vuokrasopimusluonnos liitekarttoineen

### Päätös

Päätän, että [REDACTED] kanssa tehdään pellonvuokrasopimus kiinteistöille 529-412-0001-0064 ja 529-106-0006-0017 sijoittuvista pinta-alaltaan yhteensä noin 4,74 hehtaarin suuruisista peltolohkokorekisterin mukaisista peruslohkoista 5290005538 ja 5290040500 oheisen vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin ajanjaksolle 1.5.2026–30.4.2031. Perusvuosivuokrana peritään 1 422 euroa.

### Ratkaisuvalta

Hallintosääntö 6. luku 27 §, maankäyttöpäällikkö kohta 6

### Allekirjoitus

Matti Kotiniemi  
Vs. Maankäyttöpäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi varmistaa Naantalin kaupungin kirjaamosta.

Maankäyttöpäällikkö

30.03.2026

404/10.00.02.01/2026  
Nro 10/2026**Tiedoksianto**

Tekla pj	
Tekla vpj	
Kiinteistörekisterinhoitaja	
Apulaiskaupunginpuutarhuri	
Maatalousasiamies	
Pellonvuokraaja	

Päätöspöytäkirjan ote on lähetetty sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti 30.3.2026.

Päätös on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa 30.3.2026.

## Oikaisuvaatimusviranomainen

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta  
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali  
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali  
Sähköposti: kirjaamo(at)naantali.fi

## Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuajaksi. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksesta on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

## Otto-oikeus

Otto-oikeutettu toimielin: Tekninen lautakunta. Toimielimellä sekä sen puheenjohtajalla ja esittelijällä on tähän päätökseen kuntalain 92 §:ssä tarkoitettu otto-oikeus. Otto-oikeutta voidaan käyttää viimeistään sen ajan kuluessa, jossa päätöksestä voidaan tehdä oikaisuvaatimusohjeessa todettu oikaisuvaatimus. Mikäli otto-oikeutta käytetään, siirtyy asian käsittely toimielimelle, joka voi tehdä asiassa uuden päätöksen, pysyttää aiemman päätöksen, kumota tai muuttaa päätöksen taikka palauttaa asian päätöksen tehneen viranomaisen käsiteltäväksi. Jos otto-oikeutta käytetään, ilmoitetaan siitä välittömästi päätöksen vastaanottajalle.