

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen / Jätevesien käsittelylaitteiston ja purkupaikan etäisyysvaatimukset / RN:o 529-562-1-17**Selostus/esittely**

Kiinteistön 529-562-1-17 osalta on jätetty Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle hakemus, jossa haetaan lupaa poiketa ympäristönsuojelumääräyksistä. Hakemus koskee harmaan jäteveden käsittelylaitteiston ja sen purkupaikan sijoittamista alle 25 metrin etäisyydelle vesistöä.

Harmaiden jätevesien käsittelyjärjestelmä on uusittu pienen kesämökin laajennuksen yhteydessä. Kesämökin laajennukselle on myönnetty 12.5.2021 rakennuslupa LP-529-2021-00355. Kesämökin vanha osa on sijainnut noin 24 metrin päässä vesistöä ja mökin laajennus on tuonut sen noin 19 metrin päähän. Kesämökin harmaat jätevedet käsitellään GeoTrap-harmaavesisuodattimessa, jota ennen on saostuskaivo. Järjestelmässä käsitellyt harmaat jätevedet puretaan imeytyspesäkkeeseen. Mökin edustalla on maastonmuotojen perusteella paikka, johon harmaavesisuodatin ja purkupaikka on voitu sijoittaa, sijaiten noin 16 metrin päässä vesistöä.

Poikkeamista etäisyysvaatimuksista on perusteltu seuraavasti: Kesämökki on pinta-alaltaan ja varustelutasoltaan vaatimaton. Mökissä ei ole pesukonetta, saunaa tai suihkua. Käymäläjätteet käsitellään kompostoivassa kuivakäymälässä. Kesävesi johdetaan mereltä avojohtona kallion yli. Veden käyttö on vähäistä ja sijoittuu vain kesäaikaan. Puhdistetun jäteveden poisjohtaminen yli 25 metrin päähän vesistöä vaatii louhintatöitä tai puhdistetun jäteveden pumppaamista mökin takapuolelle loivaa rinnettä ylöspäin.

Hakemuksen liitteenä on toimitettu asemapiirustus jätevesijärjestelmän sijoittumisesta kiinteistöllä, jätevesijärjestelmän leikkauspiirustus ja kesämökin pohjapiirustus.

Asian käsittely:

Hakemus on jätetty 3.3.2026. Hakemusta on täydennetty 19.3.2026 toimitetuilla tiedoilla, joiden mukaan rakennuksessa on pieni tiskikone ja 12 litrainen lämminvesivaraaja. Vedenkäytön on ilmoitettu olevan hyvin vähäistä ollen tiskivesiä ja hampaiden pesuvesiä.

Hakemusta on lisäksi täydennetty 25.3.2026 toimitetuilla tiedoilla, jolloin on esitetty ja arvioitu GeoTrap-harmaavesisuodattimen puhdistustehoa. Harmaavesisuodatin on asennettu kiinteistölle toista vuotta sitten.

Päätös

Kiinteistön 529-562-1-17 ympäristönsuojelumääräysten 30 §:n mukaisesta poikkeamishakemuksesta päätetään seuraavaa:

Poikkeaminen Naantalin kaupungin ympäristönsuojelumääräyksistä (6 §) koskien jätevesien käsittelylaitteiston ja purkupaikan sijoittamiselle määrättyjä etäisyysvaatimuksia myönnetään hakemuksen mukaisesti ja seuraavat asiat huomioiden:

- Jätevesienkäsittelyjärjestelmän puhdistustehokkuus tulee tarvittaessa selvittää. Puhdistustehokkuus tulee selvittää kuitenkin viimeistään, mikäli

kiinteistön käytössä tapahtuu sellaisia muutoksia, joilla on vaikutusta syntyvien jätevesien määrään tai laatuun verrattuna hakemuksen mukaiseen tilanteeseen. Tarvittaessa puhdistustehokkuutta tulee tehostaa tai tehdä muutoksia järjestelmään. Puhdistustehokkuuden tulee täyttää Naantalin kaupungin ympäristönsuojelumääräyksissä ranta-alueille määrätyt vaatimukset.

- Kiinteistön haltija vastaa siitä, että järjestelmä toimii asianmukaisesti. Kiinteistölle on laadittava jätevesijärjestelmän huolto- ja kunnossapito-ohjeet, jotka on pyydettäessä esitettävä valvontaviranomaiselle. Huolto- ja kunnossapito-ohjeen tulee sisältää tiedot säännöllistä huoltoa ja tarkkailua vaativista kohteista, tiedot huolto- ja tarkkailutoimista sekä huoltovälistä, tiedot jätevesijärjestelmän yleisimmistä vikatilanteissa toimimisesta sekä jätevesijärjestelmän suunnittelijan ja rakentajan yhteystiedot. Kiinteistön haltijan vaihtuessa huolto- ja kunnossapito-ohjeet on annettava kiinteistön uudelle omistajalle.

Päätöksen perustelut:

Naantalin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaan jätevesien puhdistuslaitteistojen ja puhdistettujen harmaiden jätevesien purkupaikkojen tulee sijaita vähintään 25 metrin etäisyydellä vesistöstä. Ympäristönsuojelumääräysten 30 §:n mukaan ympäristönsuojeluviranomainen voi kirjallisen hakemuksen perusteella erityisestä syystä myöntää yksittäistapauksessa luvan poiketa ympäristönsuojelumääräyksistä. Poikkeamisesta ei saa aiheutua kyseisten määräysten tavoitteiden syrjäytymistä.

Poikkeaminen etäisyysvaatimuksista on myönnetty perustuen hakemuksessa esitettyihin tietoihin sekä annetut lisämääräykset huomioiden. Hakemuksen täydennyksenä on toimitettu GeoTrap-harmaavesisuodattimen tutkimustulokset, jotka koskevat järjestelmässä käsiteltyjä asuinrakennuksen harmaita jätevesiä yhdessä erottelevan kuivakäymälän virtsan kanssa. Tällöin puhdistetun jäteveden orgaanisen aineen ja kokonaisfosforin osalta täytyivät perustason puhdistusvaatimukset, kokonaistypen osalta täytyi pilaantumisen herkkien alueiden puhdistusvaatimus. Syntyvien jätevesien määrän on hakemuksessa ilmoitettu olevan vähäistä ja mökkiä käytettävän vain kesäaikaan. Jätevesien käsittelyn puhdistustehokkuus on näin ollen päätöksessä edellytetty selvittäväksi tarvittaessa, esimerkiksi laitteiston toimivuuden epäilytilanteissa, tai määräyksessä mainituissa muissa tilanteissa. Järjestelmän puhdistustehokkuuden tulee täyttää Naantalin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaiset ranta-alueille asetetut tiukemmat puhdistusvaatimukset eli ympäristöön aiheutuva kuormitus vähenee mustat jätevedet mukaan lukien orgaanisen aineen osalta vähintään 90 %, kokonaisfosforin osalta vähintään 85 % ja kokonaistypen osalta vähintään 40 % verrattuna käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen.

Vaatus jätevesijärjestelmän huolto- ja kunnossapito-ohjeesta perustuu ympäristönsuojelulakiin sekä valtioneuvoston asetukseen talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla. Riittävän puhdistustehon saavuttamiseksi laitetta tulee käyttää huolella ohjeiden mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelutarkastaja

09.04.2026

290/11.04.00/2026
Nro 1/2026

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 155, 156, 156c, 157, 202
Naantalin kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (kvalt 11.4.2012 § 20)
§ 6 ja 7
Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen
ulkopuolisilla alueilla (157/2017) § 7

Päätös annetaan 13.4.2026.

Päätöksestä tiedotetaan julkaisemalla päätös Naantalin kaupungin
internetsivuilla osoitteessa www.naantali.fi.

Käsittelymaksu:

Käsittelymaksu on 173 euroa.

Perustelu: Päätöksestä peritään Naantalin kaupunginhallituksen
20.10.2025 § 252 vahvistaman kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen
taksan 3 §:n mukainen ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen
maksu, joka on 173 euroa.

Muutoksenhaku:

Muutosta päätökseen saa hakea valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.
Valitusosoitus on päätöksen liitteenä. Asian käsittelystä perittävästä
maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Ratkaisuvalta

Ympäristönsuojeluviranomaisen toimivallan delegointi (Ympäristö- ja
rakennuslautakunta 11.3.2025 § 8)

Allekirjoitus

Tiina Kemppi
Ympäristönsuojelutarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti. Allekirjoituksen
oikeellisuuden voi varmistaa Naantalin kaupungin kirjaamosta.

Tiedoksianto

Hakija	
Rakennusvalvonta	

Päätöspöytäkirjan ote on lähetetty sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti 13.4.2026.

Päätös on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa 13.4.2026.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Muutoksenhakuviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Valituksen voi tehdä myös postitse:

Vaasan hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 204, 65101 VAASA
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, Vaasa, puhelinvaihte 010 36 42611,
telekopio 010 36 42760
Sähköpostiosoite: vaasa.hao@om.fi

Valitusaika

Valituskirjelmä on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaika päättyy 20.5.2026. Valitusaikaa laskettaessa päätöksen antamispäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai, valituskirjelmän saa toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituskirjelmän sisältö

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa,
- päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle,
- asiamiehen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen perille

Valituskirjelmän voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Valituskirjelmän voi myös omalla vastuulla lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Valituskirjelmä on toimitettava perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille edellä mainitussa ajassa.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).