

230/02.08.00/2026 / Naantalin kaupungin kiinteistöjen ikkunapesut 2026-2027

Tarjouspyyntö

Hankintayksikön yhteystiedot

Virallinen nimi

Naantalin kaupunki

Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus

0135457-2

Postiosoite

Käsityöläiskatu 2

Postinumero

21100

Postitoimipaikka

Naantali

Maa

Suomi

Yhteyshenkilö

Terhi Hirvonen

Puhelin

+358 24345111

Sähköpostiosoite

tilalaitos@naantali.fi

Pääasiallinen osoite (URL)

<http://www.naantali.fi>

Hankintasopimukseen voi liittyä uusia yhteisöjä myöhemmin

Ei

Hankinnan kohde

Hankinnan nimi

Naantalin kaupungin kiinteistöjen ikkunapesut 2026-2027

Hankinnan tunniste- tai viitenumero

230/02.08.00/2026

Hankinnan kuvaus

Naantalin kaupunki kilpailuttaa kiinteistöjensä ikkunoiden pesutyöt. Hankintaan osallistuu lisäksi Naantalin Energia Oy.

Ikkunoiden pesujen tarkempi aikataulu sovitaan tilaajan työnjohdon kanssa. Pesutyöt tulee sovittaa ja toteuttaa vuosittain aikavälillä 15.6.–15.8.

Tarjouksessa hinnat pyydetään ilmoittamaan kohdekohtaisesti. Lisäksi tarjoajan tulee ilmoittaa erillinen tuntihinta mahdollisia muuttuvia ja ennalta arvaamattomia tarpeita varten.

Tarjoajilla on mahdollisuus tutustua kohteisiin 18.3.2026 alkaen klo 10.00. Tutustumiseen tulee ilmoittautua etukäteen. Ilmoittautumiset: Terhi Hirvonen, puh. 044 4171 445.

Hankintalaji

Palvelut

Hankinnan voimassaoloaika

1.5.2026 - 31.8.2027

Hankinnan pääasiallinen toteutuspaikka

FI1C1-Varsinais-Suomi

Sopimukseen liittyy lisähankintamahdollisuuksia

Kyllä

Lisähankintamahdollisuuksien kuvaus

Hankintaan sisältyy yksi (1) kahden (2) vuoden optio. Option käytöstä sovitaan erikseen tilaajan toimesta vähintään kolme (3) kuukautta ennen mahdollisen option käyttöönottoa. Optiossa on kyse tilaajan oikeudesta, ei velvollisuudesta.

Hankintamenettely

Hankintamenettely

Rajoitettu menettely

Tarjoukset osa-alueittain sallittu

Ei

Vaihtoehtoiset tarjoukset hyväksytään

Ei

Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

31.3.2026 23.59 (UTC +3)

Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

tai Kesto (kuukausina): (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

3

Tarjouspalvelun tiedot

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Pisteytys

Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä mennessä

24.3.2026 10.00

Lisätiedot

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset. Muilla tavoilla esitettyihin kysymyksiin ja tiedusteluihin ei tarjoajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi voida vastata.

Tarjoajan on tarkistettava mahdolliset muutokset ja täsmennykset (ml. kysymykset ja vastaukset) tarjouspyyntöasiakirjoihin Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista ennen tarjouksen jättämistä. Tarjouspyyntöön mahdollisesti tehtävät muutokset ja tarkennukset saattavat kumota jo lähetetyt ja vielä keskeneräiset tarjoukset toimittajaportaalisissa, jolloin tarjous tulee tehdä uudelleen.

Tarjouksen tekemistä ja jättämistä koskeissa tietoteknisissä kysymyksissä ja ongelmatilanteissa tulee olla yhteydessä Tarjouspalvelu.fi- tukeen, puh. 0207661072 (tuki@cloudia.fi).

Liikesalaisuustiedot

Liikesalaisuustietojen ehdottaminen sallittu

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Kelpoisuusvaatimukseen vastataan Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalissa lomakkeella (samassa yhteydessä kun tarjouksen tiedot syötetään).

Jos kelpoisuusvaatimukseen on määritelty minimi- tai maksimivaatimuksia, tarjoajan on pystyttävä vastaamaan niihin, jotta tarjous voidaan jättää. Samoin osassa vaatimuksissa saattaa olla määrittely, että kysykseen on vastattava ennenkuin tarjouksen voi jättää. Hankintayksikkö edellyttää seuraavien selvitysten olevan kunnossa ennen sopimuksentekohetkeä:

- Selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin, sekä arvonlisäverovelvollistenrekisteriin.
- Kaupparekisteriote.
- Selvitys verojen maksusta
- Todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että eräänntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty.
- Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.
- Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.
- Todistus lakisääteisen tapaturmavakuutuksen ottamisesta(rakentamistoimintaa koskevat sopimukset).

Valitun toimittajan tulee huolehtia, että selvitykset täyttävät seuraavat vaatimukset:

- * Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset eivät saa olla yli 3 kk vanhoja
- * Jos sopimussuhde on voimassa yli 12 kk, tiedot on tarkastettava 12 kk välein
- * Selvitykset säilytettävä vähintään kaksi vuotta työtä koskevan sopimuksen päättymisen jälkeen
- * Selvitysten on oltava tulostettavissa tilaajavastuu.fi -portaalin Luotettava Kumppani palvelusta.

Hankintayksikkö edellyttää, että toimittaja luovuttaa Luotettava Kumppani -selvitykset ennen sopimuksentekohetkeä ja sopimusaikana 12 kk:n välein. Selvitykset eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia tarkastusajankohtana.

Vaatumuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Ovatko tilaajanvastuuseelvitykset kunnossa yrityksen osalta ja täyttävätkö ne edellä esitetyt vaatimukset?	"Kyllä" vaaditaan	
Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset ladattava tähän. (Luotettava kumppani -selvitys)	Lataus vaaditaan	
Tarjoaja vakuuttaa, että se on ennen tarjouksen jättämistä tutustunut hankinnan kohteisiin sekä tarjouspyyntöaineistoon ja ottanut ne huomioon tarjousta laatiessaan.	"Kyllä" vaaditaan	

Hankinnan kohteen kriteerit

Ikkunapesujen työseloste on tarjouspyynnön liitteenä. Hinnat annetaan alle kohdekohtaisesti.

Kohdehinnan tulee sisältää kaikki palveluntuottamiseen liittyvät kulut kuten työt palkka- ja yleiskuluineen, työnjohtokustannukset, matka-, majoitus-, ja päivärahakorvaukset, tarvittavat työkalut, koneet ja laitteet (myös tarvittavat nostokoneet), mahdollisen huoltoautokorvauksen sekä kilometrikorvauksen, raportit ja muut kulut lukuun ottamatta arvonlisäveroa. Laskutus-, toimitus- ja toimistokuluja yms. lisiä ei hyväksytä. Työstä voi laskuttaa, kun se on hyväksyttävästi vastaanotettu.

Ikkunapesut

Maijamäen koulu, Kristofferinkatu 1 (työselosteen mukaan)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Suopellon koulu, Rimpikuja 4 (työselosteen mukaan)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Lietsalan koulu, Tiilenkantajantie 4 (työselosteen mukaan)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kuparivuoren koulu, Kuparivuorentie 2 (työselosteen mukaan)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Karvetin koulu, Teräskatu 2A (työselosteen mukaan)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Rymättylän kirjasto, Metsätie 1 (työselosteen mukaan)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kaupungintalo, Käsityöläiskatu 2 (työselosteen mukaan)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Keskusvarasto, Rautakatu 7 (työselosteen mukaan)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Pääkirjasto/ Sivistystoimisto, Tullikatu 11 (työselosteen mukaan)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Taimon päiväkotiki, Soinistentie3 (työselosteen mukaan)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Viialan päiväkotiki, Käkölänraitti 14 (työselosteen mukaan)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Naantalin Energia Oy, Rautakatu 7 (työselosteen mukaan)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Yhteiset kriteerit/tiedot

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tuntihinta erikseen tilattaville töille Tarjoajan tulee ilmoittaa tuntihinta erikseen tilattaville töille. Tuntihinta koskee arkipäivisin tehtävää työtä klo 7.00-18.00 välisenä aikana ja ilmoitetaan ilman arvonlisäveroa (alv 0 %).	€ / h	Syötettävä		

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Hankintayksikkönä toimii Naantalin kaupungin tilapalvelut.

Muut asiat

Laskutus ja maksuehto

Maksuehdot

Maksuehto on vähintään 21 pv netto. Tilaaja voi pidättäytyä maksamasta laskua / laskuja, mikäli työtä ei ole hyväksytysti vastaanotettu.

Viivästyskorko

Viivästyskorko enintään korkolain mukainen, mikä mainittava tarjouksessa.

Verkkolasku

Laskut toimitettava verkkolaskuina. Verkkolaskuosoitteet löytyvät www.naantali.fi, oikea laskutusyksikkö tarkastettava työn tilaajalta. Laskuissa on oltava merkittyinä työkohteet sekä tilaajan nimi.

Hylkäämisperusteet

Tarjous hylätään, jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä tai jos tarjous saapuu myöhästyneenä. Tarjouskilpailusta suljetaan pois Toimittaja, jota koskee hankintalain 80 §:n tai voidaan sulkea pois mikäli Toimittajaa koskee 81 §:n mukainen poissulkemisperuste. Tilaaja pidättää itsellään oikeuden olla hyväksymättä yhtään tarjousta ja myös olla tekemättä yhtään sopimusta.

Tarjoajan on otettava huomioon tarjousta jättäessään, että hankintayksikkö voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden hinnaltaan tai kustannuksiltaan poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen.

Sopimusmenettely

Hankinnasta tehdään kirjallinen hankintasopimus, kun hankintapäätös on saanut lain voiman. Hankintasopimus syntyy ja tulee sitovaksi vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Sopimusasiakirjat

Kilpailutuksen perusteella laadittavassa sopimuksessa noudatetaan seuraavia sopimusasiakirjoja, joiden pätemisjärjestys on:

1. sopimus
2. tarjouspyyntö
3. JYSE 2025 palvelut
4. tarjous

Asiakirjojen julkisuus

Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoituksen jälkeen. Muut hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen tekemisen jälkeen. Tarjoajalla on oikeus saada tieto hankinta-asiakirjoista päätöksen tekemisen jälkeen.

Jos tarjoajan mielestä jokin osa tarjousta sisältää liikesalaisuuksia, tarjoajan on ilmoitettava nämä tiedot erillisellä liitteellä. Hinta ei ole liikesalaisuus.

Päätöksenteon perusteet

Sopimuskilpailu ratkaistaan tarjoushintojen perusteella.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Sopimuksesta johtuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti sopimusosapuolten välisissä neuvotteluissa.

Mikäli neuvotteluissa ei päästä yhteisymmärrykseen, erimielisyydet ratkaistaan Varsinais-Suomen kärjäoikeudessa.

Muut asiat

Hankintayksikkö ei korvaa toimittajalle tarjouksen tekemisestä johtuvia kustannuksia.

Sopimuksen purkuperusteet

Jos toimittaja joutuu saneerausmenettelyyn, konkurssiin, selvitystilaan tai muutoin sellaisiin taloudellisiin vaikeuksiin, että on syytä olettaa sopimusvelvoitteiden täyttämisen vaarantuvan, on tilaajalla oikeus purkaa sopimus välittömin vaikutuksin kokonaan tai määrätyiltä osin.

Tilaajalla on oikeus purkaa sopimus välittömin vaikutuksin myös toimittajan ryhtyessä yritysjärjestelyihin, ellei sopimuksen oikeuksien ja velvoitteiden siirtymisestä kirjallisesti erikseen sovita.

Tilaajalla on oikeus purkaa sopimus, mikäli sillä on perusteltu syy uskoa, ettei toimittaja kykene suorittamaan velvoitteitaan sovitun aikataulun puitteissa toimittajan toistuvasti viivästyttä suorituksessaan toimittajasta johtuvista syistä.

Kumpikin sopijapuoli voi purkaa tämän sopimuksen välittömästi, jos toinen sopijapuoli rikkoo olennaisesti tätä sopimusta eikä

korjaa rikkomustaan kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa sitä koskevan kirjallisen huomautuksen lähettämisestä. Olennaisena rikkomuksena ei pidetä maksujen vähäistä myöhästymistä.

Sopimuksen purkaminen on tehtävä ilmoittamalla siitä kirjallisesti toiselle sopijapuolelle.

Liitteet ja linkit

Liitteet

Kohdelistaus - ikkunapesut 2026.pdf