

**Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen / Maanalainen öljysäiliö / RN:o 529-17-8-2****Selostus/esittely**

Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle on 28.4.2026 toimitettu hakemus, jossa haetaan lupaa poiketa ympäristönsuojelumääräyksistä. Hakemus koskee kiinteistöä 529-17-8-2. Lupaa haetaan 3000 litran öljysäiliön maahan jättämiselle.

Öljysäiliö sijaitsee rakennuksen välittömässä läheisyydessä. Hakemuksen mukaan öljysäiliön poistaminen edellyttäisi merkittäviä kaivuutöitä aivan talon perustusten vieressä ja poistotyöstä voisi aiheutua vaaraa rakennuksen rakenteille ja perustuksille. Säiliön välittömässä läheisyydessä on ilmoitettu olevan lisäksi sähkö- ja vesiliittymät sekä valokuitukaapeli. Säiliön poistaminen ei hakemuksen mukaan olisi edellä mainituista syistä teknisesti tarkoituksenmukaista eikä turvallista rakennuksen säilymisen kannalta.

Hakemuksessa on esitetty, että öljysäiliö poistetaan käytöstä asianmukaisesti, tyhjenetään, puhdistetaan ja tarkastetaan siten, ettei siitä aiheudu ympäristö- tai maaperäriskiä.

Hakemuksen liitteenä on toimitettu asemapiirros sekä valokuvat, joista ilmenee öljysäiliön sijainti kiinteistöllä.

**Päätös**

Kiinteistön RN:o 529-17-8-2 ympäristönsuojelumääräysten 30 §:n mukaisesta poikkeamishakemuksesta päätetään seuraavaa:

Poikkeaminen Naantalin kaupungin ympäristönsuojelumääräyksistä (28 §) koskien öljysäiliön maasta poistoa myönnetään. Kiinteistöllä sijaitseva maanalainen käytöstä poistettava öljysäiliö voidaan jättää maahan seuraavat toimenpiteet ja ehdot huomioiden:

- Käytöstä poistettava öljysäiliö tulee tyhjentää sekä puhdistuttaa ja tarkastuttaa Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukesin hyväksymän tarkastusliikkeen toimesta ja todeta tarkastuksessa ehjäksi, mukaan lukien öljysäiliön putkisto. Mikäli tarkastuksessa todettaisiin säiliössä läpisyöpymä, asiasta tulee olla yhteydessä Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluun.

Tarkastus- ja puhdistuspöytäkirja tulee toimittaa tiedoksi Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kahden viikon kuluessa toimenpiteestä sähköisesti osoitteeseen kirjaamo@naantali.fi tai osoitteeseen PL 43, 21101 Naantali. Pöytäkirja öljysäiliön käytöstä poistamisesta tulee lähettää tiedoksi myös Varsinais-Suomen pelastuslaitokselle.

- Puhdistettu ja tarkastuksessa ehjäksi todettu öljysäiliö tulee täyttää puhtaalla hiekalla ja säiliön maanpäälliset täyttöyhteet tulee poistaa ja tulpata.

- Mikäli myöhemmin todetaan, että öljysäiliöstä on voinut päästä öljyä maaperään, pilaantumisen aiheuttaja on vastuussa aiheuttamastaan haitasta. Mikäli pilaantumisen aiheuttajaa ei saada selville tai täyttämään velvollisuuttaan, kiinteistön haltijan tulee selvittää vahingon laajuus.

Mahdollisista jatkotoimista päätetään erikseen. Pilaantuneen maan käsittelyssä ja puhdistamisessa toimivaltainen viranomainen on Lupa- ja valvontavirasto.

- Kiinteistön haltijan vaihtuessa tämä päätös on annettava kiinteistön uudelle haltijalle.

Päätöksen perustelut:

Naantalin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 28 §:n mukaan käytöstä poistettavat maanalaiset polttoneste- ja kemikaalisäiliöt sekä putkistot on poistettava maasta ja toimitettava asianmukaisen luvan omaavalle laitokselle. Poiston yhteydessä tulee selvittää maaperän ja pohjaveden mahdollinen pilaantuminen. Mikäli maaperää tai pohjavettä epäillään pilaantuneeksi, tulee siitä välittömästi ilmoittaa Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Ympäristönsuojelumääräysten 30 §:n mukaan ympäristönsuojeluviranomainen voi kirjallisen hakemuksen perusteella ja erityisestä syystä myöntää yksittäistapauksessa luvan poiketa näistä määräyksistä. Poikkeamisesta ei saa aiheutua määräysten tavoitteiden syrjäytymistä.

Säiliön paikalleen jättämisestä ja hiekalla täyttämisestä ei voida olettaa aiheutuvan haittaa ympäristölle. Säiliö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Hakemuksessa on esitetty perustelut säiliön paikalleen jättämiselle. Öljysäiliö ja putkisto tulee puhdistuksen yhteydessä todeta ehjäksi. Säiliön maanpäällisten täyttöyhteiden poistamisella estetään säiliön vahinkotäyttäminen ja hiekalla täyttämällä säiliön ajan myötä mahdollisesti tapahtuva haurastuminen ja sen mahdollinen haittavaikutus kiinteistöllä.

Sovelletut oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 133, 202  
Naantalin kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (kvalt 11.4.2012 § 20) § 28 ja 30

Päätös annetaan 15.5.2026.

Käsittelymaksu:

Käsittelymaksu on 173 euroa.

Perustelu: Päätöksestä peritään Naantalin kaupunginhallituksen 20.10.2025 § 252 vahvistaman kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n mukainen ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen maksu, joka on 173 euroa.

Muutoksenhaku:

Muutosta päätökseen saa hakea valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

## Ratkaisuvalta

Ympäristönsuojeluviranomaisen toimivallan delegointi (Ympäristö- ja rakennuslautakunta 11.3.2025 § 8)

**Allekirjoitus**

Tiina Kemppi  
Ympäristönsuojelutarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi varmistaa Naantalin kaupungin kirjaamosta.

**Tiedoksianto**

Rakennusvalvonta	
Toimistosihtööri	
Hakija	

Päätöspöytäkirjan ote on lähetetty sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti 15.5.2026.

Päätös on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa 15.5.2026.

## Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

## Muutoksenhakuviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Valituksen voi tehdä myös postitse:

Vaasan hallinto-oikeus  
Postiosoite: PL 204, 65101 VAASA  
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, Vaasa, puhelinvaihte 010 36 42611,  
telekopio 010 36 42760  
Sähköpostiosoite: vaasa.hao@om.fi

## Valitusaika

Valituskirjelmä on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaika päättyy 21.6.2026. Valitusaikaa laskettaessa päätöksen antamispäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai, valituskirjelmän saa toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

## Valituskirjelmän sisältö

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa,
- päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 15 §:n mukaan valituksessa on yhteystietojen lisäksi ilmoitettava myös sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Lisäksi on ilmoitettava valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

### Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle,
- asiamiehen valtakirja.

### Valituskirjelmän toimittaminen perille

Valituskirjelmän voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Valituskirjelmän voi myös omalla vastuulla lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Valituskirjelmä on toimitettava perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille edellä mainitussa ajassa.

Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 2 §:n mukaan lakia sovelletaan asian sähköiseen vireillepanoon tuomioistuinasiaissa. Lain 11 §:n mukaan viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitetulla tavalla.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).