

**Perhetalo II alueen tontin 529-122-0026-0001 vuokraaminen****Selostus/esittely**

Perhetalo II alueella järjestettiin tarjouskilpailu ajalla 3.10. – 21.11.2024.

Kaupunginhallitus on 2.12.2024 § 335 tehdyllä päätöksellä päättänyt tonttien luovuttamisesta sekä laittaa luovuttamatta jääneet tontit yleiseen hakuun 7.1.2025 pohjahinnoilla. Samalla kaupunginhallitus oikeutti kaupunginjohtajan päättämään tonttien luovutuksesta viranhaltijapäätöksellä.

Kaupunginhallitus on 17.6.2024 § 173 hyväksynyt tonttien hinnoittelun sekä 9.9.2024 § 219 hyväksynyt tonttien vuokrasopimus- ja kauppakirjapohjat.

Tontin varausmaksu on 3 000 €. Mikäli hakija peruuttaa varauksen, varausmaksu jää kaupungille. Varausmaksun eräpäivä on 25.5.2026.

Rental Store Finland Oy on jättänyt 15.2.2026 hakemuksen tontin vuokraamisesta perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun.

**Päätös**

Päätän vuokrata Perhetalo II alueen AP-tontin 529-122-0026-0001 Rental Store Finland Oy:lle perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun. Tontti luovutetaan kaupunginhallituksen päättämällä luovutusehdoilla sekä ehdolla, että maanvuokrasopimus allekirjoitetaan 21.8.2026 mennessä

**Ratkaisuvalta**

Hallintosääntö § 27 kaupunginjohtaja, kohta 1

**Allekirjoitus**

Laura Leppänen  
Kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi varmistaa Naantalin kaupungin kirjaamosta.

**Tiedoksianto**

Rental Store Finland Oy	
Tontin luovutus sisäinen jakelu	
Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	

Päätöspöytäkirjan ote on lähetetty sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti 18.5.2026.

Päätös on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa 18.5.2026.

## Oikaisuvaatimusviranomainen

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus  
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali  
Käyntiosoite: Käsimyllykatu 2, 21100 Naantali  
Sähköposti: kirjaamo(at)naantali.fi

## Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuajaksi. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksesta on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

## Otto-oikeus

Otto-oikeutettu toimielin: Kaupunginhallitus. Toimielimellä sekä sen puheenjohtajalla ja esittelijällä on tähän päätökseen kuntalain 92 §:ssä tarkoitettu otto-oikeus. Otto-oikeutta voidaan käyttää viimeistään sen ajan kuluessa, jossa päätöksestä voidaan tehdä oikaisuvaatimusohjeessa todettu oikaisuvaatimus. Mikäli otto-oikeutta käytetään, siirtyy asian käsittely toimielimelle, joka voi tehdä asiassa uuden päätöksen, pysyttää aiemman päätöksen, kumota tai muuttaa päätöksen taikka palauttaa asian päätöksen tehneen viranomaisen käsiteltäväksi. Jos otto-oikeutta käytetään, ilmoitetaan siitä välittömästi päätöksen vastaanottajalle.